

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7049209
Aanvraagnaam	Plan26 Bouw Schuurwoningen
Uw referentiecode	P26 Schuurwoningen
Ingediend op	22-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plan26 betreft de transformatie van een voormalig boerenerf tot woonerf. Onderdeel van dit woonerf zijn 4 schuurwoningen (in één volume).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien gewenst dienen we voor uitvoering een veiligheidsplan voor de bouw in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid: vooralsnog niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Voorst

Kadastrale gemeente

Nijbroek

Kadastrale sectie

B

Kadastraal perceelnummer

1070

Bouwplannaam

Plan26

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

Het betreft de transformatie van een voormalig boerenerf op
de percelen 1070, 959, 2187 en 2189.
Adres: Middendijk 26, Nijbroek



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

721

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1938

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	310

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Het terrein is momenteel niet in gebruik. Het betreft een voormalig boeren erf; vroegere bebouwing is reeds afgebroken.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	439
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	243

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	2
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	2
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Zwart gebeitst
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Onbehandeld
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Antraciet
Dakbedekking	Keramische dakpannen	Kwartsgrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aansluiting riolering	Riolering.pdf	Anders	22-07-2022	In behandeling
Bouwbesluittoets incl. MPG	Bouwbesluittoets_Constabel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
Funderingsadvies	3547.1 - Funderingsadvies v1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
Constructietekeningen en -berekeningen	21380 Hoofdberekening Plan 26 Nijbroek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
Uitgangspunten BENG berekeningen	22-07-19 Aandachtspunten BENG berekening nieuwbouwwoningen Nijbroek.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
Ventilatie bijlage	22-07-19 T80791 Bijlage 2 ventilatie balans.pdf	Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
Ventilatie hoekwoning links	22-07-19 T80791 Ventilatie berekeningen woning Links.pdf	Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
Ventilatie hoekwoning rechts	22-07-19 T80791 Ventilatie berekeningen woning rechts.pdf	Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
Ventilatie tussenwoningen	22-07-19 T80791 Ventilatie berekeningen woning tussen.pdf	Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
BENG hoekwoning links	2022-07-19 JJ BENG Ontwerp Hoekwoning links met lostaande boiler.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
BENG hoekwoning rechts	2022-07-19 JJ BENG Ontwerp Hoekwoning rechts met lostaande boiler.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
BENG Tussenwoningen	2022-07-19 JJ BENG Ontwerp Tussenwoning links en rechts.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Info mbt kwaliteitsverklaringen	P26_20220708_S-chuurwoningen_K-waliteitsverklaringen bouwproducten.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
Tekeningenset	P26_20220708_T-O_V3_Schuurwoningen_Tekeningenset voor vergunning_DEF-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling