

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7157249                                                                                                                                                                                               |
| Aanvraagnaam                    | Dakopbouw Cosijnstraat 5                                                                                                                                                                              |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                     |
| Ingediend op                    | 27-07-2022                                                                                                                                                                                            |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                   |
| Projectomschrijving             | Aanvraag betreft uitbreiding 2e verdieping achterzijde woning. Betreffende uitbreiding uitvoeren conform naastgelegen woning en meerdere soortgelijke uitbreidingen op diverse adressen in de straat. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                     |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                   |
| Kosten openbaar maken           | Ja                                                                                                                                                                                                    |
| Bijlagen die later komen        | Constructieve berekeningen en tekeningen                                                                                                                                                              |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | n.v.t.                                                                                                                                                                                                |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Leiden                                                                                                   |
| Bezoekadres:    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                   |
| Postadres:      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                    |
| Telefoonnummer: | 14 071                                                                                                            |
| Faxnummer:      | 071-5165110                                                                                                       |
| E-mailadres:    | WABO@leiden.nl                                                                                                    |
| Website:        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/</a> |
| Contactpersoon: | Beheerder                                                                                                         |
| Bereikbaar op:  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                           |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | J.                                                                                                                |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Wagenaar                                                                                                          |

## 2 Verblijfsadres

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 2313 NC      |
| Huisnummer           | 5            |
| Huisletter           | -            |
| Huisnummertoevoeging | -            |
| Straatnaam           | Cosijnstraat |
| Woonplaats           | Leiden       |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| Adres | Cosijnstraat 5<br>2313 NC Leiden |
|-------|----------------------------------|

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| KvK-nummer        | 27310401                                 |
| Vestigingsnummer  | 000012947369                             |
| (Statutaire) naam | Koreman Beheer B.V.                      |
| Handelsnaam       | Bouwkundig advies en tekenbureau Koreman |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | A.H.                                                                      |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Koreman                                                                   |
| Functie      | directeur                                                                 |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Postcode             | 2311 JV        |
| Huisnummer           | 10             |
| Huisletter           | -              |
| Huisnummertoevoeging | -              |
| Straatnaam           | Korevaarstraat |
| Woonplaats           | Leiden         |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| Adres | Korevaarstraat 10<br>2311 JV Leiden |
|-------|-------------------------------------|

## 6 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2313NC                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 5                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Cosijnstraat                                                           |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakopbouw 2e verdieping achterzijde woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

103

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

109

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

249

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

274

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

72

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal      | Kleur              |
|-----------------------|----------------|--------------------|
| Gevels                | keralith delen | creme-wit          |
| - Plint gebouw        | -              | -                  |
| - Gevelbekleding      | keralith delen | creme-wit          |
| - Borstweringen       | -              | -                  |
| - Voegwerk            | -              | -                  |
| Kozijnen              | meranti        | wit als bestaand   |
| - Ramen               | meranti        | blauw als bestaand |
| - Deuren              | -              | -                  |
| - Luiken              | -              | -                  |
| Dakgoten en boeidelen | multiplex      | creme-wit          |
| Dakbedekking          | bitumen        | zwart              |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage           | Bestandsnaam           | Type   | Datum ingediend | Status document |
|------------------------|------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| BESTAANDE-TOESTAND_pdf | BESTAANDE-TOESTAND.pdf | Anders | 27-07-2022      | In behandeling  |
| NIEUWE-TOESTAND_pdf    | NIEUWE-TOESTAND.pdf    | Anders | 27-07-2022      | In behandeling  |
| PRINCIPEDETAILS_pdf    | PRINCIPEDETAILS.pdf    | Anders | 27-07-2022      | In behandeling  |





# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 25000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 25000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?