



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Wet bodembescherming

Instemmen evaluatieverslag BUS-mobiel
Zuiderkade 12 in Emmeloord (locatiecode FL017102715)



Aanvrager:

Stichting Mercatus

Locatie:

Zuiderkade 12 in Emmeloord (locatiecode FL017102715)

Datum aanvraag:

10 februari 2022

Kenmerk OFGV:

Z2022-002427/D2022-198127

BESLUIT WBB INSTEMMEN EVALUATIEVERSLAG

Inleiding

Op 10 februari 2022 heeft RB Geo BV een aanvraag (namens Stichting Mercatus) ingediend voor een besluit instemmen evaluatieverslag voor de locatie Zuiderkade 12 in Emmeloord (locatiecode FL017102715). De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39b Wbb en paragraaf 4 van BUS).

De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 828.

Besluit

1. Het evaluatieverslag is in overeenstemming met de Wbb, het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).
2. De locatie is geschikt gemaakt voor het gebruik 'wonen met (sier)tuin'.

Ondertekening en verzending

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 25-07-2022

Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder
- RB Geo BV
- Salverda Bouw BV

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1. Procedurele overwegingen	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Bevoegd gezag	6
1.3 Procedure	6
1.4 Publicatie	6
2. Inhoudelijke overwegingen	7
2.1 Locatie beschrijving	7
2.2 Uitgevoerde sanering	7
2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen	8
3. Kadastrale registratie	9

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 10 februari 2022 heeft RB Geo BV (namens Stichting Mercatus) een evaluatieverslag BUS mobiel ingediend voor de locatie Zuiderkade 12 t/m 35 in Emmeloord (locatiecode FL017102715).

Het evaluatieverslag BUS-mobiel gaat over de sanering van de bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten op de locatie. De sanering is uitgevoerd met als doel het terrein geschikt te maken voor het toekomstig bodemgebruik 'wonen met (sier)tuin' omdat op het terrein woningbouw gaat plaatsvinden.

Eerder is beoordeeld dat de BUS-melding overeenkomstig de Wbb, BUS en RUS is (kenmerk Z2021-009776/D2021-226308, d.d. 3 augustus 2021).

De aanvraag bevat de volgende bijlagen:

- BUS-meldingsformulier saneringsverslag categorie mobiel ingediend door RB Geo BV (d.d. 25 januari 2022).
- Aanvullende informatie (e-mail) RB Geo d.d. 28 april 2022.

1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Flevoland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb).
- Het Besluit en de Regeling Uniforme Saneringen (BUS / RUS).
- De ingediende BUS-melding van 8 juli 2021 en mijn brief van 3 augustus 2021 met kenmerk Z2021-009776/D2021-226308.

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving

De locatie is gelegen aan de Zuiderkade 12-35 in Emmeloord. In het verleden is op een deel van de locatie een werkkamp aanwezig geweest voor de inpoldering. Mogelijk is door de aanwezigheid van het werkkamp de bodem verontreinigd geraakt met diverse stoffen, zoals asbest, lood, nikkel, minerale olie, vluchtige aromaten en PAK.

Op de locatie zijn portiekflats aanwezig geweest die in 2021 zijn gesloopt. Tijdens de start van de sanering was de locatie een braakliggend terrein. De sanering is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. In de toekomst zal op de locatie woningbouw gerealiseerd worden. De toekomstige functie van de locatie is 'wonen met (sier)tuin'.

Voor het saneren van de locatie aan de Zuiderkade 12-35 zijn twee BUS-meldingen ingediend. Voor het saneren van de verontreinigingen met asbest, nikkel, lood en PAK in de grond is een BUS-melding immobiel ingediend en behandeld in zaak Z2021-009779. De evaluatie van de uitgevoerde sanering van deze verontreiniging is geregistreerd in zaak Z2022-002417.

Voor de sanering van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater is een BUS-melding mobiel ingediend en behandeld in zaak Z2021-009776. Uit de BUS-melding mobiel blijkt dat in het grondwater plaatselijk een sterke verontreiniging is aangetroffen met minerale olie, naftaleen en xylenen. De verontreiniging bevindt zich ongeveer van 1,5 tot 2,5 m-mv. Het volume wordt geschat op circa 165 m³. De verontreiniging wordt volledig gesaneerd met de saneringstechniek 'open ontgraving' tot de kwaliteitsklasse 'wonen'. In de BUS-melding is aangegeven dat in totaal ongeveer 417 m³ sterk verontreinigde grond en 457 m³ grond met kwaliteitsklasse industrie wordt ontgraven en afgevoerd.

In dit besluit wordt de uitgevoerde sanering van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten geëvalueerd.

2.2 Uitgevoerde sanering

De sanering is gedeeltelijk uitgevoerd conform de BUS-melding en de gemelde wijzigingen.

Op 3 september 2021 is een wijziging op de melding ingediend met het meldingsformulier wijziging bodemsanering. In de melding is aangegeven dat ter plaatse van de minerale olie en PAK dieper zal worden ontgraven om de terugsaneerwaarde 'wonen' te behalen. De inschatting is dat de grond tot maximaal 2,0 meter zal worden ontgraven waardoor meer verontreinigde grond moet worden afgevoerd.

De volgende wijzigingen zijn niet formeel ingediend:

- In de noordelijke, westelijke en zuidelijke wanden van de ontgravingsput en in een tweetal controlemonsters van de putbodem zijn dieper dan 1 m-mv nog gehalten aan minerale olie achtergebleven boven de saneringsdoelstelling (zijnde de kwaliteitsklasse 'wonen'). De aangetoonde gehalten aan minerale olie overschrijden de interventiewaarden niet. Ter plaatse van de zuidelijke putwand is niet verder

ontgraven omdat dit tevens de perceelsgrens betreft. De wijzigingen zijn besproken met de toezichthouder en akkoord bevonden.

Uitvoering

Uit de melding blijkt dat de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 23 augustus 2021 tot en met 30 november 2021 door Enviterra BV, onder milieukundige begeleiding van RB Geo BV.

De sanering van de immobiele (evaluatie in zaak Z2022-002417) en de mobiele verontreinigingen zijn gelijktijdig/aaneengesloten uitgevoerd waarbij de sterk verontreinigde grond met asbest, lood, nikkel, PAK en minerale olie is ontgraven. De maximale ontgravingsdiepte was 2,3 m-mv ter plaatse van de olieverontreiniging. De sterk met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond is ontgraven over een oppervlakte van 920 m². In totaal is tijdens beide saneringen ontgraven over een oppervlakte van 3.105 m².

De tijdens de sanering vrijgekomen grond is afgevoerd naar een diverse erkende verwerkers onder verschillende afvalstroomnummer. Hieronder in tabel 1 een overzicht van de afvalstroomnummers, afgevoerde hoeveelheden, indicatieve kwaliteit en bestemming.

Tabel 1. Overzicht afgevoerde grondstromen

Afvalstroomnummer	Hoeveelheid	Indicatieve kwaliteit	Bestemming
02D6P1MZ3610	1.708 ton (circa 1.423 m ³)	Industrie	Top vof, Leeuwarden
02D6P1MZ3611	130 ton (circa 100 m ³)	Niet toepasbaar	Top vof, Leeuwarden
01717T210792	559 ton (circa 466 m ³)	Industrie	Mineralz, Veendam
01717A210780	444 ton (circa 317 m ³)	Niet toepasbaar	Mineralz, Veendam
01717A210793	617 ton (circa 412 m ³)	Niet toepasbaar	Mineralz, Veendam

De ontgravingput is na ontgraving niet aangevuld.

2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen

Op de saneringslocatie aan de Zuiderkade 12-35 in Emmeloord is de grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten gesaneerd middels open ontgraving. Er heeft geen actieve grondwatersanering plaatsgevonden.

Grond

De sterke verontreiniging met minerale olie is verwijderd tot een diepte van 1,3 m-mv. Om de terugsaneerwaarde "wonen" te behalen is de grond aanvullend ontgraven tot 2,3 m-mv.

Uit de controlemonsters blijkt dat dieper dan 1,0 m-mv in enkele putwanden en putbodems de terugsaneerwaarde "wonen" nog wordt overschreden. De overschrijdingen ten opzichte van de saneringsdoelstelling zijn marginaal. De interventiewaarde wordt niet overschreden en daardoor is geen nazorg of kadastrale registratie van toepassing. Door de uitgevoerde sanering is de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik als 'wonen met (sier)tuin'.

Grondwater

De verontreiniging met minerale olie, xylenen en naftaleen in het grondwater is na de uitgevoerde ontgraving tot 2,3 m-mv niet meer aangetoond in het grondwater. De saneringsdoelstelling voor het grondwater is behaald.

3. Kadastrale registratie

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is op de locatie geen sprake meer van overschrijdingen van de interventiewaarden in de grond voor minerale olie en daarmee van beperkingen voor het voorgenomen bodemgebruik. Het besluit wordt daarom niet ingeschreven bij het Kadaster.

Figuur 1: Saneringslocatie met uitgevoerde bodemsanering minerale olie en vluchtige aromaten

