



Besluit Verlenen ontheffing

Stichting GGz Centraal
T.a.v. de heer H. Hoepel
Postbus 3051
3800 DB AMERSFOORT

Datum
26 juli 2022

Zaaknummer
2021-009848

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 21

Locatie
Veldwijk 75 te Ermelo

Gemeente
Ermelo

Activiteit
Herontwikkeling Zorglandgoed Veldwijk

Beste meneer Hoepel,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. In bijlage 4 is een overzicht van de nieuwe situatie weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

26 juli 2022

Zaaknummer

2021-009848

Blad

2 van 21

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03508596, 03508598, 03576462, 03588905, 03595141, 03638644, 03650006, 03681626,
03681627, 03681628, 03681629, 03687072, 03702908, 03715042, 03718683, 03741660,
03741661

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Overzicht nieuwe situatie

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

26 juli 2022

Zaaknummer

2021-009848

Blad

3 van 21

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting GGz Centraal, Postbus 3051, 3800 DB Amersfoort, hierna te noemen de aanvrager, van 15 juli 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 15 juli 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting GGz Centraal voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de eekhoorn en steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en in het belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 31 maart en 23 mei 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 23 november 2021 en 11 april 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

26 juli 2022

Zaaknummer

2021-009848

Blad

4 van 21

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting GGZ Centraal, Postbus 3051, 3800 DB Amersfoort

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B, C
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B, C

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- C. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Veldwijk 75 te Ermelo zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 uitgevoerd zijn. Als na 1 maart 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 en 2021 plaats te vinden.

Datum

26 juli 2022

Zaaknummer

2021-009848

Blad

5 van 21

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-009848.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-009848.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-009848.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, eekhoorn en steenmarter.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-009848. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

26 juli 2022

Zaaknummer

2021-009848

Blad

6 van 21

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-009848.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
 15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en voert de extra check op aanwezigheid van nesten van broedvogels en eekhoorn uit.
 16. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin ze verstrikt kunnen raken.
 17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
 18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 en de Handreiking kleine martens (Bouwens, 2017) geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
 19. De tijdelijke faunatoren (Faunus Nature Creations) met alternatieve verblijfplaatsen voor gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger dient minimaal één actief seizoen van vleermuizen voorafgaand aan het ongeschikt maken en de werkzaamheden aanwezig te zijn in het plangebied. Het definitieve ontwerp van de toren wordt uiterlijk 1 januari 2023 ter beoordeling toegestuurd aan de provincie Gelderland, onder vermelding van het zaaknummer 2021-009848. Richtlijnen waaraan de toren moet voldoen zijn beschreven in hoofdstuk 8.1.1.4 op pagina's 42 en 43 van het bij de aanvraag toegevoegde rapport '*Natuurtoets Ermelo, Zorglandgoed Veldwijk, GGz Centraal Veldwijk*' (SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling, d.d. 23 mei 2022).
- Gierzwaluw*
20. De renovatie van gebouw De Wissel moet buiten de broedperiode van gierzwaluw (die globaal loopt van 15 april tot 1 september) gestart worden, met een mogelijke uitloop tot in het broedseizoen. De tijdelijke voorzieningen voor gierzwaluw moeten op dat moment reeds alle beschikbaar en toegankelijk zijn voor gierzwaluw.

Datum

26 juli 2022

Zaaknummer

2021-009848

Blad

7 van 21

21. Er worden 20 alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd in de faunatoren van Faunus Nature Creations, zo identiek mogelijk aan de huidige aangetroffen verblijfplaatsen in gebouw De Wissel, door middel van het creëren van geschikte ruimtes onder de dakrand of door tijdelijke inbouwstenen, bijvoorbeeld van het type NK GZ 08 van Vivara Pro, aan te brengen.
22. Er worden 20 permanente inbouwstenen van het type IB GZ 05 van Vivara Pro (of soortgelijk) aan gebouwen binnen het plangebied aangebracht. De inbouwkasten dienen zo dicht mogelijk nabij de oorspronkelijke verblijfplaatsen aangebracht te worden.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

23. De te renoveren gebouwen De Wissel en De Heuvel dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door alle potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Aangezien er ook broedvogels aanwezig (kunnen) zijn, is de meest geschikte periode van het ongeschikt maken in dit geval tussen 1 september en 15 oktober. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
24. Het te slopen gebouw De Oosterhoorn dient tussen 1 september en 15 oktober ongeschikt gemaakt te worden door hoeken te verwijderen en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw te maken. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
25. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 23. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
27. Ter mitigatie van de kraamverblijfverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in het te renoveren gebouw De Wissel wordt tijdelijk een Faunatoren (maatwerk van Faunus Nature Creations) met voldoende mogelijkheden op verschillende windrichtingen, zo identiek mogelijk aan de huidige locatie van de kraamverblijfplaats, geplaatst. De faunatoren dient minimaal één gehele kraamperiode voorafgaand aan het ongeschikt maken en de werkzaamheden aanwezig te zijn.
28. Als permanente mitigatie voor het kraamverblijf van gewone dwergvleermuis dienen op minimaal vier locaties toegangen tot de spouw (open stootvoegen) gecreëerd te worden, met

minimaal 2 m² ruimte. Bij voorkeur wordt op vier locaties aan gebouw De Wissel ruimte gecreëerd in de spouw, of in het nieuw te realiseren Parkvilla Noord. De invliegopeningen dienen minimaal 15 mm breed te zijn, met een spouwdiepte van minimaal 20 mm.

29. Als permanente mitigatie voor het zomerverblijf van laatvlieger dienen op minimaal vier locaties aan gebouw De Wissel toegangen tot de spouw (open stootvoegen) gecreëerd te worden, met minimaal 2 m² ruimte. Aangezien laatvlieger een grotere vleermuissoort is, dienen de invliegopeningen minimaal 25 mm breed te zijn, met een spouwdiepte van minimaal 35 mm.
30. De vier tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten, de tijdelijke faunatoren en de tijdelijke vleermuispaalkast (red. tijdelijke vleermuisvoorzieningen) blijven aanwezig totdat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuisvoorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
31. Het gebruik van de alternatieve locaties in de vorm van vier open stootvoegen (en/of andere nieuwe locaties binnen het plangebied) ter mitigatie van het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis dient gedurende 3 jaar op twee momenten, na jaar 1 en na jaar 3, gemonitord te worden. De resultaten worden verstuurd aan de provincie Gelderland. Waar mogelijk kan in overleg extra mitigatie aangebracht worden.

Eekhoorn

32. De vier aangetroffen eekhoornnesten blijven behouden door de bomen waarin deze aangetroffen zijn niet te kappen.
33. Versturende werkzaamheden in de omgeving van de nestbomen dienen zoveel mogelijk buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van eekhoorn (globaal van 1 januari tot 1 augustus) uitgevoerd te worden, óf de nestbomen dienen minimaal 1 maand voor deze periode ongeschikt gemaakt te worden.
34. De te kappen bomen in het plangebied dienen voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecologisch deskundige uitvoerig gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen van vogels en/of eekhoorns. Indien deze niet aanwezig zijn kan er direct gekapt worden.
35. Ter mitigatie van mogelijke verstoring van eekhoorn en het gebruik van de nesten zijn op 15 juni 2021 zes eekhoornkasten van het type ZK EE 01 geplaatst op geschikte locaties in het noordelijk gelegen bosgebied. Aanvullend zijn er zes voederkasten van Vivara Pro geplaatst in de nabije omgeving van de kasten. De voederkasten worden regelmatig bijgevuld door een vrijwilliger of groenbeheerder.

Steenmarter

36. Gebouw De Wissel dient voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (februari t/m juli), ongeschikt te worden gemaakt, zodat steenmarter de mogelijkheid heeft om te vluchten.
37. Het ongeschikt maken, de renovatiewerkzaamheden en het eventueel verwijderen van begroeiing dienen in één richting uitgevoerd te worden, zodat steenmarter altijd de mogelijkheid heeft om te vluchten.

38. Na het ongeschikt maken dient een controle te worden uitgevoerd of de steenmarter daadwerkelijk is vertrokken. Indien bij de controleronde de steenmarter wordt waargenomen, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de verblijfplaats ongeschikt te maken. Na het uitvoeren van de aanvullende maatregelen, dient wederom een controle uitgevoerd te worden of de steenmarter echt vertrokken is. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen steenmarter meer wordt waargenomen.
39. De twee permanente marterkasten van het type ZK EM 01 van Vivara Pro (of soortgelijk) dienen minimaal 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken op geschikte locaties in het bosgebied ten noorden geplaatst te worden (*zie figuur 5, bijlage 3*). Op de kasten worden takkenhopen geplaatst.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan de Veldwijk 75 te Ermelo ligt het terrein van Zorglandgoed Veldwijk. De initiatiefnemer is voornemens om het terrein opnieuw in te richten en uit te breiden. De werkzaamheden bestaan uit de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg vanuit het westen, de sloop van gebouw De Oosterhoorn, de renovatie van gebouw De Wissel en De Heuvel, de realisatie van nieuwbouw Kliniek Ouderen in de zuidwesthoek en nieuwbouw van een Opnamekliniek in de zuidoosthoek, de realisatie van Werk Centraal en Bruisend Hart op de locatie van De Oosterhoorn, de realisatie van twee nieuwe parkvilla's (Parkvilla Noord en Parkvilla Oost), de kap van bomen en de aanplant van nieuwe bomen. De vier reeds aanwezige gebouwblokken in het zuiden blijven in de huidige staat behouden (*figuur 6 en 7, bijlage 4*).

De planning is als volgt:

- Aanleg nieuwe ontsluitingsweg:
 - Start kap en aanleg fase 1 (Oude Nijkerkerweg naar de nieuwe zorggebouwen) in najaar 2022.
 - Start fase 2 (nabij De Oosterhoorn) nadat De Oosterhoorn gesloopt is.
 - Totale geschatte doorlooptijd is 3-4 maanden.
- Realisatie Kliniek Ouderen en Opnamekliniek:
 - Uitvoering in Q2-2023 – Q3 2024.
 - Geschatte doorlooptijd is 1 jaar.
- Sloop De Oosterhoorn:
 - Uitvoering in Q3-2024 – Q4 2024.
 - Geschatte doorlooptijd is 2-3 maanden.
- Realisatie Bruisend Hart en Werk Centraal:
 - Uitvoering in Q1-2025 – Q1-2026
 - Geschatte doorlooptijd is 1 jaar.
- Realisatie Parkvilla Noord en Zuid:
 - Onbekend.
- Renovatie De Wissel en De Heuvel:
 - Onbekend.
- Inrichten buitenruimte:
 - Onbekend.
 - Nadat werkzaamheden aan bebouwing volledig afgerond zijn.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages 'Natuurtoets in het kader van een ontheffingsaanvraag; Ermelo, Zorglandgoed Veldwijk' (SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling, d.d. 14 juli 2021) en 'Natuurtoets Plan Oosterhoorn Zorglandgoed Veldwijk, Ermelo'

Datum

26 juli 2022

Zaaknummer

2021-009848

Blad

10 van 21

(Ecogroen, d.d. 11 juni 2021) en 'Quickscan soorten Ermelo, Zorglandgoed Veldwijk' (SAB, d.d. 19 maart 2021) en 'Natuurtoets in het kader van een ontheffingsaanvraag, Ermelo, Zorglandgoed Veldwijk' (SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling, d.d. 31 maart 2022) en in de aanvullende informatie van 31 maart 2022 en 23 mei 2022 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw, vleermuizen, steenuil, eekhoorn, kleine marterachtigen, boom- en steenmarter, das en hazelworm in 2020 en 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, de kennisdocumenten van BIJ12 en de Handreiking kleine marters van Bouwens (2017).

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gierzwaluw	4 nesten	4 nesten
Gewone dwergvleermuis	4 zomerverblijfplaatsen 3 paarverblijfplaatsen 1 kraamverblijfplaats	4 zomerverblijfplaatsen 3 paarverblijfplaatsen 1 kraamverblijfplaats
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Eekhoorn	4 nesten	4 nesten
Steenmarter	1 verblijfplaats	1 verblijfplaats
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten van vogels, overige functies van vleermuissoorten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De kapwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, eekhoorn en steenmarter. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 en de handreiking Kleine marters (Bouwens, 2017). In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten minimaal 20 nestgelegenheden in de tijdelijke Faunatoren binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn aangebracht.	Er worden 20 inbouwstenen van het type IB GZ 05 van Vivara Pro (of soortgelijk) aan gebouwen binnen het plangebied aangebracht. De voorzieningen dienen te allen tijde beschikbaar en toegankelijk te zijn voor gierzwaluw.
Gewone dwergvleermuis	Op 15 juni 2021 zijn 4 vleermuiskasten van het type VK WS 03 van Vivara Pro binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats in gebouw De Oosterhoorn geplaatst. Minimaal één geheel kraamseizoen voorafgaand aan het ongeschikt maken en de werkzaamheden dient de Faunatoren (maatwerk, Faunus Nature Creations) aanwezig te zijn op een geschikte locatie nabij gebouw De Wissel. De faunatoren dient zo identiek mogelijke opties te bieden als de oorspronkelijke verblijfplaats. Aanvullend wordt minimaal 6 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken en de werkzaamheden ter mitigatie van een paarverblijfplaats een vleermuispaalkast van het type Coco van Faunus Nature Creations geplaatst. De voorzieningen dienen te allen tijde beschikbaar en toegankelijk te zijn voor vleermuizen.	Er dienen 28 inmetsele kasten van het type IB VL 08 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht te worden ter mitigatie van vier zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen. De kasten dienen voldoende verspreid, in verband met paarterritoria, over de (nieuwe) gebouwen aangebracht te worden. Ter mitigatie van het kraamverblijf dienen op minimaal vier locaties toegangen tot de spouw (open stootvoegen) gecreëerd te worden, met minimaal 2 m ² ruimte. Bij voorkeur worden de open stootvoegen aan gebouw De Wissel (of Parkvilla Noord) gecreëerd. De invliegopeningen dienen minimaal 15 mm breed te zijn, met een spouwdiepte van minimaal 20 mm. Het gebruik van de alternatieve locaties in de vorm van vier open stootvoegen ter mitigatie van het kraamverblijf van gewone dwergvleermuis dient gedurende 3 jaar, na jaar 1 en na jaar 3, gemonitord te worden. De resultaten worden verstuurd aan de provincie Gelderland. Waar mogelijk kan in overleg extra mitigatie aangebracht worden. De voorzieningen dienen te allen tijde beschikbaar en toegankelijk te zijn voor vleermuizen.
Laatvlieger	Minimaal 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken en de werkzaamheden dient de Faunatoren (maatwerk, Faunus Nature Creations) aanwezig te zijn op een geschikte locatie nabij gebouw	Ter mitigatie van de zomerverblijfplaats van laatvlieger dienen op minimaal vier locaties aan gebouw De Wissel toegangen tot de spouw (open stootvoegen) gecreëerd te worden, met minimaal 2 m ² ruimte.

Datum

26 juli 2022

Zaaknummer

2021-009848

Blad

12 van 21

	De Wissel. De Faunatoren dient zo identiek mogelijke opties te bieden voor laatvlieger zoals de oorspronkelijke verblijfplaats. De Faunatoren dient te allen tijde beschikbaar en toegankelijk te zijn voor laatvlieger.	Aangezien laatvlieger een grotere vleermuissoort is, dienen de invliegopeningen minimaal 25 mm breed te zijn, met een spouwdiepte van minimaal 35 mm.
Eekhoorn	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	De nesten van eekhoorn blijven onaangetast. De bomen waar de nesten in aangetroffen zijn worden niet gekapt. Op 15 juni 2021 zijn 6 eekhoornkasten van het type ZK EE 01 van Vivara Pro aangebracht ten noorden van het plangebied, binnen 200 meter van de huidige nesten van eekhoorn. Aanvullend zijn op 15 juni 2021 6 eekhoorn voederkasten van Vivara Pro geplaatst nabij de alternatieve nestkasten, ten noorden van het plangebied. De voederkasten worden regelmatig bijgevuld door een vrijwilliger of groenbeheerder.
Steenmarter	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Minimaal 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken en de werkzaamheden worden minimaal twee marterkasten van het type ZK EM 01 van Vivara Pro (of soortgelijk) geplaatst op geschikte locaties in het bosgebied ten noorden van gebouw De Wissel. Daarbovenop worden takkenhopen geplaatst. De voorzieningen dienen te allen tijde beschikbaar en toegankelijk te zijn voor steenmarter.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja

De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> 1. Het ongeschikt maken, het aanbrengen van de alternatieve voorzieningen en de nadere inspectie van bomen voorafgaand aan de kapwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. 2. De te kappen bomen in het plangebied dienen voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecologisch deskundige uitvoerig gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen van broedvogels en/of eekhoorns. Indien deze niet aanwezig zijn kan er direct gekapt worden. 3. Het definitieve ontwerp van de Faunatoren met alternatieve verblijfplaatsen voor gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger dient uiterlijk <u>1 januari 2023</u> ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland. 4. De Faunatoren dient minimaal één geheel kraamseizoen (1 mei tot 15 juli) van gewone dwergvleermuis voorafgaand aan de werkzaamheden aanwezig te zijn in het plangebied. Dit is van belang voor de gewenningstijd. 5. De te renoveren gebouwen met verblijfplaatsen van vleermuizen dienen ongeschikt gemaakt te worden door het aanbrengen van exclusion flaps op potentiële in- en uitvliegopeningen. Een gaas of net, zoals afgebeeld op pagina 46 van het activiteitenplan, is niet toegestaan. De flaps dienen van stevig materiaal, bijvoorbeeld een zeil of doek, vervaardigd te zijn. 6. De ruimtes in de spouwmuur van gebouw De Wissel die beschikbaar worden gemaakt voor laatvlieger dienen minimaal 25 mm breed te zijn, met een spouwdiepte van 35 mm, zodat laatvlieger voldoende ruimte heeft. 7. De voederhuisjes voor eekhoorn dienen regelmatig bijgehouden en bijgevuld te worden door een vrijwilliger of groenbeheerder. 8. De exacte locaties van de Faunatoren, de vleermuispaalkast, de vier extra tijdelijke vleermuis kasten aan gebouwen van het type VK WS 03 en de twee marterkasten dienen na het plaatsen op kaart ingetekend te worden en aan de provincie Gelderland toegestuurd te worden. Ook moet daarbij de datum van plaatsing van de voorzieningen vermeld worden.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is er één zienswijze op vier verschillende punten binnengekomen van de adviseur/aanvrager.

- Ten eerste betreft dit een onjuiste/gewijzigde tenaamstelling. In plaats van de heer R. Nieuwenhuis van TwynstraGudde moet dit volgens de adviseur de heer H. Hoepel van GGZ Centraal zijn.
- Ten tweede is in het ontwerpbesluit opgenomen dat er als permanente mitigatie voor gewone dwergvleermuis ten minste vier inmetselekasten in gebouw De Oosterhoorn aangebracht moeten worden. Dit gebouw wordt echter gesloopt, en daarom is dit niet mogelijk.
- Ten derde is in het ontwerpbesluit opgenomen dat er minimaal 16 inmetselekasten als permanente mitigatie voor gewone dwergvleermuis gerealiseerd moeten worden in gebouw De Wissel. Volgens de adviseur kent dit gebouw een monumentale waarde, waarmee dit grote aantal inmetselekasten onmogelijk is. Daarom het verzoek om (minimaal) vier inbouwkasten in gebouw De Wissel aan te brengen. De overige 24 inbouwkasten worden evenredig, rekening houdend met territoria van gewone dwergvleermuis, verdeeld over Parkvilla Noord, Werk Centraal en/of Bruisend Hart.
- Tot slot is in het ontwerpbesluit opgenomen dat er minimaal acht open stootvoegen opgenomen moeten worden ter mitigatie van een kraamverblijf van gewone dwergvleermuis in gebouw De Wissel. Volgens de adviseur voldoet een mitigatie van vier open stootvoegen, zoals opgesteld in het activiteitenplan.

Reactie op de zienswijze

Onderstaand onze reactie, op volgorde, op de vier aangedragen punten:

- Wij passen de tenaamstelling aan van de heer R. Nieuwenhuis van TwynstraGudde naar de heer H. Hoepel van GGZ Centraal.
- Gebouw De Oosterhoorn wordt gesloopt. Daarom is het niet mogelijk om permanente inbouwkasten te realiseren in dit gebouw. Daarom gaan wij akkoord met het voorstel om de inbouwkasten evenredig verdeeld aan te brengen in gebouwen De Wissel, Parkvilla Noord, Bruisend Hart en/of Werk Centraal.
- Gebouw De Wissel is een monumentaal pand. Daarom is het niet mogelijk om hier zestien permanente inbouwkasten in te metselen, zoals voorgeschreven. In plaats daarvan worden hier (minimaal) vier kasten ingemetseld. De overige 24 kasten worden evenredig verdeeld over de gebouwen Parkvilla Noord, Werk Centraal en/of Bruisend Hart. Wij kunnen hiermee instemmen.
- Tot slot: met de beoogde werkzaamheden gaat een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Ter mitigatie is voorgeschreven om op acht locaties (vier extra) open stootvoegen te creëren met minimaal 2 m² ruimte, met invliegopeningen van minimaal 15 mm breed en een spouwdiepte van minimaal 20 mm. In overleg met de adviseur hebben wij besloten dat het creëren van vier open stootvoegen akkoord is, mits het gebruik hiervan gedurende 3 jaar op twee momenten, te weten na jaar 1 en na jaar 3, gemonitord wordt. De resultaten worden na ieder onderzoeksmoment aan de provincie Gelderland verstuurd. Waar nodig kunnen in overleg extra maatregelen genomen worden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2**Kaart projectlocatie**

Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Veldwijk 75 te Ermelo. Op de onderste afbeelding is het plangebied rood omlijnd. Het blauw omlijnde gebied betreft het te slopen gebouw de Oosterhoorn. De blauwe stippen weergeven aangetroffen eekhoornnesten.

BIJLAGE 3**Mitigerende maatregelen (1)**

Figuur 2. De locaties van de tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis aan bomen (boven) en gebouwen binnen 200 meter van de Oosterhoorn (onder). Het gaat in totaal om acht tijdelijke kasten van het type VK WS 03 van Vivara Pro, waarvan er vier aan bomen (boven) en vier aan gebouwen (onder) geplaatst worden. De gele vakken weergeven de gebouwen waar de kasten aan opgehangen worden.

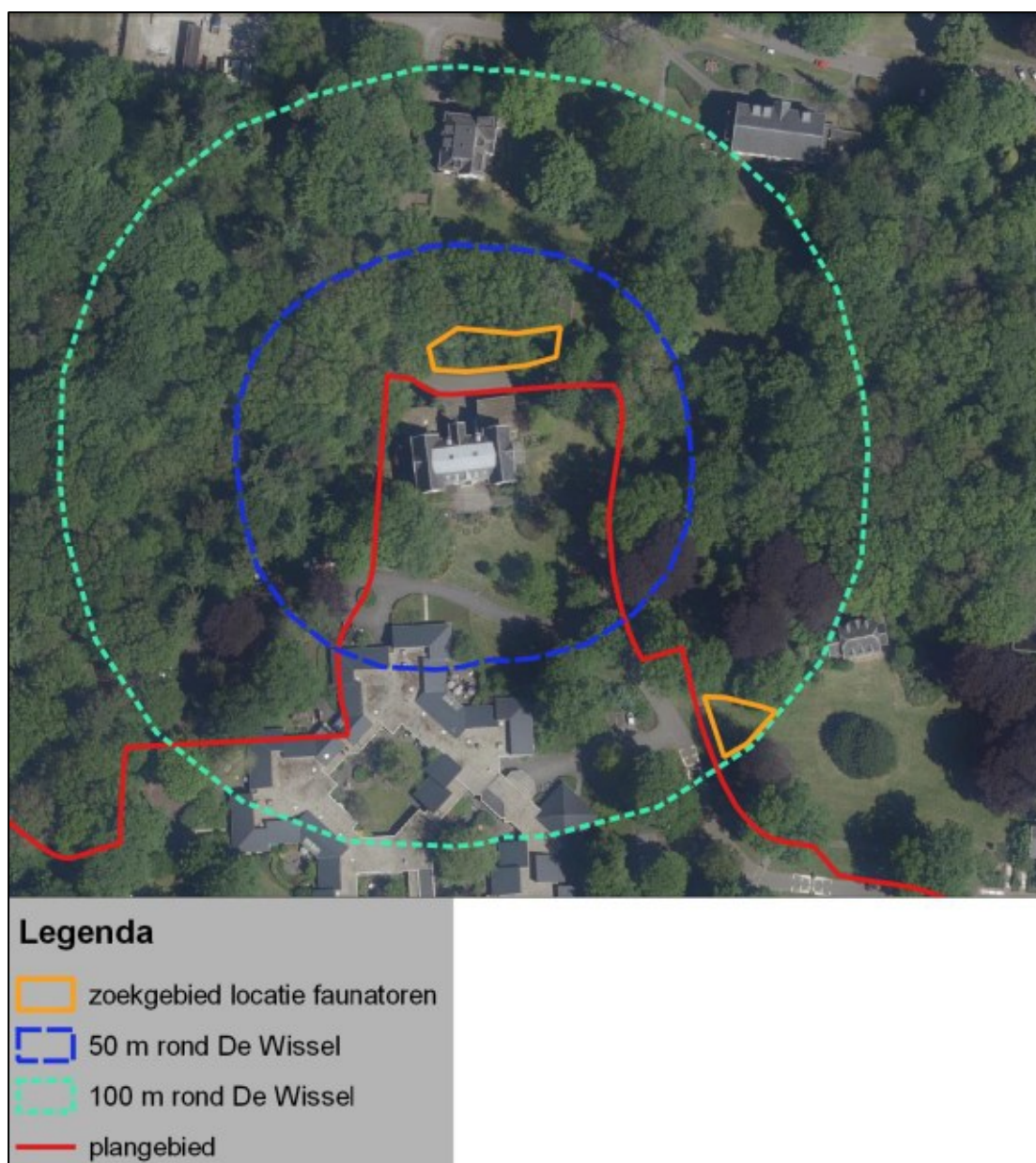
Datum
26 juli 2022

Zaaknummer
2021-009848

Blad
17 van 21

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen (2)



Figuur 3. De locatie van de tijdelijke Faunatoren, ontwerp Faunus Nature Creations. De toren wordt voorzien van verblijfplaatsen voor gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Het definitieve ontwerp wordt vóór 1 januari 2023 ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland.

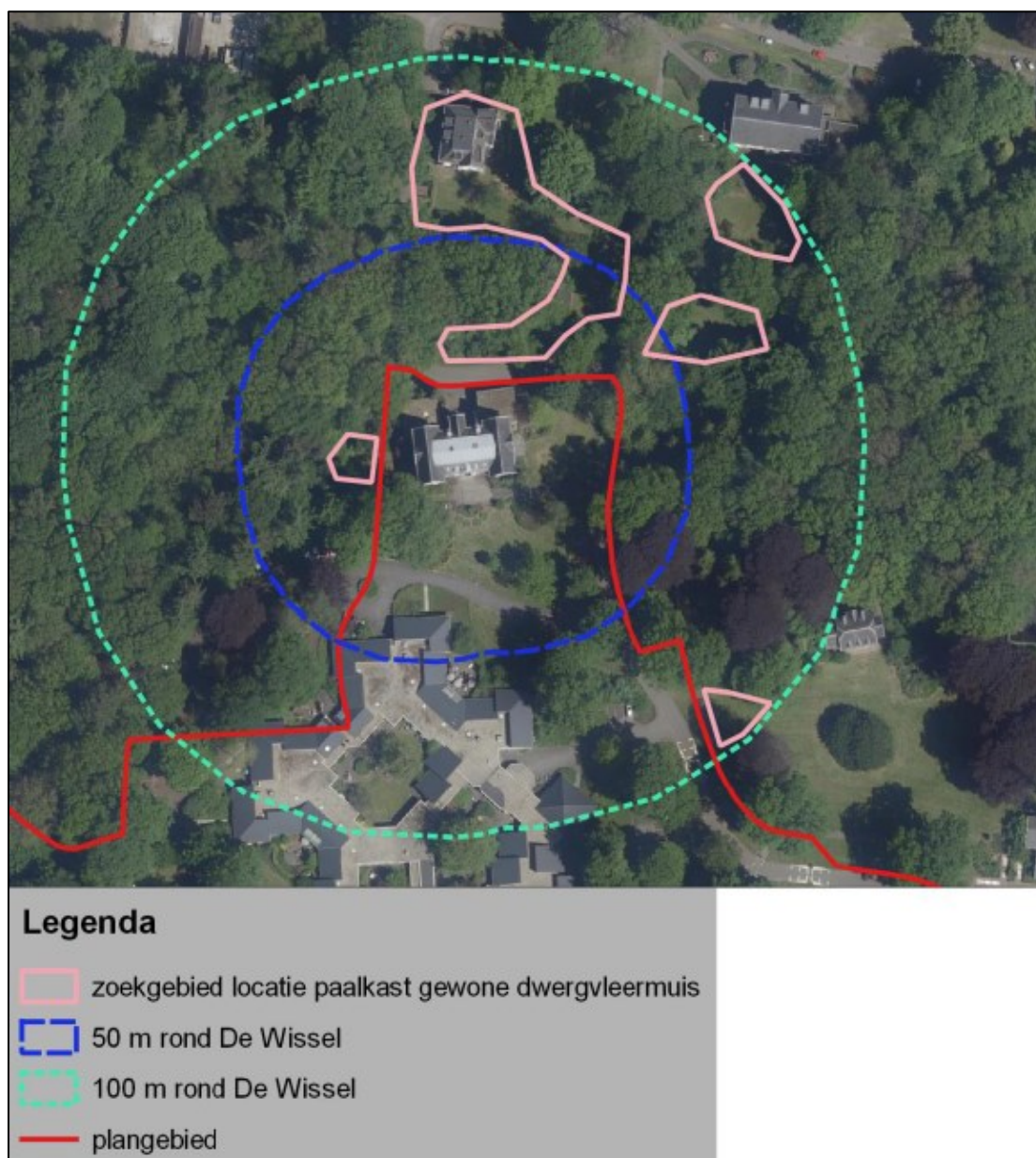
Datum
26 juli 2022

Zaaknummer
2021-009848

Blad
18 van 21

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen (3)



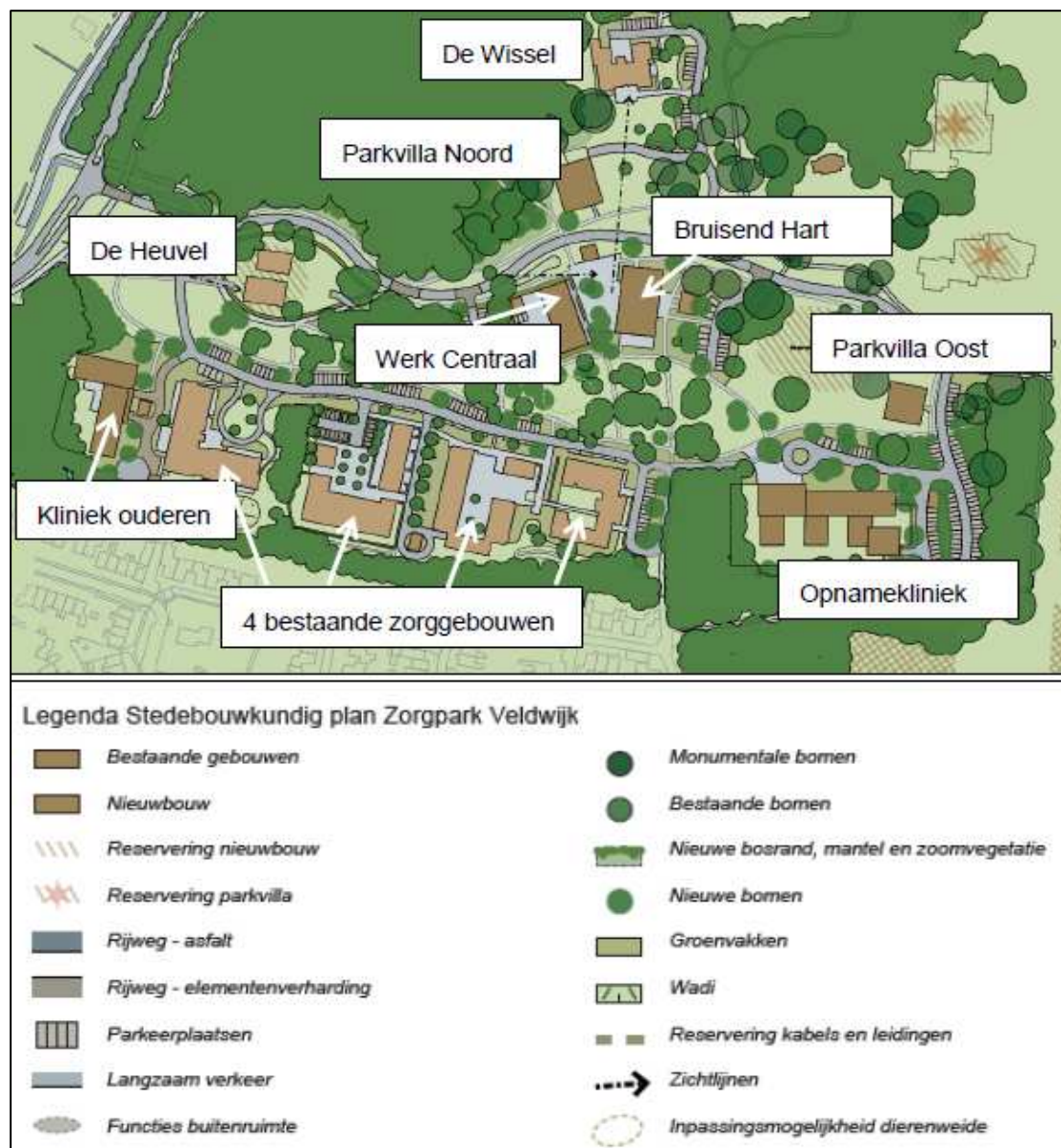
Figuur 4. De locatie van de tijdelijke vleermuispaalkast van het type Coco van Faunus Nature Creations. De paalkast wordt in één van de roze zones geplaatst. De exacte locatie wordt nog nader bepaald en toegestuurd aan de provincie Gelderland.

BIJLAGE 3**Mitigerende maatregelen (4)**

Figuur 5. De locaties van de voorzieningen voor eekhoorn (boven) en steenmarter (onder). Voor eekhoorn zijn op 15 juni 2021 zes eekhoornkasten (roze stippen) van het type ZK EE 01 van Vivara Pro en zes eekhoorn voederkasten van Vivara Pro geplaatst nabij de nestkasten. Op de onderste afbeelding weergegeven de groene 'zoekgebieden' de gebieden waar twee marterkasten van het type ZK EM 01 geplaatst worden, in het bos ten noorden van het te slopen gebouw De Oosterhoorn.

BIJLAGE 4

Overzicht nieuwe situatie (1)



Figuur 6. Overzicht van zorglandgoed Veldwijk te Ermelo in de nieuwe situatie. Gebouwen 'Werk Centraal' en 'Bruisend Hart' zijn nieuwe gebouwen, op de plaats van de te slopen Oosterhoorn. Gebouwen 'De Wissel' en 'De Heuvel' worden gerenoveerd. 'Parkvilla Noord' en 'Oost' worden nieuw gebouwd, net zoals de 'Opnamekliniek' in het zuidoosten en de 'Kliniek ouderen' in het zuidwesten. De vier bestaande zorggebouwen blijven behouden en ongemoeid. Daarnaast wordt er vanuit het westen een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd, met bijbehorende zijwegen naar de (nieuwe) bebouwing. Daartoe worden bomen gekapt, en nieuw aangeplant (zie figuur 7, bijlage 4).

Datum
26 juli 2022

Zaaknummer
2021-009848

Blad
21 van 21

BIJLAGE 4

Overzicht nieuwe situatie (2)



Figuur 7. Overzicht van de te kappen en nieuw aan te planten bomen op het zorglandgoed Veldwijk te Ermelo. In totaal wordt er 3.578 m² bos gekapt ten behoeve van de nieuwe aansluiting en ontwikkelingen op het zorglandgoed. Daar wordt 4.464 m² bos voor teruggeplant. Een plus van 886 m².