

Omgevingsvergunning

Besluit d.d.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een ligboxenstal.
Wij laten de activiteit 'gebiedsbescherming' buiten behandeling.

Activiteiten : Bouw
Projectadres : Veenweg 10 in Drempt
Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie I, Nummer 739
Gemeente Keppel, Sectie I, Nummer 1884
Ontvangst aanvraag : 23 april 2021
Kenmerk : 2021-0882

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 6025435_1619188172239_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 2021-07-07 B-102 uitbr. Kaplan - details.pdf
 - 2021-07-07 B-101 uitbr. Kelderplan - Vloerenplan.pdf
 - 2021-07-07 B-103 uitbr. Doorsnedes.pdf
 - 2021-07-07 W-101 Welstand bgg uitbreiding.pdf
 - 2021-07-07 W-102 Welstand aanzichten uitbr..pdf
 - 2020-12-10 Luimes Bijlage VVGB.pdf
 - 2020-12-10 Verschilberekening Luimes
AERIUS_bijlage_20201210084208_RnDVRnZUM9jD.pdf
 - 2020-12-10 Beoogd Luimes
AERIUS_bijlage_20201210085540_RpJgSVsDPAXZ.pdf
 - Machtiging opdrachtbevestiging 20-01-2021 Farm Consult.PDF
 - melding_aimsessie_acldfgadkqp.pdf
 - Foto 1.jpg
 - Foto 2.jpg
 - NEN6060 20-124 Luimes Drempt.pdf
 - Milieutekening MV-1.pdf
 - 210630_26581-IK_statberA_1v2_blad-1-197_signed.pdf
 - 210630_26581-IK_statberA_2v2_overzichtsblad-A1-A2_signed.pdf
 - 2021-09-13 gem. Bronckhorst aanvullingen.pdf
 - 2021-9-20 aanvulling Provincie Gelderland.pdf
 - 2021-9-9 beoogd AERIUS_bijlage_20210909164928_Rm4B8SqfKnNH.pdf
 - 2021-9-9 verschilberekening
AERIUS_bijlage_20210909081111_RSciNmPzeaxA.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan de geldend bestemmingsplannen “Landelijk gebied Bronckhorst” en “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - ‘Agrarisch met waarden – Landschap’ inclusief agrarisch bouwperceel (artikel 4 van de voorschriften);
 - ‘Waarde – Archeologische verwachting 1’ (artikel 31).
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 28 juli 2021 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de activiteit is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met de activiteit. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureel-erfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Gebiedsbescherming

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bij de aanvraag is de activiteit "Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden" beoordeeld. Hiervoor is een verzoek voor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) bij de Provincie Gelderland ingediend. De stukken zijn beoordeeld. In de uitspraak over de Logtstebaan¹ geeft de Raad van State aan dat een project vergunningsvrij is als op voorhand vaststaat dat de effecten, waaronder de effecten van de stikstofdepositie, ten opzichte van de referentiesituatie niet toenemen. Het gaat er om dat het aangevraagde project niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie. Blijkens beoordeling van de Provincie Gelderland is dat hier het geval. Een vvgb is daarom niet nodig en niet afgegeven door de Provincie Gelderland.

Hiermee vervalt de vergunningsplicht voor deze activiteit. Middels dit besluit wordt het onderdeel gezien het vervallen van de vergunningsplicht buiten behandeling gesteld. Wel wordt de besluitvormingsprocedure van de 'uitgebreide procedure' gevolgd.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch (551 m² x € 8,30 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00). € 4.573,30

Totaal Leges € 4.573,30

¹ ECLI:NL:RVS:2021:71

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0882

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Gebouwconstructie:**
 - i) Bij de beoordeling controle opdrijven op blad 43, moet gerekend worden met de belasting uit grondwater tegen de onderzijde van de kelderbodemvloer (i.p.v. de bovenzijde van de vloer). Tevens moet gerekend worden met de gunstig werkende bovenbelastingen ($\gamma_{pb} = 0,90$) en de rekenwaarde voor de grondwaterbelasting ($\gamma_{grw} = 1,20$), zoals ook op blad 44 aangegeven. Zonder vulling met mest of water zal de kelder opdrijven bij de hoogste grondwaterstand. Controle opdrijven en bepaling maximaal vloerverschil tussen grondwater en mest/waterspiegel in de kelder moet worden herzien.

- ii) Werktekening van de fundering, kelder en staalconstructies, zoals schematisch in de overzichtstekeningen van Wiggers aangegeven (door de hoofdconstructeur goed te keuren).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

7. De volgende voorwaarden worden opgenomen in het besluit ten aanzien van brandveiligheid, voor zover van toepassing moeten de nodige gegevens tenminste 3 weken voor uitvoering bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - a. Dat het geheel wordt uitgevoerd zoals beschreven in de rapportage Compartimentering volgens NEN 6060;
 - b. Dat de eigenaar de bestaande beregeningspuls laat testen op zijn capaciteit en dat de bluswatervoorziening voldoet aan de minimale eis van 90 m³;
 - c. Dat er een toezichtarrangement wordt opgesteld met een frequentie die in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld;
 - d. De punten genoemd onder de Bijlage Advies brandveiligheid dienen beantwoord te worden.

Bijlage Advies brandveiligheid

Brand op een agrarisch bedrijf is erg ingrijpend en vaak lastig te bestrijden. Dit heeft vaak met langere aanrijtijden te maken en minder tot geen bluswater. Dit is niet te voorkomen maar wel acceptabel te maken door het treffen van preventieve maatregelen. Wij willen dan ook een aantal mogelijke maatregelen aandragen om bedrijf continuïteit te waarborgen en verder leed te besparen.

- Het toepassen van detectie voor zowel rook/hitte/brand en gevaarlijke stoffen, waarbij een signaal naar verschillende telefoons kan worden gestuurd. Wij adviseren om dit door een bedrijf uit te laten zoeken en de eigenaar hierop te adviseren.
- Het toepassen van een sprinklerinstallatie om een beginnende brand beheersbaar te houden en ook om stof neer te slaan en te koelen tijdens warme periodes.
- Het aanleggen van een 2e bluswatervoorziening aan de zijde van de weg met voldoende capaciteit, maar minimaal 90 m³/uur

Bijgevoegd: Wageningen University & Research [Rapport 1329]:

Preventieve detectie- en automatische blussystemen voor veestallen: Een inventarisatie en inschatting van de effectiviteit voor het voorkómen van stalbranden met dierlijke slachtoffers