

Gemeente Dinkelland
T.a.v. de heer E. Morsink
Nicolaasplein 5
7591 MA DENEKAMP

Almelo, 1 augustus 2022

Betreft: Definitief besluit Eindevaluatie bodemsanering
Diepengoor in Denekamp
Locatiecode: OV014900210
Zaaknummer: Z2021-ODT-030309

Geachte heer Morsink,

Wij hebben onderstaand definitief besluit opgesteld voor de eindevaluatie van de saneringslocatie “Diepengoor” in Denekamp, gemeente Dinkelland.

Voor de inhoud en motivering van het definitieve besluit met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u graag naar de tekst van bijgevoegd ontwerpbesluit.

Publicatie definitief besluit, ter inzagelegging en beroep

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit op www.overheid.nl. Een afschrift van het besluit wordt tevens verstuurd aan alle belanghebbenden en aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Overeenkomstig artikel 3:44 Awb ligt het besluit met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan een ieder een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Heeft u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief en het bijgevoegde besluit nog vragen heeft, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente, telefoonnummer 0546 - 749 500 of via info@odtwente.nl.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

- Definitief besluit Eindevaluatie bodemsanering
Diepengoor in Denekamp

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Afschrift(en):

- Econsultancy, t.a.v. dhr. H. Boesveld: boesveld@econsultancy.nl
- [REDACTED], Achterom 1, 7591 BA, Denekamp
- [REDACTED], Achterom 4, 7591 BA, Denekamp
- [REDACTED], Boterbloemstraat 9, 7591 CR, Denekamp
- [REDACTED], Brandlichterweg 47A, 7591 AP, Denekamp
- [REDACTED], Brandlichterweg 51, 7591 AP, Denekamp
- [REDACTED], Brandlichterweg 53, 7591 AP, Denekamp
- [REDACTED], Diekmanweg 3, 7591 AT, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 2, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 4, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 6, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 8, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 10, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 12, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 14, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 16, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 18, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 20, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 22, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 24, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 26, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 28, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 30, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 34, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Diepengoor 32A, 7591 BW, Denekamp
- [REDACTED], Botmarsumsestraat 57, 7591 PR, Denekamp
- [REDACTED], Vledderstraat 12C, 7591 DJ, Denekamp

Gemeente Dinkelland
T.a.v. de heer E. Morsink
Nicolaasplein 5
7591 MA DENEKAMP

Almelo, 28 juli 2022

Betreft: Definitief besluit eindevaluatie bodemsanering
"Diepengoor" in Denekamp
Locatiecode: OV014900210
Zaaknummer: Z2021-ODT-030309

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Op 16 december 2021 hebben wij uw melding op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met de eindevaluatie van de saneringslocatie "Diepengoor" in Denekamp, gemeente Dinkelland.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummers	Betreft
Denekamp	O	2160, 2161, 2162, 2163, 2166, 2167, 2719, 2720, 2721, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5146, 5152, 5153, 5156, 5165	Aanliggende tuinen
Denekamp	O	159, 160, 180, 5167, 5168, 5170, 5171, 5173, 5181, 5182, 5183, 5185, 5186, 5187, 5188, 5189, 5221, 5225	Voormalige stort (openbaar groen/braakliggend)

Bij de aanvraag hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Formulier evaluatie en/of nazorgplan, ondertekend op 30-11-2021 door uw gemachtigde, de heer H. Boesveld (Econsultancy);
- Grondwatermonitoring 2021 Diepengoor Denekamp (eindrapport), opgesteld door Econsultancy, project: 15.116.374.002, d.d. 14 september 2021;
- Kaart met begrenzing saneringslocatie, kadastrale percelen en eigenaren;
- Kadastrale kaart met begrenzing saneringslocatie en kadastrale percelen;
- Lijst van kadastrale percelen en eigenaren;
- Machtigingsformulier Adviseur, ondertekend op 30 november 2021.

Voorafgaand ontwerpbesluit en ingediende zienswijze

Op 28 februari 2022 heeft de Omgevingsdienst Twente een ontwerpbesluit gemaakt voor het instemmen met het evaluatieverslag (artikel 39c Wbb).

Een afschrift van het ontwerpbesluit is gepubliceerd, ter inzage gelegd en toegestuurd naar de belanghebbenden.

Tegen het ontwerpbesluit is tijdig één zienswijze ingediend. Deze zienswijze en onze reactie daarop staan vermeld in bijlage 2 bij dit besluit.

De ingebrachte zienswijze leidt niet tot wijziging van het besluit. Voor de motivatie hiervan wordt verwezen naar bijlage 2.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel besluiten:

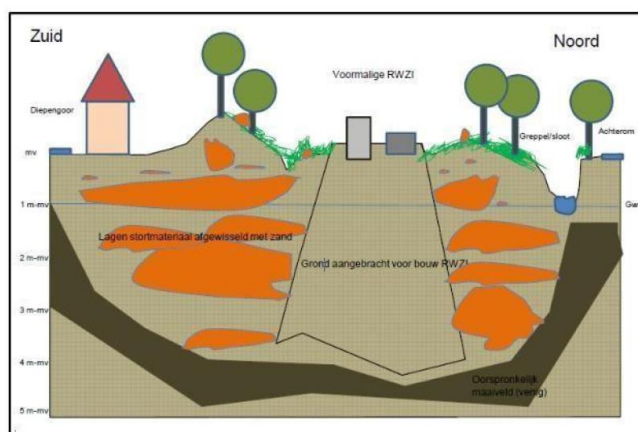
- i. in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in te stemmen met het ingediende eindrapport van de grondwatermonitoring in het kader van de nazorg;
- ii. in te stemmen met de beëindiging van de monitoring;
- iii. dat de sanering kan worden beëindigd.

OVERWEGINGEN

Geval van ernstige bodemverontreiniging

De locatie “Diepengoor” in Denekamp betreft een voormalige stort. In het verleden werd stortmateriaal aangetroffen ter plaatse van openbaar groen en ter plaatse van woonpercelen.

De provincie Overijssel heeft, bij besluit van 5 oktober 2015 met kenmerk 2015/0292882, vastgesteld dat er, vanwege risico's voor mens en milieu, sprake was een spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond. In het grondwater is geen geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Tevens is ingestemd met de grondsanering, conform het saneringsplan (opgesteld door Tauw, projectnummer 1224829, kenmerk R001-1224829LRG-avd-V02-NL, d.d. 19 mei 2015).



Figuur 2: Conceptuele weergave verontreinigingssituatie

In het grondwater is geen geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld.

Tevens is ingestemd met de grondsanering, conform het saneringsplan (opgesteld door Tauw, projectnummer 1224829, kenmerk R001-1224829LRG-avd-V02-NL, d.d. 19 mei 2015).

Sanering 2016

In 2016 is gesaneerd om de locatie geschikt te maken voor de beoogde functies (wonen met (moes)tuin en groen met natuurwaarden).

Het resultaat van de sanering is vastgelegd in het “Evaluatierapport bodemsanering en nazorgplan Stortplaats Diepengoor te Denekamp” (opgesteld door Econsultancy, kenmerk 15116374, d.d. 11 november 2016).

- Bij de sanering is een leeflaag is aangebracht. Ter plaatse van de achtertuinen van particuliere woningen heeft deze een dikte van 1 meter).
- Ter plaatse van openbaar groen is het stortmateriaal herschikt, afgedekt met geotextiel en een leeflaag van 0,5 meter.
- Voor de leeflaag is gecertificeerde grond (categorie AW) toegepast.
- In de afwateringssloot achter de woningen Diepengoor 18 t/m 24 voldoet de leeflaagdikte niet aan de gewenste dikte van 0,5 meter. Met deze afwijking is ingestemd.

Bij besluit van de Provincie Overijssel (onder 2016/0523776, d.d. 11 januari 2017) is ingestemd met het resultaat van de grondsanering.

Grondwater

Verontreiniging

In het grondwater zijn geen ernstige verontreinigingen aangetroffen tijdens bodemonderzoeken voorafgaand aan de sanering.

Monitoring

Omdat door de saneringsmaatregelen de omstandigheden kunnen wijzigen, is in paragraaf 6.3 van het saneringsplan als voorwaarde opgenomen dat de kwaliteit van het grondwater ter controle wordt gemonitord. Hiertoe is in 2018 en 2021 de kwaliteit van het grondwater bepaald. Bij de monitoring is grondwater bemonsterd uit vijf peilbuizen, waarvan vier (peilbuizen pb01 t/m pb04) binnen de stortcontour en één peilbuis (pb05) stroomafwaarts en buiten de stortcontour. De resultaten dienen te worden vergeleken met die uit 2016 (nulsituatie). Indien uit na de tweede monitoringronde (2021) blijkt dat de kwaliteit van het grondwater niet verslechterd is, dan kan de monitoring worden beëindigd.

Resultaten grondwatermonitoring

2018

In het monitoringrapport van 2018 (Econsultancy, project: 15116374.002, d.d. 19 juli 2018) zijn voor zware metalen beduidend hogere concentraties gemeten ten opzicht van 2016. Voor cadmium, koper, lood, nikkel en zink werd in 4 van de peilbuizen de tussenwaarde (actiewaarde) overschreden, met name in peilbuis pb04. Ook barium was matig verhoogd. Deze onverwachte verhogingen voor zware metalen waren mogelijk te relateren aan de hogere troebelheid van het grondwater.

2021

In het rapport “Grondwatermonitoring 2021 Diepengoor Denekamp (eindrapport)” (Econsultancy, project: 15116374.002, d.d. 14 september 2021) zijn, uitgezonderd een tweetal overschrijdingen van de tussenwaarde voor barium, hooguit lichte verontreinigingen met naftaleen, cis 1,2-dichloorethenen, molybdeen, benzeen en xylenen aangetoond.

Barium kan van nature verhoogd voorkomen in het grondwater. Dit wordt hier ook reëel geacht, aangezien barium in alle peilbuizen, en gedurende alle ronden (inclusief de nulsituatie van 2016), in wisselende concentraties is aangetoond.

CONCLUSIE

Het doel van de grondwatermonitoring was aantonen dat grondwaterkwaliteit niet verslechterd is ten opzichte van de nulsituatie (in 2016). Gezien de beperkte verontreinigingsgraad en de constante milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater in de periode 2016 t/m 2021 wordt geconcludeerd dat er is voldaan aan de doelstelling. Daarom kan de monitoring worden afgerond. Ook is hiermee de bodemsanering afgerond.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

Er gelden gebruiksbepkeringen in verband met de restverontreiniging in de grond en er is sprake van een passieve nazorg. Dit is eerder vastgelegd in het besluit van de Provincie Overijssel (onder : 2016/0523776, d.d. 11 januari 2017).

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Dit besluit wordt niet ingeschreven in het Kadaster omdat het de resultaten van een grondwatermonitoring betreft en geen betrekking heeft op het vaste deel van de bodem. De percelen waarop een gebruiksbepkering rust, zijn vermeld in het besluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel van 11 januari 2017 kenmerk : 2016/0523776.

Vragen?

Neem dan contact met de heer Asin van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer Asin bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Procedurele aspecten en informatie over indienen beroep
2. Zienswijze en reactie

BIJLAGE 1: Procedurele aspecten en informatie over indienen beroep

Procedure

Op de voorbereiding van dit besluit is gezien de complexiteit en uitgebreidheid van de sanering de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Op grond van het bepaalde in artikel 3:18 lid 1 Awb moet in beginsel binnen 6 maanden ná de dag van ontvangst van een aanvraag om een besluit door het bevoegd gezag een besluit te worden genomen.

Deze aanvraag is zeer complex, door de hoeveelheid kadastrale percelen en de grote hoeveelheid belanghebbenden, die apart geïnformeerd moeten worden.

Het ontwerpbesluit heeft van 31 maart 2022 t/m 12 april 2022 ter inzage gelegen. Hiertegen is een zienswijze ingebracht die niet heeft geleid tot wijzigingen in het besluit.

Het definitieve besluit zal zes weken ter inzage worden gelegd vanaf de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overheid.nl. Het besluit kan gedurende de ter inzage periode op afspraak worden ingezien op het kantoor van de Provincie Overijssel. In verband met de maatregelen omtrent het coronavirus kunt u ook contact opnemen met de Provincie Overijssel, via 038-4998899. Het besluit zal dan digitaal beschikbaar worden gesteld.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u beroep instellen.

Tegen het definitieve besluit tot instemming met het evaluatieverslag kan binnen zes weken na de dag waarop een exemplaar van dit besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de beroepsprocedure kunt u zich wenden tot de medewerker die bij het besluit is vermeld of tot de Afdeling Bestuursrechtspraak.

Indien sprake is van onverwijlde spoed, is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. In dat geval is extra griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een beroepschrift heeft ingediend.

BIJLAGE 2: Zienswijze en reactie

Op 23 maart 2022 is er een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit. Dit ontwerpbesluit heeft kenmerk (zaaknummer) Z2021-ODT-030309, en dateert van 28 februari 2022.

De zienswijzen zijn samengevat:

1. Onzorgvuldigheid bij de toezending van de afschriften van het besluit.
2. Afschrift van het besluit is in sommige gevallen verstuurd naar personen die inmiddels zijn overleden of hertrouwd. Een afschrift moet opnieuw worden verstuurd en nu naar de juiste personen. Kadastrale aantekening.
In het ontwerpbesluit staat onder 'Kadastrale registratie Publiekrechtelijke beperkingen' 'de verontreinigde percelen zijn bij het Kadaster geregistreerd in het kader van enz.' Op de 2 percelen rust geen beperking. Dit klopt niet.
3. Afrondende brief met informatie
Bij aanvang van de sanering in 2015 en 2016 is gevraagd door de bewoners en toegezegd door de Gemeente Dinkelland en de Provincie om na afloop van het gehele saneringsproces een brief te sturen naar de eigenaren waarin duidelijk staat dat onze secties gesaneerd zijn volgens de afgesproken regels en wat de eventuele beperkingen zijn naar de toekomst toe. Dit is meermaals toegezegd maar tot op heden hebben wij nog niets ontvangen.

Hieronder wordt per punt ingegaan op de zienswijze.

1. *Onzorgvuldige toezending van de afschriften van het besluit.*
Wij betreuren en bieden onze excuses aan voor het feit dat afschriften van het besluit is gezonden naar personen die inmiddels overleden zijn of niet langer gehuwd zijn zoals in de zienswijze wordt opgemerkt. Bij het opstellen van de adressenlijst zijn wij helaas uitgegaan van de informatie uit de voorgaande beschikking (onder kenmerk 2016/0523776, d.d. 11 januari 2017)
Wij gaan opnieuw de adreslijst doornemen en een afschrift van het besluit opnieuw verzenden in die gevallen dat de adressering onjuist was.
2. *Kadastrale aantekening.*
In 2016 heeft een grondsanering plaatsgehad waarbij de locatie geschikt werd gemaakt voor de beoogde functies van wonen met (moes)tuin en groen met natuurwaarden. Het resultaat van die grondsanering is vastgelegd in het "Evaluatierapport bodemsanering en nazorgplan Stortplaats Diepengoor te Denekamp" (opgesteld door Econsultancy, kenmerk 15116374, d.d. 11 november 2016).

Na de sanering gelden gebruiksbeperkingen:

- Een leeflaag is aangebracht. Ter plaatse van de achtertuinen van particuliere woningen heeft deze een dikte van 1 meter).
- Ter plaatse van openbaar groen is het stortmateriaal herschikt, afgedekt met geotextiel en een leeflaag van 0,5 meter.
- In de afwateringssloot achter de woningen Diepengoor 18 t/m 24 voldoet de leeflaagdikte niet aan de gewenste dikte van 0,5 meter. Met deze afwijking is ingestemd.

Bij besluit van de Provincie Overijssel (onder 2016/0523776, d.d. 11 januari 2017) is ingestemd met het resultaat van de grondsanering en had een aantekening bij de betreffende percelen in het Kadaster plaats moeten vinden.

Naar aanleiding van de zienswijze heeft een onderzoek bij het Kadaster plaatsgehad en is vastgesteld dat, om onverklaarbare reden, het besluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel van 11 januari 2017, nummer 2016/0523776, niet is aangetekend bij de betreffende percelen. Dat zal alsnog moeten plaatsvinden, maar staat los van dit besluit tot instemming met het evaluatierapport grondwatermonitoring. De beschikking uit 2017 heeft namelijk betrekking op de grondsanering.

Het onderhavige besluit tot instemming met het evaluatierapport grondwatermonitoring heeft betrekking op de resultaten van de grondwatermonitoring, en wordt niet aangetekend in het Kadaster. Het betreft hier namelijk het grondwater en niet het vaste deel van de bodem. De resultaten van de grondwatermonitoring heeft dan ook geen invloed op de bestaande gebruiksbeperkingen zoals die sinds 2017 op de betreffende percelen rust.

3. *Afrondende brief met informatie*

In het definitieve besluit tot instemming met het evaluatieverslag, staat vermeld welke percelen zijn gesaneerd en welke percelen gebruiksbeperkingen kennen. Er gelden gebruiksbeperkingen in verband met de restverontreiniging in de grond en er is sprake van een passieve nazorg. Ter plaatse van de achtertuinen en de voormalige stortplaats is verontreinigd stortmateriaal in de bodem achtergebleven. In verband met het aanwezige verontreinigde stortmateriaal gelden de volgende nazorgmaatregelen:

- De aangebrachte leeflaag dient in stand te worden gehouden.

Dit is eerder vastgelegd in het besluit van de Provincie Overijssel (onder kenmerk 2016/0523776, d.d. 11 januari 2017). Zie tevens onder 2.