

Woonstichting Rochdale
T.a.v. de [REDACTED]
Bos en Lommerplein 303
1055 RW AMSTERDAM

VERZONDEN 14 JULI 2022

Zaaknummer : OD.366710
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Vlietstraat 6 t/m 168, Vaartstraat 101 t/m 259, Schinkelkade 71 t/m 86 en Baarsstraat 50 t/m 94, Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 16 februari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 14 april 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan de woningen Vlietstraat 6 t/m 168, Vaartstraat 101 t/m 259, Schinkelkade 71 t/m 86 en Baarsstraat 50 t/m 94 te Amsterdam. De relevante werkzaamheden zijn:

- Funderingsherstel;
- Gevel- en metselwerkherstel, waaronder ook het herstellen of vervangen van gevelankers en het vernieuwen van houten boeidelen;
- Gootconstructie en hemelwaterafvoeren vervangen of herstellen;
- Vervangen kunststof gevelkozijnen;
- Werkzaamheden aan het dak, waaronder vernieuwing dakkapellen, vervangen van dakpannen en herstel of aanpassing van dakbeschot;
- Schilderwerk en reinigingswerk (door middel van stoom);
- Bergingen herstellen;
- Hijsbalken herstellen;
- Mogelijke verwijdering en afvoeren van begroeiing tegen gevels.

Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woonstichting Rochdale te Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 31 december 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.366710.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woonstichting Rochdale te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, ten behoeve van renovatiewerkzaamheden voor de woonblokken aan Vlietstraat 6 t/m 168, Vaartstraat 101 t/m 259, Schinkelkade 71 t/m 86 en Baarsstraat 50 t/m 94 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3A bij dit besluit dienen permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden door de ruimte achter de boeidelen beschikbaar te maken zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Deze ruimtes dienen voor 15 oktober 2023 beschikbaar te zijn.
12. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
13. Voordat de huidige verblijfplaats, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, ongeschikt gemaakt kan worden, zoals beschreven in voorschrift 16, dienen de permanente verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, aan de gewenningsperiode te voldoen, zijnde 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen.
14. De werkzaamheden ter plaatse van de oorspronkelijke verblijfplaatsen dienen niet eerder dan zeven dagen na het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen te starten.
15. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zijnde voor de:
 - paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
16. De oorspronkelijke verblijfplaats dient ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
 - a. Met 'exclusion flaps';
 - b. Creëren van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken in de muren, de hoeken van de panden te verwijderen of door het handmatig verwijderen van dakranden/boeiboorden. Het maken van tochtgaten dient op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
17. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
18. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - a. In de kraamperiode: ochtend
 - b. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - c. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.

19. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- a. Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
- b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- c. Namen van de betrokken deskundigen;
- d. Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

20. Indien er ondanks de maatregelen bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.

21. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Van deze check dient verslaglegging plaats te vinden, zie voorschrift 19 voor de minimale gegevens. De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, dienen deze herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 18 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 31 december 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het project betreft renovatiewerkzaamheden aan de woningen Vlietstraat 6 t/m 168, Vaartstraat 101 t/m 259, Schinkelkade 71 t/m 86 en Baarsstraat 50 t/m 94 te Amsterdam, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden zullen gefaseerd uitgevoerd worden. De relevante werkzaamheden betreffen:

- Funderingsherstel;
- Gevel- en metselwerkherstel, waaronder ook het herstellen of vervangen van gevelankers en het vernieuwen van houten boeidelen;
- Gootconstructie en hemelwaterafvoeren vervangen of herstellen;
- Vervangen kunststof gevelkozijnen;
- Werkzaamheden aan het dak, waaronder vernieuwing dakkapellen, vervangen van dakpannen en herstel of aanpassing van dakbeschot;
- Schilderwerk en reinigingswerk (door middel van stoom);
- Bergingen herstellen;
- Hijsbalken herstellen;
- Mogelijke verwijdering en afvoeren van begroeiing tegen gevels.

Binnen het plangebied is één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden in de te renoveren woningen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3A bij dit besluit. Alsook het voorafgaand ongeschikt maken van de paarverblijfplaats buiten de meest kwetsbare periodes, maar in de actieve periode, van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Om de woningen bewoonbaar te houden, in verband met de aangetoonde schade, dienen er renovatiewerkzaamheden uitgevoerd te worden, zodoende zijn de werkzaamheden locatie specifiek en is een andere locatie voor deze werkzaamheden niet van toepassing. Bij het niet uitvoeren van de geplande werkzaamheden zullen de woningen in verder verval raken en op den duur niet meer bewoonbaar zijn. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is derhalve door u niet als alternatief beoordeeld. Als alternatief kan ook sloop en nieuwbouw overwogen worden, echter zal de verblijfplaats met sloop en nieuwbouw ook verloren gaan. De renovatiewerkzaamheden worden gefaseerd en buiten de meest kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd om verstoring tot een minimum te beperken. Een planning waarbij geen verstoring optreedt is bij de uitvoering van deze werkzaamheden niet mogelijk.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De huidige staat van diverse aspecten van de woningen zijn slecht. Dit wordt onderschreven in het rapport 'memo vlietstraat, Hooyschuur architecten en adviseurs, d.d. 23 oktober 2019'. Naar uw zeggen zal het niet uitvoeren van de werkzaamheden leiden tot risico's met betrekking tot de brandveiligheid van de woningen en de gezondheid van de bewoners. Bovendien zal zonder herstelwerkzaamheden de staat van de woningen verder achteruit gaan en uiteindelijk onbewoonbaar worden. De woningbehoefte voor sociale huurwoningen in Amsterdam is groot en daarom is het naar uw zeggen van groot openbaar belang om deze woningen beschikbaar te houden voor huurders. Naast de veiligheid voldoen de woningen met overwegend energielabel D/E, ook niet meer aan de hedendaagse duurzaamheidscriteria. Met het klimaatakkoord moeten woningcorporaties maatregelen nemen om het woningaanbod te verduurzamen. Met de geplande werkzaamheden zal er volgens u een energetische verbetering naar energielabel A worden gerealiseerd.

Bovenstaande ondersteunt het grote belang van de voorgenomen werkzaamheden. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld³. Binnen het plangebied is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetoond, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De paarverblijfplaats zal door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Vlietstraat, Vaartstraat, Schinkelkade en Baarsstraat' van 10 februari 2022.

²<https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

U geeft aan dat in een deel van de nieuw te bouwen woningen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3A bij dit besluit, voor half oktober 2023 permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuizen worden gerealiseerd. Deze permanente alternatieven worden gerealiseerd achter de boeidelen zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Op deze locaties zijn in het nader onderzoek geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetoond. U geeft aan vanaf half april de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te willen maken, na de gewenningsperiode maar voor de meest kwetsbare periode (paarperiode) van deze verblijfplaatsen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088 102 1300 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Locatie plangebied
 - Bijlage 2: Aangetroffen verblijfplaatsen vleermuizen
 - Bijlage 3: Locaties permanente alternatieve vleermuisverblijven
 - Bijlage 4: Bouwtekening vleermuisverblijfplaats

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
 - KP Adviseurs

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie plangebied



A. Locatie plangebied

Bijlage 2: Aangetroffen verblijfplaatsen vleermuizen

Legenda

--- Plangebied grens

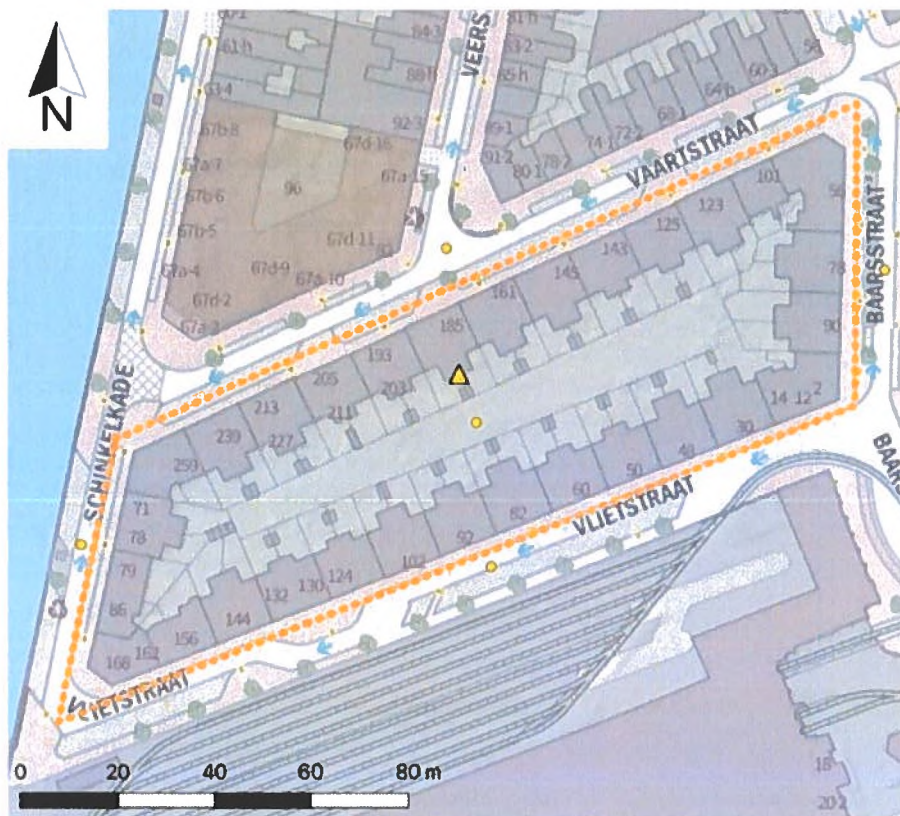
Vleermuizen

Voergerende dieren

● gewone dwergvleermuis

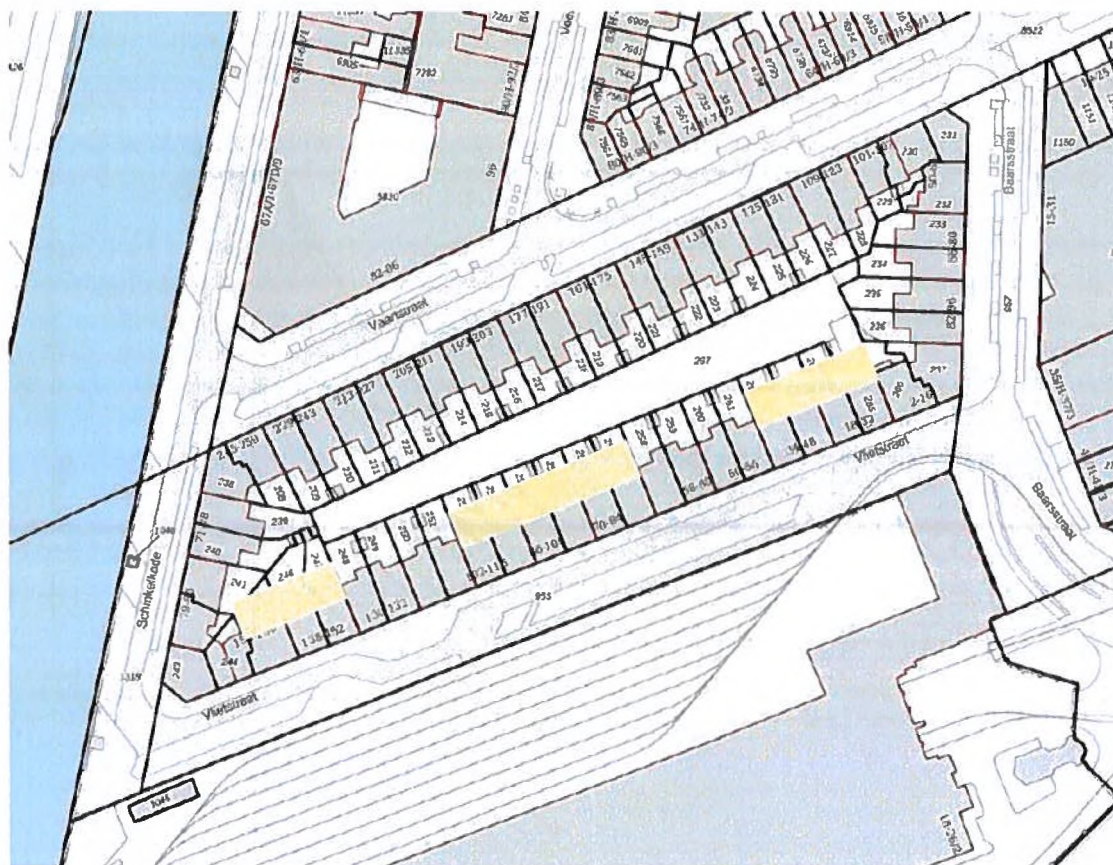
Paarverblijfplaats

▲ gewone dwergvleermuis



A. Locaties aangetroffen verblijfplaats

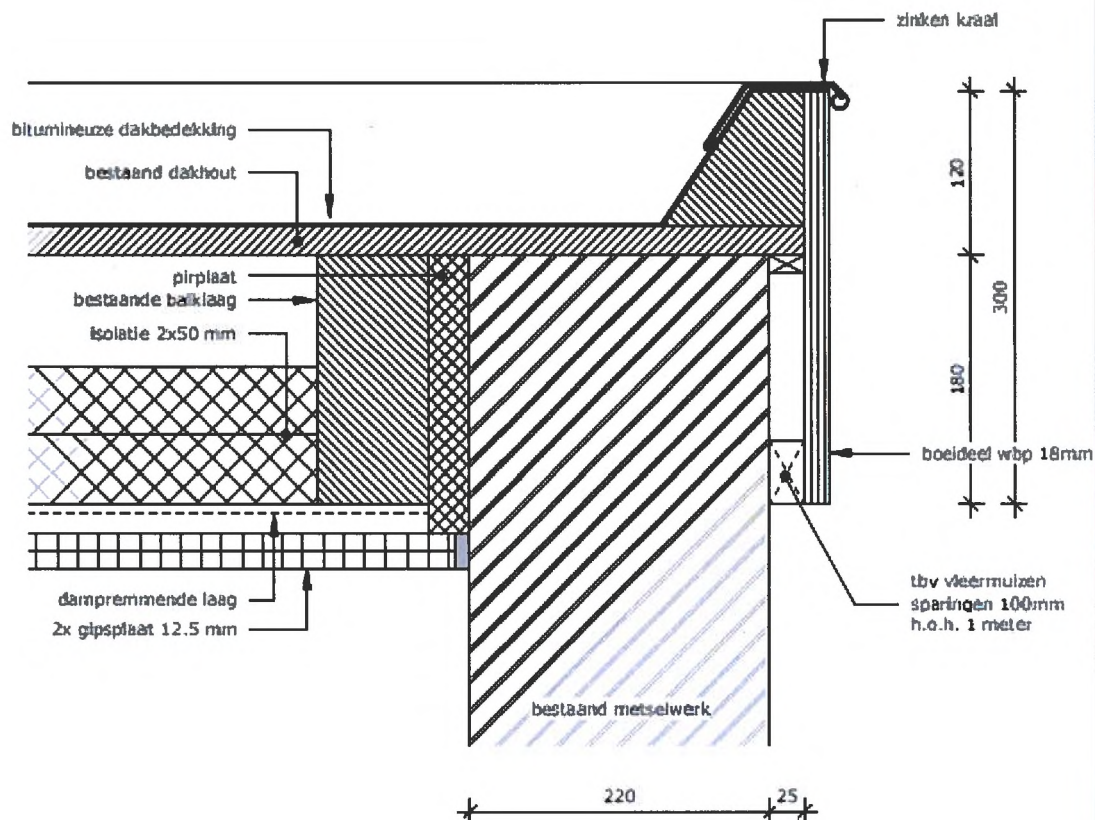
Bijlage 3: Locaties permanente alternatieve vleermuisverblijven



vleermuis voorzieningen
h.o.h. 1 meter

A. Locaties voor permanente alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis. Ter plaatse van de lichtgele arcering is er ruimte achter de boeidelen voor vleermuizen.

Bijlage 4: Bouwtekening vleermuisverblijf



A. Schematische weergave van de nieuw te bouwen ruimte achter de boeidelen t.b.v. vleermuizen.