

# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

**Datum**

27 juli 2022

**Zaaknummer**

2022-009142

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 9

Sdd Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer R. Oudsen  
Hammerstraat 50 A  
8161 PH EPE

**Locatie verontreiniging**

Brinkerweg 5

**Plaats**

Emst

**Gemeente**

8166 GD Epe

**Nummer verontreiniging**

GE023200144

**Melder**

Sdd Vastgoed B.V.

Beste meneer Oudsen,

Op 8 juni 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

27 juli 2022

**Zaaknummer**

2022-009142

**Blad**

2 van 9

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03722494

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

**1 Conclusie****Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

Eerdere genomen besluiten en uitgevoerde sanering op deze locatie:

- *Conclusiebrief artikel 41 Brinkerweg 5 te Emst; provincie Gelderland (kenmerk: MW2001.27093, 18 juli 2006)*

Het betreft een melding over een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging op deze locatie. Bij de melding zijn de volgende onderzoeken gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek (concept) Brinkerweg 5 te Emst; Boluwa Eco Systems; kenmerk: 97056, maart 1997;
- Verkennend bodemonderzoek Brinkerweg 5 te Emst; De Klinker Milieu Adviesbureau; kenmerk: 001004BE.510, 13 december 2000;
- Nader bodemonderzoek Brinkerweg 5 te Emst; De Klinker Milieu Adviesbureau; kenmerk: 010123BE.310, 26 februari 2001.

De resultaten van het verkennend en nader bodemonderzoek zijn samengevat en er is een uitspraak gedaan over een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging (gevalsdefinitie). Een deel van de conclusiebrief (pagina 2) is echter niet in het archief bewaard gebleven. Alleen de conclusie over deellocatie A is nog beschikbaar (zie hieronder). De conclusie over de deellocaties B, C en E is niet meer beschikbaar (zie samenvatting nader onderzoek hieronder). Bij de provincie Gelderland, de Omgevingsdienst Veluwe IJssel en de gemeente Epe is het oorspronkelijke document niet meer aanwezig. Er is wel ingestemd met een aanbeveling tot het afdekken van de verontreiniging op het achterterrein (noordelijke terreingedeelte).

*Deellocatie A: voormalige ondergrondse tank oostzijde bedrijfspand*

Er is een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond aangetroffen (circa 10 m<sup>3</sup>). Het grondwater is eveneens sterk verontreinigd met minerale olie (circa 20 m<sup>3</sup>). De omvang van de grondverontreiniging onder het pand en het grondwater in oostelijke richting is globaal in beeld. De resultaten van deellocaties B, C en E uit het nader bodemonderzoek van 26 februari 2001 zijn hieronder kort samengevat:

*Deellocatie B: voormalige ondergrondse tanks ten noordwesten van het bedrijfspand*

De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond bedraagt circa 5 m<sup>3</sup>.

*Deellocatie C: werkplaats/garage*

De omvang van de twee kleine verontreinigingskernen met een sterke grondverontreiniging met minerale olie en koper (boring 4, bovengrond) of PAK (boring 5, ondergrond) wordt geschat op in totaal 5 m<sup>3</sup>.

*Deellocatie E: achterterrein met stortgaten en zink-/zakputten*

Ter plaatse van het achterterrein is in de grond zeer veel bodemvreemd materiaal (met name puin en daarnaast kolenresten, slakken, bouw- en sloopafval) aangetroffen. Waarschijnlijk is de oorspronkelijke grond verwijderd, waarna deze is opgevuld met het bodemvreemde materiaal. Geconcludeerd wordt dat de grondverontreiniging begrensd wordt door de perceelsgrenzen en het voorkomen van het bodemvreemde materiaal in de grond. Gezien de opbouw van de grond, met name met betrekking tot het bodemvreemde materiaal, wordt het gehele achterterrein als sterk (heterogeen) verontreinigd beschouwd met PAK, zware metalen en asbest. Het grondwater is niet of plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie.

*- Saneringsplan achterterrein (aanbrengen leeflaag)*

In het verleden zijn op het achterterrein stortgaten gegraven voor het storten van (asbesthoudend) puinafval. Het saneringsplan omschrijft de voorgenomen werkwijze voor het aanbrengen van een partij schone grond op het puinafval. Een signaallaag wordt niet aangebracht gezien de duidelijke overgang tussen de toe te passen grond en de onderliggende af te dekken laag. De gemeente Epe heeft in 2007 ingestemd met het saneringsplan.

*- Brief instemming evaluatie bodemsanering; gemeente Epe; kenmerk: 2008-04328, 5 maart 2008*

De gemeente Epe heeft in maart 2008 ingestemd met het evaluatierapport van de uitgevoerde bodemsanering van het achterterrein. De sanering (start 20 december 2007) is conform saneringsplan uitgevoerd middels het aanbrengen van een leeflaag (minimaal 50 cm). De leeflaag bestaat uit schone grond.

Op basis van een mondelinge toelichting is aangegeven dat het voormalige laad- en losperron, die op het achterterrein aanwezig was, tijdens de sanering eveneens afgedekt is met de aangebrachte grond. Dit laad- en losperron is derhalve voor zover bekend nog aanwezig onder de leeflaag.

*Huidige situatie*

Het bestaande bedrijfspand zal worden gesloopt en een nieuw bedrijfspand zal worden gerealiseerd met een uitbreiding van het bedrijfspand in noordelijke richting.

Vanwege de bouwplannen is een actualiserend bodemonderzoek (Econsultancy; kenmerk: 11470.003, 23 oktober 2020) uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn in paragraaf 3.3 opgenomen.

Aangezien tot heden geen besluit over de ernst en spoed van de verontreiniging is genomen, is dat alsnog vastgesteld.

## 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

## **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

## **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

## **3 Motivering**

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

### **3.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Bodemsaneringsplan Brinkerweg 5 te Emst; Econsultancy; kenmerk: 11470.005, 3 juni 2022. In de bijlagen van dit rapport zijn de volgende onderzoeken opgenomen:
- Actualiserend verkennend bodemonderzoek Brinkerweg 5 te Emst; Econsultancy; kenmerk: 11470.003, 23 oktober 2020;
- Nader bodemonderzoek Brinkerweg 5 te Emst; De Klinker Milieu Adviesbureau; kenmerk: 010123BE.310, 26 februari 2001.

### **3.2 Beschrijving situatie**

De locatie Brinkerweg 5 is kadastraal bekend als: gemeente Epe, sectie M, nummers 3437, 4217 en 4218. Op de locatie is sinds eind jaren '90 het bedrijf SDD B.V. gevestigd. Het betreft een assemblagebedrijf voor kantoormachines. Het bedrijfspand bevindt zich achter (ten noorden) een bedrijfswoning. De helft van de locatie (rondom de bebouwing) is verhard met asfalt en klinkers. Het oostelijke gedeelte bestaat uit een granulaat van puin en asfalt. Ten noorden van het bedrijfspand zijn een aantal opbergcontainers aanwezig. Op het zuidwestelijke gedeelte van de locatie is een kleine tuin (gazon) aanwezig. Het achterterrein (noordelijke deel van de locatie) is onverhard en begroeid met gras. Op het achterterrein, ten noorden van de containers, gaat het maaiveld een halve meter omhoog. Dit deel van de locatie is in het verleden opgehoogd (saneringsmaatregel) voor het afdekken van het aanwezige stortmateriaal.

Sinds 1954 was de locatie in gebruik door de firma G. Eiland, een zand- en grindhandel. Vanaf 1964 heeft deze firma tevens een containerverhuurbedrijf. Er vinden aannemingsactiviteiten voor grond-, weg- en waterbouw plaats en de op- en overslag van bouw- en sloopafval. Op het terrein bevindt zich een woning met kantoor. Daarachter bevinden zich de werkplaats en wasplaats, waar onder andere (reparatie)werkzaamheden aan vrachtwagens werden verricht en vrachtwagens werden schoongespoten. In de werkplaats (beton) bevindt zich een smeerkelder en was in 1991 een opslag aanwezig van smeerolie, olie, wasbenzine en thinner. Ten oosten van de werkplaats was een ondergrondse dieseltank (600 l) aanwezig. Ten noorden van de werkplaats waren een allesbrander en een vuilcontainer aanwezig. Ten westen van de wasplaats bevonden zich twee ondergrondse dieseltanks (4.000 en 6.000 l). Bij de wasplaats waren een bovengrondse smeerolietank (2.500 l) en oliedrums aanwezig. Het spoelwater afkomstig van het woonhuis en de wasinrichting werd destijds afgevoerd via verscheidene vetvang-, zak- en zinkputten op het terrein. Op het achterterrein waren een bovengrondse tank voor afgewerkte olie (2.000 l) en een perscontainer aanwezig.

In 1980 waren ook nog op de locatie aanwezig: een bovengrondse HBO-tank (2.000 l), twee bovengrondse dieseltanks (2.500 l) en een bovengrondse tank voor afgewerkte olie (2.000 l). In 1996 vinden er geen bedrijfsactiviteiten meer plaats.

In het verleden zijn op het achterterrein stortgaten gegraven voor het storten van (asbesthoudend) puinafval. De huidige eigenaar heeft vermeld dat waarschijnlijk tijdens de bedrijfsvoering van de firma G. Eiland de zintuiglijk schone grond van het achterterrein is ontgraven voor verkoop of hergebruik. De ontgravingskuilen zijn hierna opgevuld met puin en bouw- en sloopafval.

### **3.3 Situatie verontreiniging**

De grond bestaat ter plaatste tot circa 5,0 meter uit matig fijn tot matig grof zand. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 3,1 tot 3,3 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal oostelijk.

Uit de resultaten van het actualiserend bodemonderzoek (23 oktober 2020) blijkt het volgende:

*Deellocatie A: twee voormalige ondergrondse tanks (ten noordwesten van het bedrijfspand)*

In de ondergrond is vanaf 0,7 m-mv. puin aangetroffen. Hierin is vanaf 1,0 m-mv. asbesthoudend materiaal (hechtgebonden chrysotiel) aanwezig. Er zijn in de grond geen olie-water reacties waargenomen. In de ondergrond zijn lichte verontreinigingen met minerale olie gemeten. In het grondwater zijn geen verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten gemeten.

De sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is niet meer aangetoond (deellocatie B in nader onderzoek 26 februari 2001). Er is nog sprake van een lichte verontreiniging met minerale olie. Dit is vermoedelijk het gevolg van natuurlijke afbraak.

*Deellocatie B: voormalige ondergrondse tank (ten oosten van het bedrijfspand)*

In de ondergrond (circa 1,2 tot 4,0 m-mv.) zijn lichte tot matige olie-water reacties waargenomen. In de puinlaag (circa 0,2-1,3 m-mv.), onder de verharding, is asbesthoudende materiaal (met name hechtgebonden chrysotiel) aangetroffen. In de ondergrond zijn maximaal lichte verontreinigingen met minerale olie gemeten. In het grondwater zijn geen verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

De sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is niet meer aangetoond (deellocatie A in nader onderzoek 26 februari 2001). Er is nog sprake van een lichte verontreiniging met minerale olie. Dit is vermoedelijk het gevolg van natuurlijke afbraak.

*Deellocatie C: achterterrein (noordelijke terreingedeelte)*

Ter plaatse van het achterterrein bestaat de bovengrond (circa 0,5 m) uit zand. Hierin zijn plaatselijk bijmengingen met puin, kolengruis en/of plastic aangetroffen. Alle boringen zijn gestaakt op de onderliggende puinlaag op een diepte van circa 0,5 tot 0,9 m-mv. De overgangslaag bestaat uit puinhoudend zand.

Tijdens voorgaande onderzoeken is middels het graven van sleuven aangetoond dat de onderliggende laag (tot 1,5 à 2,5 m-mv.) deels uit grof puin en bouw- en sloofafval bestaat waarin plaatselijk asbest voorkomt. Ter plaatse van het achterterrein is over het algemeen sprake van zeer heterogeen verdeelde verontreinigingen. Er is sprake van een sterke verontreiniging met PAK en lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen en minerale olie. Het is aannemelijk dat er ook sprake is van een sterke verontreiniging met asbest. Een groot deel van het puinhoudende materiaal is aanwezig in een volume van meer dan 50 %. Hierdoor betreft het naar verwachting geen bodem in het kader van de Wet bodembescherming. De provincie Gelderland heeft hier echter al in 2006 een besluit over genomen (mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging).

De aanwezig top laag (0,0-0,5 m-mv.; leeflaag) is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. Plaatselijk is in de puin- en kolengruishoudende bovengrond een sterke verontreiniging met PAK aangetoond (boring Co6; 0,0-0,5 m-mv.; centrale gedeelte achterterrein). Mogelijk is dit materiaal door graafwerkzaamheden naar boven gekomen (vermenging). In de onderliggende overgangslaag (0,5-1,0 m-mv.) is het gehalte aan PAK matig verhoogd. De omvang van de sterke verontreiniging met PAK is globaal vastgesteld.

De top laag wordt beschouwd als heterogeen licht tot matig verontreinigd en plaatselijk sterk verontreinigd. Formeel is dit, een toegepaste laag grond welke na 1987 is aangebracht, een nieuw geval van bodemverontreiniging. Aangezien de verontreiniging is ontstaan door vermenging met de ondergrond/stortmateriaal wordt de verontreiniging bij de onderliggende sterke verontreinigingen gerekend. De verontreiniging behoort bij het geval van ernstige bodemverontreiniging.

*Overig terrein*

In het verleden zijn enkele kleinschalige sterke verontreinigingen aangetoond onder het noordelijk deel van het bestaande bedrijfspand (geen geval van ernstige bodemverontreiniging). Het betreft een sterke verontreiniging met PAK (boring 5) en een sterke verontreiniging met koper en minerale olie (boring 4). Verder is sprake van asbesthoudend materiaal in het puin en de puinhoudende grond langs de gevels van het bedrijfspand.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

| <b>Medium<br/>(locatienummer)</b> | <b>Overschrijding</b> | <b>Oppervlakte<br/>m<sup>2</sup></b> | <b>Volume m<sup>3</sup></b> | <b>Stof</b>                |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Grond                             | Interventiewaarde     | 1.720                                | 3.440                       | PAK, zware metalen, asbest |

#### *Achterterrein*

Op het achterterrein is een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig, waar de provincie Gelderland al eerder een uitspraak over heeft gedaan in 2006. Het betreft een laag grond, waarin veel puin, afval en plaatselijk asbest voorkomt (in het verleden gestort in grote kuilen). De oppervlakte bedraagt circa 1.720 m<sup>2</sup>. De puinhoudende laag is aanwezig in de ondergrond (circa 0,5-2,5 m-mv.) met wisselende einddiepte en heeft een gemiddelde dikte van 2,0 meter. Op basis hiervan wordt de omvang ingeschat op circa 3.440 m<sup>3</sup> verontreinigde grond, waarin veel puin, bouw- en sloopafval voorkomt.

#### *Deklaag achterterrein*

De betreffende stort op het achterterrein is in 2008 afgedekt met een laag grond van 0,5 m (leeflaag). Deze leeflaag is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. Plaatselijk is de leeflaag sterk verontreinigd met PAK (boring Co6). Deze sterke verontreiniging behoort bij het geval van ernstige bodemverontreiniging op het achterterrein.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### **3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## 4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

## 5 Meer informatie

### 5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](https://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### 5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## 6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.