

Projectplan Mariëndijk-Middel Broekweg, Honselersdijk Gemeente Westland



Opsteller:	R. Hueting
Collegiale toets:	G. Boks / M. van Amelsvoort
Status:	Definitief
Projectfase:	DO
Projectnummer:	701964
Datum:	01-07-2022

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	5
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	8
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	9
2.5	Relatie met de beleidsregels	9
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	10
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	11
3.1	Werkmethode	11
3.2	Bouwlogistiek en planning	11
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	13
4.1	Onderzoeken	13
4.2	Inmeting	13
4.3	Veldbezoek	13
4.4	Kabels en leidingen	13
4.5	(Water)Bodemkwaliteit	13
4.6	Archeologie, landschap en cultuurhistorie	13
4.7	Vooronderzoek Ontploffbare Oorlogsresten (OO)	14
4.8	Natuurtoets	14
4.9	Beperken nadelige effecten	14
4.10	Monitoring tijdens uitvoering	15
5.	Procedure	16
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	16
5.2	Rechtsbescherming	16
5.3	Financieel nadeel	16
6.	Bijlagen	17
6.1	Kadastrale gegevens	17
6.2	Ontwerptekeningen	17
6.3	Milieukundig (water)bodemonderzoek en Aanvullend milieukundig onderzoek	17
6.4	Samenvatting milieukundig (water)bodemonderzoek en Aanvullend milieukundig onderzoek	17
6.5	Archeologisch bureauonderzoek	18
6.6	Archeologisch advies ArcheoWest	18
6.7	NGE-bevindingen en advies	18
6.8	Samenvatting en combinatie ecologische scans	18

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van:

- een regionale waterkering
- een secundaire watergang

De wijziging heeft als doel om de kade weer te laten voldoen aan de veiligheidsnormen.

Voorgaande besluitvorming

De verenigde vergadering heeft op 18 februari 2016 het verzamelkrediet 701916.001 vastgesteld, DMS#1235020. Het project 701964 valt binnen dit verzamelkrediet.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied omvat de regionale waterkering op de percelen van Mariëndijk 32, Middel Broekweg 93, Middel Broekweg 87 en een kort gedeelte naast de inrit van betreffend perceel (kop watergang). De lengtes van de deeltrajecten van B309_2 en de kadastrale percelen staan geprojecteerd over de luchtfoto in Figuur 1. Zie Bijlage 6.1 voor een overzicht van de kadastrale eigendommen.



Figuur 1 Overzicht op luchtfoto, traject B309_2, verdeeld over de kadastrale percelen

Het traject is ingesloten tussen enerzijds een watergang en anderzijds kassen, een schuur en een (sier)tuin. De schouwstrook heeft een beperkte breedte en moeilijk bereikbaar omdat deze is ingesloten. De aangrenzende watergang heeft een waterlijnbreedte van ongeveer 5,00 m en aan de overzijde (zuidwestzijde) is een gebied aanwezig welke onlangs geschikt is gemaakt om kassen te kunnen bouwen.

Aan de noordwestzijde sluit de projectlocatie aan op de oeverbescherming welke recent is aangelegd binnen de ontwikkeling van het naastgelegen gebied. Aan de andere zijde sluit de projectlocatie aan op de (sier)tuin. De kade ter hoogte van de (sier)tuin wordt binnen dit project niet verbeterd.

2.2 Werkzaamheden

De waterkering langs Middel Broekweg met naastgelegen watergang en de watergang haaks op Middel Broekweg beschermt de dieper gelegen Oude en Nieuwe Broekpolder. Deze waterkering is aangemerkt als regionale waterkering en moet voldoen aan de veiligheidsnormen zoals vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening Zuid-Holland. Bij de laatste toetsing van deze regionale waterkering is gebleken dat:

- Een deel van deze waterkering onder de vereiste leggerhoogte van NAP +0,10 m ligt;
- De kering moet worden opgehoogd om weer te voldoen aan de veiligheidsnormen;
- De bestaande oeverbescherming langs de kering verkeert in slechte staat en moet worden vervangen;
- Delen niet te inspecteren of in te meten zijn vanwege erfafscheidingen.

Het gedeelte van deze waterkering wordt daarom opgehoogd en er wordt oeverbescherming aangebracht. Voor de afweging welke technische oplossing het beste past op deze locatie is een variantenstudie uitgevoerd. Hieronder worden de varianten kort toegelicht gevolgd door een variantenafweging.

Beschrijving van de varianten

Er zijn drie varianten in beschouwing genomen, te weten:

- 1) Het huidige theoretische kadeprofiel en de ligging blijven ongewijzigd;
- 2) Het huidige theoretische kadeprofiel wordt opgebouwd vanaf de bestaande kassen en schuur;
- 3) De bestaande waterlijn blijft gehandhaafd, waarbij een minimaal benodigd kadeprofiel wordt ontworpen tussen de waterlijn en de bestaande kassen en schuur.

Afwegingscriteria

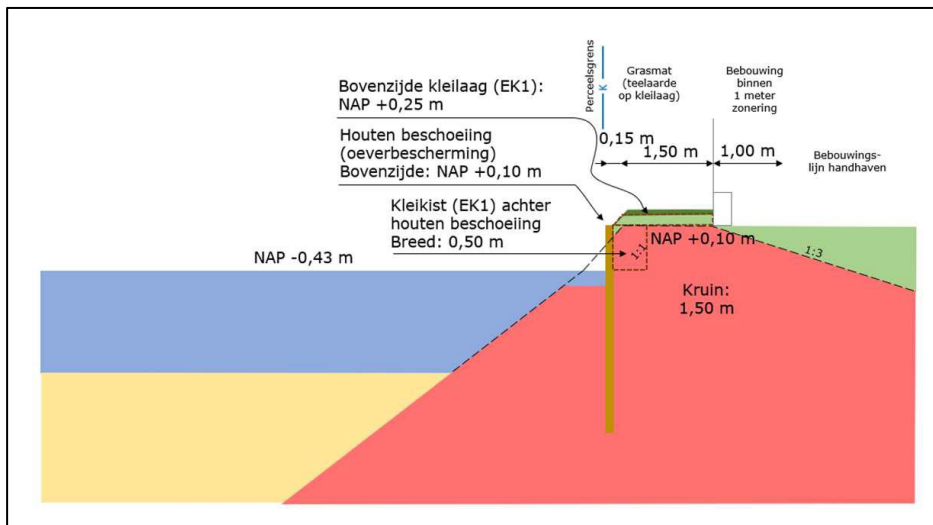
De effectieve ruimte die beschikbaar is, wordt benut voor de aanleg van een kade. De bestaande kassen zijn daarin bepalend. De gekozen variant moet voldoen aan de beleidsregels van Delfland of er moet goed onderbouwd kunnen waarom dit niet het geval is. Daarnaast is het belangrijk dat de impact voor de omgeving zo beperkt mogelijk dient te blijven.

Variant 1

Bij variant 1 blijft het huidige kadeprofiel gehandhaafd (Figuur 2). De bestaande kassen, schuur en overige opstallen en belendingen die binnen de bebouwingsvrije zone vallen, dienen te worden verwijderd. De impact van deze variant is zodanig groot en het draagvlak wordt zodanig klein geacht, dat deze variant als niet haalbaar wordt beschouwd.

pagina 6 Van 18

Om de minimale breedte van het kadeprofiel te kunnen realiseren, zal ter plaatse een zeer geringe versmalling van de watergang nodig zijn om het ontwerp te kunnen realiseren. De geringe versmalling van de watergang is zodanig beperkt, dat de wateraanvoer richting de Oude en Nieuwe Broekpolder gegarandeerd blijft. Het oppervlak dat gedempt wordt, moet worden gecompenseerd als voor deze variant wordt gekozen. Het betreft slechts 11,5 m³



Figuur 4 Principeprofiel variant 3

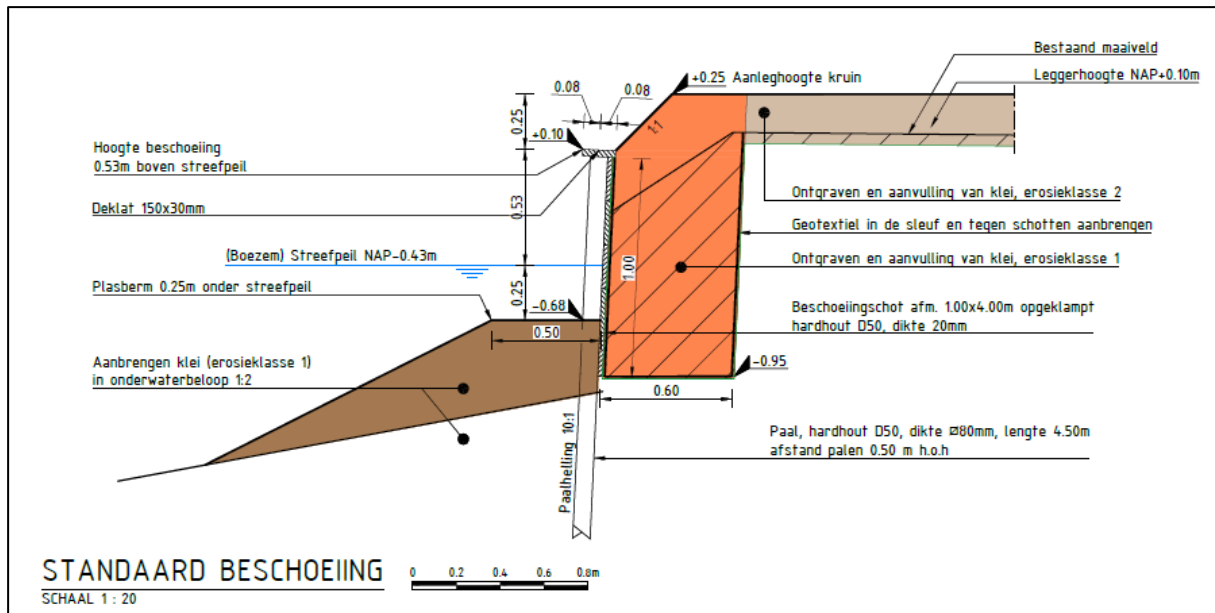
Afweging

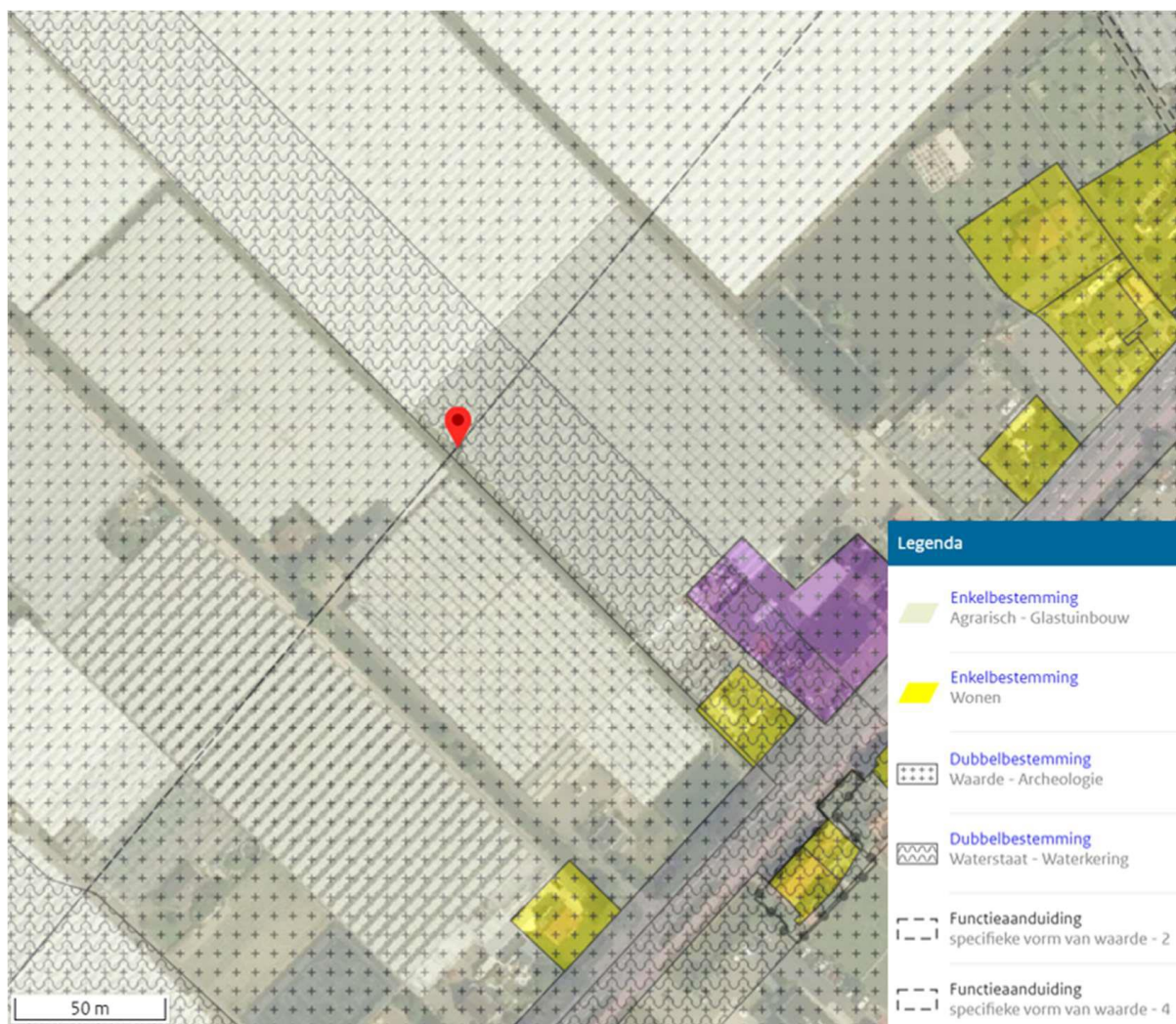
De beschikbare ruimte is beperkt bij het kassencomplex. Gezien het geringe hoogteverschil tussen het waterpeil en het achterliggende maaiveld is een kruin van 1,5 m voldoende om aan de waterveiligheidsopgave te kunnen voldoen. Hiermee wordt de ruimtelijke impact zo klein mogelijk gehouden en is de compensatieopgave beperkt. Dit maakt ook dat de impact voor de omgeving minimaal is en er draagvlak is voor dit ontwerp. Door de kadeophoging op deze manier uit te voeren voldoet deze aan de beleidsregels van Delfland. De m² compensatie voor het dempen van de watergang is vrijwel uitgevoerd (zie ook paragraaf 2.5). De projectontwikkelaar aan de overzijde van de watergang heeft in zijn ontwikkeling al rekening gehouden met de watercompensatie voor het waterwaarts verplaatsen van de kering met een kruinbreedte van 1,50 m.

Detallering van het ontwerp

De minimaal benodigde afstand tussen waterlijn en bebouwingsgevel is vastgesteld op 1,65 m, omdat binnen het traject van de kadeophoging dit de smalste maat is tussen de perceelsgrens en bebouwing. Dit betreft een kruinbreedte van 1,50 m plus een maat van 0,15 m voor het buitentalud. De kruin wordt aangelegd op NAP +0,25 m en de bovenzijde van de beschoeiing komt op NAP +0,10 m (niet hoger dan de minimale leggerhoogte) (zie Figuur 5). De bovenzijde van de beschoeiing wordt op deze hoogte aangelegd om de breedte van het buitentalud te beperken.

De planken worden aaneengesloten aangebracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van thermisch verzinkte bevestigingsmiddelen (slotbouten e.d.).





Figuur 6 Uitsnede bestemmingsplan met transparante luchtfoto

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De regionale waterkering is opgenomen in de Legger Regionale Waterkeringen. Door het wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

De waterkering is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland.

De wijziging van de regionale kering zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

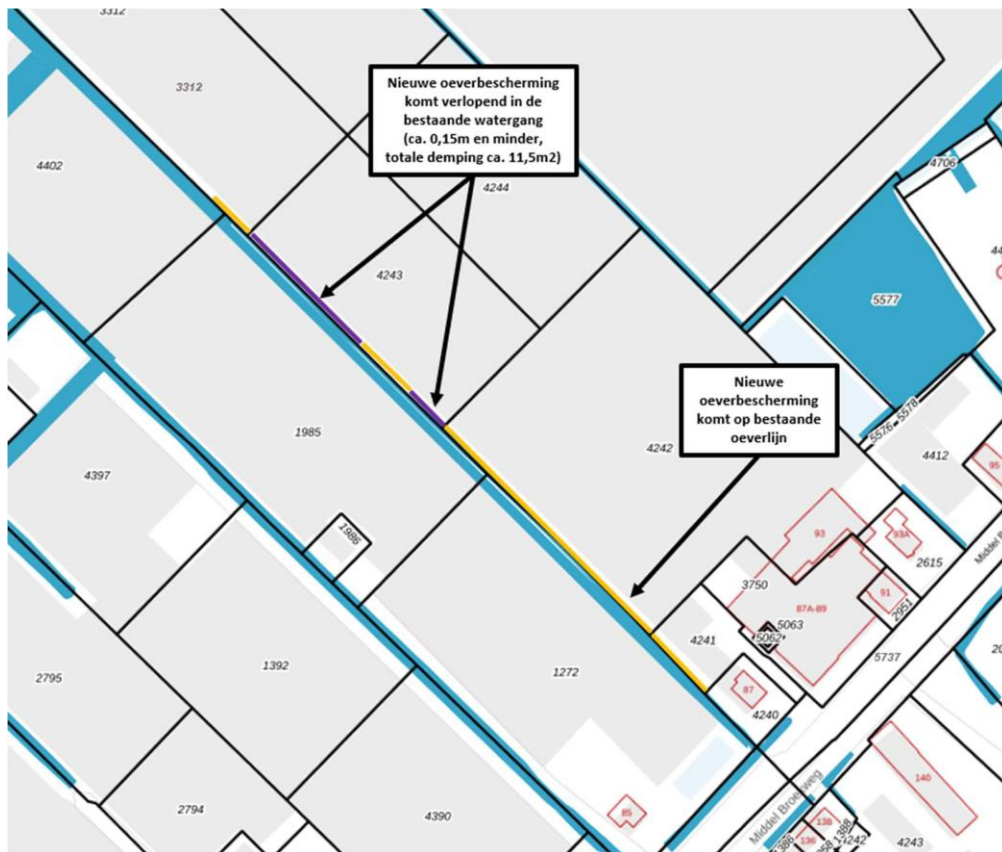
Keur
Algemene regels
Beleidsregel medegebruik Waterkeringen
Beleidsregel dempen en graven
Beleidsnota drijvende objecten

Om variant 3 (Figuur 4) te kunnen realiseren, dient er op een aantal locaties van het deeltraject perceel 3312 beperkt te worden verbreed in de naastgelegen boezemwatergang. Dit betreft verbredingen die verlopen van circa 0,10 tot 0,15 m naar nul en aansluiten op de bestaande waterlijn. De oppervlakte van de demping om de verbredingen voor maatwerk mogelijk te maken bedraagt circa 11,5 m² en dient gecompenseerd te worden.

Deze compensatie wordt gerealiseerd door het surplus te benutten dat is opgenomen in een eerder verleende watervergunning aan het Ontwikkelingsbedrijf HOT Nederland B.V, de eigenaar aan de overzijde van het project. De bestaande watervergunning aan het ontwikkelingsbedrijf HOT wordt aangepast, het surplus zal daarmee met 11,5 m² afnemen.

In Figuur 7 zijn de locaties aangegeven waar de watergang gedempt wordt.

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet hiermee aan de beleidsregels.



Figuur 7 Overzicht locaties dempingen op kaart, traject B309_2, met kadastrale percelen

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingsprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet- en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing. De aannemer verzorgt de melding bij bevoegd gezag.

Overige wet- en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Omgevingsvergunning werk/werkzaamheden uitvoeren voor archeologie (grondwerken dieper dan 50 cm, aanleggen en verwijderen van oppervlakteverhardingen)
- BUS-Melding tijdelijk uitplaatsen of saneringsplan

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Objecten zoals tegels, betonverharding en hekwerken worden van de kade verwijderd. Waar een grasmat aanwezig is, wordt deze gefreesd of stuk getrokken.

In een deel van het traject, in de strook langs de kas op perceel A 4243, zijn in de kade betonnen fundatiepalen aanwezig. Deze worden tot onder het maaiveld gerooid. De eigenaar heeft aangegeven dat alleen de koppen van deze palen verwijderd mogen worden en niet in hun geheel, omdat dit schade aan de kasfundatie kan veroorzaken. De ontstane gaten worden opgevuld met klei.

De bestaande kraan tegen de kasgevel blijft ongewijzigd. In overleg met de eigenaar zal er zo nodig een voorziening aangebracht worden om de kraan te beschermen.

Vervolgens wordt de oude betonnen constructie van de oeverbescherming en oude beschoeiing verwijderd, en wordt een nieuwe houten beschoeiing geplaatst over het gehele traject. Voor het plaatsen van beschoeiing wordt grond tijdelijk uitgenomen en naast de ontgraving opgeslagen.

Na het aanbrengen wordt achter de beschoeiing aangevuld met uitkomende grond en met klei, indien er grond tekort komt.

Ter plaatse van het traject waar een kunststof gevel aanwezig is, dient de ophoging onverdicht tegen de beplating te worden afgewerkt om schade te voorkomen.

Bestaande PVC-leidingen voor hemelwaterafvoeren die door de oeverlijn steken, worden vervangen door PE-leidingen en in de nieuwe beschoeiingslijn opgenomen. De ontgraven grond wordt tijdelijk naast de sleuf opgeslagen om er vervolgens mee aan te vullen.

De bestaande inlaatduiker van een betonnen eivormige duikerbuis blijft gehandhaafd.

Tussen de teen van het binnentalud en de regenpijpen van de kas op perceelnummer 4242 wordt een drainageleiding met drainputten ingegraven om mogelijk waterbezwaar te voorkomen. Ter plaatse van de deur wordt een draingoot aangebracht. De drainageleiding en draingoot wateren af naar de boezem. Tegen de buitenzijde van de betonnen kasfundatie (betonsloof) wordt een waterdicht vlies gemonteerd. Deze waterdichte folie reikt tot onder de drainageleiding en dient instroom van water onder de kasfundatie tot een minimum te beperken.

Als laatste wordt de kade afwerkt en ingezaaid met gras en wegneembare hekwerken teruggeplaatst. Dit zal in overleg met de eigenaren gebeuren.

3.2 Bouwlogistiek en planning

In het contract met de aannemer wordt vastgelegd dat het werk vanaf het water moet worden uitgevoerd. Ditzelfde geldt voor aan- en afvoer van materiaal en materieel. Afhankelijk van de ontwikkeling op het HOT terrein kan er mogelijk, in afstemming met HOT, vanaf het land worden gewerkt.

Bij werken vanaf het water dient rekening te worden gehouden dat er voldoende aanvoer is naar de Oude en Nieuwe Broekpolder. Er worden geen belemmeringen verwacht. Het gaat immers om kleine hoeveelheden wateraanvoer. Anders dan bij afvoeren is het tijdstip van wateraanvoer eenvoudig af te stemmen met de werkzaamheden. In overleg met de betreffende eigenaar mag van "het werken vanaf het water" afgeweken worden, mits de aannemer zich houdt aan de maximaal toegestane belasting van 7 ton op de kruin van de kade en 15 ton op de berm. Zo blijft de stabiliteit van de kade tijdens de uitvoering gewaarborgd.

Wanneer noodzakelijk, worden werkzaamheden uitgevoerd met licht materieel op de kade. Omdat er vanaf het water wordt gewerkt, zal er een overslaglocatie worden ingericht aan zijde Aristotelesstraat. Dit zal enigszins overlast kunnen geven, maar blijft beperkt.

De uitvoering is gepland voor de tweede helft van 2022. Voorwaarde: er kan niet gestart worden met de uitvoering voordat het surplus van de watervergunning van HOT officieel is toebedeeld aan Delfland.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

4.2 Inmeting

De hoogteligging van de waterkering is in kaart gebracht door een inmeting (juni 2020). Hierbij is ook de bestaande oeverbescherming gemeten, alsmede objecten op en langs de waterkering die van invloed zijn voor de totstandkoming van het ontwerp.

4.3 Veldbezoek

Er hebben diverse veldbezoeken met terreininventarisaties plaatsgevonden. Hierbij zijn foto's over het traject gemaakt en er zijn aantekeningen gemaakt om de situatie, de globale hoogteligging en staat van onderhoud in beeld te brengen.

4.4 Kabels en leidingen

De gegevens over bestaande kabels en leidingen zijn verkregen uit een oriëntatiemelding. Deze gegevens zijn verwerkt op de tekeningen van het schetsontwerp. De kabels en leidingen op particulier terrein welke zijn waargenomen tijdens het veldbezoek zijn ook opgenomen op de tekening.

4.5 (Water)Bodemkwaliteit

BMA Milieu heeft een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd, bestaande uit vooronderzoek, verkennend (water)bodemonderzoek en verkennend onderzoek naar asbest (Bijlage 6.3). De conclusie uit deze onderzoeken is dat er een immobiele vorm van ernstige verontreiniging is aangetroffen (zie voor de samenvatting Bijlage 6.4). Dit betekent dat de verontreiniging niet door het oppervlaktewater verspreid kan worden.

Aangezien in onderhavige geval alleen werkzaamheden aan de kade omvat is er geen sprake van een bodemsanering door middel van verwijderen of afdekken. De voorgenomen werkzaamheden dienen echter wel onder saneringscondities te worden verricht. Dit betekent dat door middel van indienen van een saneringsplan of BUSmeldingsdocument (tijdelijke uitplaatsen) de werkzaamheden kunnen worden aangemeld en onder saneringscondities (gecertificeerde aannemer en milieukundige begeleiding en maatregelenpakketten voor de uitvoerende partij) kunnen worden uitgevoerd.

4.6 Archeologie, landschap en cultuurhistorie

In verband met kadeverbetering in het gebied worden diverse werkzaamheden uitgevoerd. De werkzaamheden bestaan o.a. uit het plaatsen van beschoeiing waarvoor palen de grond in zullen worden geslagen, in het kader van deze werkzaamheden is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Bijlage 6.5). De kans is aanwezig dat bij het plaatsen van de palen en het aanbrengen van damwanden eventueel aanwezige archeologische resten worden verstoord. Daarom wordt geadviseerd om ter plaatse van de zones waar een beschoeiing/damwand wordt geplaatst, een vervolgonderzoek uit te voeren. Wanneer voor het vervangen van de bestaande beschoeiing de bodem niet dieper geroerd wordt dan 50 cm -mv, zal hiervoor op basis van het bestemmingsplan geen vervolgonderzoek nodig zijn.

Bij het verhogen van het maaiveld, het aanbrengen van bestrating en het aanbrengen van klei op taluds (zowel boven- als onderwater) worden zeer waarschijnlijk geen archeologische resten verstoord, waarvoor voor deze werkzaamheden geen vervolgonderzoek wordt geadviseerd.

Aangezien de werkzaamheden dieper dan 50 cm -mv worden uitgevoerd heeft ArcheoWest daarom een advies opgesteld over het al dan niet vrijgeven van het gebied. Op enkele meters ten zuiden van het plangebied (aan de oeverzijde van de betreffende watergang) heeft in 2021 een booronderzoek en een proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden.

Daarbij zijn geen archeologische sporen of vondsten aangetroffen. Het advies van ArcheoWest is om het gebied vrij te geven (Bijlage 6.6). Na afstemming met de gemeente Westland is het advies van vrijgave overgenomen. Er is geen aanvullend onderzoek nodig.

4.7 Vooronderzoek Ontploffbare Oorlogsresten (OO)

Het traject is onderzocht op de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten, zie bijlage 6.7 de memo. Het traject (B309_2) wordt in de samenvatting en advies niet genoemd als een traject binnen een verdachte OO-locatie. Zodoende wordt traject B309_2 als onverdacht beschouwd en is geen vervolgonderzoek nodig. Dit strookt met informatie die vanuit bevoegd gezag is versterkt.

4.8 Natuurtoets

Begin januari 2022 heeft Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot een samenvatting geschreven over de eerder uitgevoerde ecologische scans (Bijlage 6.8). Het doel van deze quickscan is om inzicht te krijgen in het mogelijk voorkomen van onder de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde flora en fauna. De conclusies zijn hieronder beschreven.

In en direct rond het plangebied zijn in het verleden geen beschermde vrijgestelde soorten waargenomen (NDFF 2011-2021). Tijdens het veldbezoek zijn uitwerpselen van ganzen aangetroffen in het plangebied.

Daarnaast zijn, behalve broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten, geen verblijvende beschermde en niet vrijgestelde soorten aangetroffen of te verwachten. Er worden geen belangrijke negatieve effecten verwacht mits het werk wordt uitgevoerd buiten het vogelbroedseizoen. Tijdens het werk geldt onverminderd de wettelijke zorgplicht.

4.9 Beperken nadelige effecten

Ruimtebeslag

Uit de variantenstudie is duidelijk geworden dat er slechts beperkte ruimte is langs het tracé voor de kadeverbetering. Om de impact voor aangrenzende eigenaren zo veel mogelijk te beperken is er gekozen voor de variant met de kleinste ruimtelijke impact.

Werken vanaf het water

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd vanaf het water. Hiermee wordt de overlast voor particuliere eigenaren zo veel mogelijk beperkt. Indien aanvoer naar de Oude en Nieuwe Broekpolder onvoldoende is kan de aannemer de beunbak einde dag uit het water halen. De verwachting is dat er nauwelijks een effect zal optreden. Afhankelijk van de ontwikkeling op het HOT terrein kan er mogelijk, in afstemming met HOT, vanaf het land worden gewerkt waardoor werkzaamheden eenvoudiger kunnen worden uitgevoerd.

Beperken overlast provinciale weg

Voor de overslaglocatie is gekozen deze in de bebouwde kom aan zijde van de Aristotelesstraat te stationeren. Dit zal enigszins overlast kunnen geven, maar blijft beperkt. De locatie wordt afgezet zodat er veilig gewerkt kan worden. Door deze locatie te kiezen wordt de overslaglocatie aan de zijde van de provinciale weg voorkomen wat een grotere hinder met zich mee zou brengen.

Tijdelijke verkeersmaatregelen

Tijdens de werkzaamheden zullen er tijdelijke verkeersmaatregelen getroffen worden om de aanvoer van materiaal te coördineren. Hiermee wordt een veilige verkeersstroom gewaarborgd.

Schoonhouden watergang

Het morsen van grond in het water tijdens de werkzaamheden wordt voorkomen door het gebruik van een afdekzeil. Dit zeil wordt geplaatst tussen de beunbak en de kade.

Flora en Fauna

Er worden geen verstoringen verwacht aan overige flora en fauna. Werkzaamheden zullen worden uitgevoerd buiten het broedseizoen.

4.10 Monitoring tijdens uitvoering

De aannemer zal bij aanvang van de werkzaamheden de vooropname uitvoeren. Eventuele schade aan de kassen als gevolg van de kadeverbetering kan daarmee worden aangetoond of uitgesloten. Delfland zal toezicht houden op de uit te voeren werkzaamheden en waarborgen dat het werk conform projectplan wordt uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. Met de eigenaren langs het tracé hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden over het ontwerp. Er zijn ook afspraken gemaakt over wat er kan en mag op en rondom te waterkering. Deze afspraken zijn vastgelegd in een afsprakenbrief. Als de werkzaamheden gaan starten worden de omliggende eigenaren geïnformeerd over de werkzaamheden.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

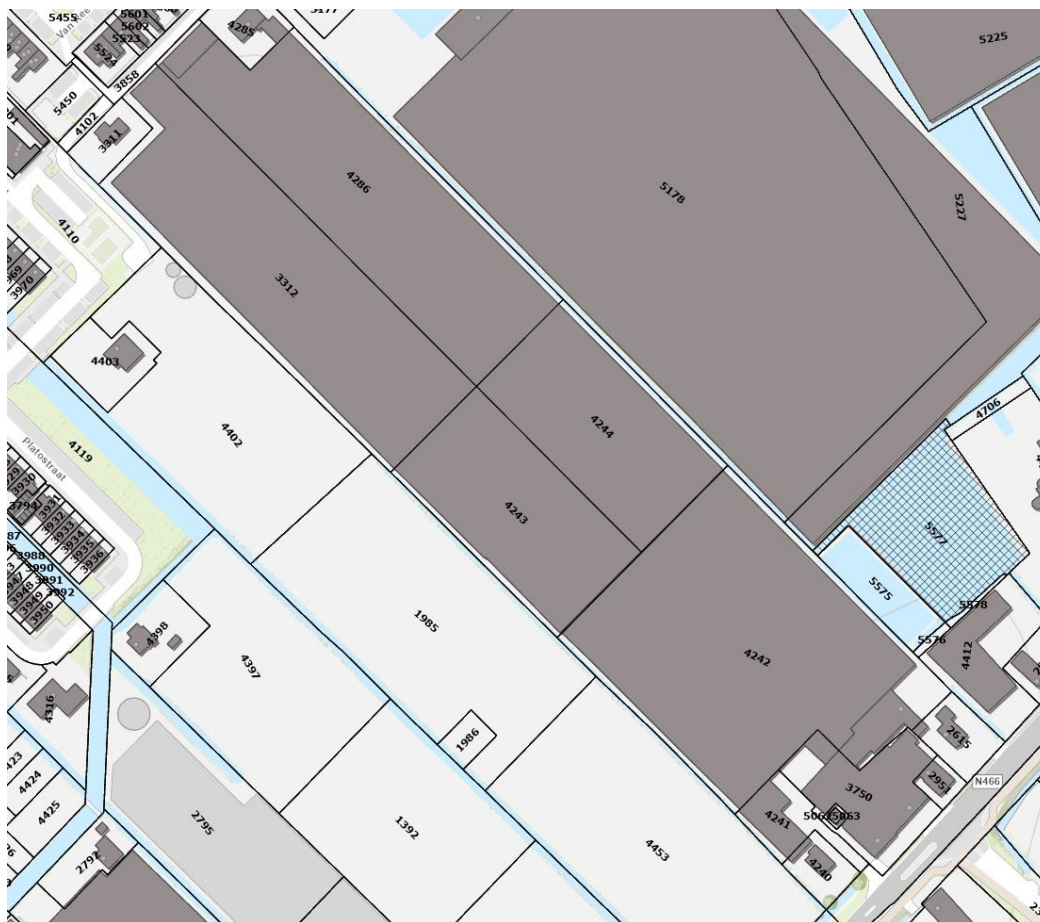
N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

6.1 Kadastrale gegevens



Perceelnr	Eigendom
4240	Particulier
4241	Particulier
4242	Particulier
4243	Particulier
3312	Particulier
4453	Bedrijf
1985	Bedrijf
4402	Bedrijf

6.2 Ontwerptekeningen

6.3 Milieukundig (water)bodemonderzoek en Aanvullend milieukundig onderzoek

6.4 Samenvatting milieukundig (water)bodemonderzoek en Aanvullend milieukundig onderzoek

6.5 Archeologisch bureauonderzoek

6.6 Archeologisch advies ArcheoWest

6.7 NGE-bevindingen en advies

6.8 Samenvatting en combinatie ecologische scans