

# BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming - ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Aanvrager                   | Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V. |
| Aangevraagde activiteiten : | WNB Ontheffing soortenbescherming Aanvraag    |
| Datum ontvangst aanvraag :  | 16.06.2022                                    |
| Locatie :                   | Van Nahuysweg 6 Hasselt                       |
| Datum beschikking :         | 20.07.2022                                    |
| Kenmerk :                   | D2022-07-000226                               |
| Zaaknummer :                | 2022-008157                                   |

Datum verzending

20.07.2022

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

|                |                                                                                   |           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A.</b>      | <b>BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING .....</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>A.1</b>     | <b>Aanvraag .....</b>                                                             | <b>3</b>  |
| <b>A.2</b>     | <b>Besluit .....</b>                                                              | <b>3</b>  |
| <b>A.3</b>     | <b>Ondertekening en verzending .....</b>                                          | <b>3</b>  |
| <b>A.4</b>     | <b>Niet mee eens? .....</b>                                                       | <b>4</b>  |
| <b>B.</b>      | <b>VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT .....</b>                                        | <b>5</b>  |
| <b>B.1</b>     | <b>Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag .....</b> | <b>5</b>  |
| <b>B.2</b>     | <b>Algemeen.....</b>                                                              | <b>5</b>  |
| <b>B.3</b>     | <b>Soortspecifiek.....</b>                                                        | <b>6</b>  |
| <b>B.4</b>     | <b>Overige zaken.....</b>                                                         | <b>6</b>  |
| <b>C.</b>      | <b>OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT .....</b>                                         | <b>7</b>  |
| <b>C.1</b>     | <b>BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER .....</b>                             | <b>7</b>  |
| <b>C.1.1</b>   | <b>Bevoegdheid .....</b>                                                          | <b>7</b>  |
| <b>C.1.1.1</b> | <b>Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd .....</b>                           | <b>7</b>  |
| <b>C.1.2</b>   | <b>Procedure.....</b>                                                             | <b>7</b>  |
| <b>C.1.2.1</b> | <b>Adviesverzoek aan gemeente .....</b>                                           | <b>7</b>  |
| <b>C.1.3</b>   | <b>Toetsingskader soorten .....</b>                                               | <b>7</b>  |
| <b>C.1.3.1</b> | <b>Wettelijke regels .....</b>                                                    | <b>7</b>  |
| <b>C.1.3.2</b> | <b>Provinciaal beleid .....</b>                                                   | <b>7</b>  |
| <b>C.2</b>     | <b>WEERGAVE VAN DE FEITEN.....</b>                                                | <b>8</b>  |
| <b>C.2.1</b>   | <b>Aanvraag ontheffing beschermde soorten .....</b>                               | <b>8</b>  |
| <b>C.2.1.1</b> | <b>Omschrijving van het project / activiteiten .....</b>                          | <b>8</b>  |
| <b>C.2.2</b>   | <b>Doel van het project .....</b>                                                 | <b>8</b>  |
| <b>C.2.3</b>   | <b>Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd .....</b>                           | <b>8</b>  |
| <b>C.2.4</b>   | <b>Periode.....</b>                                                               | <b>8</b>  |
| <b>C.2.5</b>   | <b>Onderliggende documenten.....</b>                                              | <b>8</b>  |
| <b>C.2.6</b>   | <b>Aanvullende gegevens.....</b>                                                  | <b>8</b>  |
| <b>C.3</b>     | <b>TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN .....</b>                                 | <b>9</b>  |
| <b>C.3.1</b>   | <b>Inhoudelijke beoordeling .....</b>                                             | <b>9</b>  |
| <b>C.3.1.1</b> | <b>Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek.....</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>C.3.1.2</b> | <b>Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding .....</b>             | <b>9</b>  |
| <b>C.3.1.3</b> | <b>Beschrijving noodzaak ontheffing .....</b>                                     | <b>9</b>  |
| <b>C.3.1.4</b> | <b>Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging .....</b>           | <b>9</b>  |
| <b>C.3.1.5</b> | <b>Wettelijk belang van het project .....</b>                                     | <b>10</b> |
| <b>C.3.1.6</b> | <b>Toetsing aan overige vereisten.....</b>                                        | <b>10</b> |
| <b>C.3.1.7</b> | <b>Zorgplicht blijft altijd gelden .....</b>                                      | <b>10</b> |
| <b>D.</b>      | <b>SLOTCONCLUSIE .....</b>                                                        | <b>11</b> |
| <b>E.</b>      | <b>KAARTMATERIAAL .....</b>                                                       | <b>12</b> |

## **A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

### **A.1 Aanvraag**

De heer [REDACTED] van het adviesbureau Ecogroen heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten<sup>1</sup> (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend.

Op 1 juli 2022 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen.

De aanvraag is gedaan vanwege de sloop van de bestaande bebouwing van scheepswerf Bodewes en de realisatie van 37 recreatiewoningen op dezelfde locatie. In deze brief geven wij ons besluit weer.

### **A.2 Besluit**

Wij besluiten u een ontheffing<sup>2</sup> te verlenen van verbodsbepalingen voor een nationaal beschermde soort. In het bijzonder gaat het om het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de egel opzettelijk te beschadigen of te vernielen<sup>3</sup>.

Deze ontheffing heeft betrekking op de sloop van de bestaande bebouwing van scheepswerf Bodewes en de realisatie van 37 recreatiewoningen op dezelfde locatie. Het plangebied heeft als adres Van Nahuysweg 6 Hasselt.

Deze ontheffing treedt in werking een dag na de verzenddatum van dit besluit en blijft geldig tot en met 1 oktober 2025.

Deze ontheffing is een aanvulling op de eerder afgegeven ontheffing van 23 maart 2018 met als kenmerk 2017/0442602. Sinds de afgifte van genoemde ontheffing is de Handreiking Soortenbescherming Overijssel aangepast, waardoor nu ook ontheffing voor de egel is vereist.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in B. Voorschriften bij het besluit.

- Activiteitenplan Bodewes Hasselt
- De aanvulling van 1 juli 2022 en van 14 juli 2022

De motivering voor ons besluit is in C. *Overwegingen bij het besluit* weergegeven.

### **Voorschriften**

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in B. *Voorschriften bij het besluit* weergegeven.

---

<sup>1</sup> In het kader van art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8, eerste lid Wnb

<sup>2</sup> Op basis van art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8 Wnb

<sup>3</sup> Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

### **A.3 Ondertekening en verzending**

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Zwartewaterland;
- Ecogroen, t.a.v. de heer 

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,  
Teamleider vergunningverlening

### **A.4 Niet mee eens?**

#### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

#### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U stuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

#### **Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.

#### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

## **B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT**

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

### **B.1 Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag**

Geeft u in de e-mail ([meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl)) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (D2022-07-000226). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

### **B.2 Algemeen**

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl). Geeft u bij de melding aan:
  - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon;
  - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige<sup>4</sup>, inclusief het mobiele telefoonnummer van deze persoon;
  - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;

Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.

3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl).

---

<sup>4</sup> De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

### **B.3 Soortspecifiek**

5. U maakt het groen in het plangebied ongeschikt voor de egel binnen de maand oktober.
6. U maakt het groen ongeschikt door eerst alle vegetatie boven de 20 centimeter hoogte te verwijderen. Dit doet u handmatig, met gebruik van bosmaaiers of naar de aard vergelijkbare apparaten. Daarna voert de ecologisch deskundige een controle uit op de aanwezigheid van egels. Na de controle wordt de onderlaag gemaaid. Als de werkzaamheden niet direct daarna aanvangen, wordt de vegetatie kort (maximaal 10 centimeter) gehouden tot de werkzaamheden starten.
7. U plaatst 2 takkenrillen (minimaal 1,5 kubieke meter volume) en een egelhuis van het type ZKEM 01 of vergelijkbaar in het mitigatiegebied (zie de kaart in hoofdstuk E).
8. U realiseert een oppervlakte van minimaal 0,3 hectare geschikt leefgebied voor de egel bestaande uit groenstructuren. De groenstructuren dienen in de nieuwe situatie voorzien te worden van bomen met ondergroei en/of struikgewas. In en rondom het parkje komen bomen en hagen, de bermen worden ook aangeplant. De groenstructuren in de toekomstige situatie zijn zonder obstakels als schuttingen en drukke wegen toegankelijk voor egel.

### **B.4 Overige zaken**

9. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de egel.
10. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar op welke wijze, waar en wanneer uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat er daarbij vooral om het registreren van uitvoering, keuzes, afwegingen bij het handelen volgens de voorschriften en hoe wordt omgegaan met onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de toezichthouder aan hem/haar getoond.

## **C. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT**

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

### **C.1 BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER**

#### **C.1.1 Bevoegdheid**

##### **C.1.1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming<sup>5</sup>. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

##### **C.1.2 Procedure**

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

##### **C.1.2.1 Adviesverzoek aan gemeente**

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland gestuurd met de gelegenheid om advies te geven. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

##### **C.1.3 Toetsingskader soorten**

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

##### **C.1.3.1 Wettelijke regels**

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming<sup>6</sup> en (soms) de Regeling natuurbescherming<sup>7</sup> zijn voor de toetsing relevant.

##### **C.1.3.2 Provinciaal beleid**

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017<sup>8</sup> is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten<sup>9</sup> (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

---

<sup>5</sup> Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

<sup>6</sup> Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

<sup>7</sup> Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

<sup>8</sup> Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

<sup>9</sup> Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

## **C.2 WEERGAVE VAN DE FEITEN**

### **C.2.1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten**

#### **C.2.1.1 Omschrijving van het project / activiteiten**

Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) heeft het voornemen om de Bodewes Scheepswerf in Hasselt te veranderen van een bedrijventerrein in een woon- en recreatiegebied en een toegangsweg aan te leggen.

De Scheepswerf ligt direct ten noorden van de N331 in Hasselt naast de burg over het Zwarte water. Op het terrein zijn een aantal gebouwen aanwezig, zoals een bedrijfswoning, kantoorpand en een scheepswerf. Ten zuidwesten van de werf ligt een boswal, langs de N331. Een groot deel van het plangebied is bebouwd, bestraat en verhard. Het onverharde deel is begroeid met graslanden, ruigte en houtopstanden.

De volgende activiteiten vinden plaats:

- De bestaande bebouwing wordt gesloopt, met uitzondering van de huidige bedrijfswoning in het te handhaven kantoorgebouw van Bodewes.
- Er vindt nieuwbouw plaats van 37 energieneutrale recreatieverblijven.
- De recreatieverblijven worden in een groen dijklichaam gebouwd, wat tevens een functie heeft als geluidswal voor de N331. Tevens wordt er een park aangelegd.
- Er wordt een nieuwe parallelweg (aansluiting op de N331) aangelegd.
- Mogelijk worden ten zuiden van de Van Nahuysweg enkele bomen gekapt om de parallelweg mogelijk te maken.
- Tijdens de uitvoering vinden heiwerkzaamheden plaats (uitgangspunt maximaal 1 maand). De exacte uitvoeringswijze staat nog niet vast, mogelijk wordt in plaats van heien boorpalen toegepast. Boorpalen hebben als voordeel dat deze volledig trillingvrij zijn.

#### **C.2.2 Doel van het project**

Het doel van de herstructurering van het Bodewesterrein is het verhogen van de recreatieve en cultuurhistorische waarden. Ook wil HMO de algehele verkeersveiligheid rondom de scheepswerf verbeteren.

#### **C.2.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd**

U vraagt ontheffing aan voor de egel van het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen of te vernielen<sup>10</sup>

#### **C.2.4 Periode**

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 16 juni 2022 tot en met 1 oktober 2025.

#### **C.2.5 Onderliggende documenten**

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Natuurtoets herontwikkeling Bodewes Hasselt (Ecogroen, 2017)
- Actualisatie natuurtoets Bodewes Hasselt (Ecogroen, 2021)
- Activiteitenplan Bodewes Hasselt (Ecogroen, 2017)
- Notitie aanvulling ontheffingsaanvraag (Ecogroen, 2021)
- Luchtfoto van het plangebied
- Machtiging

#### **C.2.6 Aanvullende gegevens**

Wij hebben uw aanvraag op 17 december 2021 ontvangen. Op 24 juni 2022 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 1 juli 2022<sup>11</sup> en 14 juli 2022<sup>12</sup> ontvangen.

---

<sup>10</sup> Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

<sup>11</sup> Kenmerk provincie D2022-07-000033

<sup>12</sup> Kenmerk provincie D2022-07-002185

### **C.3 TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN**

#### **C.3.1 Inhoudelijke beoordeling**

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling.

##### **C.3.1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek**

Tijdens de quickscan in 2017 is vastgesteld dat delen van het plangebied geschikt zijn als leefgebied en verblijfplaats voor de egel.

##### **C.3.1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding**

Door de werkzaamheden 0,3 hectare potentieel essentieel leefgebied voor de egel verloren.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in de notitie aanvulling ontheffingsaanvraag, zijn voldoende. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de egel zoveel mogelijk geminimaliseerd. Zoals in de aanvulling van 1 juli 2022 wordt onderbouwd, is het mitigatiegebied minimaal even groot als het leefgebied in het plangebied dat verloren gaat. Op dit moment is het mitigatiegebied marginaal geschikt, aangezien schuilplaatsen ontbreken. Door het aanleggen van twee takkenrillen en een egelhuis, wordt het mitigatiegebied geschikt voor de egel.

In *B. Voorschriften bij het besluit* zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- Ongeschikt maken van het leefgebied buiten de kwetsbare periode en na controle op de aanwezigheid van egel.
- De realisatie van twee takkenrillen en een egelhuis in het naastgelegen mitigatiegebied dat egelvriendelijk wordt ingericht (minimaal 0,3 hectare)

Dankzij deze maatregelen gaat de hoeveelheid geschikt leefgebied voor de egel niet achteruit en wordt geen afbreuk gedaan aan het streven om de egel binnen zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

##### **C.3.1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing**

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van 37 recreatiewoningen, leiden tot het verloren gaan van geschikt leefgebied voor de egel. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.10 van de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

##### **C.3.1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging**

Wij zijn van oordeel dat andere bevredigende oplossingen ontbreken. Er zijn geen geschikte alternatieven voor uitvoering van het project.

Het project Bodewes is locatie specifiek. Het terrein krijgt een cultuurhistorische bestemming. Op deze locatie was ooit een historisch vesting bolwerk. Het project heeft als doel die historie te integreren in de nieuwe bebouwing. Het ontwerp van het terrein is mede tot stand gekomen met de inbreng van een cultuurhistoricus. Ook zijn de plannen goedgekeurd door de Monumentencommissie. Dit maakt het project en de locatie uniek.

Door de oude functie van scheepswerf is renovatie geen financieel en bouwtechnisch haalbare optie. De scheepswerf Bodewes vertrekt uit Hasselt en verhuist naar Kampen. De locatie, die nu een industriële functie en bestemming kent, komt daarmee leeg te staan. De kans op verpaupering en leegstand is groot en daarmee kan het gebied een ernstig negatieve invloed hebben op de leefbaarheid van het cultuurhistorisch centrum van Hasselt. Daarnaast is het gebouwd op een historisch vestigingsbolwerk. Door het project Bodewes kan deze in ere worden hersteld.

De huidige bebouwing is oud en ingericht voor de industrie. Daarmee zijn de huidige panden en het terrein niet geschikt voor renovatie. Ook dient het huidige terrein gesaneerd te worden aangezien deze sterk is vervuild. Op het terrein worden recreatieverblijven gebouwd die energieneutraal zijn en voldoen aan de eisen van deze tijd. Tevens krijgen de woningen en het nieuwe terrein een natuurlijke inrichting.

De woningen worden in een groen dijklichaam gebouwd en er wordt een park aangelegd. Het dijklichaam functioneert tevens als natuurlijk geluidswal. Sloop en nieuwbouw is het meest praktisch, duurzaam en efficient.

De gekozen werkwijze en planning is afgestemd op de leefwijze van de egel. Het hanteren van een andere planning en werkwijze heeft voor de natuurwaarden geen voordelen. Hiermee is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

#### **C.3.1.5 Wettelijk belang van het project**

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

##### *Openbare veiligheid*

De projectwerkzaamheden bevatten de herinrichting van de scheepswerf te Hasselt. Er komt een nieuwe verbindingsweg met de N331 en het bedrijventerrein van de scheepswerf. De voormalige scheepswerf wordt veranderd in een woon- en recreatiegebied. De nieuwe verbindingsweg is een onderdeel van de opwaardering van de N331 bij de toegang tot Hasselt. De nieuwe weg moet zorgen voor een veiliger gebruik en doorgang tot de binnenstad van Hasselt vanuit het nieuwe woon- en recreatiegebied en het verdere havengebied. Uit onderzoek is gebleken dat dit de optimale methode is om de doorloop van de N331 vlotter en veiliger te laten verlopen.

##### *Redenen van sociale en economische aard*

Het Bodewesterrein ligt direct aan de toegang tot de historische binnenstad van Hasselt, de herontwikkeling van deze locatie tot een water gerelateerde functie, welke passend is bij het omliggende gebied zorgt er ook voor dat huidige woon en leefklimaat van de Hanzestad Hasselt op peil blijft en in combinatie met de aanpassingen aan de N331 verbetert. Daarbij wordt ook recht gedaan aan de rijke historie van Hasselt door het voormalige Venepoort bastion weer fysiek in het landschap terug te brengen en zichtbaar te maken. Tot slot zorgt de aanleg van de parallelweg ook voor een directe verbetering van de verkeersveiligheid. Door de ontwikkeling van Bodewes, en het verhuizen van een bedrijf, ontstaan nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijven in Hasselt/ de gemeente Zwartewaterland en zorgt voor een verbetering van de werkgelegenheid.

##### *Voor het milieu wezenlijke gunstige effecten*

Door het vertrek van de scheepswerf verdwijnt een verouderde en vervuilende bedrijvigheid nabij beschermd natuurgebied (Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht). Het vertrek van Bodewes laat straks een leeg, ruw, niet onderhouden en vervuild stuk industrieterrein achter. De vervuiling wordt gesaneerd. Het industrielaai dat nu door de scheepswerf wordt gemaakt is straks weg. Ook doordat het te realiseren recreatieverblijf een functie heeft als geluidswal, neemt geluidshinder door autoverkeer naar omliggende natuurgebieden af.

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond.

#### **C.3.1.6 Toetsing aan overige vereisten**

Op basis van de Wnb<sup>13</sup> houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

#### **C.3.1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden**

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb<sup>14</sup>. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

---

<sup>13</sup> Art. 1.10, derde lid Wnb

<sup>14</sup> Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

#### **D.        SLOTCONCLUSIE**

De ontheffing van de verbodsbepalingen om verblijfplaatsen van de egel te beschadigen en te vernielen kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de egel wordt niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijk belang is om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

## E. Kaartmateriaal



Figure 1: Plangebied (rood omkaderd)

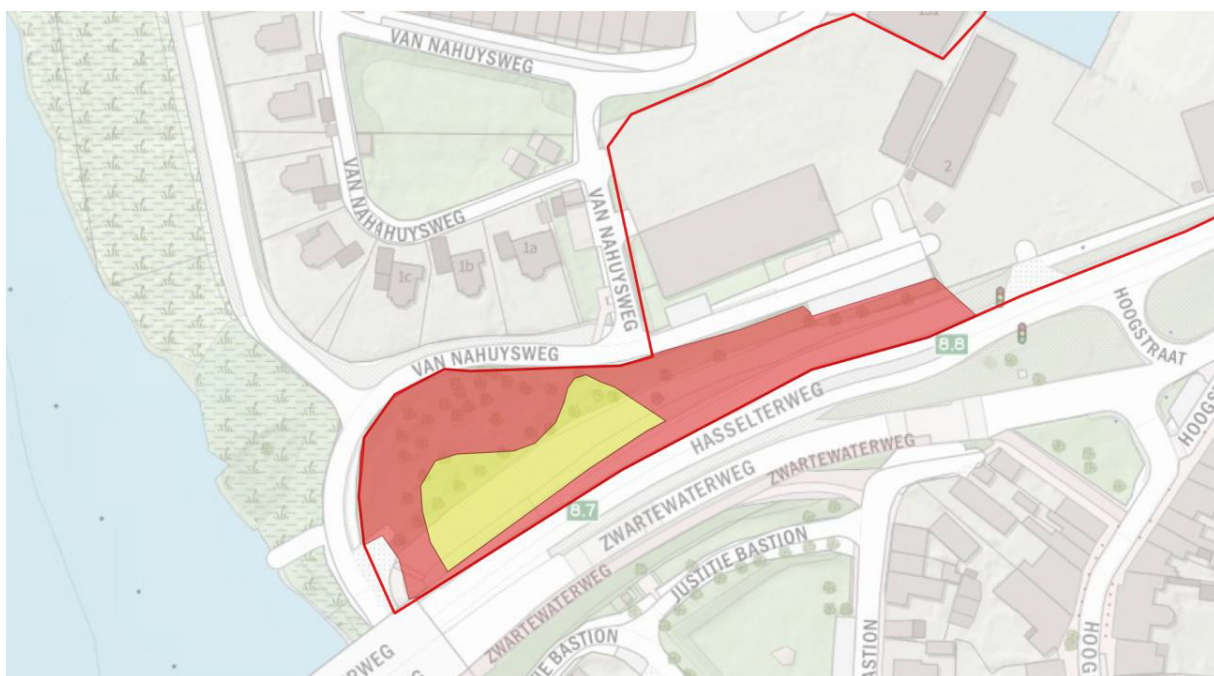


Figure 2: Geschikt leefgebied voor de egel (rood) en leefgebied met geschikte verblijfplaatsen (geel).



*Figure 3: Alternatieve voorzieningen voor de egel (gele stippen)*