

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7165495
Aanvraagnaam	Kaasmarkt/Middelweg Leiden
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanvraag voor nieuwbouw woningbouwontwikkeling op de hoek van de Kaasmarkt/Middelweg te Leiden. Een plan omvat 18 woningen van 45-49m2 GO, met een gemeenschappelijke binnentuin en gemeenschappelijke fietsenstalling.
Opmerking	We hebben eerder een principe aanvraag ingediend. Hierop hebben we een RO advies ontvangen (onder zaaknummer: Z/21/3222863). het plan is n.a.v. het advies aangepast. Tussentijds zijn er meerdere pogingen gedaan om in contact te treden met de gemeente over het plan en de raakvlakken met Kaasmarkt. Dit mede gezien de opmerkingen in het RO en de verwijzing naar het sluiten van een anterieure overeenkomst. Tot onze teleurstelling is niet in gegaan op he verzoek tot een overleg.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	2763
Bouwplannaam	Kaasmarkt/Middelweg
Bouwnummer	Braakliggend perceel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het braakliggende perceel op de hoek van de Kaasmarkt/Middelweg, dat in het stedenbouwkunding programma van eisen van de Kaasmarkt als ontwikkellocatie II is aangewezen.
----------------------------------	---



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Het perceel is aan de straatzijde (Middelweg en Kaasmarkt), maar ook aan de zijde van de woning Hooglandse Kerkgracht 22 afgesloten met een circa 3m hoge tuin. De tuinmuur grenzend aan de straatzijde dient voorafgaand aan de sloop gedocumenteerd te worden.

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft momenteel een braakliggend perceel. Het perceel is in het bestemmingsplan aangewezen als uitwerkingsgebied. In aansluiting op de ruimtelijke kaders van het SPvE en tussentijds RO-advies op een principe aanvraag is een plan uitgewerkt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1087

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3100

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 19
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 329

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Betreft een braakliggend perceel, maar wordt sporadisch gebruikt voor opslag/parkeren.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 836
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 589

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 18
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 18

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie K&M staat als bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OASA_11_007_005_001-DOC_220728_pdf	OASA_11_007_00-5_001_DOC_22072-8.pdf	Anders	30-07-2022	In behandeling
OASA_11_007_005_002-MAT_220728_pdf	OASA_11_007_00-5_002_MAT_22072-8.pdf	Welstand	30-07-2022	In behandeling
OASA_11_007_00-5_DO_01_00_2207-28_pdf	OASA_11_007_00-5_DO_01_00_2207-28.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	30-07-2022	In behandeling
OASA_11_007_00-5_DO_01_01_2207-28_pdf	OASA_11_007_00-5_DO_01_01_2207-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2022	In behandeling
OASA_11_007_00-5_DO_01_02_2207-28_pdf	OASA_11_007_00-5_DO_01_02_2207-28.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2022	In behandeling
OASA_11_007_00-5_DO_01_03_2207-28_pdf	OASA_11_007_00-5_DO_01_03_2207-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2022	In behandeling
OASA_11_007_00-5_DO_01_04_2207-28_pdf	OASA_11_007_00-5_DO_01_04_2207-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2022	In behandeling
OASA_11_007_00-5_DO_01_05_2207-28_pdf	OASA_11_007_00-5_DO_01_05_2207-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2022	In behandeling
OASA_11_007_00-5_DO_01_06_2207-28_pdf	OASA_11_007_00-5_DO_01_06_2207-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-07-2022	In behandeling
OASA_11_007_00-5_DO_01_07_2207-28_pdf	OASA_11_007_00-5_DO_01_07_2207-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-07-2022	In behandeling
Kaasmarkt_Middelweg-Sondering_S21475_pdf	Leiden Kaasmarkt_Middelweg Sondering_S214-75.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
gangspuntenrapport_-constructie_D_101_pdf	Uitgangspuntenrapport constructie_D_101.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-07-2022	In behandeling
derbouwing_Middelweg_38C_Leiden_v1_4_pdf	A0075_07 Ruimtelijke onderbouwing Middelweg 38C Leiden_v1_4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	30-07-2022	In behandeling
kundig_Programma_van_eisen_Kaasmarkt_pdf	B1 Stedenbouwkundig Programma van eisen Kaasmarkt.pdf	Anders	30-07-2022	In behandeling
k_wegverkeerslawaii_Kaasmarkt_Leiden_pdf	B2 21_08502R01V02 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaii Kaasmarkt Leiden.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid	30-07-2022	In behandeling
berekening_Middelweg_38C_Leiden_v1_3_pdf	B3 A0075_07 Stikstofberekening Middelweg 38C Leiden_v1_3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	30-07-2022	In behandeling
7_Middelweg_38C_Leiden_projecteffect_pdf	B3A AERIUS_bijlage_A0075_07 Middelweg 38C Leiden_projecteffect.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	30-07-2022	In behandeling
bodemonderzoek_Kaasmarkt_Leiden_rap1_pdf	B4_P339 Verkennend bodemonderzoek Kaasmarkt Leiden rap1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	30-07-2022	In behandeling
derzoek_asbest_Kaasmarkt_Leiden_v1_1_pdf	B5 A0075 Verkennend onderzoek asbest Kaasmarkt Leiden_v1_1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	30-07-2022	In behandeling
itief_Leiden_Kaasmarkt_v1_3_COMPLEET_pdf	B6 66431220 rapport_definitief_Leiden Kaasmarkt_v1_3_COMPLEET.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	30-07-2022	In behandeling
kt_v1_5_SMO22_02_22_ondertekend_CdG_pdf	B7 A0075 PvE_definitief_Leiden Kaasmarkt_v1_5_SMO22_02_22_ondertekend CdG.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	30-07-2022	In behandeling
_Kaasmarkt_Middelweg_38C_Leiden_v1_4_pdf	B8 A0075_03_RapportquickscanWnb_Kaasmarkt Middelweg 38C Leiden_v1_4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	30-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu		
ort_Nader_Onderzoek_Kaasmarkt_Leiden_pdf	B9_Rapport Nader Onderzoek Kaasmarkt Leiden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	30-07-2022	In behandeling
2097_Ventilatieberekening_pdf	2097 Ventilatieberekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	30-07-2022	In behandeling
2097_S_pdf	2097_S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	30-07-2022	In behandeling
2097_W_pdf	2097_W.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	30-07-2022	In behandeling
2097W40_a_pdf	2097W40_a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	30-07-2022	In behandeling
2097W41_a_pdf	2097W41_a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	30-07-2022	In behandeling
2097W42_a_pdf	2097W42_a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	30-07-2022	In behandeling
2097W43_a_pdf	2097W43_a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	30-07-2022	In behandeling
Bouwplaatstekening_-20220728_pdf	Bouwplaatstekening_-20220728.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	30-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht		