

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	20 januari 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-2330	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824026BB	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	8 december 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorgestelde wijziging tijdelijke compensatie 2: Ontheffing Wnb Magelhaenstraat en Vasco da Gamastraat te Amersfoort (8214209A)	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming wijzigingsbesluit Magelhaenstraat en Vasco da Gamastraat te Amersfoort

Op 8 december 2021 hebben wij uw wijzigingsverzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming, ontvangen. Het verzoek is ingediend door BOOT organiserend ingenieursburo B.V., namens De Alliantie Ontwikkeling B.V., en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2330. Het betreft een verzoek om wijziging van de ontheffing (briefkenmerk: 8214209A) van 19 november 2020, met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-0639 (zie bijlage 2 bij dit besluit).

I. Besluit

Wij besluiten in te stemmen met de wijziging van de maatregelen behorende bij de ontheffing (briefkenmerk: 8214209A) van 19 november 2020, met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-0639. Er worden nieuwe tijdelijke voorzieningen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis geplaatst. Deze maatregelen wijken af van de maatregelen behorende bij de oorspronkelijke ontheffing. Wijziging van de ontheffing is daarom noodzakelijk.

Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan de ontheffing:

21. Voor de plaatsing van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis geldt dat deze geplaatst moeten worden zoals beschreven in bijlage 1 van dit besluit. Voor de exacte positionering van de tijdelijke voorzieningen aan de gevels van het complex dienen de locaties zoals ingetekend in de notitie "Aanvulling wijziging activiteitenplan Magelhaenstraat Amersfoort" van 12 januari 2022 te worden aangehouden, waarbij voldoende vrije in- en uitvliegruimte voor de gewone dwergvleermuis moet worden gehanteerd.

Voor het overige deel blijft de ontheffing inclusief voorschriften (briefkenmerk: 8214209A) van 19 november 2020, met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-0639, onverkort van toepassing.

II. Verzoek

De ontheffing heeft betrekking op de sloop van vier triplexwoonblokken gelegen aan de Magelhaenstraat en vier triplexwoonblokken aan de Vasco da Gamastraat ten behoeve van nieuwbouw. In de complexen zijn verblijfplaatsen van de huismus en de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Er is ontheffing verleend voor het vernielen van nesten van de huismus, het doden en verstoren van de gewone dwergvleermuis en het vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het tijdelijk compenseren van de aan te tasten verblijfplaatsen is onderdeel van de ontheffing. Het verzoek betreft het wijzigen van de tijdelijke compenserende maatregelen behorende bij de oorspronkelijke ontheffing, omdat de fasering van de sloopwerkzaamheden binnen het project is gewijzigd. De tijdelijke voorzieningen, die momenteel geplaatst zijn in de Magelhaenstraat, worden vanwege vervroegde sloopwerkzaamheden eerder verwijderd dan voorzien. Ter vervanging hiervan stelt u voor om nieuwe tijdelijke voorzieningen te plaatsen aan het complex Marco Polostraat 1-55 (even + oneven). Deze nieuwe voorzieningen worden in de winter van 2021-2022 geplaatst. De oorspronkelijke tijdelijke voorzieningen in de Magelhaenstraat worden daarna verwijderd in het najaar van 2022 mits deze op dat moment niet in gebruik zijn. In uw voorstel van 8 december 2021 en uw aanvullingen hierop van 14 januari 2022 heeft u onderbouwd dat de nieuwe tijdelijke voorzieningen voldoen aan de eisen zoals gehanteerd in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) en Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). U heeft hierbij onderbouwd dat de tijdelijke vleermuiskasten niet worden geplaatst binnen bestaande territoria van andere gewone dwergvleermuizen.

III. Beoordeling verzoek

Aangezien voldoende tijdelijke voorzieningen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis worden geplaatst op geschikte locaties en een voldoende lange gewenningsperiode wordt aangehouden voor beide soorten heeft de voorgestelde wijziging geen negatieve impact op de beschermde soorten. Daarom gaan wij akkoord met uw verzoek.

IV. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl/onderloket/klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

V. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

VI. Overleg en informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

VII. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- BOOT organiserend ingenieursburo B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht;
- Gemeente Amersfoort.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen, 

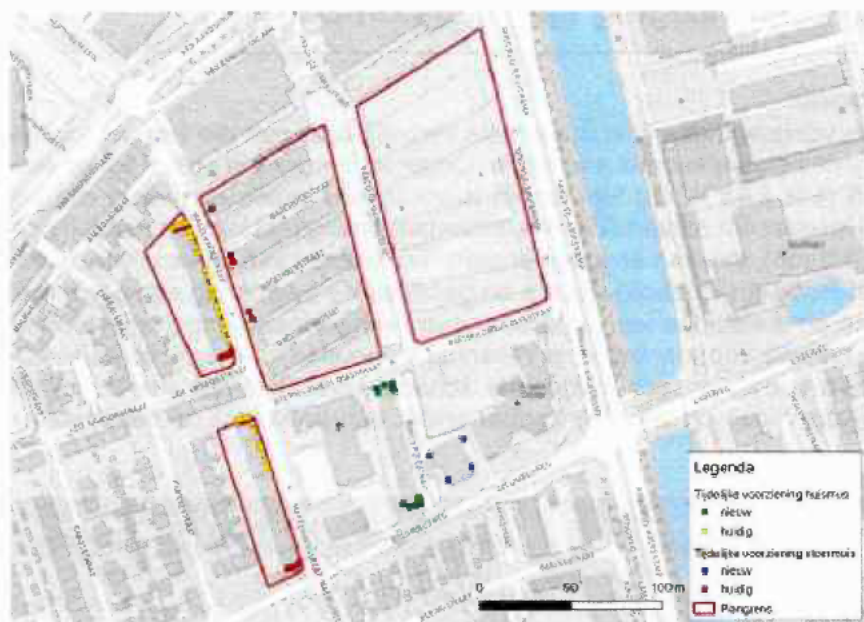

Mevr. drs.  S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorgestelde wijziging tijdelijke compensatie

Geschiktheid nieuwe locatie

De nieuwe locatie voor de voorzieningen is in hoge mate vergelijkbaar met die van de huidige locatie. Het gaat om een woningcomplex met eenzelfde hoogte en bouwwijze en het ligt op een vergelijkbare afstand van fase I en II. Op het terrein is voldoende groen aanwezig dat als schuilplaats kan dienen. Het gaat om achtertuinen en terreinbeplanting met lage en middelhoge hagen (beuken/coniferen/klimop), struiken en jonge bomen. Ten westen van de locatie is op het terrein van de kerk en het Rode-Kruisgebouw gazon en gevarieerde begroeiing aanwezig met onder meer dichte struiken en ten zuiden van de locatie staan eengezinswoningen met tuinen. Bij de plaatsing van de nieuwe voorzieningen is rekening gehouden met een variatie aan exposities wat vleermuizen betreft en aan voldoende schaduw wat huismus betreft. In dit verband zijn huismusvoorzieningen op zonnige kanten onder een balkon of de dakoverstek geplaatst

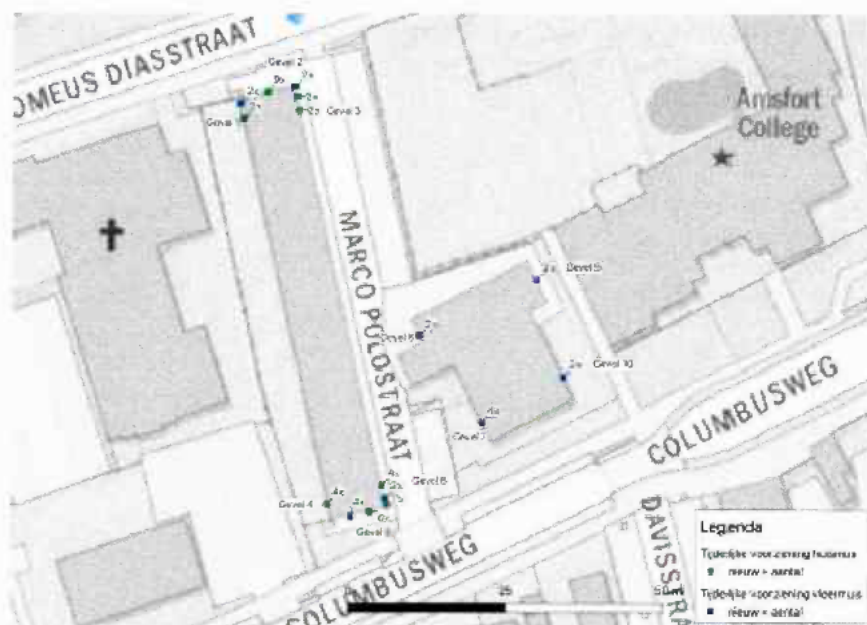
Faunavoorziening nieuw	Aantal	Locatie	Plaatsing	Type voorziening	Afstand tot oorspr. verblijfplaatsen	Gewinningstermijn
Vleermuis	20	Marco Polostr 1-55	Dec 2021 - jan 2022	Vivara pro VK WS 02 of vergelijkbaar	60 - 145 m	Min. 6 mnd
Huismus	30	Marco Polostr 1-55	Dec 2021 - jan 2022	Vivara pro NK DI 01 of vergelijkbaar	65 - 155 m	Min. 6 mnd
Faunavoorziening huidig	Aantal	Locatie	Verwijdering			
Vleermuis	20	Magelhaenstraat 1-52	Sep - okt 2022			
Huismus	30	Magelhaenstraat 1-52	Sep - okt 2022			
Sloop	Periode	Werdende maatregelen				
Fase II + III	Nov 2021 - feb 2022	01 sep - 31 okt 2021				



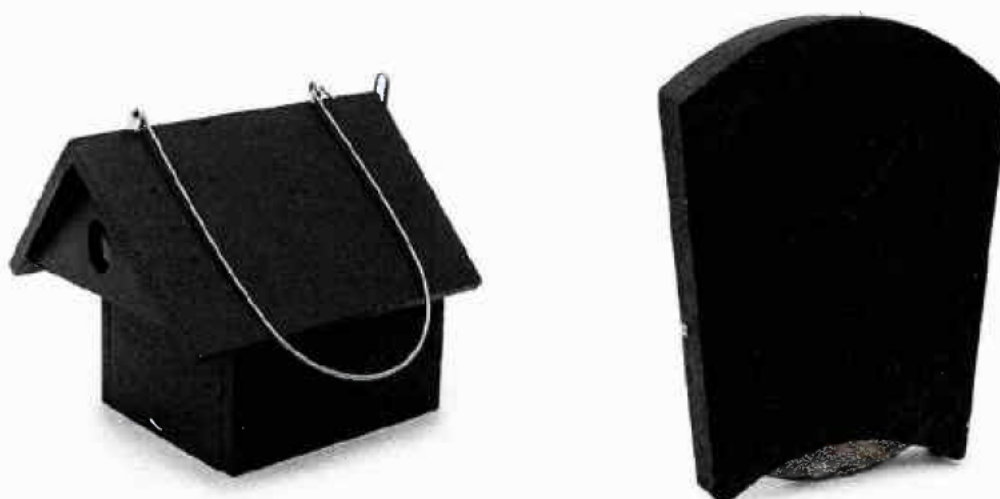
Figuur 1. Overzicht van de huidige en toekomstige locaties van de tijdelijke faunavoorzieningen.



Figuur 2. Recente luchtfoto van de situatie rond de Marco Polostraat.



Figuur 3. Nieuwe locatie tijdelijke faunavoorzieningen met positie en aantal.



Figuur 4. Voorgenomen faunavoorzieningen (indien beschikbaar) met links huismuskast NK DI 01 en rechts vleermuskast WK WS 02.

Bron: Notitie "Wijziging activiteitenplan Magelhaenstraat Amersfoort" van 8 december 2021

Bijlage 2: Ontheffing Wnb Magelhaenstraat en Vasco da Gamastraat te Amersfoort (8214209A)



GESCAND

- 013 25.11.2020

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	19 november 2020	TEAM	Vergunningverlening natuur en landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0639	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8214209A	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	7 april 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - Kaarten plangebied - Locaties en aantallen nest- en verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen - Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb Magelhaenstraat en Vasco da Gamastraat te Amersfoort

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 7 april 2020 van BOOT organiserend ingenieursburo B.V. namens de Alliantie Ontwikkeling B.V. om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van nesten of rustplaatsen van de huismus;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis

voor de periode tussen 1 januari 2021 en 1 januari 2026.

- geen ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, vierde lid, van de wet, voor zover dit het betreft het opzettelijk storen van de huismus, omdat deze verbodsbepaling, gezien artikel 3.1, vijfde lid, van de wet, niet wordt overtreden.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op sloop ten behoeve van nieuwbouw van een aantal woningen aan de Magelhaenstraat en de Vasco da Gamastraat te Amersfoort. Het plangebied wordt gevormd door vier triplexwoonblokken in de Magelhaenstraat en vier triplexwoonblokken in de Vasco da Gamastraat. De betreffende adressen staan vermeld in bijlage 2.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2021 tot 1 januari 2026.

Afwijzing artikel 3.1, vierde lid, van de wet

Er wordt ontheffing aangevraagd van het verbod op het opzettelijk storen van de huismus, zoals bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, van de wet. Ingevolge artikel 3.1, vijfde lid, van de wet, is opzettelijk storen van vogels alleen verboden indien de verstoring van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Omdat van een wezenlijke invloed op de lokale populatie van de huismus geen sprake is, is een ontheffing van het verbod bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, niet aan de orde.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 4 september 2020, 21 september 2020, 28 september 2020 en 12 november 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huisumus

De huismus is aangetroffen in het plangebied. Het gaat om de zuidgevels van de twee zuidelijke appartementencomplexen, namelijk Magelhaenstraat 54-62 en Vasco da Gamastraat 62-68, en om de zuidgevels van de twee noordelijke appartementencomplexen, namelijk Magelhaenstraat 12-16 en Vasco da Gamastraat 10. In totaal zijn tien nestplaatsen van huismussen vastgesteld, onder de onderste rij dakpannen van de langsgevels. Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden de nestplaatsen vernield. Ook verdwijnt het groen in het leefgebied rond de nestplaatsen tijdelijk.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Gedurende het onderzoek zijn drie zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen aangetroffen. De zomerverblijfplaatsen zijn vastgesteld in de appartementencomplexen ter hoogte van Magelhaenstraat 22 en 10 en Vasco da Gamastraat 24. De dieren maakten gebruik van of zwermde bij open stootvoegen in de kopgevel of de hoek van de langsgevel. De paarterritoria zijn vastgesteld bij de appartementencomplexen nabij Magelhaenstraat 52 en Vasco da Gamastraat 10 en 56. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als tijdelijk winterverblijf of als winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. Kraamverblijven zijn niet aangetroffen.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Door de werkzaamheden zullen tien nestplaatsen van de huismus, drie zomer- en winterverblijfplaatsen en drie paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd/vernield, worden gewone dwergvleermuizen verstoord en in sommige gevallen onbedoeld gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Tevens wordt een deel van het functionele leefgebied van de huismus aangetast.

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra maatregelen opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus geplaatst op hiervoor geschikte locaties in de directe omgeving van het plangebied. In de bijlage is een voorschrift opgenomen over de te respecteren gewenningsperiode voor tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. In de bijlage zijn voorschriften opgenomen over de te plaatsen permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente verblijfplaatsen te overbruggen. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Staat van instandhouding

Huismus

Ooit was de huismus een van de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia om onbekende reden in aantal vrij hard achteruitgegaan. Begin jaren tachtig van de 20^e eeuw begon de afname, die in de beginjaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van oude woningen, en dit in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking en een toename aan predatie. Ondanks dat de oppervlakte stedelijk gebied en het aantal huizen groter geworden is in Nederland, is de huismus in aantal afgenomen (Kennisdocument Huismus, versie 1.0 juli 2017). De grootste afname lijkt voorbij: de recente aantallen schommelen (Sovon.nl). De staat van instandhouding is als matig ongunstig aangemerkt. In Amersfoort wordt het aantal paren huismus geschat op 3000 (2013). Het plangebied ligt in deelgebied 13 Kruiskamp. Deze wijk heeft een relatief hoge dichtheid aan huismussen met 247 paar per km². Ook staan de verschillende deelpopulaties hier in contact met elkaar zodat isolatie niet aan de orde is. Afbreuk van de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie wordt voorkomen door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen in het plangebied. Naar verwachting zal de huismus zich na afloop van de werkzaamheden weer vestigen binnen het plangebied.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. Het is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen (Bron: Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 10 juli 2017). Het is niet bekend hoe de regionale situatie is maar aangenomen mag worden dat deze vergelijkbaar is met de rest van het land. In "Vleermuisstand van Amersfoort (2014) wordt de gewone dwergvleermuis als algemeen voorkomende soort beschreven die overal in de gemeente kan worden waargenomen. In de wijk Kruiskamp zijn geen kraamgroepen bekend. Paarverblijven komen overal in de stad voor. Het is niet bekend hoeveel gewone dwergvleermuizen voorkomen in Amersfoort. Trends ten aanzien van de populatieomvang (3.000 – 4.000) van de gewone dwergvleermuis in Amersfoort zijn niet bekend. De staat van instandhouding op nationaal en lokaal niveau wordt momenteel als gunstig beschouwd. Afbreuk van de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie wordt voorkomen door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen in het plangebied. Naar verwachting zal de gewone dwergvleermuis zich na afloop van de werkzaamheden weer vestigen binnen het plangebied.

Belang van de aanvraag

Ten aanzien van de huismus is ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". Deze belangen zijn met de volgende toelichting onderbouwd:

"In 2015 is het klimaatakkoord van Parijs gesloten wat heeft geleid tot het huidige Nationaal Klimaatakkoord. Onderdeel hiervan is het verduurzamen van bestaande bebouwing en het terugdringen van de CO₂-uitstoot. De rijksoverheid heeft in dit kader met de woningcorporaties afgesproken dat de woningvoorraad in 2021 gemiddeld energielabel B heeft en in 2050 energieneutraal is. De betrokken woningen zijn nauwelijks geïsoleerd (op dubbel glas na) en voldoen volstrekt niet aan de opgelegde norm.

Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011) is het verlagen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten. Een energie-onzuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonlasten. Energiebesparing draagt bij aan de betaalbaarheid van de huurwoning, wat de koopkracht van de huurder met lagere inkomens ten goede komt (sociale huursegment). De ingrepen zorgen voor een vermindering in het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen waardoor er minder emissies zijn van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid.

De te slopen woningen zijn daarnaast bouw- en woontechnisch verouderd en de afzonderlijke ruimten zijn te klein. Er bestaat geen mogelijkheid de ruimten te vergroten. De gebouwen raken potentieel in verval wanneer geen werkzaamheden uitgevoerd worden. Warme lucht die ontsnapt via koudebruggen kan zorgen voor een extra verbruik. De warme lucht zal op haar beurt ook condenseren wat zorgt voor schimmelplekken. Vocht in huis vormt daardoor ook een bedreiging voor de gezondheid. Mensen kunnen

gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Vocht bevordert de ontwikkeling van schimmels, bacteriën en huismijt, die een bedreiging vormen voor de gezondheid van de bewoners. Wetenschappelijke studies bij adolescenten die ademhalingsstoornissen hebben, tonen aan dat 83% van de gevallen van astma, astmatische bronchitis en chronische bronchitis en 87% van de gevallen van chronische neusverkoudheid, voorkomen bij adolescenten die in vochtige huizen wonen. (bron: www.perfectkeur.nl). In ander onderzoek is daarnaast een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Het is waarschijnlijk dat schimmels een rol spelen in de relatie tussen vochtige woningen en gezondheidseffecten, maar een kwantitatieve onderbouwing hiervan ontbreekt nog (bron: www.rivm.nl).

Tot slot heerst er een groot tekort aan woningen in de regio en bestaat er een woningbouwopgave. Door het project neemt het aantal woningen binnen het plangebied netto toe met 160 woningen zonder dat er aanspraak wordt gemaakt op nieuwe bouwgrond."

De oude woningen uit 1957 met slechtere energie labels van label E en D worden gesloopt. De te ontwikkelen gebouwen worden minimaal volgens de BENG-norm (Bijna-ENERgie-Neutraal) opgeleverd, wat gelijk staat aan het energielabel A+++.

Ondanks dat er een toevoeging is van 160 woningen is – gelet op de minimale uitstoot van deze BENG-woningen toch sprake van een – voor het milieu wezenlijk gunstig effect. Bovendien zijn de woningen nu op gas aangesloten en zullen deze van het gas afgaan.

De aangevraagde werkzaamheden zien op verduurzaming van het woningbestand. Het project draagt, gezien het voorgaande, dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van het klimaat en verduurzaming van de woningen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals vastgelegd is in de wet.

Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek. Er zijn derhalve geen alternatieve locaties voor uitvoering van het plan in beschouwing genomen.

De betrokken woningen zijn niet of onvoldoende geïsoleerd. Het bezit van woningcorporaties moet vóór 2021 een energie-index hebben die ligt tussen de 1,2 en 1,4. Om dit te bereiken zijn in het plangebied zeer ingrijpende, kostenintensieve maatregelen nodig die voor de gegeven datum niet meer haalbaar en in vergelijking met nieuwbouw weinig effect sorteren. Het betreft een meerjarig project waarvan ook één fase niet geheel is af te ronden tussen twee voortplantingsperiodes. Wel vindt de sloop en/of het uitvoeren van werende maatregelen buiten de kwetsbare periodes van gewone dwergvleermuis en huismus plaats en er worden tijdig alternatieven geboden. Hiermee wordt het doden van dieren zoveel mogelijk voorkomen en treden er ook geen nadelige effecten op door verlies aan broedmogelijkheid in het plangebied.

De aangetaste verblijven worden vooraf tijdig en nadien permanent gecompenseerd met alternatieve verblijven binnen het plangebied die bewezen geschikt zijn voor de aangetroffen functies. Na uitvoering van de werkzaamheden zal het gebied daarom wederom geschikt zijn voor de huismus en gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;

- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiële bekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

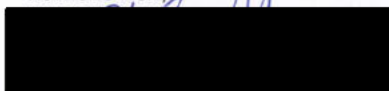
Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van BOOT organiserend ingenieursburo B.V. op 7 april 2020, en de aanvullingen hierop van 4 september 2020, 21 september 2020, 28 september 2020 en 12 november 2020, namens De Alliantie Ontwikkeling B.V., gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: De Alliantie Ontwikkeling B.V.



Ontheffing 8214209A voor het tijdvak van: 1 januari 2021 tot 1 januari 2026

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft vier triplexwoonblokken in de Magelhaenstraat en vier triplexwoonblokken in de Vasco da Gamastraat te Amersfoort (zie bijlage 2 voor een kaart en adressenlijst van het plangebied).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/workzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.
7. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen op een geschikte locatie te zijn geplaatst waar ook voldoende leefgebied voor de soort aanwezig is. Indien dit niet het geval is, dienen de tijdelijke nestkasten verplaatst te worden naar een dergelijke locatie en dienen ze gerealiseerd te zijn zoals aangegeven staat in het Kennisdocument Huismus.
8. Acht tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis dienen te worden verhangen, zodat alle tijdelijke kasten zijn geplaatst zoals aangegeven in figuur 9 (zie bijlage 4). Dit dient plaats te vinden uiterlijk een week na de verzenddatum van dit besluit.

Tijdens de werkzaamheden

9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 7, 8, 11 tot en met 19, geregistreerd.
11. De maatregelen, genoemd in de hoofdstukken 9 en 10 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan van 18 september 2020, alsmede de aanvulling van 4 september 2020 (zie bijlagen 4 en 5), dienen te worden opgevolgd.
12. Gedurende de werkzaamheden, vanaf fase 2 zoals aangegeven in de projectplanning (zie bijlage 5), dient bij de tijdelijke en reeds gerealiseerde permanente verblijfplaatsen te worden voldaan aan het volgende, zoals vermeld in het Kennisdocument Huismus: *in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats is continu voldoende dekking aanwezig (minimaal 3 à 4 meter hoog opgaand groen) en er zijn altijd (binnen 100 à 200 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplaatsen beschikbaar.*
13. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de periode tussen 15 april en 31 oktober (dit in afwijking tot de planning hiervan in het activiteitenplan).
14. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis (dit ter beoordeling van een deskundige) - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
15. De tijdelijke verblijfplaatsen voor de soorten dienen, gedurende de tijd dat deze dienen als overbrugging totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en de in de kennisdocumenten voorgeschreven gewenningsperiode is verstreken, functioneel te zijn. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen daarom van voldoende duurzaam materiaal te zijn en op een voldoende duurzame wijze te worden bevestigd.
16. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus geldt dat meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden moeten worden (openingen minimaal 50 cm uit elkaar of niet zichtbaar vanuit andere nesten), op een hoogte van minimaal 3 meter en op windrichtingen waar deze niet te warm worden.
17. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en uitvliegruimte, vrij van kunstlicht en verstoring, buiten bereik van predatoren en op windrichtingen waar deze niet te warm worden, dienen worden geplaatst.
18. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn in het plangebied.

Na afloop van de werkzaamheden

19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Hierbij dienen de gewenningsperioden, zoals genoemd in de betreffende Kennisdocumenten van de soorten, te worden gehanteerd.
20. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 10 dient bijgevoegd te worden.

Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2 Kaart plangebied



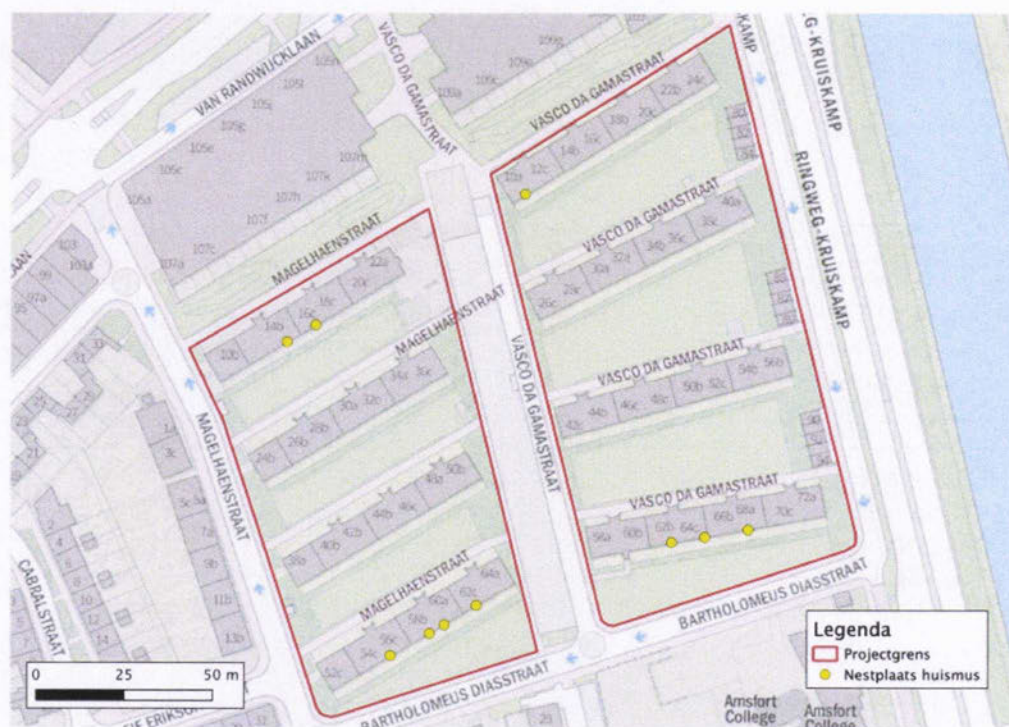
Figuur 4. Projectplanning Magelhaenstraat.

Tabel 1. Overzicht onderzochte complexen met adressen in Amerongen

Blok	Straat	Nr's	#	Type	Bouwjaar
1	Vasco da Gamastraat	10a – 24c	24	Triplexwoning + pannendak	1957
2	Vasco da Gamastraat	26a – 40c	24	Plaatselijk open	
3	Vasco da Gamastraat	42a – 56c	24	stootvoegen	
4	Vasco da Gamastraat	60a – 72c	24		
5	Magelhaenstraat	10a – 22c	21	Triplexwoning + pannendak	1957
6	Magelhaenstraat	24a – 36c	21	Plaatselijk open	
7	Magelhaenstraat	38a – 50c	21	stootvoegen	
8	Magelhaenstraat	52a – 64c	21		

Bijlage 3 Locaties nestplaatsen huismus en verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Overzicht vaste rust- en verblijfplaatsen Rhenen							
Blok	Straat	Nr.	Soort	Type	#	Locatie	Sloop
Vleermuizen							
5	Magelhaenstraat	22	Gew. dwerg	Zomer	1	Kopgevel oost	2023
9	Vasco da Gamastraat	10	Gew. dwerg	Zomer	1	Hoek zuidwest	2021
10	Vasco da Gamastraat	24	Gew. dwerg	Zomer	1	Langsgevel zuid	2021
8	Magelhaenstraat	52	Gew. dwerg	Paar	1	Kopgevel west	2023
9	Vasco da Gamastraat	10	Gew. dwerg	Paar	1	Kopgevel west	2021
11	Vasco da Gamastraat	56	Gew. dwerg	Paar	1	Kopgevel oost	2021
Gierzwaluw							
Niet vastgesteld							
Huismus							
5	Magelhaenstraat	12-16	Huismus	Nest	2	Dakrand langsgevel zuid	2023
8	Magelhaenstraat	54-62	Huismus	Nest	4	Dakrand langsgevel zuid	2023
9	Vasco da Gamastraat	10	Huismus	Nest	1	Dakrand langsgevel zuid	2021
12	Vasco da Gamastraat	62-68	Huismus	Nest	3	Dakrand langsgevel zuid	2021



Figuur 8. Relevante resultaten huismusonderzoek.



Figuur 6. Relevante resultaten voorjaaronderzoek vleermuizen.



Figuur 7. Relevante resultaten najaaronderzoek vleermuizen.

10 Effectanalyse en maatregelen huismus

10.1 Effecten huismus

De ingreep leidt tot verlies van tien nestplaatsen van huismus. De effecten zijn van lokale aard, omdat het om slechts een klein percentage van de huismussenpopulatie in Amersfoort gaat. Het project is van invloed op het leefgebied rond de nestplaatsen omdat in het projectgebied ook het groen tijdelijk verdwijnt. Door de fasering van het project is echter altijd voldoende groene ruimte in de directe omgeving aanwezig. Directe verstoring van de voortplanting en sterfte zijn niet aan de orde, omdat de ingrepen gepland zijn buiten de broedtijd. Voorafgaand aan de ingrepen worden tijdelijke voorzieningen voor de functie nestplaats gerealiseerd en in de nieuwbouw worden permanente voorzieningen opgenomen. Door de genomen mitigerende en compenserende maatregelen zijn er geen effecten in tijd en ruimte te verwachten op de beschikbaarheid en het aanbod van nestplaatsen voor huismus.

10.2 Mitigatie Huismus

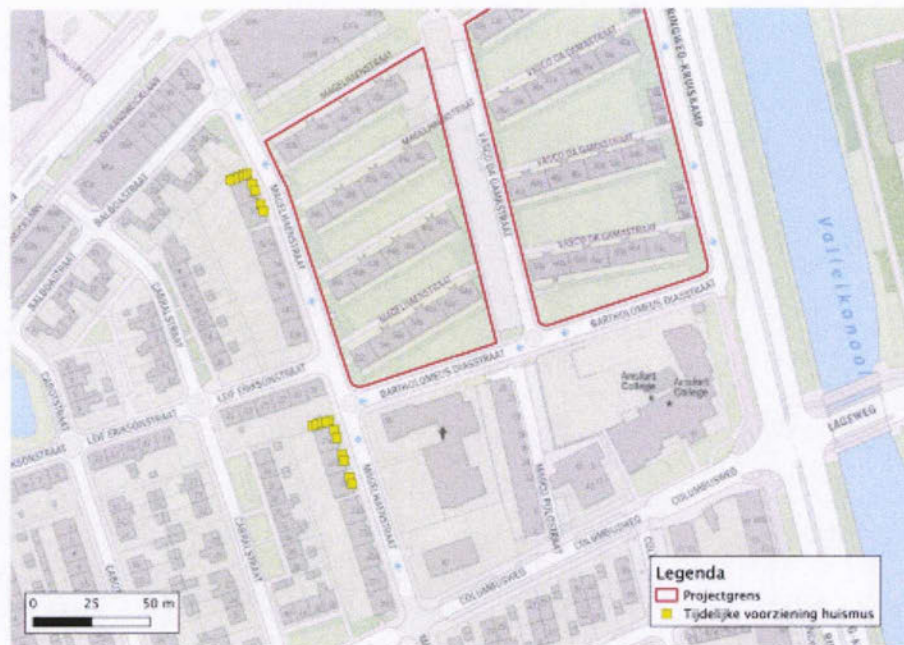
De fysieke sloop vindt in het voorjaar plaats (circa april). Om verstoring van broedsels te voorkomen worden de nestplaatsen voor 1 maart ongeschikt gemaakt.

10.3 Tijdelijke voorzieningen

De drie woonblokken aan de westzijde van de Magelhaenstraat (nr's 1a - 19b) liggen op maximaal 150 meter van fase 1 en op maximaal 80 meter van fase 2. Aan de noord- en oostgevels van deze blokken zijn begin augustus 2020 tien driedubbele nestkasten van het type Vivara eco 34 opgehangen. Door de fasering van het project zijn in fase 1 ook de identieke blokken van fase 2 beschikbaar als alternatieve verblijfslocatie. Het aanbrengen is gebeurd op aanwijzing van een deskundig ecoloog overeenkomstig de richtlijnen van het Kennisdocument huismus.



Figuur 11. Tijdelijke voorziening huismus.



Figuur 12. Locaties tijdelijke voorzieningen huismus.

10.4 Leefgebied

Gedurende fase 1 is het oorspronkelijke groen van fase 2 beschikbaar en in fase 2 het nieuwe groen van fase 1. Daarnaast blijft een deel van de oorspronkelijk begroeiing behouden wat betreft de bomen. Fase 2 is tijdens de ontwikkeling niet geheel ongeschikt als leefgebied. Op een bouwterrein komen braakliggende stukken voor met open zand en ruigtekruiden. Dergelijke plaatsen zijn als leefgebied interessanter dan gazon waar de groenstroken van deelgebied 1 en 2 nu voornamelijk uit bestaan. Ook is rond het projectgebied betrekkelijk veel groen aanwezig. Ten westen ligt een oudere laagbouwwijk met achter- en voortuinen en openbaar groen, ten zuiden een appartementencomplex met tuinen en kerk- en schoolterrein met groene zoom die voornamelijk uit struiken en kleine bomen bestaat, ten oosten een groot scholenterrein met een parkachtige inrichting en ten noorden een groenstrook met jonge bomen.

Het is aannemelijk dat een aanzienlijk deel van het dieet van de betreffende huismussen uit voer bestaat dat de bewoners bewust of onbewust aanbieden. Met name in de wijk ten westen van het projectgebied zal relatief veel gevoerd worden omdat de bewoners hier een eigen tuin hebben. Het aanbod hiervan blijft buiten het projectgebied gelijk. In het projectgebied is altijd slechts één deelgebied onbewoond omdat de volgende fase pas start als de voorgaande fase weer bewoond is. Er zijn daarom altijd twee deelgebieden waarvan de bewoners vogelvoer aanbieden of etensresten achterlaten.

In deelgebieden 1 en 2 worden in de toekomstige situatie twee kruisende stroken openbaar groen aangelegd. De inrichting hiervan bevindt zich in de ontwerpfase. Mogelijk is een stadswadi als waterretentie onderdeel van het ontwerp.

Op grond van het voorgaande is het de verwachting dat geen voedselschaarste of gebrek aan beschutting zal optreden.



Figuur 13-16. Aanzien van de omgeving van het plangebied met vlnr de woonwijk aan de westzijde, het scholenterrein aan de oostzijde, de buurt aan de zuidzijde en de groenstrook ten noorden van het plangebied.

10.5 Permanente voorzieningen

Als vervanging van de vaste nestplaatsen wordt de inbouwsteen NK MU 06 van Vivara pro toegepast. De compensatie geschiedt in tweevoud waarbij is uitgegaan van 10 nestplaatsen. In totaal worden minimaal 20 voorzieningen ingebouwd.

In dit stadium zijn de ontwerpen van de nieuwbouw nog niet in detail bekend. Deze volgen in de loop van 2020. Zodra het nieuwbouwplan beschikbaar is worden de compenserende maatregelen nader uitgewerkt. Het aanbrengen gebeurt op aanwijzing van een deskundig ecoloog overeenkomstig de richtlijnen van het Kennisdocument huismus.

9 Effectanalyse en maatregelen gewone dwergvleermuis

9.1 Effecten gewone dwergvleermuis

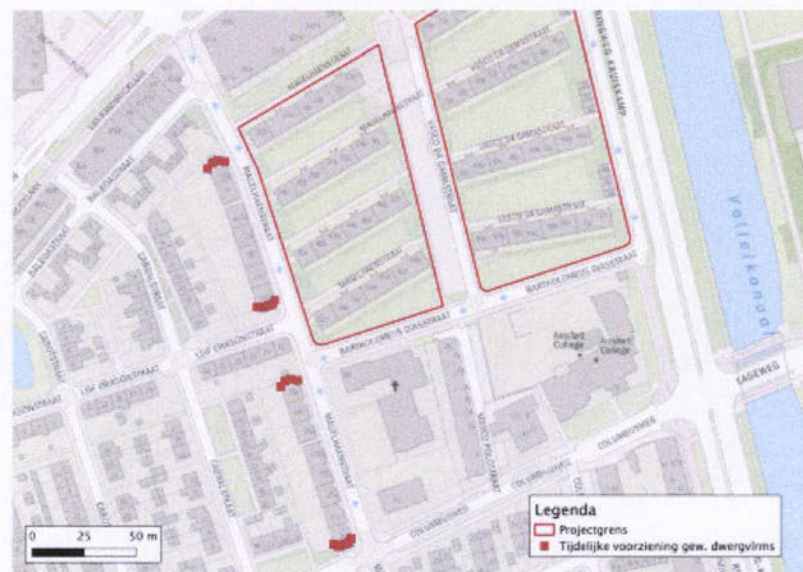
De ingreep leidt tot verlies van 3 kleine zomerverblijven en 3 paarverblijven van de gewone dwergvleermuis. Het effect is beperkt omdat aan deze verblijven relatief weinig eisen worden gesteld en in Amersfoort potentiële verblijven voor deze functies op grote schaal voorhanden zijn. Directe versterking van de voortplanting en sterfte zijn niet aan de orde, omdat de sloop gepland is in april buiten de kwetsbare perioden en voor aanvang vleermuiswerende maatregelen worden uitgevoerd. Voorafgaand aan de ingrepen worden tijdelijke voorzieningen voor de functie paar- en klein zomerverblijf gerealiseerd en in de nieuwbouw komen geïntegreerde voorzieningen. Door de genomen mitigerende en compenserende maatregelen zijn er geen effecten in tijd en ruimte te verwachten op de beschikbaarheid en het aanbod van verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis.

9.2 Mitigatie gewone dwergvleermuis

Er worden drie maatregelen genomen om negatieve effecten op de soort tijdens en na de uitvoering van het project te voorkomen. Ten eerste worden tijdelijke voorzieningen aangeboden om in een continue aanbod van verblijfplaatsen te voorzien. De voorzieningen zijn begin augustus geplaatst. Ten tweede worden werende maatregelen genomen om te voorkomen dat vleermuizen tijdens de sloop aanwezig zijn en ten derde worden in de nieuwbouw permanente voorzieningen opgenomen om de beschikbaarheid van verblijfplaatsen op de locatie te waarborgen.

9.2.1. Tijdelijke voorzieningen

De vier woonblokken aan de westzijde van de Magelhaenstraat (nr's 1a - 29b) liggen op maximaal 150 meter van fase 1 en op maximaal 80 meter van fase 2. Aan de gevels van deze blokken zijn begin augustus 2020 kasten opgehangen



Figuur 9. Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis.

verblijfplaatsen vastgesteld (één zomer- en één paarverblijf bevinden zich op dezelfde locatie). Uitgaande van compensatie in vijfvoud zijn twintig tijdelijke voorzieningen geplaatst. Als hanglocatie zijn de vier vrij liggende kopgevels van de blokken gebruikt (nr's 1, 13, 15 en 29). Acht van de twintig kasten worden in verband met de verschillen in microklimaat om de hoek van de kopgevels geplaatst op het westen en oosten. Door de fasering van het project zijn in fase 1 ook de identieke blokken van fase 2 beschikbaar als alternatieve verblijfslocatie. Er wordt gebruikgemaakt van VK MP 01 van Vivara pro of een vergelijkbaar model. Het aanbrengen is gebeurd op aanwijzing van een deskundig ecooloog overeenkomstig de richtlijnen van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis.

9.2.2. Werende maatregelen

De betrokken woningen beschikken over een pannendak met hoekpannen op de kopgevels en deels over gevels met open stootvoegen. Het meest waarschijnlijk is dat de dieren hiervan gebruikmaken om in de spouw of onder het dak komen. In de minst kwetsbare periode (oktober 2020 of april 2021) worden de volgende vleermuiswerende maatregelen genomen:

- De open stootvoegen worden afgedicht en op regelmatige basis voorzien van een exclusion flap (nader te bepalen).
- De maatregelen worden genomen bij een gunstige weersverwachting.
- Na het nemen van bovenstaande maatregelen wordt minimaal drie dagen gewacht voordat met de sloop wordt begonnen.
- In de tussentijdse periode bedraagt de avondtemperatuur minimaal 7°C.

9.2.3. Permanente voorzieningen

Als vervanging van de vaste rust- en verblijfplaatsen wordt de inbouwsteen IB VL 01 (fig. 9) van Vivara pro toegepast. De compensatie geschiedt in viervoud waarbij is uitgegaan van vijf afzonderlijke verblijfplaatsen ((één zomer- en één paarverblijf bevinden zich op dezelfde locatie)). In totaal worden minimaal twintig voorzieningen ingebouwd.

In dit stadium zijn de ontwerpen van de nieuwbouw nog niet in detail bekend. Deze volgen in de loop van 2020. Zodra het nieuwbouwplan beschikbaar is worden de compenserende maatregelen nader uitgewerkt. Het aanbrengen is gebeurd op aanwijzing van een deskundig ecooloog overeenkomstig de richtlijnen van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis.



Figuur 10. Vivara pro IB VL 01.

Bijlage 5 Aanvullende voorgestelde maatregelen

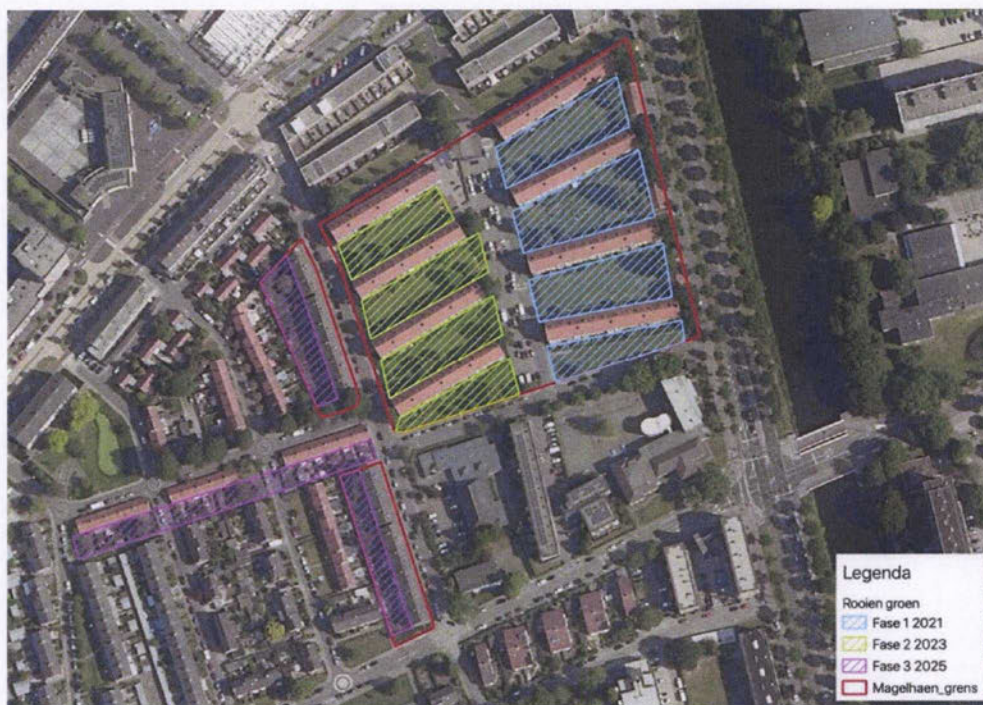
Fasering rooien van groen in relatie tot leefgebied huismus

Gedurende elke fase is er binnen het projectgebied altijd een deelgebied met groen beschikbaar. In fase 1 is het oorspronkelijke groen van deelgebied 2 en 3 beschikbaar, in fase 2 het oorspronkelijke groen van deelgebied 3 en het nieuwe groen van deelgebied 1 en in fase 3 het nieuwe groen van deelgebied 1 en 2. Daarnaast blijft een deel van de oorspronkelijk begroeiing behouden. Verder is een deelgebied dat in ontwikkeling is niet ongeschikt als leefgebied. Op een bouwterrein komen braakliggende stukken voor met open zand en ruigtekruiden. Dergelijke plaatsen zijn als leefgebied interessanter dan gazon waar de groenstroken van deelgebied 1 en 2 nu voornamelijk uit bestaan. In deelgebieden 1 en 2 worden in de toekomstige situatie twee kruisende stroken openbaar groen aangelegd. De inrichting hiervan bevindt zich in de ontwerpfase. Mogelijk is een stadswadi als waterretentie onderdeel van het ontwerp.

Ook is rond het projectgebied betrekkelijk veel groen aanwezig. Ten westen ligt een oudere laagbouwwijk met achter- en voortuinen en openbaar groen, ten zuiden een appartementencomplex met tuinen en kerk- en schoolterrein met groene zoom die voornamelijk uit struiken en kleine bomen bestaat, ten oosten een groot scholenterrein met een parkachtige inrichting en ten noorden een groenstrook met jonge bomen.

Het is aannemelijk dat een aanzienlijk deel van het dieet van de betreffende huismussen uit voer bestaat dat de bewoners bewust of onbewust aanbieden. Met name in de wijk ten westen van het projectgebied zal relatief veel gevoerd worden omdat de bewoners hier een eigen tuin hebben. Het aanbod hiervan blijft buiten het projectgebied gelijk. In het projectgebied is altijd slechts één deelgebied onbewoond omdat de volgende fase pas start als de voorgaande fase weer bewoond is. Er zijn daarom altijd twee deelgebieden waarvan de bewoners vogelvoer aanbieden of etensresten achterlaten.

Op grond van het voorgaande is het de verwachting dat geen voedselschaarste of gebrek aan beschutting zal optreden. Eventueel kunnen binnen of in de directe omgeving van het projectgebied voederstations worden geplaatst om het voedselaanbod te garanderen.



Figuur 1 Projectgebied met de fasering in het rooien van groen.

Tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

- De plaatsing van de vleermuiskasten is iets gewijzigd i.v.m. de aangeboden microklimaten. Dat betekent dat er acht kasten worden verhangen, dit zal binnenkort gebeuren.