

**Zakelijke inhoud anterieure overeenkomst  
Ontwikkeling 'Oisterwijksedreef 6, Haaren'**

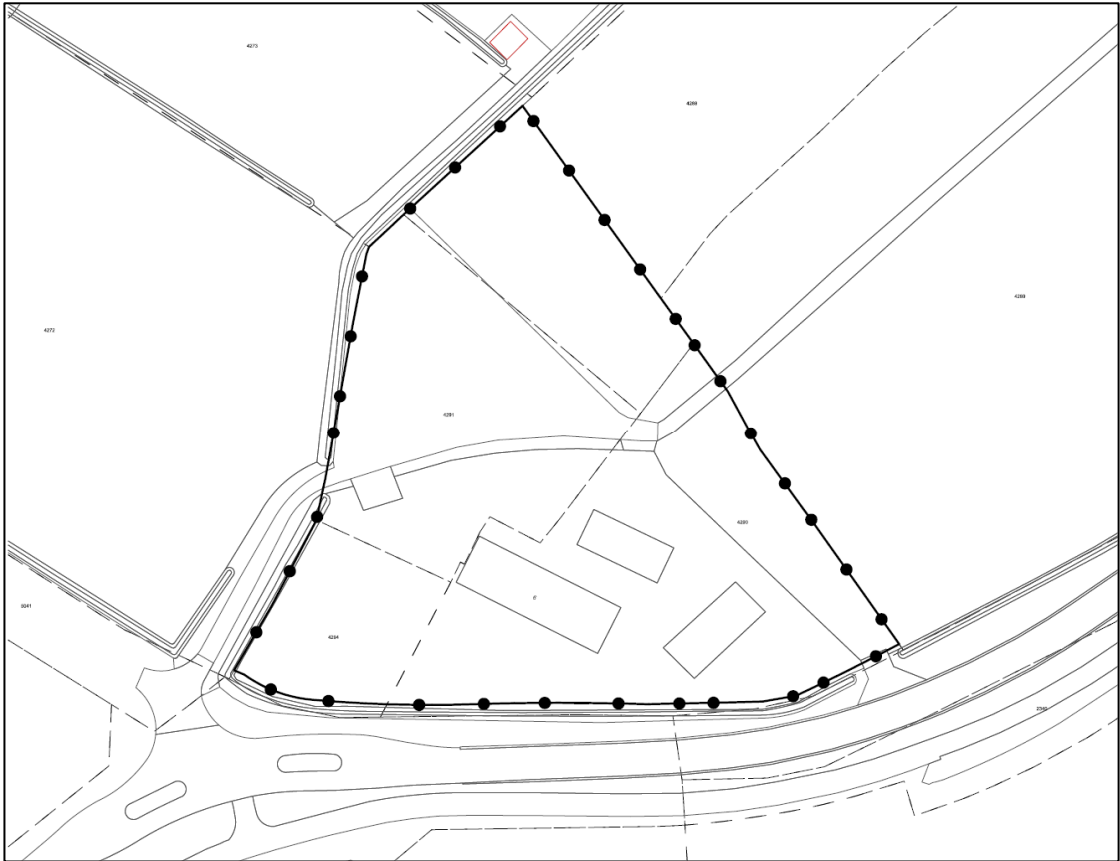
Het college van gemeente Oisterwijk heeft in het kader van een wijzigingsplan voor de herbestemming van de locatie Oisterwijksedreef 6 in Haaren een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Het project het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming ter plaatse van de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijbehorend erf en behoud van bestaande bijgebouwen. De overige gronden krijgen dezelfde agrarische bestemming als aansluitende percelen.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oisterwijk. Het betreft de locatie Oisterwijksedreef 6 in Haaren. De gronden staan kadastraal bekend als gemeente Haaren, sectie E, nummers 4288 (ged.), 4290, 4291 en 4294.

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het project. In dit geval is geen sprake van een bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening, waardoor verhaal van exploitatiekosten niet aan de orde is. Wel bevat de overeenkomst afspraken over tegemoetkoming in schade. De gemeente en de initiatiefnemer zijn overeengekomen dat eventuele tegemoetkomingen in planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) als gevolg van de te voeren planologische procedure geheel voor rekening van initiatiefnemer komen. Zodoende is de dekking van de gemeentelijke kosten door middel van de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst "anderszins" verzekerd als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wro. Na het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro, leggen burgemeester en wethouders conform artikel 6.12 Bro een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage.

In de gesloten overeenkomst zijn wederzijds de verplichtingen vastgelegd. Met de grondeigenaar is overeengekomen dat de gemeente planologische medewerking verleent aan de ontwikkeling van het perceel. De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheid en verantwoording ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces over de planologische maatregel.

De grondeigenaar zal geheel voor eigen rekening en risico, maar in overleg en met goedkeuring van de gemeente, het wijzigingsplan opstellen en dienovereenkomstig uitvoeren binnen de termijnen zoals in de overeenkomst gesteld.



*Fig. 1: Kadastrale situatietekening van het plangebied  
(omlijnd met de zwarte lijn met bolletjes)*