

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

27 juli 2022

Zaaknummer

2022-009142

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Sdd Vastgoed B.V.
T.a.v. de heer R. Oudsen
Hammerstraat 50 A
8161 PH EPE

Locatie verontreiniging

Brinkerweg 5

Plaats

Emst

Gemeente

8166 GD Epe

Nummer verontreiniging

GE023200144

Melder

Sdd Vastgoed B.V.

Beste meneer Oudsen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode 2022-2023. De sanering duurt naar verwachting 1-2 jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit.

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

27 juli 2022

Zaaknummer

2022-009142

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03722494

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit;
- 2.2 de sanering.

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.1.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreiniging wordt tijdens de sanering plaatselijk verwijderd. Daarnaast worden een duurzaam aaneengesloten afdeklaag (verhardingslagen) en plaatselijk een leeflaag van 1,0 meter (schone grond) aangebracht. De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- industrie en infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen).

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het ‘Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland’. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

Datum

27 juli 2022

Zaaknummer

2022-009142

Blad

4 van 6

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit**4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Bodemsaneringsplan Brinkerweg 5 te Emst; Econsultancy; kenmerk: 11470.005, 3 juni 2022.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De doelstelling van de sanering is:
 - het functiegericht saneren van de immobiele verontreinigingen door het aanbrengen van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag (verhardingslagen) en plaatselijk een leeflaag;
 - het beperken en zoveel mogelijk ongedaan maken van de verontreiniging in de afdeklaag (leeflaag) op het stortmateriaal op het achterterrein. Vanwege de afschermdende functie van het asbesthoudende puin wordt de afdeklaag voor een deel behouden, maar worden contactmogelijkheden voorkomen door het aanbrengen van een duurzaam aaneengesloten verharding.
- Dit gebeurt door de onderstaande maatregelen:
 - Aanbrengen van een betonverharding als duurzaam aaneengesloten afdeklaag ter plaatse van de geplande nieuwbouw. Hierbij vindt tevens ontgraving plaats voor funderingspoeren;
 - Aanbrengen van elementenverhardingen op het buitenterrein als duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Hierbij vindt plaatselijk ophoging van het bestaande maaiveld plaats tot het nodige peil;
 - Aanbrengen van een leeflaag met een dikte van minimaal 1 meter ter plaatse van een te realiseren groenstrook aan de westzijde van het nieuwe bedrijfspand.
- De saneringsdoelstelling is gericht op het beperken van risico's tot een minimum, zodat de locatie voor het beoogde gebruik (bodemfunctieklaas Industrie) als bedrijfsterrein/kantoor geschikt is. De verontreiniging wordt afgedekt en er blijft een restverontreiniging achter.
- Voorafgaand aan de sanering wordt de nog aanwezige bebouwing van het bestaande bedrijfspand gesloopt. Eventuele funderingen worden ten tijde van de sanering verwijderd. De bedrijfswoning wordt behouden.

- De saneringswerkzaamheden worden na elkaar uitgevoerd. Naar verwachting worden de graafwerkzaamheden voor de nieuwbouw als eerste verricht. Op een later moment zal het buitenterrein worden ingericht met het aanbrengen van een leeflaag en het realiseren van de afdekklagen. Er is geen bemaling noodzakelijk.
- De einddiepte van de ontgraving is op het zuidwestelijke deel van het terrein circa 1,5 m-mv., op het oostelijke deel van het terrein circa 0,85 m-mv. en op het achterterrein circa 1,2 m-mv.
- Een deel van het vrijkomende materiaal (grof puin en grond ter plaatse van de toekomstige funderingspoeren op het achterterrein) zal worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Tevens worden grond en puin, waarin asbesthoudend materiaal wordt waargenomen, afgevoerd naar een erkende verwerker.
- De grond en het puin ter plaatse van het overig (zuidelijke) terrein wordt ontgraven en tijdelijk in depot geplaatst. De gronddepots worden indicatief gekeurd om de kwaliteit te bepalen. Grond met kwaliteitsklasse Industrie (of schoner) wordt hergebruikt binnen de saneringslocatie voor het ophogen van het terrein. Sterk verontreinigde grond (zonder asbest) wordt voor een deel herschikt.
- Voor de sanering zijn enkele saneringsvakken gedefinieerd:
 - Vak A: Te realiseren nieuwbouw (aanbrengen betonverharding als duurzaam aaneengesloten afdeklaag).

De toekomstige nieuwbouw voor het bedrijfspand wordt volledig voorzien van een betonverharding. Onder het beton wordt een laag schoon ophoogzand aangebracht met een dikte van circa 20 cm. De nieuwbouwlocatie strekt zich vanuit het huidige bedrijfspand in noordelijke richting uit tot op een deel van de afgedekte verontreiniging met stortmateriaal. De bestaande bebouwing wordt gesloopt. Er worden in totaal 62 funderingspoeren gerealiseerd. Poeren 1 t/m 25 vinden plaats onder en nabij het huidige bedrijfspand. Poeren 26 t/m 42 worden verricht op een deel van het huidige buitenterrein. Indien de grond als sterk verontreinigd wordt aangemerkt, wordt de grond herschikt binnen een gebied op het buitenterrein in vak B. Poeren 43 t/m 62 worden aangebracht op het achterterrein met afdeklaag en stortmateriaal in de ondergrond. De bestaande afdeklaag ter plaatse van boring Co6 is sterk verontreinigd met PAK. Deze grond wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De grond van de afdeklaag bij de overige poeren wordt ontgraven en wordt hierna herschikt onder de afdeklaag op het achterterrein (noordelijk deel vak B). Dit wordt verder afgedekt met een extra laag schoon ophoogzand tot het nodige bouwpeil en vervolgens de verharding. Door het verwijderen van de sterke verontreiniging met PAK en het verder afdekken van de grond van de bestaande afdeklaag onder de nieuwe verharding worden contactmogelijkheden voorkomen.

- Vak B: Inrichten buitenterrein met verharding en parkeerplaatsen (aanbrengen duurzaam aaneengesloten afdeklaag).

Het buitenterrein rondom het bedrijfspand wordt opnieuw ingericht waarbij de locatie bijna geheel wordt voorzien van een elementenverharding. Het terrein wordt hierna gebruikt als parkeerterrein. Het terrein dient voor een groot deel opgehoogd te worden om het gewenste peil te bereiken. De gemiddelde dikte van het ophoogzand betreft circa 0,6 meter. De ophoging vindt plaats bovenop de bestaande puinfundatie. De vrijgekomen grond uit de ontgraving van vak A (poeren 1 t/m 42) wordt gebruikt voor een deel van de ophoging. De ophoging wordt verder gerealiseerd met aan te voeren ophoogzand.

- *Vak C: Aanbrengen leeflaag ter plaatse van de toekomstige groenstrook.*

Ten westen van het bedrijfspand wordt een deel van het buitenterrein ingericht als groenstrook (beplanting en bomen). Voor het realiseren van de leeflaag wordt de locatie ontgraven tot circa 0,55 m-mv. Naar verwachting is de vrijkomende grond asbesthoudend. Na het realiseren van de ontgraving wordt er een scheidingsdoek aangebracht. De ontgraving wordt aangevuld met schone teelaarde (kwaliteit Achtergrondwaarde). De dikte van de leeflaag is 1 meter.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.