

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2865195

1. Inleiding

Op 19 april 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een erker aan de voorzijde van de woning op het perceel Burg M A Vd Haveplnts 11 in Valkenburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 11 mei 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 16 mei 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 5 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 19 juni 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven 1 augustus 2022.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. aanpassing stedenbouw- Burg. M.A. Haveplantsoen 11;

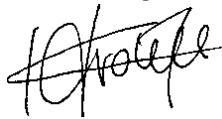


Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 20 juli 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2865195, voor het plaatsen van een erker aan de voorzijde van de woning op het perceel Burg M A Vd Haveplnts 11 in Valkenburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Valkenburg Dorp". Conform artikel 1.2.2, onder e van het bestemmingsplan dient de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 2 meter te bedragen. De voorgestelde erker wordt tot aan de perceelsgrens gebouwd en is derhalve in strijd met dit artikel van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Om de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied en van woonblokken te waarborgen, willen we dat erkers of uitbouwen aan voor- of zijgevels van de woning ondergeschikt zijn aan de massa van het hoofdgebouw. Dit bereiken we door erkers of uitbouwen toe te staan die aan de voorgevel maximaal 60% tot een maximum van 3,6 m en aan de zijgevel maximaal 30% tot een maximum van 3 m van de gevel beslaan. De erker of uitbouw heeft maximaal een goothoogte van 3 m, heeft maximaal een diepte van 1,2 m en houdt minimaal 2 m afstand tot de openbare weg en 2m afstand tot de zijdelingse perceelgrens bij hoekwoningen of vrijstaande woningen en 0,5 m tot de zijdelingse perceelgrens in geval twee woningen direct aan elkaar grenzen.

De aanvraag wijkt af van wat toelaatbaar is vanwege de afstand tot de perceelsgrens, maar dit is toch voorstelbaar, omdat de burens akkoord zijn en het passend is bij de bestaande architectuur en ondergeschikt aan de massa van het hoofdgebouw. Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen vorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 5 mei 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de erker zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Valkenburg Dorp

Conform artikel 1.2.2, onder e van het bestemmingsplan dient de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 2 meter te bedragen. De voorgestelde erker wordt tot aan de perceelsgrens gebouwd en is derhalve in strijd met dit artikel van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Om de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied en van woonblokken te waarborgen, willen we dat erkers of uitbouwen aan voor- of zijgevels van de woning ondergeschikt zijn aan de massa van het hoofdgebouw. Dit bereiken we door erkers of uitbouwen toe te staan die aan de voorgevel maximaal 60% tot een maximum van 3,6 m en aan de zijgevel maximaal 30% tot een maximum van 3 m van de gevel beslaan. De erker of uitbouw heeft maximaal een goothoogte van 3 m, heeft maximaal een diepte van 1,2 m en houdt minimaal 2 m afstand tot de openbare weg en 2m afstand tot de zijdelingse perceelgrens bij hoekwoningen of vrijstaande woningen en 0,5 m tot de zijdelingse perceelgrens in geval twee woningen direct aan elkaar grenzen.

De aanvraag wijkt af van wat toelaatbaar is vanwege de afstand tot de perceelsgrens, maar dit is toch voorstelbaar, omdat de burens akkoord zijn en het passend is bij de bestaande architectuur en ondergeschikt aan de massa van het hoofdgebouw. Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

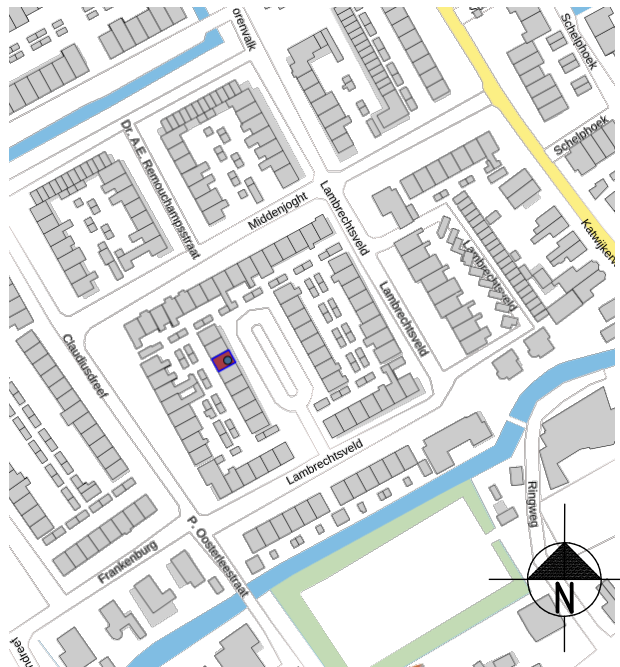
Algemeen:

- Alle maten in het werk controleren
- Alle constructies in het werk controleren
- Het gebruik van duurzame materialen wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
- Sanitaire ruimte geheel betegelen in verband met waterdichtheid
- Constructies volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur en worden uitgevoerd met een minimale weerstand tegen brand van 30 minuten.
- De woning voldoet aan de eisen vanuit het bouwbesluit met betrekking tot de eis van ventilatie (0.7 l/s per m2) daglicht (minimaal 0.5 m2 equivalente) en veiligheidseisen die gesteld zijn.

Installaties:

- Riolering aansluiten op de bestaande installatie
- Rioolontluchting naar buitendaks
- CV afvoer naar buitendaks
- Mechanische ventilatieafvoer naar buitendaks
- Hwa aansluiten op de bestaande installatie
- Water-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Elektrische-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Cv-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- CAI-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Telefoon-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Alle rookmelders dienen aangesloten te worden op het lichtnet (230 V) en voldoen aan NEN 2555

- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 60 minuten
- Leiding verloop ventilatie
- Rookmelder
- Brandwerendheid x minuten
- Bestaande wand



SVDBOUWADVIES

ADVIES OP MAAT
Schaddé van Dooren bouwadvies
info@svdbouwadvies.nl
06-23699411

Project: Burg. M.A. Haveplantsoen 11
Realiseren erker

Werknummer: **20220121**

Layoutnummer: **-BA**

Layoutnaam: **Nieuwe situatie**

Schaal: **1:100**

Formaat: **A2**

Datum: **13-04-2022**

Wijz. A: **12-05-2022**

Wijz. B: **16-05-2022**

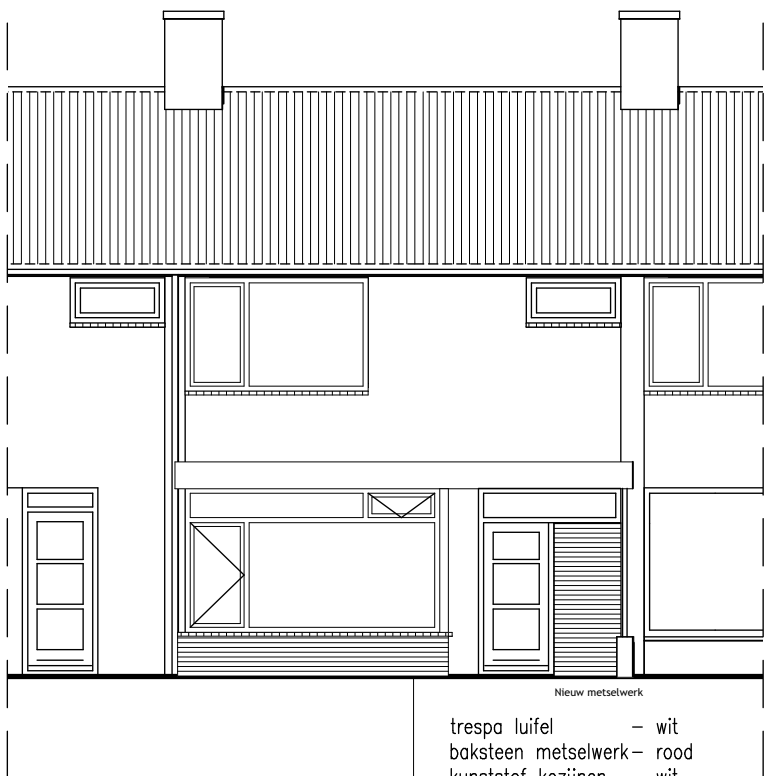
Wijz. C:

Tekenaar: **E. Schaddé van Dooren**

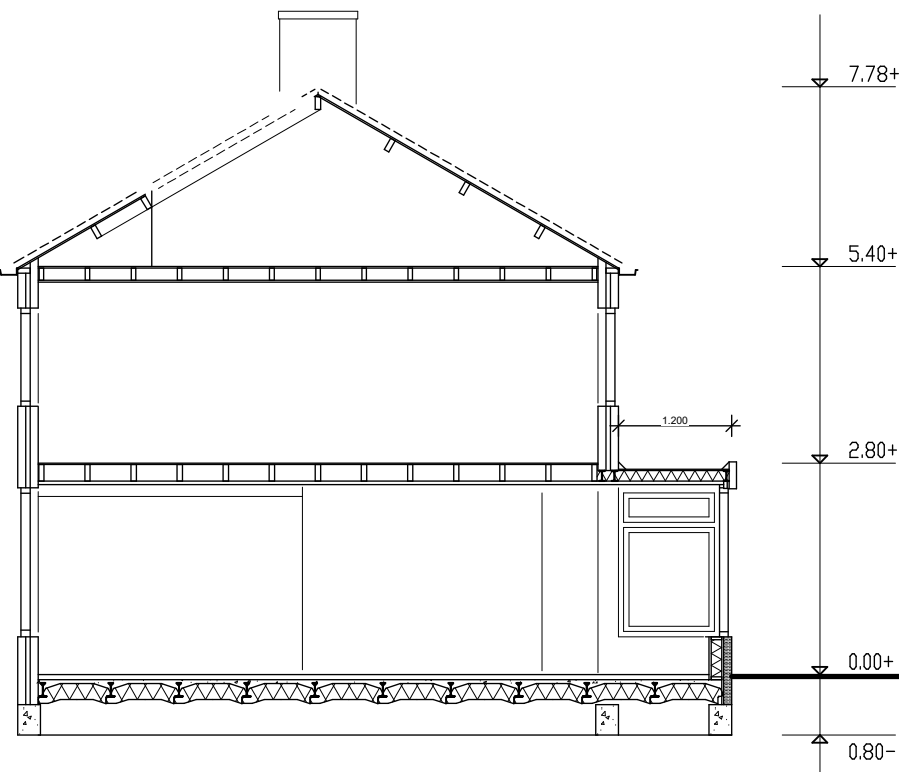
Status: **Bouwaanvraag**

Opdrachtgever: **Mevr. J. van Rijn**
Burg. M.A. Haveplantsoen - Valkenburg

*Maten in het werk te controleren**



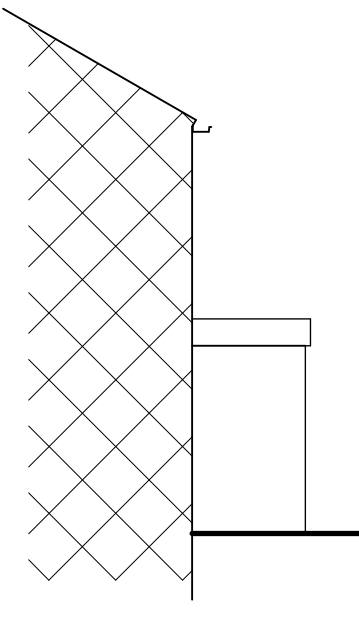
voorgevel



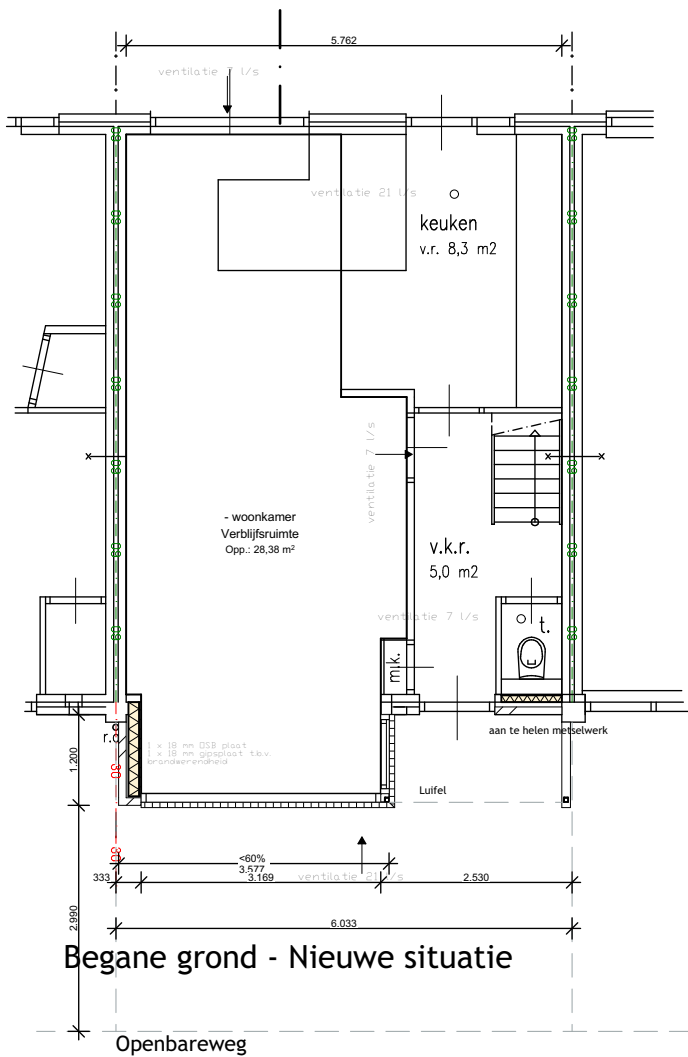
doorsnede

zijgevel

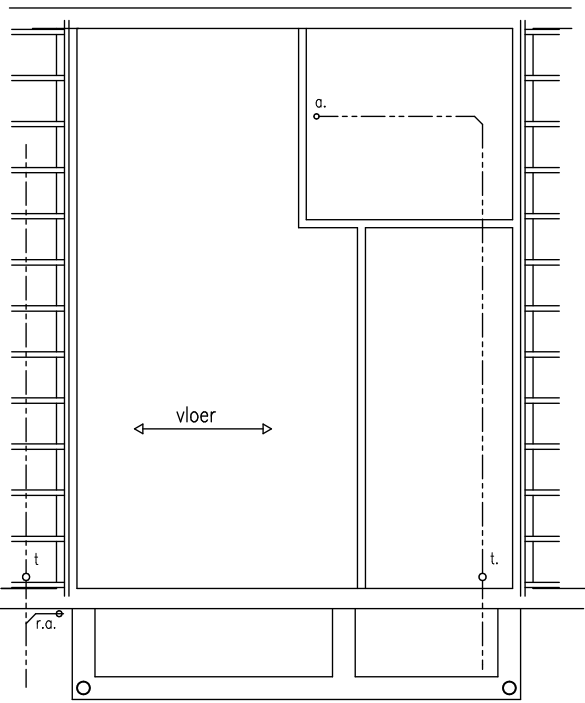
* : 30 min. brandw.



zijgevel

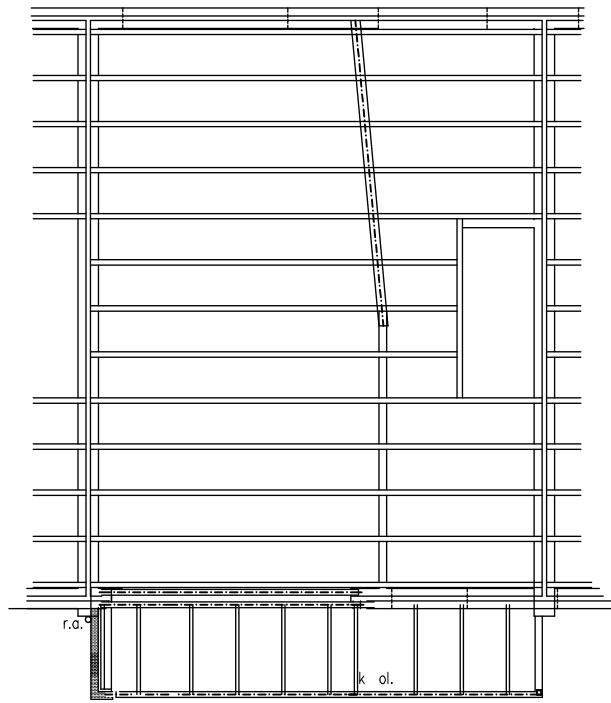


Begane grond - Nieuwe situatie



Vloer beg. grond + fundering

- vloer :
- dekvloer met vloerverwarming
- VBI-renovatievloer, dik 220 mm
- Rc = 4,5 m2W/K
best. fundering :
- betonbalken met wapening
- heipalen, lengte ?
nieuwe fundering:
- betonbalken, zw. 300 x 400 mm, met
wapening 3 Ø 12 mm o + b
+ bgls. Ø 8 - 250 mm
- d.m.v. chem. ankers Ø 16 mm r.v.s. aan de
bestaande fundering verankeren
- stalen buispalen Ø 168 mm, lengte = n.t.b.



Vloer Etage + dak erker

- vloer :
- houten g.g. delen
- houten balken
- stalen balk IPE 270 (30 min. brandw. bekleden)
- rachels
- gipsplaten
dak erker :
- 2-laagse bit. APP-dakbedekking
- OSB-beschot, dik 18 mm
- balkjes, zw. 38 x 140 mm, waartussen
- PIR-isolatie, dik 140 mm - Rc = 6,3 m2W/K
- stalen balken IPE 140 x kolommen 60-4 mm
(30 min. brandw. bekleden)
- dampremmende folie
- rachels + gipsplaten

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20 juli 2022
nr.: 2865195 / 2022-18280

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

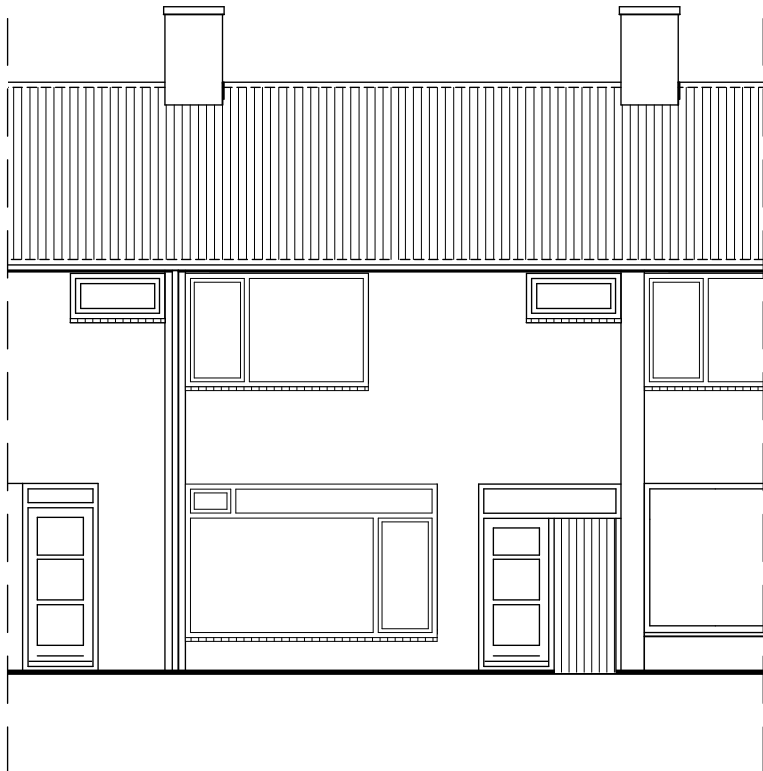
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

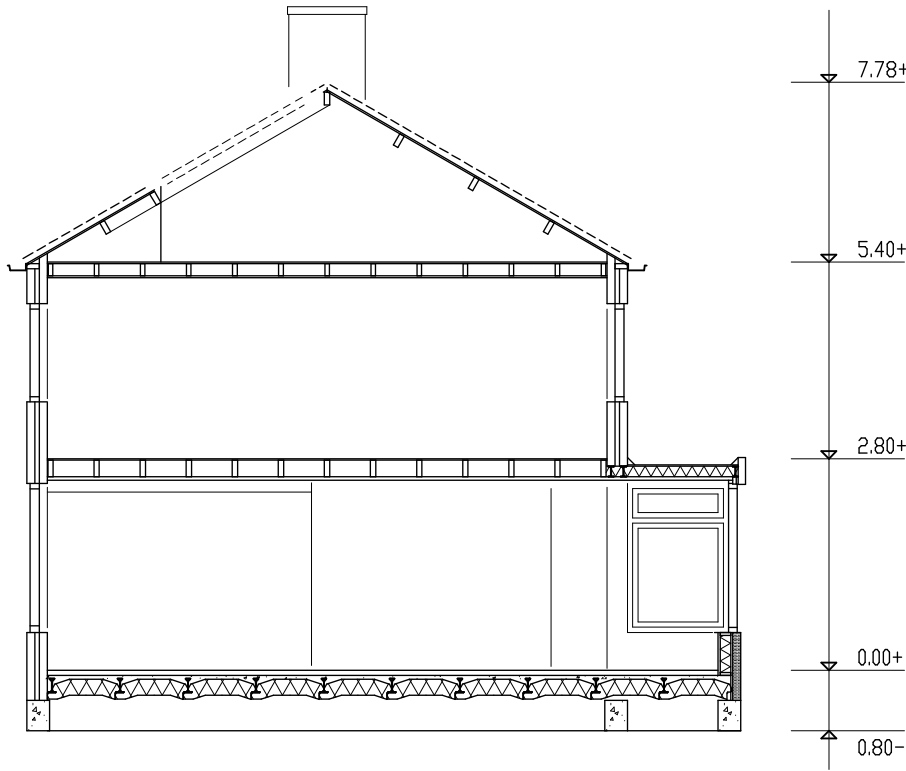


d.d. 19-07-2022

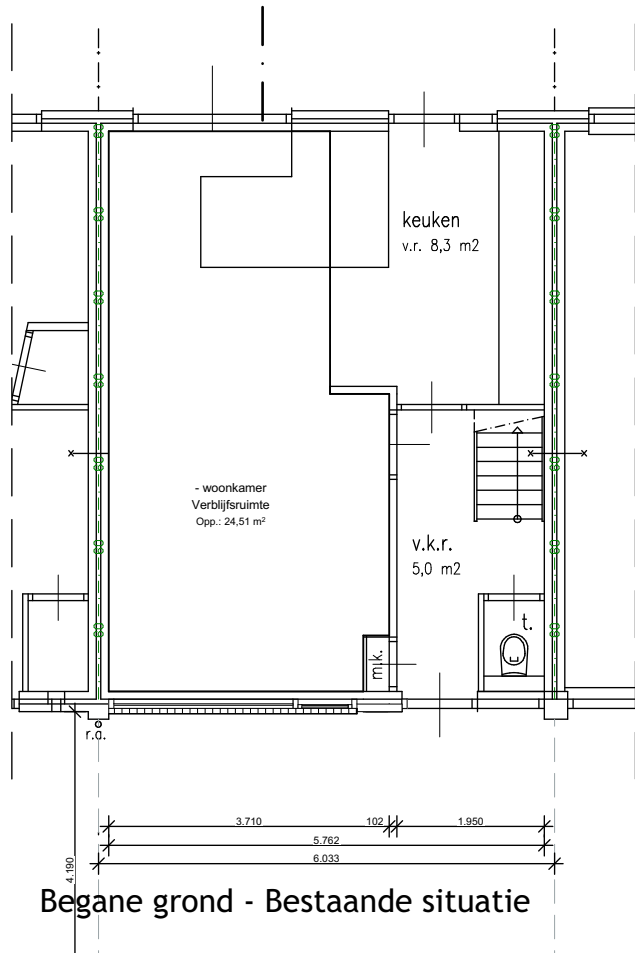
- beton dakpannen - donkerbruin (sneldek)
- zinken bakgoot - zink
- baksteen metselwerk- brons en rood
- houten kozijnen - wit
- houten dr. delen - wit en groen



voorgevel



doorsnede



Begane grond - Bestaande situatie

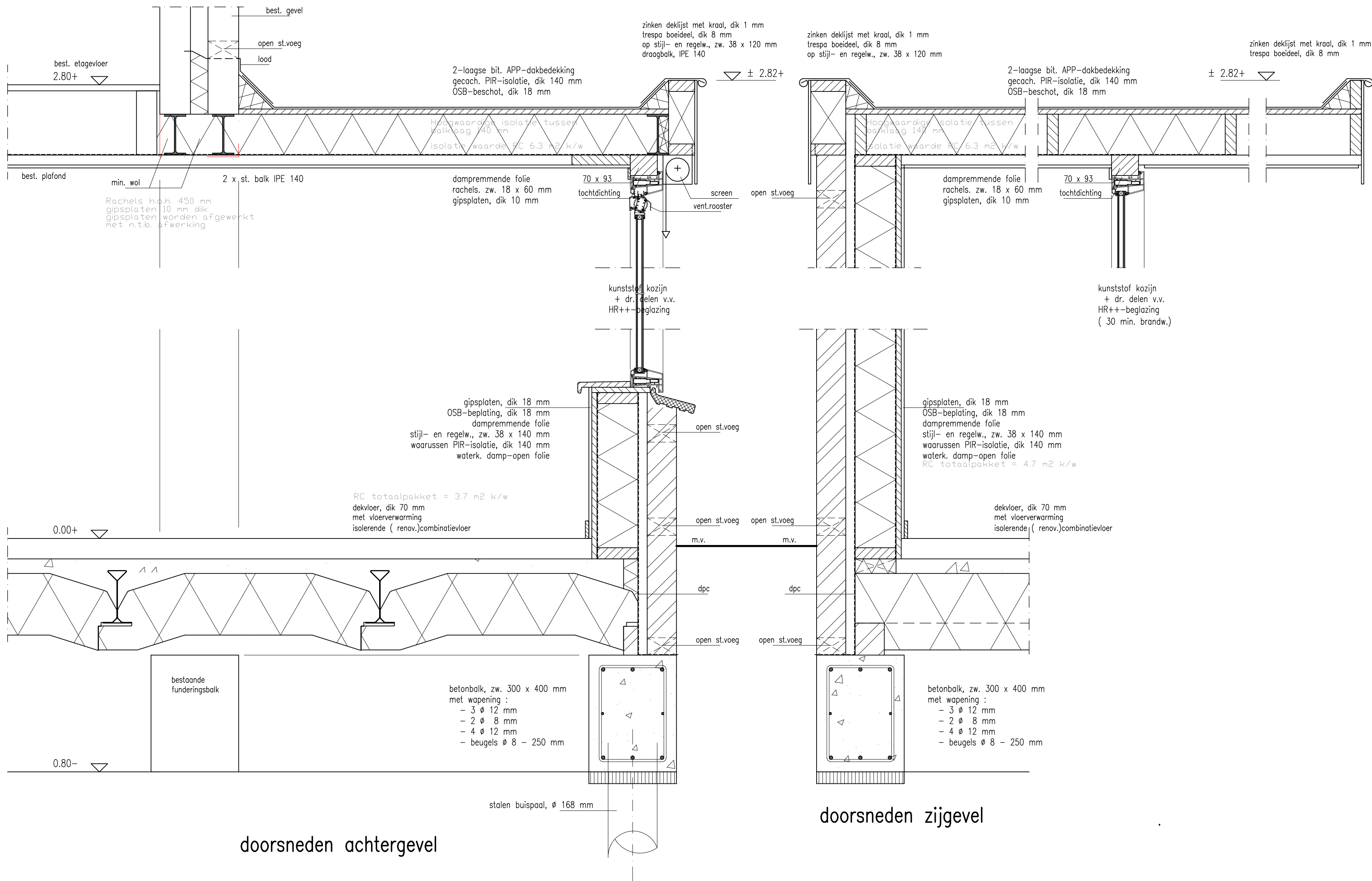




SVDBOUWADVIES
ADVIES OP MAAT
Schaddé van Dooren bouwadvies
info@svdbouwadvies.nl
06-23699411

Project	Burg. M.A. Haveplantsoen 11 Realiseren erker
Werknummer:	20220121
Layoutnummer:	-BA
Layoutnaam:	Bestaande situatie
Schaal:	1:100
Formaat:	A3
Datum:	13-04-2022
Wijz. A:	12-05-2022
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Tekenaar:	Eric Schaddé van Dooren
Status:	Vooroverleg
Opdrachtgever:	Mevr. J. van Rijn Burg. M.A. Haveplantsoen - Valkenburg

*Maten in het werk te controleren**



doorsneden achtergevel

doorsneden zijgevel



SVDBOUWADVIES

ADVIES OP MAAT
Schaddé van Dooren bouwadvies
info@svdbouwadvies.nl
06-23699411

Project	Burg. M.A. Haveplantsoen 11 Realiseren erker
Werknummer:	20220121
Layoutnummer:	-BA
Layoutnaam:	Details
Schaal:	1:10
Formaat:	A2
Datum:	13-04-2022
Wijz. A:	12-05-2022
Wijz. B:	16-05-2022
Wijz. C:	
Tekenaar:	E. Schaddé van Dooren
Status:	Bouwaanvraag
Opdrachtgever:	Mevr. J. van Rijn Burg. M.A. Haveplantsoen - Valkenburg

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20 juli 2022
nr.: 2865195 / 2022-18280

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6914831
Aanvraagnaam	Burg. M.A. Haveplantsoen 11
Uw referentiecode	-

Ingediend op	19-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Realiseren van een Erker
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2235BA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg M A vd Haveplnts
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

114

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

259

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

275

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 48

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 53

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 114

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 102

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	x	x
- Plint gebouw	x	x
- Gevelbekleding	x	x
- Borstweringen	Metselwerk	conform bestaand
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	Hout	Ral 9001
- Ramen	idem	idem
- Deuren	x	x
- Luiken	x	x
Dakgoten en boeidelen	Trespa	ral 9001
Dakbedekking	app	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. conform eerder gerealiseerde erker aan de Frankenburg 6, Valkenburg

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kenset_-_Burg__M_A_-_Haveplantsoen_11_pdf	Tekenset - Burg. M.A. Haveplantsoen 11.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	19-04-2022	In behandeling