

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lingewaard

Ons kenmerk:

Datum: 24-12-2021

1	Verzoek tot vaststelling hogere grenswaarde(n) op grond van de Wet geluidhinder		
2	Aanvrager Van Wijnen Projectontwik- keling Oost B.V.	Woonplaats Arnhem	Postadres Van Oldenbarne- veldtstraat 117
3	Contactpersoon A.M. van den Brink		Telefoonnummer contactpersoon
4	Heeft dit verzoek betrekking op het in voorbereiding zijnde bestem- mingsplan of afwijking bestemmingsplan?		
5	Naam geldende bestemmingsplan		
6	Datum vaststelling bestem- mingsplan		
7	Dit verzoek heeft betrekking op (indien het betrekking op woningen heeft, tevens aangeven voor hoe- veel woningen hogere waarden wordt aangevraagd):		

8 <i>Geluidgevoelige bestemmingen</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID- GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOEGE- PASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVEL- AANDUI- DING (NOORD/ ZUID etc..)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toe- passing art. 110g Wgh.
Vooralsnog gemeente Doornenburg, sectie C nummer 534.	2	49	5	west	Vd Schue- renweg	Vd Schue- renweg

Opmerkingen etc:

9. <i>onderbouwing verzoek</i>	
Geef in een apart document (bijlage 3) aan waarom overschrijding van de voorkeursgrenswaarden voor deze locatie acceptabel is. Gebruik bij deze toets in ieder geval onderstaande criteria:	Zie bijlage 3.
1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder; inclusief toetsing doelmatigheid volgens de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder 2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid; 3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden.	

Hoogachtend,

A.M. van den Brink
Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.



De volgende **bijlagen** zijn bij dit verzoek gevoegd:

Bijlage 1: een recent rapport met betrekking tot het uitgevoerde **akoestisch onderzoek**;

Bijlage 2: **kaartmateriaal** (in enkelvoud);

Bijlage 3: antwoord op vraag 9 (bijlage 3)

Bijlage 3. Onderbouwing verzoek tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Ten behoeve van de (her)ontwikkeling *plan Blauwe Hoek en Groenestraat te Doornenburg* wordt B&W verzocht een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er hogere grenswaarde kunnen worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke beleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder (zie ook *beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden*):

Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen

Bronmaatregelen:

Stil asfalt over kleine lengtes kan uit civieltechnisch oogpunt niet wordt verlangd.

Overdrachtsmaatregelen:

Voor het vergroten van de afstand is geen ruimte.

Een scherm is stedenbouwkundig/landschappelijk gezien niet gewenst.

Conclusie:

Toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten wel overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

1. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

Gebiedstypering.

Ambities gebiedstype "buitengebied" 43 dB

Kansen en beperkingen

Het plangebied ligt nu nog in het gebied "buitengebied" van Lingewaard met een ambitieklasse "rustig 43 dB" en een bovengrens "redelijk rustig 48 dB". Feitelijk ontstaat een kleine woonwijk en sluit de typering "woonwijk" met een ambitiewaarde "redelijk rustig 48 dB" beter aan. Deze waarde wordt bij maximaal 2 appartementen met 1 dBA marginaal overschreden. Deze appartementen hebben een luwe gevel/buitenruimte.

Conclusie:

Voor het aspect wegverkeerslawaaï is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3 Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

3a. Locatie specifieke criteria:

De onderstaande locatie specifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;

*De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;
Een deel van bestaande bedrijfsbebouwing is en/of wordt gesloopt.*

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;

De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;

*De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;
De nieuwbouw grenst aan de rand van Doornenburg.*

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw wordt voldaan aan de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde.

3b. subcriteria

Bronmaatregelen;

Afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woningen vergroten;

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

Indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren;

Bij een aanvraag om bouwvergunning voor een woning, scholen en kinderdagverblijven een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;

Geluidsaspecten worden vanaf eerste ontwerpstadium bij de ontwikkeling betrokken;

Er wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd;

Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon);

4 Eindconclusie

Voor het aspect wegverkeerslawaaï is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.