

Nummer: 552069

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 20 juni 2022, ingekomen op 20 juni 2022 en geregistreerd onder zaaknummer 0652545620.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden bestaande uit het legaliseren van het aanbrengen van een keerwand in het talud van een a-water, het daarachter ophogen van het maaiveld en daarop plaatsen van een schuur met overkapping ter hoogte van Kruiningenstraat 4 te Tilburg.
2. Op 3 juni 2020 is door het waterschap via besluitnummer 278299 vergunning verleend voor onder andere het hebben en onderhouden van een constructie van schanskorven en stenen in het a-water ter hoogte van Kruiningenstraat 4 te Tilburg.
3. Deze constructie van schanskorven en stenen staan op een afstand van minder dan 1,00 meter vanaf de bestaande beschoeiing.
4. Met het plaatsen van de keerwanden in het talud van een a-water, het daarachter ophogen van het maaiveld en daarop plaatsen van een schuur met overkapping wordt de constructie van de schanskorven en stenen, zoals vergund in besluitnummer 278299, volledig verwijderd.
5. Hierdoor heeft de aanvraag tevens betrekking op het verwijderen van de constructie van schanskorven en stenen uit het talud van het a-water.

Wetgeving

6. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

7. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
8. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
9. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
10. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen.

11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

13. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 3 en 6 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
14. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
15. In dit specifieke geval zijn de werken, bestaande uit het verwijderen van de constructie van schanskorven en stenen, het aanbrengen van een keerwand, het daarachter ophogen van het maaiveld tot tuinhoogte en het daarop plaatsen van een schuur met overkapping, uitgevoerd in het talud en de beschermingszone van een a-water (OVK01201).
16. Werken en objecten in de watergang zijn niet wenselijk, omdat deze een negatief effect (kunnen) hebben op de bereikbaarheid en het onderhoud van een oppervlaktewaterlichaam. Werken en objecten in de watergang kunnen daarnaast zorgen voor opstuwning.
17. Het reguliere onderhoud aan het a-water OVK010201 vindt jaarlijks en varend plaats.
18. Onder regulier onderhoud wordt verstaan: werkzaamheden die de functie van het waterstaatswerk in stand houden. U kunt hierbij denken aan het maaien van de oevers.
19. Ook het buitengewoon onderhoud moet door het waterschap te allen tijde kunnen worden uitgevoerd.
20. Onder buitengewoon onderhoud wordt verstaan: het in stand houden van het waterstaatswerk overeenkomstig het in de Legger bepaalde omtrent ligging, vorm, afmeting en constructie. U kunt hierbij denken aan baggeren, vervangen van beschoeiing en damwanden in eigendom van het waterschap, herprofilering van de watergang en het herstellen van het talud.
21. Buitengewoon onderhoud vindt niet jaarlijks plaats, maar alleen op het moment dat dit noodzakelijk is. Dit is mede afhankelijk van de eigenschappen van de watergang, de lokale situatie en bijvoorbeeld de aanwezigheid van beschoeiing.
22. Het waterschap stelt dat bij het vervangen van een beschoeiing en/of damwanden door het waterschap een minimale vrije werkruimte van één meter vanaf de beschoeiing van de watergang noodzakelijk is.
23. In de reeds eerder verleende vergunning (met besluitnummer 278299) is de perceelegeenaar verantwoordelijk gesteld voor het onderhoud van de beschoeiing vanwege de constructie van schanskorven en stenen welke zich bevonden binnen 1,00 meter vanaf de bestaande beschoeiing. Dit is vastgelegd middels een Overeenkomst overname onderhoud beschoeiing met kenmerk 278302.
24. De nu aangevraagde werkzaamheden, bestaande uit het verwijderen van de constructie van schanskorven en stenen, het aanbrengen van een keerwand, het daarachter ophogen van het maaiveld tot tuinhoogte en het daarop plaatsen van een schuur met overkapping worden zodanig uitgevoerd dat er geen obstakels meer aanwezig zijn binnen 1,00 meter vanaf de beschoeiing.
25. In dit specifieke geval zijn/worden de werken, het plaatsen van een keerwand, het daarachter ophogen van het maaiveld tot tuinhoogte en het daarop plaatsen van een schuur met overkapping, aangebracht op een afstand van minimaal 1,00 meter van de aanwezige beschoeiing.
26. Dit houdt in dat er zodoende voldoende ruimte gecreëerd wordt (minimaal 1,00 meter achter de beschoeiing) dat het waterschap, indien noodzakelijk, voldoende werkruimte heeft om de beschoeiing te kunnen vervangen.
27. Middels dit besluit beëindigd de Overeenkomst overname onderhoud beschoeiing met kenmerk 278302 zoals staat aangegeven in deze Overeenkomst overname onderhoud beschoeiing. Conform Artikel 5 lid 4 van deze overeenkomst (278302) zijn de perceelegeenaren verantwoordelijk voor de doorhaling van het recht in de openbare registers. De kosten voor de doorhaling zijn voor rekening van de perceelegeenaren.
28. De stabiliteit van de oever en het talud worden door de keerwand, het ophogen van het maaiveld en het daarop plaatsen van een schuur met overkapping niet aangetast.
29. Met inachtneming van bovengenoemde overwegingen en indien wordt voldaan aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften, is het (buitengewoon) onderhoud gewaarborgd. Het maaisel en specie wordt centraal ingezameld en afgevoerd. Hiermee is de ontvangstplicht van specie en maaisel geborgd.
30. Wanneer objecten en bouwwerken in of boven de waterloop worden geplaatst, kan hierdoor de doorstroming van het oppervlaktewaterlichaam verminderen of kan sprake zijn van een vermindering van de beschikbare waterberging in het watersysteem. Daarom is deze aanvraag ook getoetst aan beleidsregel 6 (dempen en graven van oppervlaktewaterlichamen).

31. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
32. Het hebben en behouden van de keerwand en het daarachter ophogen van het maaiveld tot tuinhoogte in het talud en de beschermingszone van het a-water kan betekenen dat de bergingscapaciteit in het watersysteem vermindert.
33. Het verlies aan berging in het hele watersysteem (verlies berging boven normaal peil in relatie tot omvang lokaal watersysteem) is echter verwaarloosbaar, hiermee is de waterbergingscapaciteit gewaarborgd.
34. De bouwwerken bestaande uit het plaatsen van een schuur met overkapping bovenop het verhoogde maaiveld (tot tuinhoogte) in het talud en de beschermingszone van het a-water hebben geen invloed op de waterberging.
35. Gelet op de beperkte afmeting van de bouwwerken en de robuustheid van het watersysteem ter plaatse, is er geen belemmering voor de afwatering. De water aan- en afvoer van het a-water is gewaarborgd.
36. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- verwijderen van de constructie van schanskorven en stenen uit het talud van een a-water en;
- het legaliseren van het aanbrengen, hebben en onderhouden van een keerwand in het talud van een a-water en;
- het daarachter ophogen van het maaiveld en het daarop plaatsen van een schuur met overkapping ter hoogte van Kruiningenstraat 4 te Tilburg;

in de gemeente Tilburg één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 545620-A, 545620-B, 545620-C, 545620-D en 545620-E.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten,

overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

7. Het verwijderen van de constructie van schanskorven en stenen uit het talud van een a-water en het aanbrengen van een keerwand in het talud van een a-water

- 7.1. De keerwand wordt aangebracht in het talud van a-water OVK01201 welke loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AF, nummers 3994 en 4014 zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer 545620-B.
- 7.2. De vergunninghouder verwijdert eerst volledig de oude constructie van schanskorven en stenen en voert deze af.
- 7.3. De keerwand wordt geplaatst op een minimale afstand van 1,00 meter gemeten vanaf de reeds bestaande beschoeiing en vervolgens zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekeningen met de nummers 545620-C, 545620-D en 545620-E.
- 7.4. De vergunninghouder plaatst de keerwand loodrecht of maximaal onder een hoek van 10 graden achterover hellend.
- 7.5. De vergunninghouder maakt de keerwand grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormt of door de grond voorover, in de richting van het water wordt gedrukt.
- 7.6. De vergunninghouder gebruikt voor de aanleg van de keerwand geen geïmpregneerd hout.
- 7.7. De vergunninghouder sluit de keerwand grond dicht en stabiel aan op de bestaande oever.
- 7.8. De constructie van de keerwand is dusdanig dat deze het functioneren van het watersysteem niet aantast en hieraan geen schade toebrengt.
- 7.9. De eigenaar/gebruiker van de keerwand dient binnen een straal van 0,5 meter rondom deze werken, al de voor het functioneren van het a-water schadelijke begroeiingen en afval te verwijderen.
- 7.10. De keerwand is vrijstaand en rust niet op -of vindt geen steun aan- oeverwerken, schanskorven, beschoeiing en dergelijke.
- 7.11. De keerwand dient voortdurend in goede staat van onderhoud te verkeren.
- 7.12. Indien de keerwand niet meer gebruikt wordt of niet meer in goede staat van onderhoud verkeerd, wordt deze terstond verwijderd. Voor het verwijderen moet vooraf een vergunning worden aangevraagd.

8. Het ophogen van het talud van een a-water en het daarop plaatsen van een schuur met overkapping

- 8.1. Het talud van het a-water met leggercode OVK01201 dat wordt opgehoogd ligt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AF, nummers 3994 en 4014 zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer 545620-B.
- 8.2. Het ophogen van het talud vindt plaats achter de geplaatste keerwand, te weten aan de tuinzijde, zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekeningen met de nummers 545620-C en 545620-D.
- 8.3. Tijdens de uitvoering van de werken in het oppervlaktewaterlichaam geraakte grondspecie of materialen dienen onmiddellijk door en op kosten van de vergunninghouder daaruit verwijderd te worden.
- 8.4. De schuur met overkapping wordt geplaatst op het opgehoogde talud zoals staat aangegeven in bijzonder voorschrift 8.1 van deze vergunning.
- 8.5. De schuur met overkapping mogen zich niet bevinden binnen een afstand van 1,00 meter gemeten vanuit de insteek van het oppervlaktewaterlichaam.

Breda, 26 juli 2022
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.