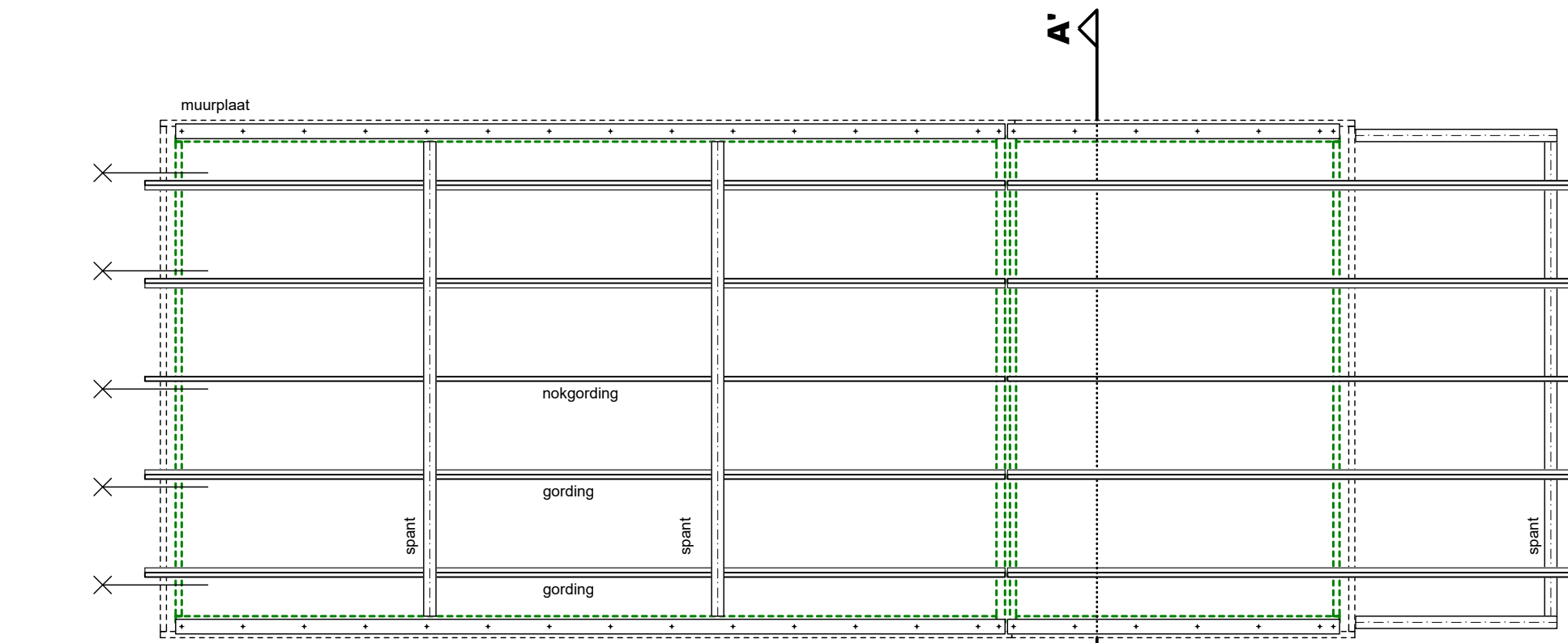




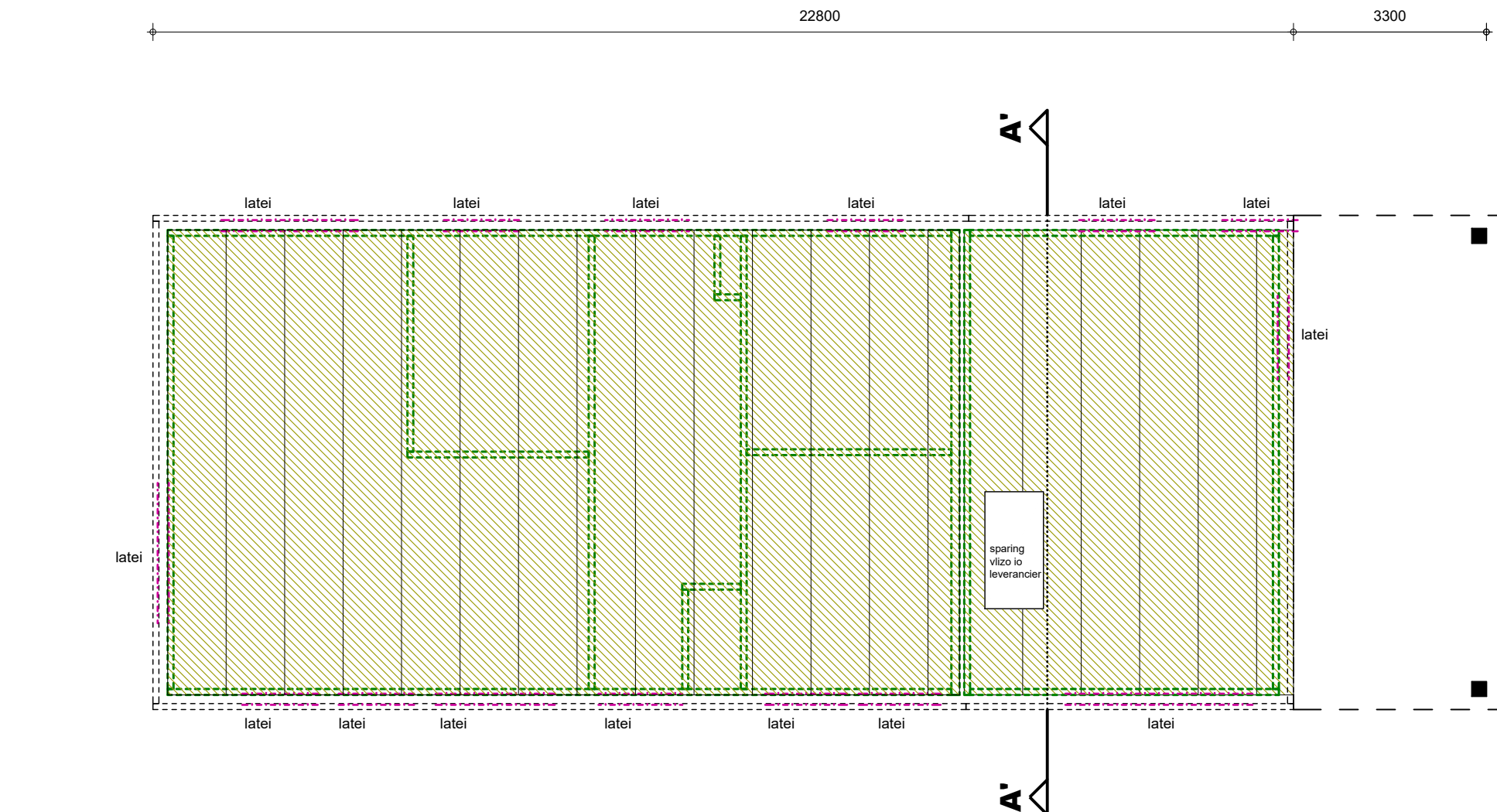
MATERIALEN EN KLEUREN

bouwdeel	materiaal	kleur
gevels	metsewerk baksteen waalformaat	bruin paars genuanceerd (Klंगाart Classic Blue)
voegen	mortel	grijs
gevelbekleding	keramit (horizontale delen)	grijs
deurkozijnen	hout	zwart
deuren	hout	zwart
ramenkozijnen	hout	zwart
ramen	gelaakt glas	zwart
dakbedekking	gelaakt glas	zwart
boordoverstek	multilayer	grijs
goten	zink	grijs
hwal's	zink	grijs



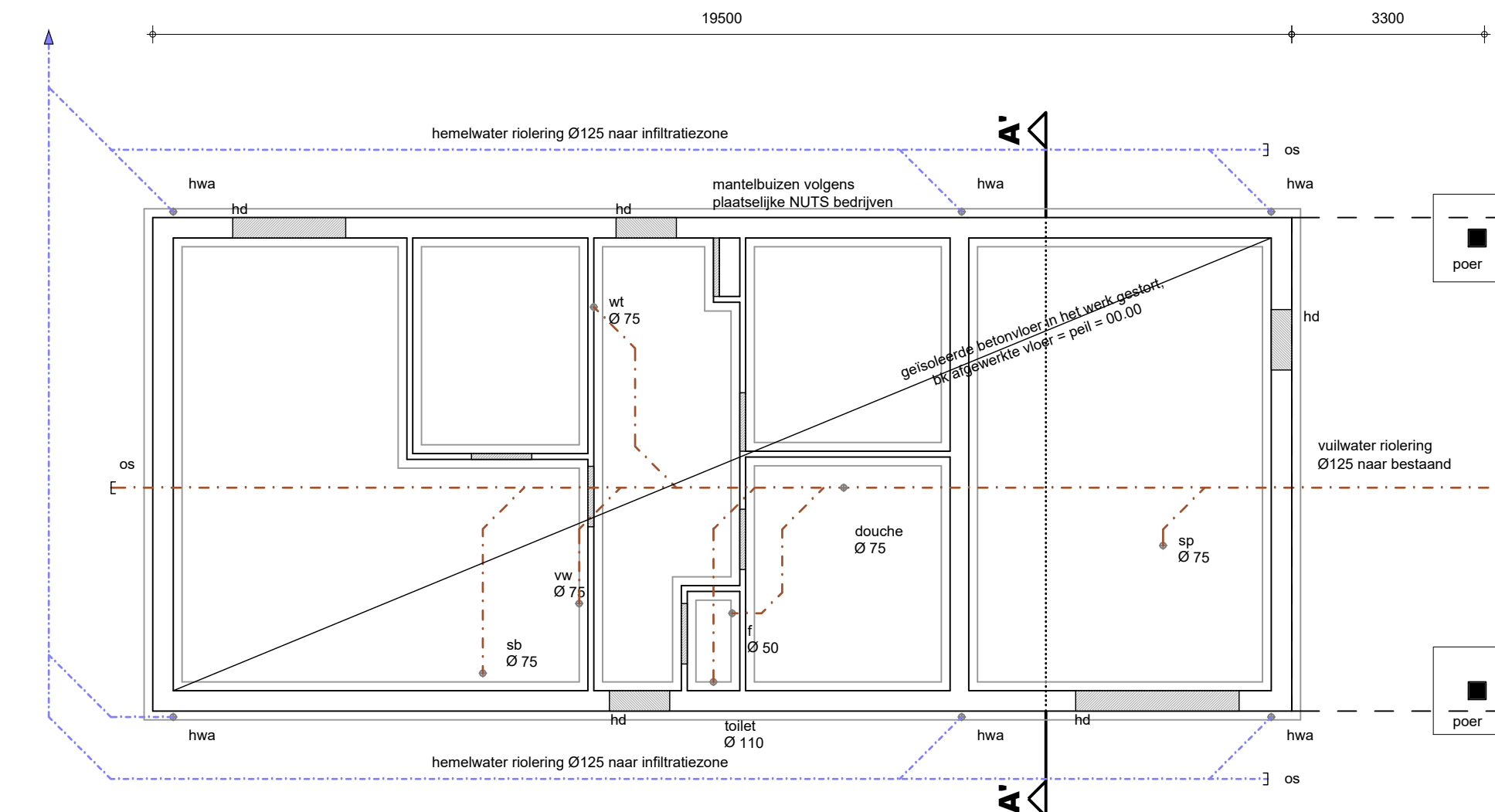
KAPPLAN

Staalconstructie volgens opgave constructeur (kolommen, liggers, windverband, windnok, koppelsokkers e.d.)
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
Boven alle muur openingen laten aanbrengen volgens opgave constructeur.
Muurplaten, randbalken, gordingen, kepers, slapers, spanten en navelingen volgens opgave constructeur.



TUSSENVLOER

Overpassing/afsluiting systeemvloer volgens opgave constructeur.
Vloeren volgens tekening en berekening fabrikant/constructeur.
Sparingen en leidingen in vloer ten behoeve van mechanische ventilatie aanbrengen volgens opgave installateur.
Boven alle muuropeningen laten aanbrengen volgens opgave constructeur.
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.

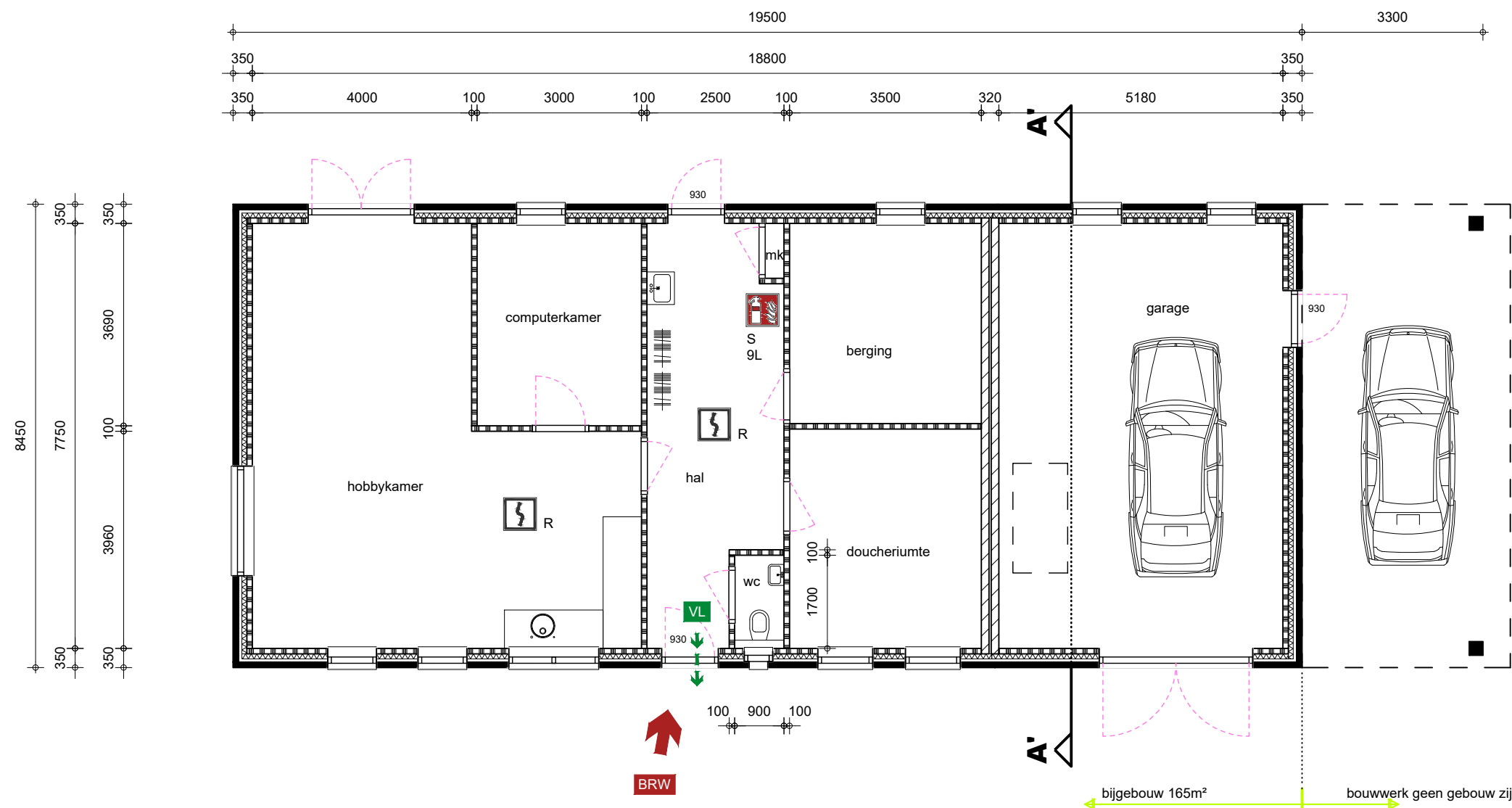


FUNDERING/RIOLERING

Fundering volgens opgave constructeur.
Wapening betonconstructies volgens opgave constructeur.
Betonvloeren volgens opgave constructeur.
Staalconstructie volgens opgave constructeur.
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
Riolering uitvoeren als gescheiden systeem voor hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer volgens voorschriften gemeente. Aansluiting in overleg met gemeente.
Riolering aansluiten op bestaand op eigen terrein.
Alle riolering van PVC KOMO-keur wanddikte 3.2mm.
Alle hemelwaterafvoeren volgens opgave installateur.
Hemelwaterafvoeren te voorzien van ontsluitingsmogelijkheid.
Hemelwater volgen GEP, 6m/100m verhard oppervlak, hemelwater kan wegzijgen op eigen terrein, zie situatie tekening.
(192m² / 100m²) x 6m³ = 11,5m³ waterberging

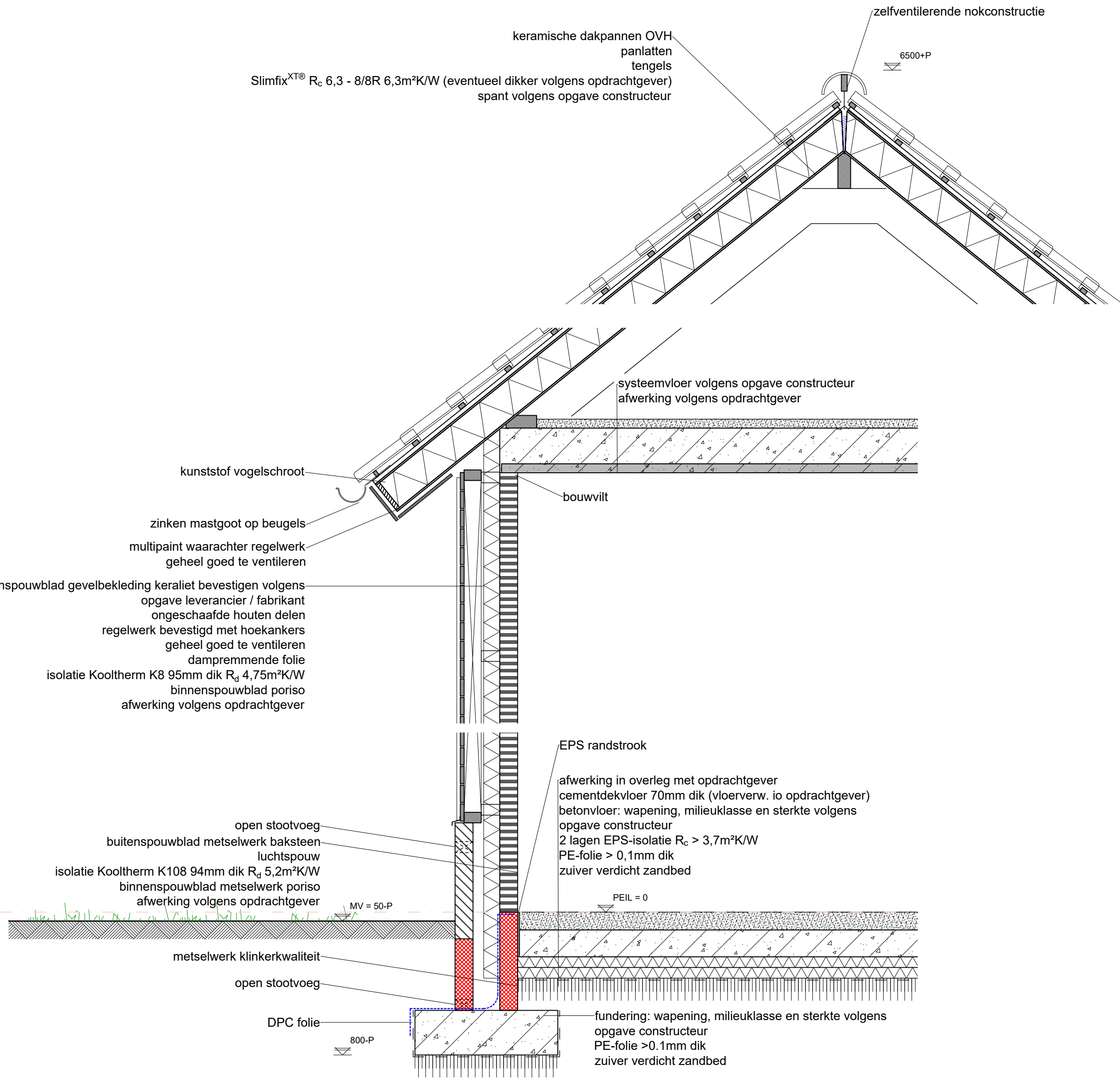
1° VERDIEPING

Bedrijfsgebouw kantoor/ berging/ garage



BEGANE GROND

Bijgebouw bij bedrijfswooning



ALGEMEEN BOUWBESLUIT 2012

Warmtebestand uiterlijke scheidingsconstructies(Ro) volgens NEN 1068 met een minimale grenswaarde volgens bouwbesluit artikel 5.3.

Alle gevelopeningen ten behoeve van ventilatie en spouwafwatering mogen niet breder zijn dan 10mm.
Open stoevoegen voorzien van kunststof stoevoegprofielen.
Ligemaat nader te bepalen, afhankelijk van steenmaat.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid: hoogte verschil tussen vloer en b.k. dorpel(drempel) en aansluitend terrein(bestijging) en b.k. dorpel(drempel) max. 20mm bedragen.
Vrije doorgang minimaal: 850mm
Vrije hoogte minimaal: 2300mm

Hang- en sluitwerk dienen te voldoen aan NEN 5096
weerstandsklasse 2. en politiekeurmerk.

Wandafwerking sanitaire ruimten volgens NEN 2778 (waterafstotende laag toilet (tegelwerk) min. 1,20m hoog, waterafstotende laag badkamerdouche (tegelwerk) min. 2,10m hoog) volgens bouwbesluit art. 3.23
Leidingen voeren, mantelbuizen volgens NEN 2768 (gasmeter aanwagzig) (bouwbesluit art. 6.9)
Metersruimte uitvoeren volgens NEN 2768 (bouwbesluit art. 4.67)

Riolering uitvoeren volgens voorschriften gemeente en NEN: 3215 (bouwbesluit afd. 6.4 & art. 6.18)

Vochtwerende voorzieningen volgens NEN: 2778 en NPR 2652.
Geluidsisolatie volgens NEN: 5077 en NPR: 5072.
Brandveiligheid volgens NEN: 6063, 6068 en 1594.

Ventilatie verblijfsgebieden en sanitaire ruimten middels gebalanceerd ventilatiesysteem met warmterecuperatie volgens NEN 1087.
Plaats en diameter van de aan- en afvoerpunten volgens opgaveberekening installateur/fabrikant.
Toe- en afvoer verbrandingsgaslucht volgens NEN 2757.

Berekening equivalent daglichtoppervlak, gebruiksoppervlakten, verblijfsgebieden en ventilatie en BENG-berekening volgens bij deze tekening behorende rapport.

Technische installaties:
Elektra: aansluiten op distributienet nutsbedrijf, binnen-installatie volgens NEN1010 en voorschriften nutsbedrijf.
Gas: aansluiten op distributienet nutsbedrijf, binnen-installatie volgens NEN 1078 (nieuwbouw) of NEN 8078 (bestaande bouw) en voorschriften nutsbedrijf.
Water: aansluiten op distributienet nutsbedrijf, binnen-installatie volgens NEN 1006 en voorschriften nutsbedrijf.

Warmtepomp-installatie volgens voorschrift nutsbedrijven en fabrikant.

VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID

symbool	omschrijving
	vluchtheur/ richting te openen zonder losse hulpmiddelen(brand)
	Optische rookmelder volgens NEN 3205
	brandweertegengang
	brandblusser Met type-vermelding en vermelding van inhoud in Liter

* = Aftorkingen uit bovenstaande verwijst welke niet gebruikt zijn niet van toepassing.

De deuren mogen uitsluitend zijn gesloten door een doelmatige sluit-inrichting, waarbij de deur, vanaf de zijde van welke men de deur bij het ontruiken van het gebouw nader, openbaarlijk over de minimaal vereiste breedte te kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp.

Brandveiligheidsplan en rookdichtheid van constructieonderdelen

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B(ca) en rookklasse s2(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Pijpleiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D(1) en rookklasse s2(L) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

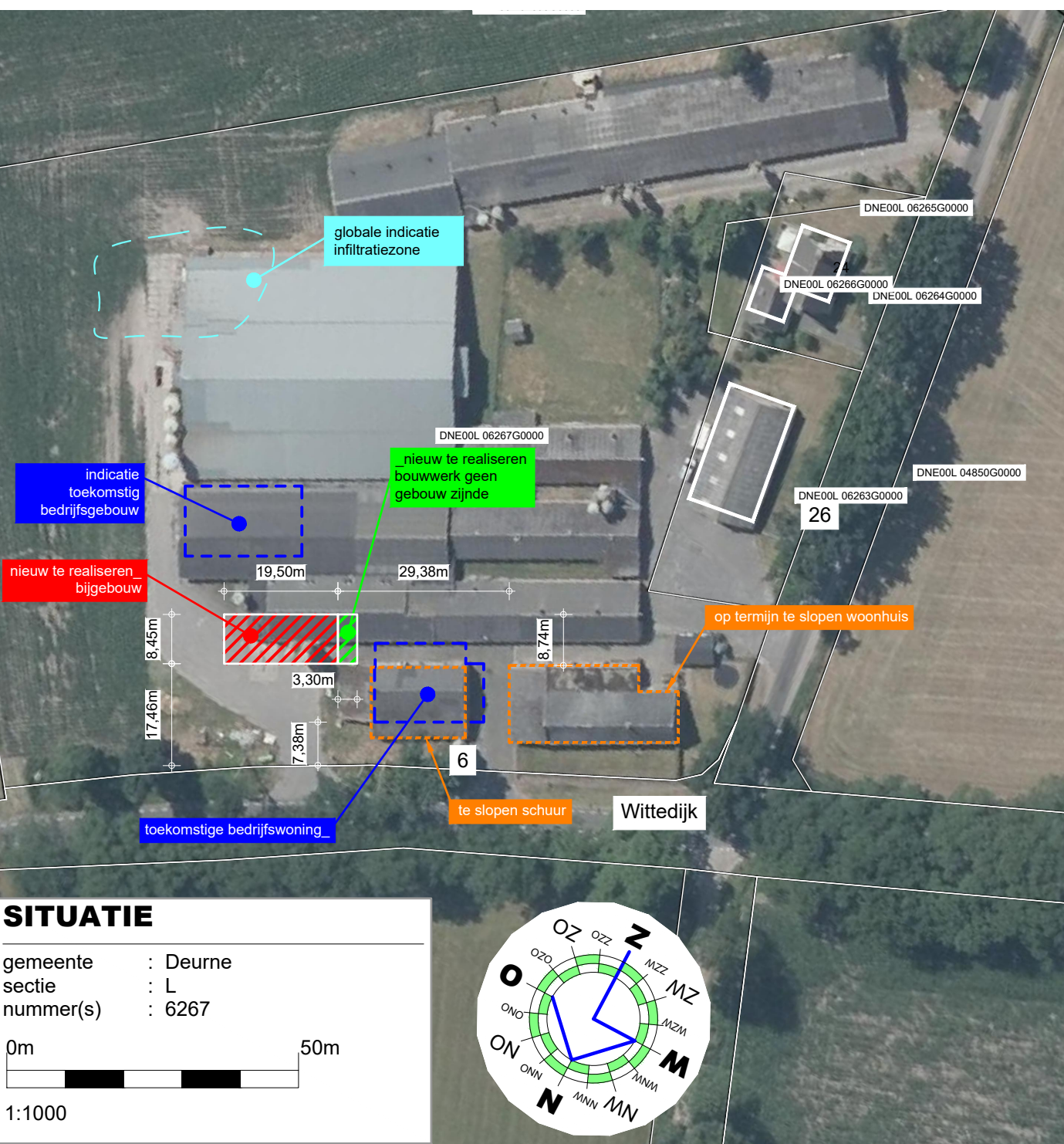
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Voor de bovenzijde van het dak is dit niet vereist.
De bovenzijde van een dak dient niet brandgevaarlijk te zijn volgens NEN 6063.
Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse B(ca) volgens NEN-EN 13501-1.
Pijpleiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(1) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een deur, een raam, een kozijn en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen voldoet aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1.

Voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1f en brandklasse D f beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht geldt rookklasse D f, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Op ten hoogste 5/6 van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.



TEKENING BEHOORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUW

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens
afwerking constructie en/of fabrikant/leverancier.
dilatatie in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

blad 01 Plattegrond(en), gevels, doorsnede en situatie.
Funderings- en rioleringsplan, tussenvloer, kapplan en principe-details.

Project	Plan voor het realiseren van een bijgebouw bij de bedrijfswooning	Cont. pers. Tekenaar	PB PB
Projectlocatie	Wittdijk 6 5754PP Deurne	Proj.nr. Blad Schaal Formaat	200906-002-005 1/1 1:100/1000
Onderdeel	Bestektekoning	Datum Gewijzigd	22-02-2022 31-03-2022 12-04-2022 05-07-2022
Heuvelstraat 12 5751 HN Deurne T: 0493-242133 I: www.arvelis.nl E: info@roba-advies.nl		ROBA Advies Onderdeel van arvelis	
		© ROBA ADVIES	