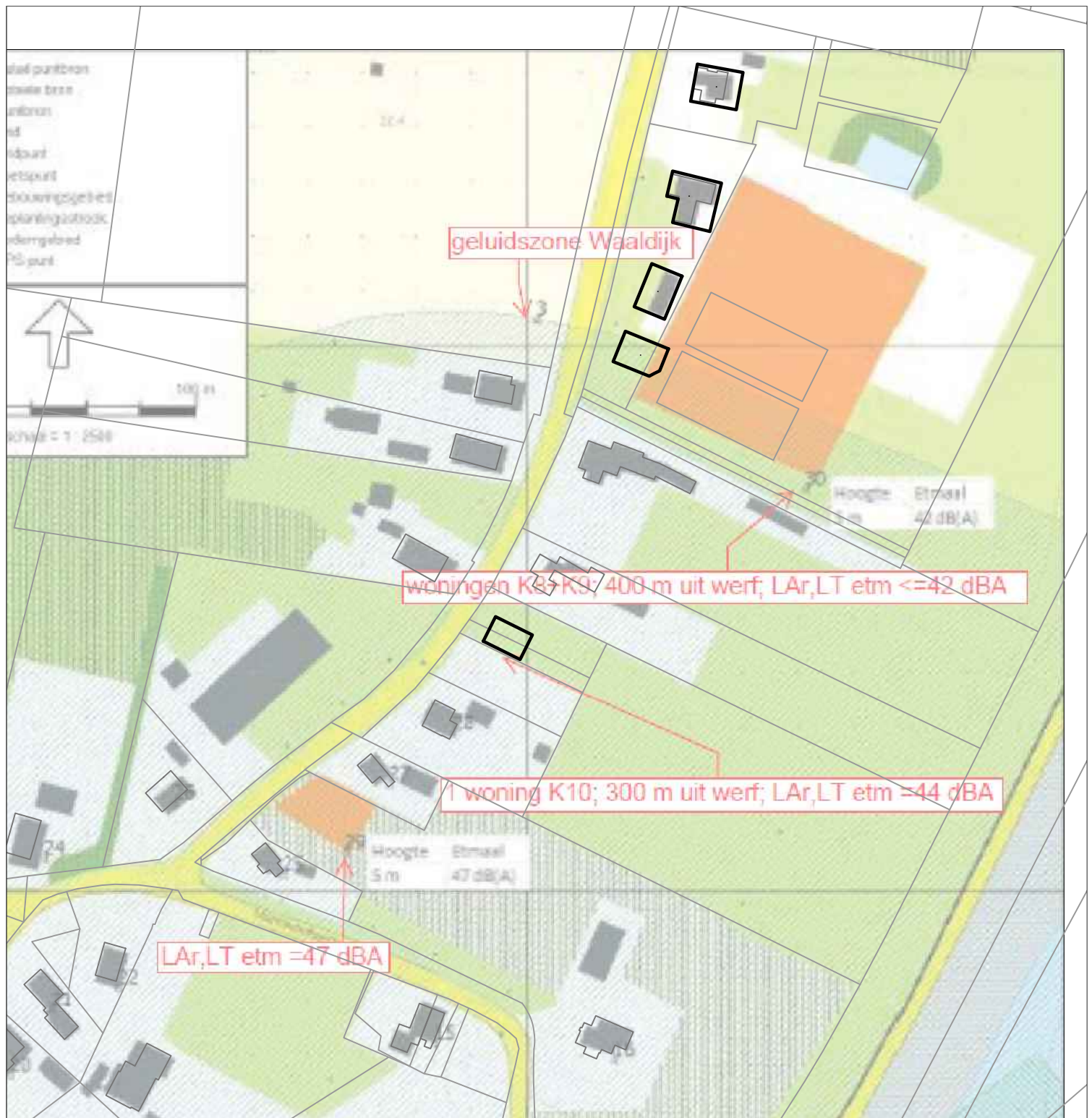




LEGENDA

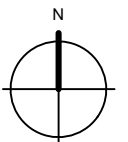
 plangebied

Bouwvlakken
 bouwvlak

Overig

 ondergrond

Meters
 0 5 10 15 20 25 50 75 100



Verklarende kaart geluidszone
 industrieterrein Waaldijk, Gendt
 Gemeente Lingewaard

schaal : 1:1000
 formaat : A4

projectnr. : 29.20.08
 laatst gew. : 13 oktober 2021
 tekenaar : RvdB
 www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem



Datum adviesvraag : 5 februari 2019
Aanvrager : Gemeente Lingewaard
Beoordeeld door : de heer T. Korts
Locatie : Groenestraat 12 Gendt / Groenestraat 4 Gendt
Zaaknummer ODRA : 195288640

Adviesvraag

Beoordeling geluidbelasting bij:

- Groenestraat 4, plan de mogelijkheid te creëren voor de bouw van 1 vrijstaande woning;
- Groenestraat 12 plan de mogelijkheid te creëren voor de bouw van 2 vrijstaande woningen.

Inleiding

Het industrieterrein Waaldijk te Gendt is gezoneerd ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh). Dit vanwege scheepswerf Vahali. De zone is bij Koninklijk Besluit van 30 september 1988 vastgesteld (besluit nr. 14). Niet inzichtelijk is of eveneens een MTG-besluit is afgegeven door de minister van VROM.

Op het gezoneerde industrieterrein zijn de volgende bedrijven gelegen:

- Scheepswerf Vahali, Waaldijk 3;
- Scheepsbouw-, verhuurbedrijf Cornelissen, Waaldijk 19.

In het bestemmingsplan Buitendijksgebied 2005 is de geluidzone opgenomen. Hogere grenswaarden (voorheen MTG- waarden genoemd) zijn hierin niet vastgelegd.

Nieuwe te realiseren woningen binnen de geluidzone

Toetsingskader

De te ontwikkelen woningen moeten worden getoetst aan de kaders van de Wet geluidhinder (Wgh). Binnen geluidzone van het gezoneerde industrieterrein is de geluidsbelasting berekend.

De geluidsbelasting (Letmaal) is bepaald door de hoogste van de volgende geluidniveaus:

- Het equivalente geluidniveau (Leq) over de dagperiode (07.00-19.00 uur);
- Het equivalente geluidniveau (Leq) over de avondperiode (19.00-23.00 uur), verhoogd met 5dB;
- Het equivalente geluidniveau ((Leq) over de nachtperiode (23.00-07.00 uur), verhoogd met 10dB.

De geluidsbelasting op de gevel van de te ontwikkelen woningen mag meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Het maximum voor nieuw te projecteren woningen vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein bedraagt 55 dB(A).

Datum
19 februari 2019

Pagina
1 van 3

Zaaknummer
195288640

Behandeld door
T. Korts

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

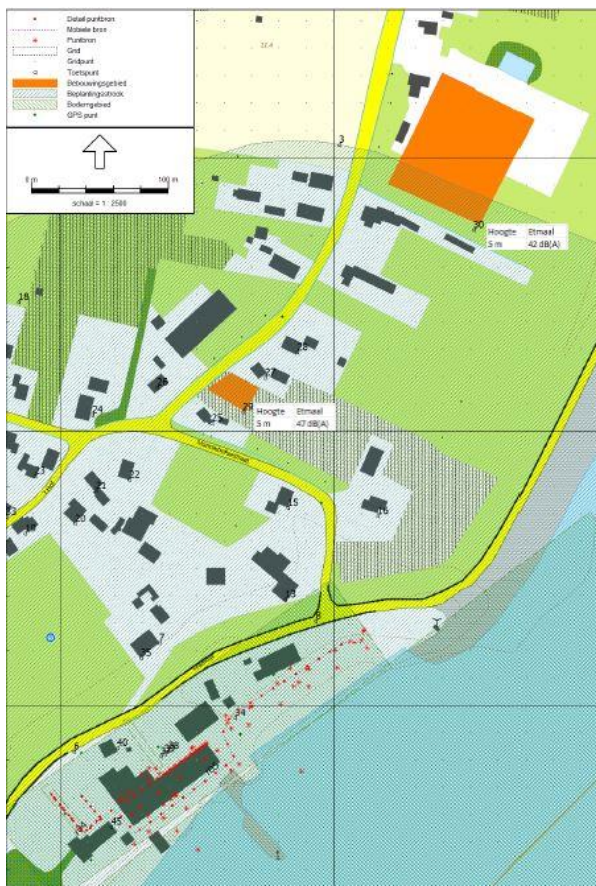
De te ontwikkelen woningen binnen de geluidzone zijn gelegen nabij de:

- Groenestraat 4 (1 vrijstaande woning);
- Groenestraat 12 (vrijstaande woningen).

Datum
19 februari 2019

pagina
2 van 3

Zaaknummer
195288640



In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet eveneens de gecumuleerde geluidbelasting inzichtelijk worden gemaakt.

Dit betreft de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege alle geluidbronnen die een bijdrage daaraan geven:

- alle wegen, inclusief de wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur;
- alle bedrijven op het geluidgezoneerde industrieterrein;
- en alle overige bedrijven (gevestigd in de directe omgeving).

Berekeningen

De gecumuleerde geluidbelasting is niet beoordeeld. Deze berekening heeft alleen betrekking op de geluidbelasting van het gezoneerde industrieterrein op de grens van de percelen van de geplande woningen.

De berekeningen zijn uitgevoerd met Geomilieu. In de berekeningen wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping. De gehanteerde rekenhoogtes zijn:

- 1.5 meter;
- 5 meter.

Resultaten

Datum
19 februari 2019

pagina
3 van 3

Zaaknummer
195288640

Naam	Omschrijving	Hoogte	Etmaal
29_A	woning Groenestraat 4 nabij	1,5	44
29_B	woning Groenestraat 4 nabij	5	47
30_A	woning Groenestraat 12 nabij	1,5	40
30_B	woning Groenestraat 12 nabij	5	42

Voor het gezoneerde industrieterrein is bij de berekening van de geluidbijdrage geen rekening gehouden met mogelijke uitbreidingsruimte voor de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein.

Conclusie

Uit de geluidbeoordeling blijkt dat ter plaatse van de geplande woningen de voorkeurswaarde (50 dB(A)) uit de Wet geluidhinder voor industrielawaai niet wordt overschreden.

Uitgangspunt van de geluidzone is op het gezoneerde industrieterrein gelegen bedrijven zich kunnen ontwikkelen zonder dat de bestaande 50 dB(A)-geluidscontour wordt overschreden. De bedrijfsontwikkeling zullen niet worden beperkt door de nieuw te realiseren woning. Hierbij valt op te merken dat in de nabije omgeving van het industrieterrein diverse bestaande woningen zijn gesitueerd. Op een aantal van deze woningen wordt de grenswaarde (50 dB(A)) en/of voorkeursgrenswaarde (55 dB(A)) uit de Wet geluidhinder voor industrielawaai overschreden.

Onduidelijk is of voor de woningen hogere grenswaarden zijn vastgelegd. Aangezien de (voorkeurs)grenswaarden worden overschreden dient nagegaan te worden of en welke hogere grenswaarden zijn vastgelegd.

Indien deze niet zijn vastgelegd wordt geadviseerd voor deze woningen een hogere waarde procedure te volgen. Hierbij kan een hoogst toelaatbare gevelbelasting van 60 dB(A) worden toegestaan. Het hoogst toelaatbare binnen niveau bedraagt 35 dB(A). Een vaststelling van een hogere waarde is volgens de Wgh altijd gekoppeld aan een ruimtelijk besluit (Wro, of Wabo).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en met name voor het beantwoorden van de vraag of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse moet de gecumuleerde geluidsbelasting inzichtelijk worden gemaakt.