

VLONDERS EN GRONDKERINGEN “VEENDERIJ”

In “Veenderij” spelen het water en de beleving van het water een belangrijke rol. Het is daarom dat spelregels zijn geformuleerd hoe om te gaan met tuinen die grenzen aan het water. Deze spelregels zijn gebaseerd op:

- deels eisen van het waterschap Vallei en Veluwe, zoals vastgelegd in de Keur van dit waterschap;
- deels voorwaarden van de gemeente Veenendaal, zoals vastgelegd in het door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitsplan (BKP) “Veenderij” en het bestemmingsplan “Veenderij”.

Voor de eisen van het waterschap geldt dat aan deze eisen moet worden voldaan om van het waterschap de vereiste watervergunning te krijgen.

Voor de voorwaarden van het gemeente geldt dat moet worden voldaan aan de voorschriften van het bestemmingsplan om van de gemeente de vereiste omgevingsvergunning van de gemeente te krijgen.

Bij tuinen die grenzen aan het water zijn twee zaken van belang. Ten eerste het groene beeld van de tuinen en ten tweede de locatie en de afmetingen van (eventuele) vlonders en grondkeringen. Daarom zijn de volgende voorwaarden opgesteld:

- Het deel van de tuin dat grenst aan het water (dat wil zeggen het talud) mag niet worden verhard. Dit is geen eis van het waterschap, maar is gebaseerd op het BKP;
- De overgang van de tuin naar het water moet met een talud in een verhouding van minimaal 1 op 3 worden aangelegd. Dit betekent dat over een horizontale afstand van 3.00 meter maximaal 1.00 meter hoogteverschil mag worden opgelost. Dit is geen eis van het waterschap, maar is gebaseerd op het BKP;
- Het talud mag met een grondkering en een vlonder worden onderbroken;
- De vlonder mag maximaal 5.00 meter breed en 2.50 meter diep zijn. Dit geen eis van het waterschap, maar gebaseerd op het BKP en vastgelegd in het bestemmingsplan “Veenderij”;
- De oversteek van de vlonder boven het water mag maximaal 0.50 meter bedragen. Bij meer dan 8.00 meter brede watergangen staat het waterschap in beginsel een grotere oversteek van maximaal 1.00 meter toe, maar in het BKP en het bestemmingsplan “Veenderij” is deze grotere oversteek niet toegestaan, zodat de maximale oversteek beperkt blijft tot maximaal 0.50 meter. Dit met het doel de beleving van het water zo optimaal mogelijk tot zijn recht te laten komen;
- De vlonder mag boven de reeds aangebrachte beschoeiing worden aangelegd, met dien verstande dat er tussen de onderkant van de vlonder en de waterlijn of waterspiegel sprake moet zijn van een vrije ruimte van minimaal 0.50 meter. Anders gezegd daar waar het waterpeil in “Veenderij” gemiddeld 4.70 meter boven NAP is en de beschoeiing 0.30 meter boven het water uitsteekt, moet de onderkant van de vlonder een vrije ruimte van circa 20 centimeter tot de bovenkant van de beschoeiing kennen om er voor te zorgen dat de vlonder op een hoogte van ongeveer 5.20 meter boven NAP komt te liggen, zodat aan de voorgeschreven vrije ruimte van minimaal 0.50 meter wordt voldaan. Het is goed te realiseren dat bij zeer extreme buien het waterpeil tot maaiveldhoogte kan stijgen. Daarnaast kan het vaker voorkomen dat door stijging van het waterpeil de vlonder en daarmee een deel van het talud met de aangebrachte beplanting onder water komt te staan;

- De vlonder mag op geen enkele wijze constructief aan de reeds aangebrachte beschoeiing, die eigendom is van de gemeente, zijn verbonden. Dit houdt in dat de draagconstructie van de vlonder volledig op eigen terrein (dus geen palen in het water) moet worden aangebracht. De palen dienen op een afstand van minimaal 0.20 meter achter deze beschoeiing te staan.
- De overgang van de laaggelegen vlonder naar de rest van de tuin mag met een grondkering worden gerealiseerd. Deze grondkering (ook wel damwand of keerwand genoemd) mag een maximale breedte van 5.00 meter hebben en moet op een afstand van minimaal 0.40 meter uit de beschoeiing worden geplaatst;
- De beschoeiing is in beheer en onderhoud bij het waterschap Vallei en Veluwe. Voor de werkzaamheden in het kader van de aanleg van de vlonder en/of het plaatsen van de grondkering - voor zover deze grondkering binnen een afstand van 1.00 meter van de beschoeiing wordt geplaatst - dient bij het waterschap Vallei en Veluwe een watervergunning te worden aangevraagd. Mogelijk kan met een melding worden volstaan. De zogenoemde vergunningchecker op www.vallei-veluwe.nl kan hier uitsluitsel over geven. Op de site van het waterschap staat vermeld hoe te handelen in dezen.
- Voor de werkzaamheden in het kader van de aanleg van de vlonder en/of het plaatsen van de grondkering dient tevens bij de gemeente Veenendaal een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Op www.veenendaal.nl staat vermeld hoe te handelen in dezen. Aanvullend wordt nog opgemerkt dat de constructie voor het overbruggen van terreinhoogteverschil vergunningvrij kan worden gerealiseerd, mits deze constructie niet hoger is dan 1.00 meter en niet hoger is dan het aansluitend afgewerkte terrein. Is de constructie hoger dan 1.00 meter en hoger dan het aansluitend afgewerkte terrein dan is deze constructie vergunningplichtig en kan de grondkering meegenomen worden in de omgevingsvergunningaanvraag voor de vlonder.

Advies

Geadviseerd wordt om voorafgaand aan het indienen van de watervergunningaanvraag en de omgevingsvergunningaanvraag uw plan (of de uitvoering hiervan) met het waterschap en de gemeente Veenendaal af te stemmen, zodat uw vergunningaanvragen, al dan niet in aangepaste vorm, voorspoedig kunnen worden afgehandeld.

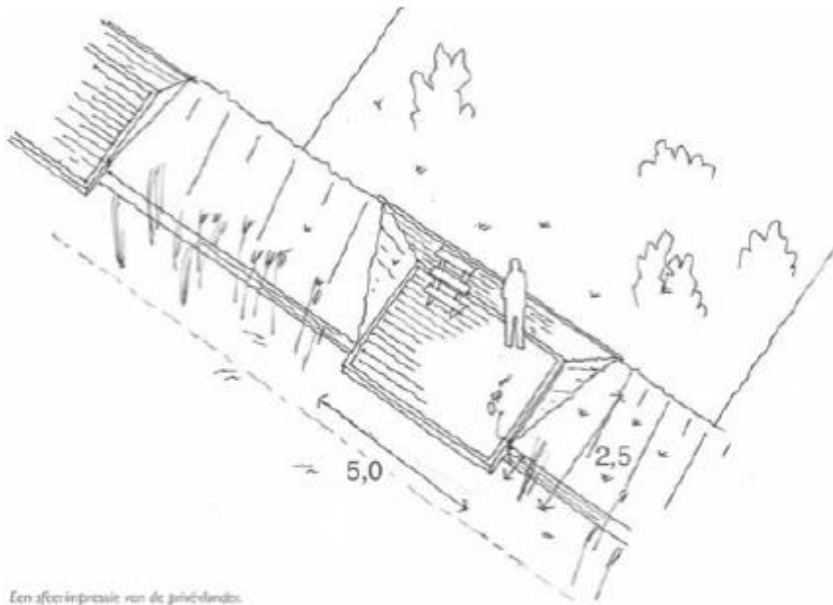
Bezoekadres waterschap Vallei en Veluwe
 Steenbokstraat 10
 7324 AX APELDOORN

Postadres waterschap Vallei en Veluwe
 Postbus 4142
 7320 AC APELDOORN

Overige gegevens waterschap Vallei en Veluwe
 (055) 5 272 911
info@vallei-veluwe.nl

Bezoekersadres gemeente Veenendaal
 Raadhuisplein 1
 3901 GA VEENENDAAL
 (0318) 538 538

Met onderstaande afbeeldingen is getracht voormelde eisen en voorwaarden te visualiseren.



Een afbeelding van de projectlocatie.

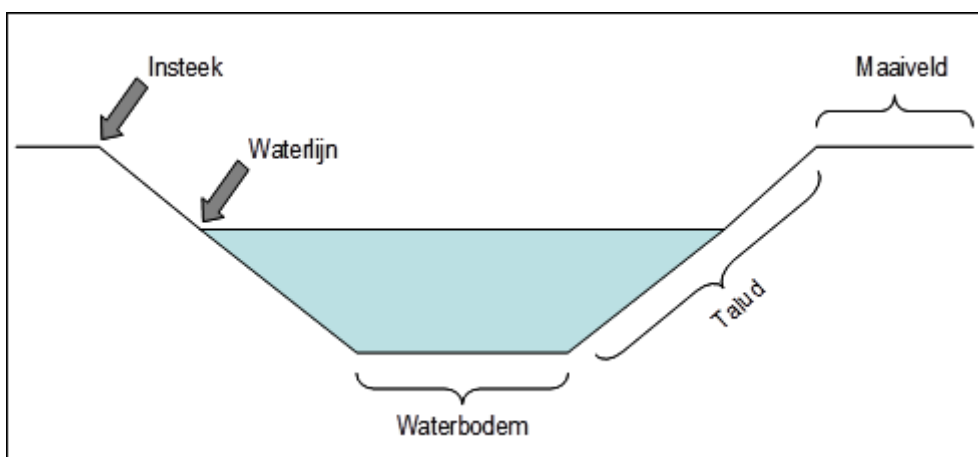


De wandelwaaier bestaat uit een subtiel trapje, zie ook de printpedesolite.



Het ontwerp heeft betrekking op een dakwand bescherming talud en een trapje.

Dwarsdoorsnede watergang zonder beschoeiing en vlonder:



Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost, november 2017