

Versie 18 januari 2021

DMS#2114467

Projectplan Wateringseweg DSM terrein, gemeente Delft



Opsteller:	R. Hueting
Collegiale toets:	G. Boks
Status:	Definitief
Projectfase:	Definitief ontwerp
Projectnummer:	701945
Datum:	27-07-2022

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	4
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5	Relatie met de beleidregels	5
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	6
3.1	Werkmethode	6
3.2	Bouwlogistiek en planning	6
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	7
4.1	Onderzoeken	7
4.2	Beperken nadelige effecten	7
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	7
5.	Procedure	8
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	8
5.2	Rechtsbescherming	8
5.3	Financieel nadeel	8
6.	Bijlagen	9

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van een duiker als onderdeel van een waterkering. De wijziging heeft als doel het binnendijkse gebied tegen hoogwater te beschermen.

Voorgaande besluitvorming

De verenigde vergadering heeft op 23 april 2020 het verzamelkrediet 702084.001 vastgesteld. Het project valt binnen dit verzamelkrediet.

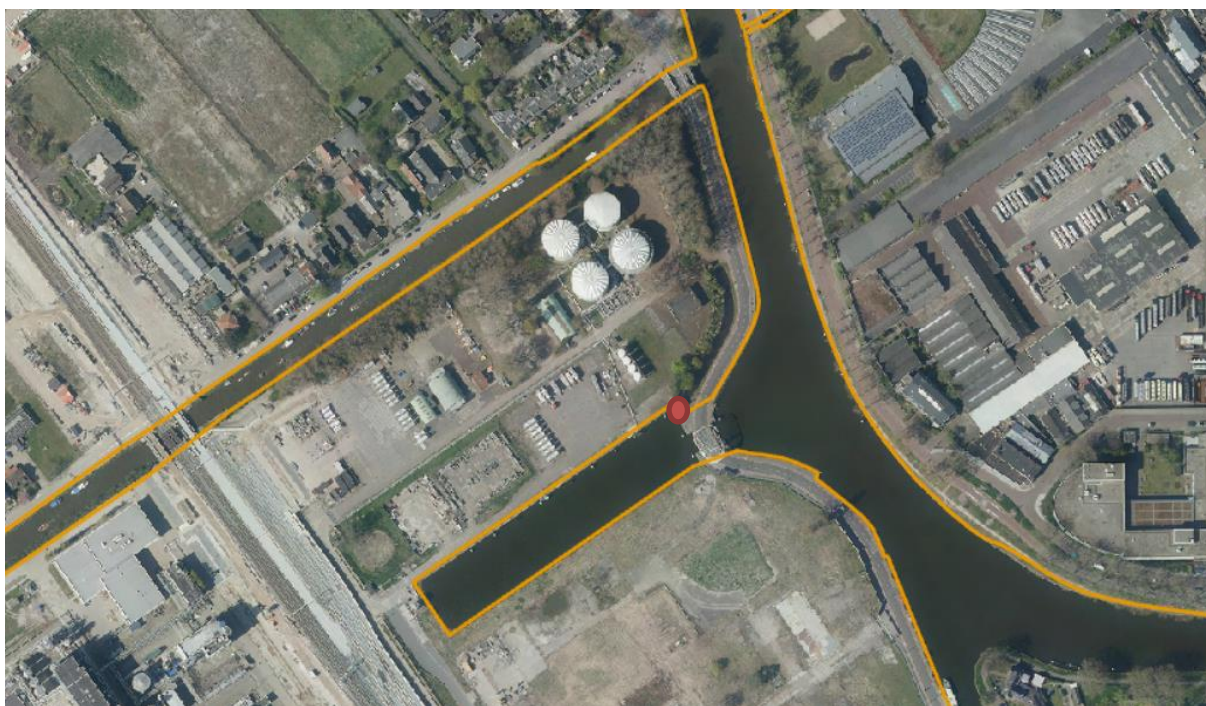
2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied ligt in de gemeente Delft, aan de zuidoost kant van het DSM terrein langs de Wateringseweg.

Er ligt een waterkering langs de Wateringseweg. Deze waterkering dient ter bescherming van het lageregelegen terrein van DSM. De kering gaat vlak voor de brug aan zuidoost kant van DSM terrein westwaarts waar de kering een duiker kruist. Vervolgens loopt de kering door en omsluit de Kolenhaven. De duiker maakt een open verbinding met de achterliggende polder. Het achterliggende terrein is daarom onvoldoende beschermd tegen hoogwater. Delfland heeft een variantenstudie laten uitvoeren om een keuze te maken voor de meest geschikte oplossingsrichting. Deze variantenstudie is opgenomen in de bijlage. Uit deze studie blijkt dat door de duiker te voorzien van een afsluiter het beschermingsniveau weer gegarandeerd kan worden.

Op onderstaande luchtfoto is het projectgebied weergegeven. De bestaande kade is aangegeven met een oranje lijn. De locatie van de duiker is aangegeven met een rode cirkel. De duiker bevindt zich op eigendom van DSM.

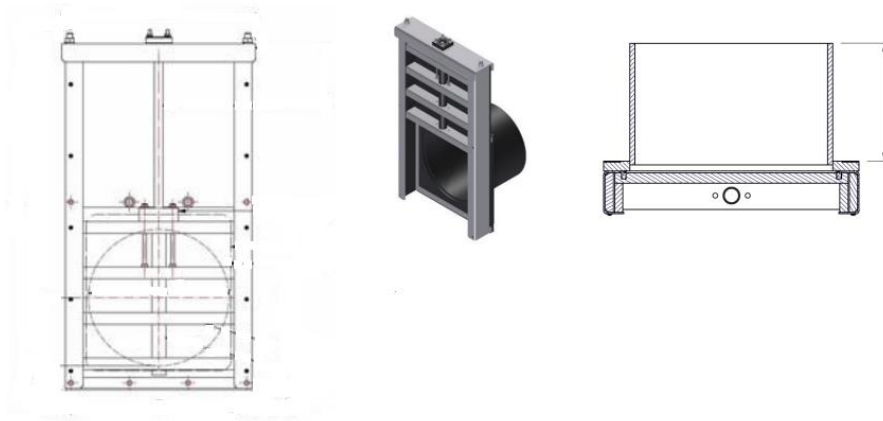


Figuur 1 Projectlocatie, afsluitbare duiker aangegeven met rode cirkel.

2.2 Werkzaamheden

De bestaande duiker B0145 zal worden aangevuld middels het plaatsen van een afsluiter aan de kant van de kolenhaven. De duiker heeft een diameter van rond 110 en is van PVC. De afsluiter wordt voorzien van een handmatige bediening. De afsluiter is een toevoeging aan de bestaande duiker, heeft de volgende afmetingen L x B 0.465 m x 0.260 m en weegt 15 kg (Figuur 2). De afsluiter wordt opgenomen in de legger en is onderdeel van de waterkering.

Een belangrijk argument om deze oplossing te kiezen is dat de gehele kade van de kolenhaven over 5 tot 10 jaar opgehoogd moet worden. Deze constructie (duiker en afsluiter) wordt dan ook vervangen.



Figuur 2 Principe tekeningen afsluiter.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan bedrijventerreinen Delft-Noord (DSM) vastgesteld. De gronden zijn bestemd als bedrijventerrein (met verschillende functie aanduidingen) en hebben dubbelbestemming waterstaat - waterkering. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De bestaande duiker is opgenomen in de Legger Wateren. De afsluiter is nog niet opgenomen in de legger. Door het wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

De duiker met afsluiter is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland.

De wijziging van de duiker zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Keur en Legger
- Algemene regels
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen

Het technisch ontwerp van het te wijzigen waterstaatswerk voldoet aan de beleidsregel<s>.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen een project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure. Er zijn overigens geen aparte vergunningen- of meldingsprocedures nodig.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De afsluiter wordt in de huidige duiker geschoven door middel van een mof-verbinding en tegen de bestaande dam aangeschroefd met 4 bevestigingsbouten. De B.O.B.-maat van de duiker is -0.80 m N.A.P. De afsluiter moet deels onderwater aangebracht worden. Door het geringe gewicht van de afsluiter kunnen deze werkzaamheden vanuit een boot uitgevoerd worden.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De verwachting is dat de aannemer 1 à 2 dagen nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren. De werkzaamheden worden vanuit het water uitgevoerd en zullen halverwege 2022 gestart worden. De werkzaamheden dienen tenminste voor het begin van het stormseizoen gereed te zijn (+/- 15 november 2022).

De uitvoering dient aan de volgende randvoorwaarden te voldoen:

- Onbelemmerd (of beperkte belemmering) wegverkeer over de bestaande wegen;
- Afstemming met DSM (terreineigenaar).

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken/adviesvragen uitgevoerd:

Ecologisch onderzoek

Op deze locatie is het gezien de beperkte impact van de werkzaamheden niet nodig om een natuurtoets uit te voeren.

Bodemonderzoek

Op deze locatie is het gezien de beperkte impact van de werkzaamheden niet nodig om bodemonderzoek uit te voeren.

Ontploffbare oorlogsresten

De gemeente Delft is benaderd in het kader van ontploffbare oorlogsresten. Vanuit de gemeente is aangegeven dat het gebied niet verdacht is op explosieven. Er zijn geen grondroerende activiteiten voorzien. Er is geen verhoogd risico wat aanleiding geeft tot aanvullend onderzoek.

Archeologie

Archeologie Delft heeft de werkzaamheden beoordeeld en heeft geconcludeerd dat er voor deze werkzaamheden geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Kabels en leidingen

De kabels en leidingen zijn geïnteriseerd. De aannemer zal voor de uitvoering een KLIC-melding doen.

4.2 Beperken nadelige effecten

Delfland heeft een variantenstudie laten uitvoeren om een goede afweging te maken wat betreft de oplossingsrichting voor de kadeverbetering. Uit deze variantenstudie is de oplossing gekozen waarbij de nadelige effecten voor de omgeving, in dit geval de terreineigenaar DSM, nihil zijn.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Delfland zal tijdens en na afronding van de werkzaamheden controleren of het werk conform tekening is uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van DSM en eigendom van Delfland.

Voorafgaand aan de werkzaamheden is veelvuldig met DSM gesproken en afgestemd over de oplossingsrichting en hoe het werk gerealiseerd gaat worden. De afsluiter wordt aangebracht door de huisaannemer van DSM. De huisaannemer is bekend met de wet- en regelgeving voor het uitvoeren van werkzaamheden op een bedrijventerrein zoals dat van DSM. Hierdoor is overlast van het werk voor DSM minimaal.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

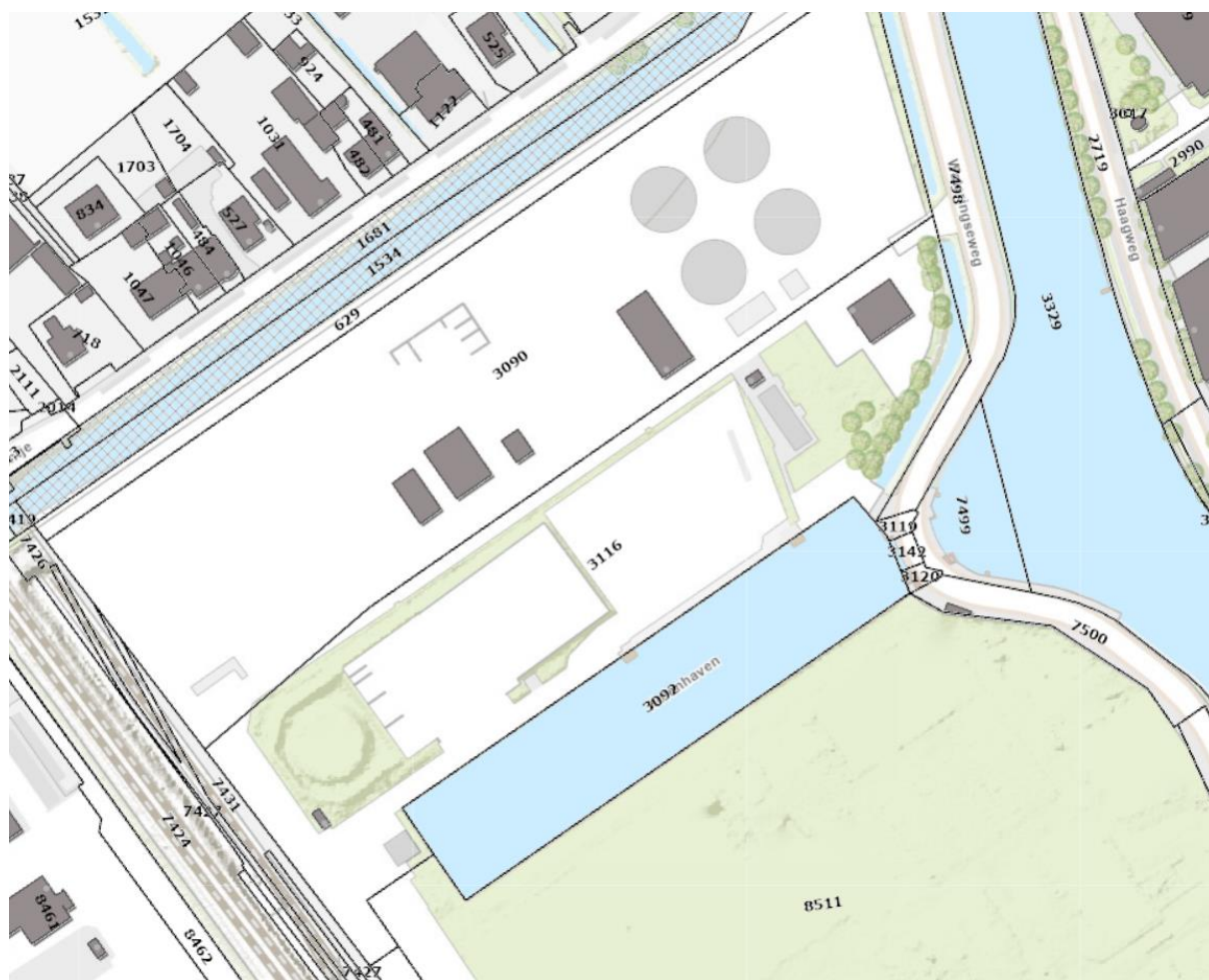
5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

Bijlage 1: Variantenstudie

Bijlage 2: Eigendomsituatie



Perceel 3116 is in eigendom van DSM Delft B.V.