

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202212492

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gedeeltelijk slopen van de winkel met woning Denneweg 14 ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan

Adres: Denneweg 14

Datum Besluit (P) (GG): 29-07-2022

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A8373683.out.pdf

Documentid: 36606991

Bestandsgrootte: 0,07



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Denneweg 14

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 24 juni 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk slopen van de winkel met woning Denneweg 14 ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Slopen in beschermd stads- en dorpsgezicht' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202212492/8373683

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202212492/8373683

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteit)

Activiteit ‘Slopen in beschermd stads- en dorpsgezicht’

De activiteit betreft het gedeeltelijk slopen van de winkel met woning ten behoeven van de uitvoering van een bouwplan op het perceel Denneweg 14.

Ingevolge artikel 5:1 van de Monumentenverordening Den Haag 2019 is het gebied waarin de activiteit zich bevindt aangewezen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht en is op grond van artikel 2.2, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5:4 van de Monumentenverordening Den Haag 2019 een vergunning benodigd voor het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk in een beschermd stadsgezicht.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de Monumentenverordening Den Haag 2019.

Akkoord

De activiteit ‘Slopen in beschermd stads- en dorpsgezicht’ is bedoeld om ongewenste openingen en gaten in het straatbeeld van een beschermd stadsgezicht te voorkomen. De omgevingsvergunning kan in ieder geval worden geweigerd als naar het oordeel van het college niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

De betreffende bebouwing betreft geen waardevol of karakteristiek onderdeel van het beschermde stadsgezicht. De bebouwing bevindt zich op een achterliggend gebied, het slopen van gebouwdelen wordt om die reden niet als bezwaarlijk gezien.

Eindoordeel activiteit ‘Slopen in beschermd stads- en dorpsgezicht’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Slopen in beschermd stads- en dorpsgezicht’.

Nadere aanwijzingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Bouwbesluit 2012

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via www.omgevingsloket.nl.