

# Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 14 april 2022

## Aanwezig

Jean-Paul Kerstens	Voorzitter
Ruud van Aerde	Architect
Vita Theunissen	Architectuurhistoricus
Iris Thewessen	Stedenbouwkundige
Annette Marx	Restauratie-architect
Paul Achterberg	Landschapsarchitect

De commissie bevestigt de pre-adviezen van de kleine plannen en kleine monumentenplannen.

## Ruys de Beerenbrouckplein 10

Dossiernummer:	6694391
Omschrijving:	Vervangen kozijnen
Status:	Formeel advies
Welstandsniveau:	Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

### Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

## **Professor Oudemanstraat 11**

Dossiernummer: 6728845  
Omschrijving: Plaatsen dakkapellen  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

### **Toelichting:**

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

## **W.H. van Leeuwenlaan 80**

Dossiernummer: 6758189  
Omschrijving: Plaatsen dakkapellen  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

### **Toelichting:**

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

## **Pynepoort I-II**

Dossiernummer: 6814785  
Omschrijving: Gevelwijziging  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

### **Toelichting:**

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

## **Gasthuislaan 270**

Dossiernummer: 6834957  
Omschrijving: Plaatsen dakramen  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

### **Toelichting:**

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

## **Teding van Berkhoutlaan**

Dossiernummer: 6836689  
Omschrijving: Nieuwbouw appartementen  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

### Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

## **Moermantuin 16**

Dossiernummer: 6841511  
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw/dakkapel  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) worden uitgevoerd. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

### Opmerkingen:

De dakkapel aan de voorzijde mag maximaal 70% van de breedte van het dakvlak bedragen.

## **Zuiderstraat 304**

Dossiernummer: 6852181  
Omschrijving: Plaatsen zonnepanelen  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

### **Van der Bruggenstraat 3**

Dossiernummer: 6872337  
Omschrijving: Uitbouw achterzijde  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

### **Buitenwatersloot 316 B**

Dossiernummer: 6874573  
Omschrijving: Vergroten woning  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

## **Hopstraat 24**

Dossiernummer: 6879501  
Omschrijving: Verbouwing woning  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) worden uitgevoerd. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Opmerkingen:

De opbouw op de 2e verdieping aan de achterzijde voorzien van een schuine kap met dakkapel, gelijk zoals uitgevoerd bij de burens (nr. 26).

## **Juniusbuurt**

Dossiernummer: n.v.t.  
Omschrijving: Masterplan 2  
Status: Informeel overleg

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit geeft aanbevelingen die stimulerend, opbouwend en richtinggevend zijn voor de verdere ontwikkeling van de omgevingskwaliteit.

Aanbevelingen:

In aanvulling op een eerdere behandeling dd. 28/10/2021 geeft de commissie de volgende aandachtspunten mee:

- Het landschap en de architectuur als uitgangspunten voor de uitwerking van de buurt hanteren; hierbij kansen bestuderen om ook de bestaande typologie als uitgangspunt gebruiken voor (delen van) de nieuw te ontwikkelen buurt. Deze uitgangspunten ook in het BKP vastleggen.
- Mogelijkheden van hergebruik van (delen van) het zorggebouw van Tjeerd Dijkstra onderzoeken, en de architectuur ervan als inspiratie inzetten door een analyse van de architectonische kwaliteiten (modulair, ruimtelijk, verfijnde afwerking). Het gebouw kan identiteit en verhaal geven aan een gebied waar het daar nu aan ontbreekt. Er kan hier een interessante synthese van oud en nieuw ontstaan.
- Hoogtemaat verder vastleggen. De cie. adviseert hierbij voor de bouwblokken niet hoger te gaan dan 7/8 lagen, ook gezien de functies en leefbaarheid (bezonning) van de binnenhoven.
- Overweeg om de blokken langs de Beatrixlaan orthogonaal te houden, nu ze door een watergang van de weg gescheiden zijn. Het kan het eigen karakter van de buurt versterken en ook ruimte geven aan de landschappelijke ruimte van de weg.
- De geïsoleerde ligging van het plan uitbuiten om de eigen beeld/architectuurtaal te ontwikkelen/versterken. Een eigen (lichte) kleurstelling kan hierbij helpen. Ook functies op de begane grond (zorg/buurtwinkel) zorgvuldig inpassen en als verrijking van de architectuurtaal inzetten. Ook de (toekomstige) watergang(en) en (hoofd)ontsluiting/mobiliteit verder uitwerken.
- Onderzoek een meer vloeiend verloop van de Reinier de Graafweg naar de Westlandse weg, ervanuit gaande dat het bankgebouw in de toekomst gesloopt zal worden. Pas de kavelgrenzen ten zuiden van dit bankgebouw en het verloop van de watergang hierop aan.

Verslag 28/10/2021: De commissie vraagt bij de verdere (deel)uitwerkingen aandacht voor de volgende aspecten;

Handhaven van de bestaande groene sfeer (bomen) oa. langs de Westlandseweg en de Beatrixlaan. Ook de overgangen prive (groen) /openbaar verder uitwerken (voorkomen individuele afscheidingen), de nieuw te maken kade langs de Westlandseweg vraagt extra aandacht.

De verkavelingsrichting(en) meer naar de stad richten zodat een betere oriëntatie op de (binnen)stad ontstaat. Bij een meer orthogonale opzet de scheggen groen invullen als verrijking van het bestaande groen langs de Beatrixlaan.

De typologie van de woningen langs de noordrand beter afstemmen op de situatie (water/kade/bezonning/plint) De bestaande Toyota garage en de Rabobank meenemen in de (lange?) termijnvisie. Hier ontstaan nieuwe mogelijkheden voor het plan, zowel verkeerstechnisch als stedenbouwkundig.

De architectuur niet te gefragmenteerd toepassen, meer plastiek in de grotere schaal leidt tot een evenwichtiger stads(deel) beeld. Minder parkeren heeft als consequentie dat er meer voorzieningen in de buurt moeten komen, deze plekken stimuleren ook de mogelijkheid tot ontmoeting.

## **Buitenwatersloot 162**

Dossiernummer: Vjv 3231688  
Omschrijving: Verbouwing woning  
Status: Formeel vooroverleg  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het principeplan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het principeplan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteriacriteria uit de welstandsnota.

## **Van Saenredamstraat 29**

Dossiernummer: Vjv 3262969  
Omschrijving: Uitbreiding woning  
Status: Formeel vooroverleg  
Welstandsniveau: Globaal

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het principeplan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het principeplan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteriacriteria uit de welstandsnota.



## **Koornmarkt 60**

Dossiernummer: 6693123  
Omschrijving: Uitbreiding achterzijde  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder  
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

### Toelichting monumenten:

De bij de vorige bespreking gemaakte opmerkingen zijn in voldoende mate verwerkt. De commissie is positief over de gewijzigde achtergevel uitbouw, die net als een deel van de achtergevel gepleisterd en beschilderd in ene rode kleur zal worden. De commissie vindt het vanuit duurzaamheidsoogpunt een goed idee dat de bestaande trap wordt hergebruikt. Ze vraagt aandacht voor de samenhang in materiaal en kleurkeuze van de diverse onderdelen, de baluster zou dus wit moeten worden om bij de vensters van de achtergevel te passen of gegalvaniseerd om aan te sluiten bij de bestaande trap.

### Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

## **Oude Delft 81H**

Dossiernummer: 6762917  
Omschrijving: Uitbreiding dakkapel  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder  
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

#### Toelichting monumenten:

De bestaande dakkapel wordt vergroot, maar blijft nog net passend binnen de verhoudingen van het dakvlak. Het geheel is zorgvuldig gedetailleerd in zink en hout. Alleen wat betreft de kleurkeuze van de kozijnen en ramen van de dakkapel is de commissie van mening dat deze niet beiden wit zouden moeten zijn. Als de kleur van het raamhout wordt gewijzigd naar donkergroen (zoals het hout in de zijgevel) is het plan akkoord.

#### Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

### **Kolk 20/22**

Dossiernummer: VjV 3265479  
Omschrijving: Verbouwing / wijziging ontsluiting  
Status: Formeel vooroverleg  
Welstandsniveau: Bijzonder  
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar. Er worden monumentale waarden geschaad. De commissie houdt het plan aan.

#### Toelichting monumenten:

Commissie is positief over de wijzigingen aan de achtergevel van het niet-monumentale pand in beschermd stadsgezicht (nr. 20).

Wat betreft het wijzigen van de ontsluiting van het Rijksmonument staat de commissie op zich niet principieel negatief ten opzichte van de toevoeging van de trap, maar geeft zij aan dat de monumentale waarden in deze voorop zouden moeten staan. Er is meer informatie nodig over de mogelijke aantasting van historische bouwdelen. Op dit moment is vanwege een stucplafond niet duidelijk of er nog kinderbinten of oorspronkelijke vloerdelen aanwezig zijn.

De commissie is terughoudend, mede omdat de wijziging voortkomt uit een individuele wens. Er is een reële kans dat een volgende eigenaar geen trap in de woonkamer wil hebben en opnieuw zal willen verplaatsen. Zodoende raakt het pand steeds meer authentiek materiaal kwijt.

Commissie vraagt de gevolgen voor het Rijksmonument beter te laten onderzoeken en de plannen hierop aan te passen. Gezien de bijzonderheid van het rijksmonument moet het behoud van het nog overgebleven oorspronkelijke materiaal het uitgangspunt zijn.

### **Oosteinde 151/153**

Dossiernummer: 6585349  
Omschrijving: Verbouwing / realisatie 3 appartementen  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits enkele onderdelen naar onderstaand advies worden aangepast.

De monumentale waarden worden bij aanpassing niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie is blij met de aanpassingen die naar aanleiding vooroverleg zijn doorgevoerd en geeft nog de volgende adviezen mee:

- Dakraam wat het dichtst bij de voorgevel zit laten vervallen (evt verschuiven van het naastgelegen dakraam);
- Zorgen voor evenwichtiger, meer symmetrische, indeling grote dakkapel;
- Kleine dakkapel: geen dicht middenstuk;
- Winkelpui: de vroegere tweekleurigheid terug laten komen (middenpanelen in iets lichtere tint); voorstel is donkergrijs en iets lichter grijs conform voorbeeld in AOK getoond;
- Oude paneeldeuren behouden en herplaatsen binnen het pand. Deuren sneuvelen vaak bij de bouw alsnog; beste is om vooraf een plaatsingsplan te maken.

Het plan zal nog een keer kort in de AOK terugkomen om te toetsen of aan bovenstaande voldoende is voldaan.

## Vijver Zuid 32

Dossiernummer: VjV 3277418  
Omschrijving: Indeling appartementen  
Status: Formeel vooroverleg  
Welstandsniveau: Bijzonder  
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits onderstaande adviezen worden opgevolgd.

De monumentale waarden worden bij aanpassing niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Vloerisolatie en aanbrengen van vloerverwarming is, gezien vanuit het monument, toegestaan, mits uitgevoerd volgens de UMD. Dit betekent onder andere dat dit niet mag leiden tot een verhoging van de vloer waardoor monumentale onderdelen, zoals deuren en trappen, moeten worden aangepast. Ook wordt aandacht gevraagd voor de vochtuithouding in en onder de vloer. Let daarom op de ventilatie van de kruipruimte.

Muurisolatie met voorzetwanden is, op basis van de UMD, acceptabel, mits vooraf goed onderzocht op bouwfysische aspecten. Isolatie in de spouw is vooralsnog te risicovol voor het monument en daarom niet acceptabel. Bij isolatie aan de binnenzijde is ook een zorgvuldige detaillering rondom raam en deuropeningen, met aanwezige lijsten, noodzakelijk. Hierbij geeft de aanvrager aan de bestaande lijsten reversibel te willen verplaatsen naar de positie op het nieuwe isolatiepakket. De adviescommissie is het eens met dit uitgangspunt.

Bij een doorbraak tussen keuken en woonkamer conform de UMD dient de oorspronkelijke structuur en indeling van het huis herkenbaar te blijven.

De voorgestelde extra deuropening tussen gang en woonkamer achten wij, ten aanzien van het monument, acceptabel, mits de breedte maximaal 90 cm is, conform de UMD. De aanvrager geeft aan dat er nog extra originele deuren in het pand aanwezig zijn. Hiervan wordt een deur gebruikt in de nieuwe opening. De commissie adviseert hierin positief.

Aanvullend geeft de aanvrager aan de deuropening tussen gang en keuken te willen verwijderen. Vanwege de afleesbaarheid van de oorspronkelijke indeling adviseert de commissie hierin negatief. Het

afsluiten van deze opening voor gebruik is wel mogelijk, mits monumentale onderdelen daarbij behouden blijven. De indeling, inclusief deze deurdoorgang in de as van gang en keuken, dient afleesbaar te blijven. Het bestrijden van houtworm, door injectie van het hout, is acceptabel, of zelfs gewenst ten behoeve van het behoud.

Aanvullend geeft de aanvrager in de vergadering aan voornemens te zijn een warmtepomp te plaatsen. De buitenunit komt achter de oorspronkelijke berging te staan. Op die positie staat nu een later aangebrachte houten berging. De commissie geeft aan dat dit voor het monument of welstand geen bezwaar is, mits de warmtepomp op passende wijze aan het zicht wordt onttrokken.

### **Rotterdamseweg 196/ Porceleynse fles**

Dossiernummer: Olo 6842457  
Omschrijving: Plaatsen trappenhuis  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder  
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

#### **Toelichting monumenten:**

De bij de eerdere besprekingen (vooroverleg) gemaakte opmerkingen zijn in voldoende mate in het plan verwerkt. De aansluiting op de monumentale gevels is verbeterd maar blijft bij uitvoering een aandachtspunt. De commissie is positief over de lichtstrook langs de gevel en over het feit dat meer van de monumentale gevel in het zicht blijft.

#### **Toelichting welstand:**

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

## **Vrouwenregt 5**

Dossiernummer: VjV 10187  
Omschrijving: Indeling appartementen  
Status: Formeel vooroverleg  
Welstandsniveau: Bijzonder  
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits de plattegrond van de begane grondwoning aan de Trompetstraat wordt aangepast en de ingrepen in het monument aan Vrouwenregt 5 zorgvuldig worden gedetailleerd en gematerialiseerd.

De monumentale waarden worden bij aanpassing niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde positief inzake het plan.

### **Toelichting monumenten:**

Het principe van de ontsluiting van de drie appartementen is akkoord. De commissie heeft wel bedenkingen bij de bruikbaarheid van de woning op de begane grond aan de Trompetstraat, hier gaat erg veel ruimte op aan verkeersruimte. Het dringende advies is om de toegangsdeur te verplaatsen naar het midden van de woning en de gang te versmallen. De gevel aan de Trompetstraat is akkoord. De gevels van de middelste woning en van de bestaande buurpanden grenzend aan de patio worden bekleed met houten delen. De voorgestelde verticale delen vindt de commissie niet geschikt, het advies is om gepotdekselde horizontale rabatdelen in een lichte kleur te onderzoeken. Dat de woning in het monumentale deel aan het Vrouwenregt één woning is, is vanuit het monument geredeneerd positief te noemen, alsmede het feit dat de achtergevel vrij blijft van de aanbouw. In uitwerking is het uiteraard belangrijk hoe een en ander wordt gedetailleerd, genoemd zijn de invulling van bestaande gaten met nieuwe puien, de behandeling van de achtergevel met dakrandaansluiting en de nieuwe trap (op de plaats van de een bestaand trapgat).

## **Aan 't Verlaat 41**

Dossiernummer: 6614687  
Omschrijving: Verbouwen gemaal tot woning  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder  
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Het plan is eerder besproken op 3 maart 2022. De opmerkingen die toen door de commissie zijn gemaakt, zijn in voldoende mate verwerkt in de aanvullende stukken. De kleur van de bestaande kozijnen is aangepast en het venster in de zijgevel van de uitbouw is geen rond venster meer, maar heeft een rechthoekige vorm die beter aansluit bij het bestaande pand.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

## **Dirklangenstraat 6 I**

Dossiernummer: OLO 6664639  
Omschrijving: Verbouwen koetshuis tot woning  
Status: Formeel advies  
Welstandsniveau: Bijzonder  
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Het plan is eerder besproken op 3 maart 2022. De opmerkingen die toen door de commissie zijn gemaakt, zijn in voldoende mate verwerkt in de aanvullende stukken.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang

- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik