

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7147357
Aanvraagnaam	15 appartementen te Twello
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 15 appartementen en een stallingsgarage op de hoek van de Stationstraat en de Veilingstraat te Twello.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	alle benodigde bijlagen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle niet benodigde bijlagen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7391EK
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsstraat
Plaatsnaam	Twello
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

15

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie kleur/materiaal	zie kleur/materiaal
- Plint gebouw	zie kleur/materiaal	zie kleur/materiaal
- Gevelbekleding	zie kleur/materiaal	zie kleur/materiaal
- Borstweringen	zie kleur/materiaal	zie kleur/materiaal
- Voegwerk	zie kleur/materiaal	zie kleur/materiaal
Kozijnen	zie kleur/materiaal	zie kleur/materiaal
- Ramen	zie kleur/materiaal	zie kleur/materiaal
- Deuren	zie kleur/materiaal	zie kleur/materiaal
- Luiken	zie kleur/materiaal	zie kleur/materiaal
Dakgoten en boeidelen	zie kleur/materiaal	zie kleur/materiaal
Dakbedekking	zie kleur/materiaal	zie kleur/materiaal

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_V02_-_Galm_en_geluidswering_gevels_pdf	20-08048.N01.V-02 - Galm en geluidswering gevels.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
ESTISCH_ONDERZOEK_RAILVERKEER-SLAWAAI_pdf	20-08048.R01.V-01 AKOESTISCH ONDERZOEK RAILVERKEERSLA-WAAI.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
ONDERZOEK_WEG--_EN_RAILVERKEER-SLAWAAI_pdf	20-08048.R01.V-02 AKOESTISCH ONDERZOEK WEG- EN RAILVERKEERSLA-WAAI.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
200917-BT000_Situatie_pdf	200917-BT000_Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
c_Overzicht_plattegrond_begane_grond_pdf	200917-BT100c - Overzicht plattegrond begane grond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
_Overzicht_plattegrond_1e_verdieping_pdf	200917-BT110_O-verzicht plattegrond 1e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
Overzicht_plattegrond__2e_verdieping_pdf	200917-BT120_O-verzicht plattegrond 2e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
_Overzicht_plattegr- ond_3e_verdieping_.pdf	200917-BT130_O- verzicht plattegrond 3e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
0_Overzicht_plattegr- ond_dakoverzicht_.pdf	200917-BT140_O- verzicht plattegrond dakoverzicht.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
200917-BT200a_Detai- ls_.pdf	200917-BT200a_- Details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
200917-BT300a_Overz- icht_gevels_.pdf	200917-BT300a_- Overzicht gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
0917-BT400-A_Overzi- cht_doorsnede_A--A_.pdf	200917-BT400-A- _Overzicht doorsnede A-A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
0917-BT400-B_Overzi- cht_doorsnede_B--B_.pdf	200917-BT400-B- _Overzicht doorsnede B-B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0917-BT400-C_Overzicht_doorsnede_C--C_.pdf	200917-BT400-C_Overzicht doorsnede C-C.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
00917-BT500_Overzicht_buitenkozijnen_.pdf	200917-BT500_Overzicht buitenkozijnen-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
00917-BT501_Overzicht_binnenkozijnen_.pdf	200917-BT501_Overzicht binnenkozijnen-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
-BTK00b_Overzicht_plattegrond_kelder_.pdf	200917-BTK00b_Overzicht plattegrond kelder.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
-CT1K0a_Overzicht_constructie_kelder_.pdf	200917-CT1K0a_Overzicht constructie kelder.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
a_Overzicht_constructie_begane_grond_.pdf	200917-CT100a_Overzicht constructie begane grond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
_Overzicht_constructie_1e_verdieping_.pdf	200917-CT110_Overzicht constructie 1e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
_Overzicht_constructie_2e_verdieping_pdf	200917-CT120_O-verzicht constructie 2e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
_Overzicht_constructie_3e_verdieping_pdf	200917-CT130_O-verzicht constructie 3e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
_Overzicht_constructie_4e_verdieping_pdf	200917-CT140_O-verzicht constructie 4e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
200917-S01_Statische_berekening_pdf	200917-S01 Statische berekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
200917-T01_Bouwbesluit_rapportage_pdf	200917-T01_Bouwbesluit rapportage.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
-Wapening_balken_kelderdek_kolommen_pdf	200917-Wapening balken kelderdek kolommen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
462_1682E6C24C06436-1AFE34063319517-FF_pdf	149783462_1682-E6C24C064361AFE-34063319517FF.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
961_0934349676654B6-58136C16560E7B2-25_pdf	180836961_0934-349676654B65813-6C16560E7B225.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
486_E2646FC9DE89417-181493FA99FDD2D-0A_pdf	194611486_E264-6FC9DE894171814-93FA99FDD2D0A.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
863_9AA200F9DB-EE4B518CDCAEDB6-DDFC379_pdf	287356863_9AA2-00F9DBEE4B518CD-CAEDB6DDFC-379.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
669_7FCC7713F6254B5-9B7B075E4A404A6-2D_pdf	329120669_7FCC-7713F6254B59B7B-075E4A404A62D.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
804_4FEB6581DC-DF437F9B2C766C7-7A0CC68_pdf	338832804_4FEB-6581DCDF437F9B2-C766C77A0CC68.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
300_60D846284D81465-685AF14A238C95C-EF_pdf	351516300_60D8-46284D81465685A-F14A238C95CEF.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
900_ADFFB8E8B0-3349F69DF1D6804-1A003C7_pdf	467438900_ADFFB8E8B03349F69DF-1D68041A003C7.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
911_1032E07F91EF41C-FAE4F88A4B2744E-1D_pdf	481627911_1032-E07F91EF41CFAE4-F88A4B2744E1D.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
678_64E7C250E1BB4A4-68174987C1F9193-1B_pdf	518089678_64E7-C250E1BB4A46817-4987C1F91931B.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
380_2E6888AF0012432-1A04CF203FB516E-B4_pdf	563823380_2E68-88AF00124321A04-CF203FB516EB4.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
860_3C8818F90597436-0BB0C75DCDBB9A9-85_pdf	748894860_3C88-18F905974360BB0-C75DCDBB9A-985.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
071_A5E8A5B59F184F1-48268A45010D5DA-69_pdf	766176071_A5E8-A5B59F184F14826-8A45010D5DA69.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
308_BE22A0EF94B9441-AA55F87AF17EDA6-97_pdf	914270308_BE22-A0EF94B9441AA55-F87AF17EDA697.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
953_808B8501DB8C4D8-292D7BADA948A0F-BD_pdf	962396953_808B-8501DB8C4D8292D-7BADA948A0FBD.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
Advies_bomen_Stationsstraat_Twello_pdf	Advies bomen Stationsstraat Twello.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
straat_Twello_1-15_2022-07-21_131704_pdf	uniec3_Stationstraat Twello 1-15_2022-07-21_131704.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
ultaten_aanlegfase_aerius_berekening_pdf	bijlage 1 rekenresultaten aanlegfase aerius berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
taten_gebruiksfase_aerius_berekening_pdf	bijlage 2 rekenresultaten gebruiksfase aerius berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
Bijlage_2_Boomgegevens_pdf	Bijlage_2_Boomgegevens.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
Bijlage_3_Bomenkaart_pdf	Bijlage_3_Bomenkaart.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid		
Bijlage_4_Poster_werken_nabij_bomen_pdf	Bijlage_4_Poster werken nabij bomen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
emonderzoek_Stationssstraat_30_Twello_pdf	Bodemonderzoek Stationsstraat 30 Twello.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
ies_22_6786R01_Stationssstraat_Twello_pdf	Funderingsadvies 22.6786R01 Stationsstraat Twello.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
Hager_Tuinontwerp_1-7-3_Twello_pdf	Hager Tuinontwerp 17-3 Twello.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
Koelewijn_bemalingsplan_pdf	Koelewijn bemalingsplan.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
verkeer_en_geluidwering_van_de_gevel_pdf	NOT 20-07978 Quickscan railverkeer en geluidwering van de gevel.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
QS_Stationssstraat_3-0_Twello_v3_pdf	QS Stationsstraat 30 Twello v3.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
ntwerp_Stationstraat_Twello_20210125_pdf	Schetsontwerp Stationstraat Twello 20210125.pdf	Welstand	22-07-2022	In behandeling
llo_TechnischeOmschrijving_12-6-2022_pdf	Stationsstraat Twello TechnischeOmschrijving 12-6-2022.pdf	Welstand	22-07-2022	In behandeling
200917-Palen_en_Wapening_kelder_pdf	200917-Palen en Wapening kelder.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
ationsstraat_30_te_Twello_versie_DEF_pdf	Archeologie Stationsstraat 30 te Twello versie DEF.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
tationsstraat_30_te_Twello_versie_01_pdf	Archeologie Stationsstraat 30 te Twello versie 01.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
_berekening_Stationssstraat_30_Twello_pdf	AERIUS berekening Stationsstraat 30 Twello.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling