

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	20 januari 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-1343	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82397AB1	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	26 juli 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	82743673	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Van Angerenstraat 2 t/m 32, Plesmanstraat 13 t/m 131 & 169 t/m 191, Prof. Lorentzlaan 27 t/m 81, Christiaan Huygenslaan 35 t/m 121 in Soesterberg

Op 26 juli 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Econsultancy B.V. namens Stichting Portaal, voor de locatie Van Angerenstraat 2 t/m 32, Plesmanstraat 13 t/m 131 & 169 t/m 191, Prof. Lorentzlaan 27 t/m 81, Christiaan Huygenslaan 35 t/m 121 in Soesterberg (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-1343.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw.
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 december 2028.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van 12 woonblokken met rijtjeswoningen met zadeldak, gedekt met dakpannen, in het plangebied. Op deze locaties zullen nieuwe appartementencomplexen gebouwd worden. De werkzaamheden worden in drie fases uitgevoerd. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1, tweede lid en 3.5, eerste, tweede en vierde lid van

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 juni 2023 tot en met 31 december 2028.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 5 november 2021, 2 december 2021 en 23 december 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zijn beschermd respectievelijk op grond van artikel 3.1 en 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Alternatie werkwijze

De woningen in het plangebied zijn verouderd en voldoen niet aan de duurzaamheidseisen van deze tijd. Een alternatief voor sloop en nieuwbouw zou een ingrijpende renovatie zijn. Echter gaan hierbij de verblijfplaatsen van de vleermuis, gierzwaluw en huismus ook verloren. Daarnaast leidt renovatie tot minder duurzame woningen dan nieuwbouw. Daarmee is er geen goed alternatief voor de sloop met minder impact op de verblijfplaatsen van vleermuis, gierzwaluw en huismus.

Locatie

De werkzaamheden zijn locatie specifiek, aangezien het gaat om sloop van bestaande bebouwing en nieuwbouw ter plaatse.

Ruimtelijke fasering en planning

De sloop en nieuwbouw van de woningblokken binnen het plangebied vindt plaats in meerdere fases. Het toepassen van fasering heeft ecologisch gezien de voorkeur over alle bebouwing gelijktijdig ongeschikt maken en slopen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen vindt plaats buiten de kwetsbare periodes van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de huismus en gierzwaluw heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

"De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang volksgezondheid. In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Het gaat om naoorlogse woningen uit de jaren 1950-1980. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal

doel heeft het reduceren van CO²-uitstoot. De woningen waar de aanvraag op ziet zijn gebouwd in de jaren 50 en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO²-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Het huidige energielabel van de locatie betreft E. Met de nieuwbouw zullen de woningen minstens energielabel A+ krijgen. Hiermee draagt de voorgenomen renovatie bij aan de doelstellingen uit het Energie- en klimaatakkoord. Het terugdringen van de CO²-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

In de oude situatie is de gemiddelde CO² uitstoot per woning 3.355 kg en die van het gehele complex is 536.753 kg. In de nieuwe situatie zal de gemiddelde CO² uitstoot ongeveer 513 kg per woning bedragen en op complex niveau zal deze 124.094 kg zijn, dit is een verbetering van 85% ten opzichte van de oude situatie. Tevens verwijdert Portaal al het aanwezige asbest volledig."

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk "volksgezondheid". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Huismus

De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn 27 nestplaatsen vastgesteld in diverse woningblokken onder de dakpannen in het plangebied. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is eveneens aangetroffen binnen het plangebied. Er is één nestplaats vastgesteld in het plangebied. De invliegopening bevindt zich aan de kopse kant van Plesmanstraat 169. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is ook aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn 6 paarverblijfplaatsen vastgesteld in het plangebied. Omdat (vorstrijke) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

U geeft hierover het volgende aan:

Huismus

"De landelijke staat van instandhouding wordt beoordeeld als matig ongunstig. Huismussen worden nagenoeg overal in Nederland aangetroffen waar geschikt broedgebied aanwezig is. De hoogste dichtheden komen voor in min of meer kleinschalig cultuurlandschap met verspreide bebouwing, vooral op de hoge gronden. Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia om onbekende reden in aantal vrij hard achteruitgegaan. Ondanks het feit dat de oppervlakte aan stedelijk gebied en het aantal huizen groter geworden is in Nederland, is de huismus in aantal afgenomen. Het aantal geschikte nestplaatsen in nieuwbouwwijken is in vergelijking met oude bebouwingsvormen veel lager. Sinds de eeuwwisseling lijkt de broedpopulatie zich te herstellen. Het is nog onduidelijk of dit een structureel herstel is of dat het een tijdelijke opleving betreft (BIJ12, 2017). In Soesterberg is de huismus algemeen en in vrij grote aantallen verspreid over de bebouwde kom aanwezig. De exacte lokale staat van instandhouding is niet bekend, maar er lijkt sprake te zijn van een gezonde populatie."

Gierzwaluw

"De staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel in Nederland is gunstig. Volgens Sovon is er op regionaal niveau een stabiele broedpopulatie aan gierzwaluwen zichtbaar. Een exacte broedvogelmonitoring van

gierzwaluwen op lokaal niveau is niet zichtbaar. Echter gezien de aantalsontwikkelingen op landelijk en regionaal niveau is er geen reden om aan te nemen dat de lokale populatie gierzwaluwen in Soesterberg achteruit gaat. De staat van instandhouding van de gierzwaluw is door het treffen van maatregelen daarom niet in het geding."

Gewone dwergvleermuis

"De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van onder andere de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste vier jaar wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2020). De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Soesterberg is niet exact, maar de soort is algemeen aanwezig in Soesterberg."

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden worden er 27 nestplaatsen van de huismus, 1 nestplaats van de gierzwaluw en 6 paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield. Ook wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld.

De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij middels voorschriften extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Vanwege de lange looptijd en ruimtelijke fasering van de werkzaamheden is het noodzakelijk dat gedurende de looptijd van de ontheffing ecologische monitoring uitgevoerd wordt. Als uit de monitoring blijkt dat er wijzigingen in aantal verblijfplaatsen zijn in het plangebied, dan dient dit gemeld te worden en kunnen op basis van deze gewijzigde aantallen beschermde soorten, aanvullende maatregelen voorgeschreven worden. In het plangebied zijn veel huismussen aangetroffen en er is sprake van een bolwerk. Behoud van voldoende leefgebied is belangrijk voor het goed functioneren van de alternatieve verblijfplaatsen. Er is daarom ook een voorschrift noodzakelijk over het leefgebied voor de huismus. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen (54 huismusneststenen, 24 vleermuiskasten en 10 gierzwaluwneststenen) geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen, en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, leidt de ingreep niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw en wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);

- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

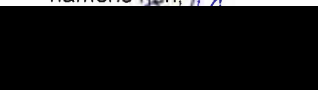
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Econsultancy B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Soest.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens 


Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder stelt een groenplan op waarin beschreven staat hoe en wanneer en welke (inheemse) soorten groen teruggebracht wordt in het plangebied. Hierbij moet de focus liggen op het opnieuw creëren van een functioneel foeragegebied voor huismus met voldoende schuilmogelijkheden. De adviezen over leefgebied uit het Kennisdocument huismus kunnen hiervoor als leidraad gebruikt worden. Het plan dient samen met het ecologisch werkprotocol voor de start van de werkzaamheden voorgelegd te worden aan de provincie en de RUD. Dit groenplan dient goedgekeurd te worden door de RUD en is bindend.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
11. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 van het activiteitenplan van 26 juli 2021 en ook "Aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag" van 5 november 2021 en "Aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming" van 2 december 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd.
12. Voor de plaatsing van de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en uitvliegruimte, vrij van kunstlicht en verstoring, buiten bereik van predatoren en op verschillende windrichtingen waar deze niet te warm worden, dienen worden geplaatst.
13. Bij plaatsing van de tijdelijke en permanente kasten ter compensatie van de aanwezige paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient er rekening gehouden te worden met de huidige paarterritoria. De alternatieve verblijfplaatsen dienen niet geplaatst te worden binnen reeds in gebruik zijnde territoria van andere individuen van de soort.
14. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te blijven hangen tot de gewenningsperiode van de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen verstreken is en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten.
15. Voor de plaatsing van de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus geldt dat meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden moeten worden (openingen minimaal 50 cm uit elkaar of niet zichtbaar vanuit andere nesten), op een hoogte van minimaal 3 meter en op windrichtingen waar deze niet te warm worden. De nestplekken moeten een minimale broedruimte van 15 x 8 centimeter hebben en zo dicht mogelijk, maar in elk geval binnen 200 meter van de originele nestplek geplaatst worden. In de directe omgeving van de nieuwe nestplaats moet continu voldoende dekking aanwezig zijn (minimaal 3 à 4 meter hoog opgaand groen), en er moet altijd (binnen 100 à 200 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar zijn.
16. Gedurende de looptijd van de ontheffing tot vijf jaar na het afronden van de werkzaamheden dient de effectiviteit van de alternatieve verblijfplaatsen en het functionele leefgebied van de huismus gemonitord conform het meest actuele Kennisdocument Huismus.
17. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk op 31 december van het jaar waarop de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (al dan niet in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen.
18. Voor de plaatsing van de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw geldt dat de vervangende nestplekken zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats worden geplaatst, bij voorkeur geclusterd, met een valruimte van minimaal 3 meter en op windrichtingen waar deze niet de volle middagzon krijgen. De nestplekken moeten een minimale broedruimte van 15 x 25 centimeter hebben. Vervangende verblijfplaatsen moeten voor de eigenlijke werkzaamheden en voor terugkomst uit het zuiden beschikbaar zijn.
19. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient bij voorkeur te gebeuren met behulp van het creëren van tocht over de volledige hoogte van de spouw en verspreid over het gebouw in verschillende windrichtingen, of door meerdere gaten van minimaal 50 bij 50 cm verspreid over de gevels te maken.
20. De geplande locaties voor het plaatsen van alle tijdelijke en permanente voorzieningen dienen ter controle te worden voorgelegd aan de provincie.
21. Indien er nog werkzaamheden met invloed op beschermde soorten worden uitgevoerd na 31 december 2023, dient een actualisatie van het soortgericht onderzoek van 11 september 2020 (vleermuizen), 10 mei 2020 (huismus) en 14 juli 2020 (gierzwaluw) te worden uitgevoerd voor de gebouwen waar nog werkzaamheden moeten plaatsvinden. Wanneer blijkt dat de resultaten afwijken van de eerdere onderzoeken, dient dit voorgelegd te worden aan provincie Utrecht en dienen mogelijk extra mitigerende en compenserende maatregelen genomen te worden.

Na afloop van de werkzaamheden

22. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied



Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Waarnemingen te Soesterberg:

rood - nest buismussen

blauw – zomerverblijf gewone dwergvleermuis

groen – paarverblijf gewone dwergvleermuis

zwart – nest gierzwaluw

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

6.2 Tijdelijke mitigatie

Huismus

Voor de huismus worden voor elke nestplaats in het plangebied 2 tijdelijke kasten binnen 200 meter van het plangebied geplaatst. Omdat er 27 nesten van huismussen in het plangebied aanwezig zijn, worden daarom 27 tijdelijke tweedelige nestkasten opgehangen. De kasten zijn van het type HMT2 van Unitura of vergelijkbaar. De kasten worden aan woningen in de directe omgeving geplaatst, minimaal 3 maanden voorafgaand aan de sloop. De exacte locaties van de te plaatsen kasten en foto's van de ophanglocaties zullen in het logboek worden verwerkt en later worden opgestuurd naar de provincie Utrecht.

Gierzwaluw

Om het tijdelijke verlies van het gierzwaluwnest op te vangen totdat de renovatiewerkzaamheden afgerond zijn, worden 2 vijfdelige kasten van het type GZT2 van Unitura opgehangen binnen 200 meter van het plangebied. De kasten zullen in ieder geval blijven hangen tot een jaar na realisatie van de permante voorzieningen. De kasten worden minimaal 3 maanden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden geplaatst. De exacte locaties van de ophanglocaties moeten nog worden afgestemd met Portaal. Daarom worden de exacte locaties van de te plaatsen kasten en foto's van de ophanglocaties in het logboek worden verwerkt en later worden opgestuurd naar de provincie Utrecht.

Gewone dwergvleermuis

Voor het aanbieden van tijdelijke alternatieven, zullen **minimaal zes maanden** voor de sloop, vier tijdelijke vleermuiskasten voor elke aangetroffen verblijfplaats worden opgehangen, binnen 200 meter van de huidige onderzoekslocatie. Omdat er in het plangebied 6 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn, worden daarom in totaal 24 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. De exacte locaties van de ophanglocaties moeten nog worden afgestemd met Portaal. Daarom zullen de exacte locaties van de te plaatsen kasten en foto's van de ophanglocaties in het logboek worden verwerkt en later worden opgestuurd naar de provincie Utrecht. De 24 vleermuiskasten zijn van het type VMT1, van Unitura of vergelijkbaar.

6.3 Zorgvuldig handelen en ongeschikt maken

Het broedseizoen van huismussen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus en het broedseizoen van gierzwaluwen globaal van eind april tot eind juli. Door de woningen ongeschikt te maken tussen 1 september en half maart worden de kritische werkzaamheden volledig buiten het broedseizoen van huismussen en gierzwaluwen uitgevoerd. Dit wordt uitgevoerd door de onderste rij pannen en kantpannen zorgvuldig op te tillen om te kijken of er huismussen onder verblijven. Als dat niet het geval blijkt te zijn worden pannen verwijderd zodat huismussen de woningen niet kunnen gebruiken om te broeden.

De gierzwaluwen zijn in die periode buiten het broedseizoen al weggetrokken naar het zuiden, waardoor er geen maatregelen nodig zijn om doden en verwonden te voorkomen. Huismussen kunnen in het najaar en de winter de woningen nog wel gebruiken om te slapen of rusten. De onderste rij pannen moeten daarom met zorg en handmatig verwijderd worden, zodat de huismussen uit zichzelf weg kunnen vliegen. Het verwijderen van de kantpannen zal tevens onder ecologische begeleiding plaatsvinden.

Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt gerealiseerd door voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden de kopgevels ongeschikt te maken middels het handmatig verwijderen van de onderste rij dakpannen en kantpannen, het aanbrengen van tochtgaten in de spouwmuur en het oplichten en indien nodig dichtzetten van loodslabben. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C. Vanwege het broedseizoen voor de huismus en de gierzwaluw zal het ongeschikt maken van de bebouwing uitgevoerd worden tussen 15 augustus en 1 november. De exacte werkwijze wordt ter plaatse beoordeeld en begeleid door de ecologisch begeleider.

6.4 Controlerondes

Omdat het vleermuisonderzoek slechts een momentopname betreft en vleermuizen opportunistisch kunnen zijn ten aanzien van de keuze van hun verblijfplaats, wordt na afloop van het ongeschikt maken van de woningen een controleronde gehouden. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld.

6.5 Duurzame maatregelen in nieuwbouw

De nieuwbouw appartementen worden geschikt gemaakt voor de huismus door in metselstenen in de gevels toe te passen die geschikt zijn voor de huismus. Het voorstel is om hiervoor de in metselsteen van Unitura toe te passen van

het type HMP2. In totaal zullen er in de nieuwbouw 54 inmetstelstenen voor huismus worden gerealiseerd. Voor het nest van de gierzwaluw worden inbouwvoorzieningen gerealiseerd. Omdat er in de huidige situatie één gierzwaluwnest aanwezig is, worden voor de gierzwaluw in totaal 10 inbouwvoorzieningen gerealiseerd in de te renoveren woningen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de inmetselsteen van Unitura van het type GZP2. De exacte locaties van de inbouwkasten zijn op moment van schrijven nog niet bekend. Echter zal er voldaan worden aan de randvoorwaarden en maatvoeringen zoals gesteld in het kennisdocument (BIJ12, 2017). Hierbij kan gedacht worden aan verschillende windrichtingen, microklimaten, vrije aanvliegroutes, en minimale hoogtes.

De nieuwbouw appartementen worden permanent geschikt gemaakt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis door het inbouwen van 24 vleermuiskasten. De kasten die hiervoor toegepast worden zijn van het type VMPPM1 van Unitura of vergelijkbaar. De exacte locaties van de inbouwkasten moeten nog worden afgestemd met de aannemer. Het inbouwen van de kasten zal onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige plaatsvinden. De foto's en exacte locaties van de inbouwkasten zullen in het logboek worden vermeld en later aan de provincie Utrecht worden verstrekt onder vermelding van het zaaknummer.

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

MBT plaatsen tijdelijke voorzieningen

Uit: "aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming" van 2 december 2021

De tijdelijke maatregelen zullen getroffen worden uiterlijk maart 2022. Econsultancy is met Portaal in overleg waar en wanneer de kasten geplaatst kunnen worden.

MBT planning

Uit: "Aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag" van 5 november 2021

Moerbessenberg is geen onderdeel van deze ontheffing.

Regel	Omschrijving	Start	Duur
1			
2	Moerbessenberg - 60 app	4-10-2021	390d
3	sloop 32 bebo	4-10-2021	50d
4	sonderingen, bouwrijp en bouwplaats	20-12-2021	20d
5	nieuwbouw en woonrijpmaken	31-1-2022	285d
6	verhuizen	28-4-2023	30d
7	vAngerenstraat - Plesmanstraat - 62 app	14-6-2023	410d
8	sloop 32 bebo	14-6-2023	60d
9	sonderingen, bouwrijp en bouwplaats	4-10-2023	20d
10	nieuwbouw en woonrijpmaken	1-11-2023	300d
11	verhuizen	27-2-2025	30d
12	Plesmanstraat - ca. 80 app	10-4-2025	440d
13	sloop 56 bebo	10-4-2025	65d
14	sonderingen, bouwrijp en bouwplaats	18-7-2025	20d
15	nieuwbouw en woonrijpmaken	12-9-2025	325d
16	verhuizen	9-2-2027	30d
17	Prof. Lorentlaan - Huygenslaan - ca. 110 app	23-3-2027	480d
18	sloop 75 bebo	23-3-2027	80d
19	sonderingen, bouwrijp en bouwplaats	13-7-2027	20d
20	nieuwbouw en woonrijpmaken	10-8-2027	350d
21	verhuizen	12-12-2028	30d

Uit: "aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming" van 2 december 2021

De woningen worden per fase ongeschikt gemaakt. De woningen worden ongeschikt gemaakt in de periode september tot november voorafgaand aan de sloop. Als voorbeeld; fase 3 wordt in maart 2027 gesloopt dus de woningen van fase 3 worden in september t/m november 2026 ongeschikt gemaakt.