

Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 23 juni 2022, vergadering via Microsoft Teams

Aanwezig

Jean-Paul Kerstens	Voorzitter
Annette Marx	Restauratie-architect
Paul Achterberg	Landschapsarchitect

De commissie bevestigt de pre-adviezen van de kleine plannen en kleine monumentenplannen.

Moermantuin 16

Dossiernummer: 6841511
Omschrijving: Aangepast plan
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Opmerkingen:

Het betreft de gewijzigde tekening dd. 30/5/2022.

Koornmarkt 16

Dossiernummer: 6944837
Omschrijving: Aangepast plan logiesgebouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

Het betreft de aangepaste tekening(en) set.

Zuidpoort

Dossiernummer: 6957805
Omschrijving: Plaatsen warmtebron
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Gerard van Loonstraat 5

Dossiernummer: 6985371
Omschrijving: Dakopbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Van Speykstraat 10

Dossiernummer: 6991459
Omschrijving: Dakopbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Prins Bernhardlaan 6

Dossiernummer: 7010263
Omschrijving: Nieuwbouw IGVO
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Oostplantsoen 140

Dossiernummer: 7018881
Omschrijving: Vervangen damwand botenloods
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de al aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Phoenixstraat 28

Dossiernummer: 704273 I
Omschrijving: Gevelwijziging geldmaat
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Voorstraat 103

Dossiernummer: 7048387
Omschrijving: Vervangen lichtstraat
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Buitenwatersloot 244

Dossiernummer: 7060487
Omschrijving: Dakopbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Oude Delft 208

Dossiernummer: 7025035
Omschrijving: Verbouwing / verduurzaming
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort Monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

In het plan zijn de AOK adviezen van 3-2-2022 goed doorgevoerd. Nieuw is het tussen dubbel glas plaatsen van het glas-in-lood, wat volgens de Uitvoeringsrichtlijnen Monumentenzorg Delft (UMD) niet toegestaan is. In dit geval kan een uitzondering worden gemaakt omdat het glas-in-lood niet aangepast hoeft te worden (nieuw raam wordt hierop aangepast) en deze oplossing de duurzaamheid ten goede komt. Ook zorgt dit ervoor dat het nieuwe schuifraam ook werkelijk beweegbaar gemaakt kan worden (bij achterzetbeglazing zou hier onvoldoende ruimte voor zijn).

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Voorstraat 33

Dossiernummer: 6967359
Omschrijving: Dakterras/hekwerk/trap
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits opvolging wordt gegeven aan onderstaand advies.

De monumentale waarden worden bij aanpassing niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie vindt het hekwerk wat aan de moderne kant voor deze plek, maar kan hiermee leven wanneer de kleur wordt aangepast naar donkergroen conform de Delftse Kleurenwaaier (Donkergroen 2 J0.15.25).

Voldersgracht 8

Dossiernummer: 6827513
Omschrijving: Interne verbouwing/isolatie
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar. Er worden monumentale waarden geschaad. De commissie houdt het plan aan.

Toelichting monumenten:

Dit plan is op 12 mei 2022 besproken met de commissie en wordt voor binnen dezelfde procedure nu een tweede maal besproken.

De gevels en het dak worden geïsoleerd. Bij het voorgestelde plan wordt het risico op vochtschades onvoldoende uitgesloten. Dit kan op termijn onder andere ook leiden tot schades aan monumentale houten constructiedelen. De commissie geeft aan dat nog onvoldoende is uitgesloten dat door het isoleren monumentale onderdelen beschadigd raken of verloren gaan en vraagt hier aandacht voor.

De bestaande ramen worden voorzien van monumentenglas. Mits dit niet leidt tot aanpassingen aan detaillering van ramen en kozijnen is de commissie hiermee akkoord. Deze detaillering is echter niet gegeven bij de aanvraag en de commissie kan op dit punt daarom (nog) geen akkoord geven. De vertegenwoordiger van de aanvrager geeft aan dat monumentenglas op dit moment nog wordt overwogen, maar mogelijk niet gaat worden toegepast. De commissie geeft aan duidelijkheid te willen over de zaken die worden aangevraagd.

Er wordt een dakkapel bijgeplaatst en een dakkapel verbreed. De kleine dakkapel is verplaatst op advies van de commissie, omdat deze te dicht op de hoekkepers stond. De dakkapellen hebben een gelijke uitstraling en uiterlijke detaillering als de bestaande. De commissie is akkoord met deze dakkapellen, uitgezonderd de materialisering.

Op verzoek van de commissie is een kleur- en materiaalstaat toegevoegd. Deze gaat veelal uit van dezelfde kleuren en materialen als bestaand, uitgezonderd de zijwangen van de dakkapellen. De zijwangen van de dakkapellen dienen te worden uitgevoerd in zink en niet in kunststof, zoals de materiaalstaat nu vermeld. Kunststof past niet binnen het monumentale karakter van het pand. De vertegenwoordiger van de aanvrager vraagt of aluminium met zink uitstraling akkoord is. De commissie gaat akkoord met deze aluminium beplating, mits uiterlijk als zink. De commissie is echter niet akkoord met het huidig omschreven kunststof.

Op de brede dakkapel is een buitenunit van de warmtepompen geplaatst. Dit waren in het eerder voorgelegde plan vier units. Hier is in de bestaande situatie ook reeds één buitenunit aanwezig. De commissie is op dit punt akkoord met één unit en geeft ter overweging mee om deze unit zo ver mogelijk naar achteren te plaatsen.

Noordeinde 46

Dossiernummer: 6887765

Omschrijving: Interne verbouwing

Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Met de aangepaste plattegronden worden geen monumentaal waardevolle onderdelen geschaad. De commissie had weliswaar gewenst dat de structuur van de schuine wand, op de positie van de oude achtergevel van het voorhuis, prominenter in de nieuwe plattegrond was teruggekomen, maar ziet dit niet als voldoende zwaarwegende reden om bezwaar te hebben. De commissie gaat daarom akkoord met het uitgevoerde plan dat nu is aangevraagd.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Oosteinde 149

Dossiernummer: VjV 3288709
Omschrijving: Plaatsen zonnepanelen
Status: Formeel vooroverleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Dit plan is op 28 april reeds in het kader van dit vooroverleg besproken met de commissie. Toen ging het om meerdere aanpassingen. Deze tweede bespreking gaat enkel over het voorliggende aangepaste plan voor de zonnepanelen en zonnecollector.

De commissie gaat akkoord met het nu voorgestelde plan voor de zonnepanelen en de zonnecollector. Voor de dakrand van de dakopbouw, ter camouflage van de zonnecollector, wordt afgesproken dat deze in een kunststof L-profiel kan worden uitgevoerd, zoals tijdens het overleg door de aanvrager getoond (niet in de stukken). Dit profiel wordt uitgevoerd in een lichte kleur en is door-en-door gekleurd, zodat zaagsneden minimaal zichtbaar zijn.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Oude Delft 72

Dossiernummer: 6883745
Omschrijving: Buitenunits airco/warmtepomp
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Dit plan is op 28 april reeds in het kader van deze aanvraag besproken met de commissie. Alle adviezen van de commissie zijn verwerkt in de aangepaste plannen. Enkel qua kleur wordt afgeweken van de adviezen van de commissie. De commissie had groen genoemd en de aangepaste plannen tonen wit. De commissie is desalniettemin akkoord, uitgaande dat de witte kleur van de omkasting van de airco-units gelijk is aan de kleur van de achtergevel van het pand waar ze tegenaan worden geplaatst.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Wateringseweg I

Dossiernummer: 6749139
Omschrijving: Restauratie oude hoofdkantoor DSM
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Het betreft een zorgvuldig uitgewerkt restauratieplan waarbij de bestaande gevels, het dak en de interieurelementen weer in bouwtechnisch goede staat worden gebracht. In deze fase vinden geen wijzingen plaats aan het pand. Alleen de beglazing wordt vervangen door monumentaal glas om een betere energieprestatie te realiseren. De ingrepen zijn deskundig en met respect voor het monument uitgewerkt. Aandachtspunt is de reflectiewaarde van de nieuwe typen beglazing; er worden twee types toegepast, met dezelfde reflectiewaarde zodat er geen verschil in mate van spiegeling optreedt. Dat staat zo omschreven en is dus akkoord, maar de commissie geeft aan dat dit een belangrijk punt is.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Brabantse Turfmarkt 75A/ Koornmarkt 48

Dossiernummer: 6840501
Omschrijving: Plaatsen taatsdeur en binnenpui
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde criteria uit de monumentenverordening. Het plan is uitgewerkt conform de adviezen die de commissie tijdens het vooroverleg heeft gegeven. De vormgeving van de taatsdeur en de binnenpui is esthetisch in zijn minimalisme en stemt overeenstemming met het robuuste en industriële karakter van de voormalige fabriek.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Noordeinde 20

Dossiernummer: 6965827
Omschrijving: Tuinhuis bij monument
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits het materiaal van de schoorsteen wordt gewijzigd. De monumentale waarden worden onder voorwaarden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarden positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Dit plan is eerder behandeld in de commissie. Toen was de commissie van mening dat er meer aansluiting gezocht moest worden bij de directe omgeving en de monumentale binnenstad. Daarop is het plan aangepast; de harde bestrating rond het tuinhuis is vervangen door een houten vlonder. In materiaalgebruik sluit het tuinhuis aan bij het ontwerp voor de tuin, omdat het tuinhuis zich volgens de architect te ver van het woonhuis bevindt. Dat vindt de commissie geen steekhoudend argument; het

blijft een tuinhuis in een binnenstedelijke omgeving in beschermd stadsgezicht. Daarom geeft de commissie nogmaals aan dat de gekozen natuurstenen schoorsteen niet passend is en moet worden vervangen door een bakstenen schoorsteen, die in uiterlijk aansluit bij de naastliggende tuinmuren, dus geen moderne strengperssteen, maar een rode handvorm.

Oude Delft 244

Dossiernummer: 6742201
Omschrijving: Aangepast plan woningen
Status: Formeel overleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert positief over het plan.

Toelichting monumenten:

In 2021 hebben een drietal AOK-vooroverleggen plaatsgevonden, op 19-8-2021, 2-9-2021 en 30-9-2021. De commissie heeft destijds een positief advies gegeven op het plan dat besproken is op 30-9-2021. Op 25 mei 2022 is in de kleine commissie een nieuw plan besproken, dat als vergunningaanvraag was ingediend. De commissie heeft aangegeven dat dit plan geen recht doet aan de monumentale waarden van de woning en van de omgeving en heeft het advies gegeven om in grote lijnen terug te keren naar het plan van september 2021 en daarin de zonnepanelen in te passen.

Het plan dat nu voorligt grijpt deels terug op het plan van september 2021, maar de ingrepen zijn terughoudender. Er worden minder appartementen gerealiseerd en de kap van het tussenlid wordt niet verhoogd. In dit plan wordt ook tegemoetgekomen aan de bezwaren van omwonenden. De commissie adviseert positief over dit plan. Ten bate van een nieuwe vergunningaanvraag zal nog goed gekeken moeten worden naar de details van plaatsing zonnepanelen en dakramen. Deze dienen uiteraard te voldoen aan de Uitvoeringsrichtlijnen Monumentenzorg Delft en het welstandsbeleid.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Van der Mastenstraat 6

Dossiernummer: 6881299
Omschrijving: Renovatie en dakkapellen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk Monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Het plan is tweemaal in vooroverleg besproken. Op advies van de commissie zijn wijzigingen doorgevoerd in dakkapellen, ramen, deuren, opvang vloeren en schouwen. Het dak is in zeer slechte staat en zal geheel vervangen worden. Op deze verdieping wordt wat meer ruimte geboden voor aanpassingen aan de eisen van de tijd, zodat het een leefbare woning wordt. In het huidige plan zijn de adviezen van de commissie op de juiste wijze verwerkt.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Oosterstraat 43

Dossiernummer: 7002513
Omschrijving: Plaatsen zonnepanelen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief over het plan.

Toelichting monumenten:

Het legplan zonnepanelen voldoet niet helemaal aan de sneltoetscriteria; de panelen liggen slechts 1 pan uit de nok in plaats van de vereiste twee pannen. Omdat het hier ene flauw hellen dakvlak in een mansardekap betreft, is het plan wel in de geest van de sneltoetscriteria. De panelen zijn nauwelijks zichtbaar vanaf de weg. De overige regels uit de sneltoetscriteria ten aanzien van de afstand tot voor- en achtergevel worden in acht genomen.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Vlamingstraat 62

Dossiernummer: 6690541
Omschrijving: Vervangen/vergroten dakkapellen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde criteria uit de monumentenverordening. Er is tegemoet gekomen aan de eerder gegeven adviezen, waarbij uitgegaan wordt van twee dakkapellen in hout met staande ramen en sierlijst.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Oude Delft I02

Dossiernummer: 6636253
Omschrijving: Herbestemmen Genestetkerk
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Het plan is eerder behandeld in de commissie. De aanbevelingen die toen zijn meegegeven, ten aanzien van de lambrisering en de afwerking van de doorbraak zijn in de gewijzigde tekeningen verwerkt.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik