

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Activiteit bouwen

OCI Nitrogen B.V. (SZF 4/5 (OMF))/39 te Geleen

Zaaknummer: 2022-034066

Kenmerk: 2022/7412 d.d. 21 juli 2022
Verzonden: **25 juli 2022**

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.4	Procedure	6
2.5	Advies	6
3	Overwegingen	7
3.1	Bouwen van een bouwwerk	7

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 24 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van OCI Nitrogen B.V. gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag betreft stabiliseren wand kopwandgebouw G134-01 van de inrichting gelegen aan, kadastraal specifieke bouwlocatie, Geleen sectie H perceelnummer 556. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-034066.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan OCI Nitrogen B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Kadastraal specifieke bouwlocatie, Geleen sectie H perceelnummer 556;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde stabiliseren wand kopwandgebouw G134-01 wat onderdeel uitmaakt van het plan voor de sloop van drie gebouwen;
3. dat de vergunning na gereedmelding expireert;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 7077977: 'Aanvraagformulier OLO-7077977', de dato 27 juni 2022;
 - BI2615105100I&BN003F01: 'Memo sloop diverse gebouwen OCI; stabiliseren wand Kopwandgebouw G134-01', firma Royal HaskoningDHV, de dato 15 juni 2022;
 - BI2615-105-100-RHD-XX-DR-S-3003: 'Kopwandgebouw aan noordzijde loods 1, Sloop demarcaties, Gebouw G134-01', firma Royal HaskoningDHV, versie 1, de dato 23 mei 2022.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf (HaskoningDHV Nederland B.V., Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport). Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde OCI Nitrogen B.V., Postbus 601, 6160 AP Geleen ;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 24 juni 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van OCI Nitrogen B.V. voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, kadastraal specifieke bouwlocatie Geleen sectie H perceelnummer 556.

Het verzoek is ingediend door HaskoningDHV Nederland B.V., Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het stabiliseren van de wand van kopwandgebouw G134-01. Deze werkzaamheden zijn onderdeel van het plan van de sloop van drie gebouwen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinstallatie SZF 4/5 (OMF) is hoofdstuk 39 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinstallatie zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: 4.3.a, onder 12. De installatie van de deelinstallatie betreft een RIE installatie als bedoeld in categorie 4.2.b van de RIE.

Verder is de deelinstallatie vanwege de opslag en/of verwerking van gevaarlijke stoffen opgeslagen aangewezen in het Besluit risico's zware ongevallen.

Elke deelinstallatie is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinstallatie, ongeacht de vraag of een deelinstallatie zelf IPPC-installaties omvat of niet.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 30 juni 2022 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Advies

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij het volgende advies ontvangen

Advies burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen

Per email, de dato 5 juli 2022.

Bestemmingsplan

Wij hebben het project getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. De sloopwerkzaamheden zijn gesitueerd op de gronden die volgens het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en "Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO" de bestemming 'Bedrijventerrein I' hebben. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.

Welstand

De sloopwerkzaamheden vinden plaats in het welstandsvrije gebied overeenkomstig bijlage 1A van het raadsbesluit van 25 februari 2021 (in werking getreden op 20 april 2021).

Een toetsing aan redelijke eisen van welstand is voor deze aanvraag niet nodig. Daarom hebben wij de aanvraag niet voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) om advies uit te brengen. Het betreft ook geen gemeentelijk- of rijksmonument.

Overige adviezen

Wij hebben met betrekking tot dit project geen overige adviezen.

Wij nemen dit advies over.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen.

Bestemmingsplan

Het bouwwerk uit de aanvraag is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' (vastgesteld 14-12-2000). Dit bestemmingsplan is op onderdelen herzien voor wat betreft de planregels. De herziening dateert van 24-05-2005. Volgend uit het geldende planologische kader heeft de locatie de enkelbestemming '*Bedrijventerrein I*' en de aanduiding '*Risico-contour IR 10-6*' en '*Geluidcontour industrielawaai 55 dB(A)*'.

Daarnaast gelden ter plaatse ook facetbestemmingsplannen 'Parkeren' (vastgesteld 13-09-2018) en 'Archeologie Sittard-Geleen' (vastgesteld 20-05-2022).

De locatie heeft in facetbestemmingsplan 'Archeologie Sittard-Geleen' de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'

Facetbestemmingsplan 'Parkeren' is in casu niet van toepassing aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op parkeren.

Het plan bestaat uit het stabiliseren van de wand van kopwandgebouw G134-01. Het voorgenomen plan voldoet aan de geldende planregels.

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein 1'

De bouwwerkzaamheden voor de stabilisatie van de wand voldoen aan de planregels.

Aanduiding 'Risico-contour PR 10-6'

Volstaan kan worden met de constatering dat in binnen de risico-contour PR 10-6 geen ontwikkeling toegestaan is waarbij sprake is van het verblijven of huisvesten van personen en de grens eveneens niet overschreden mag worden bij de aanvraag van milieuvergunningen ten gevolge van nieuwe activiteiten van DSM.

Bij onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde ontwikkelingen. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'

Binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' is vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil wordt uitgebreid niet toegestaan.

In onderhavige aanvraag is geen sprake van uitbreiding op of onder peil. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde, aangezien het geen tunnel betreft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.