

Stichting Mijande Wonen
T.a.v. de heer P. Hoonhorst
Oosteinde 193
7671 AW VRIEZENVEEN

Brief per e-mail: mail@mijande.nl

Almelo, 22 juli 2022

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatie BUS-sanering
Borggrevestraat 51 te Westerhaar - Vriezenveensewijk
Locatiecode: OV170008576
Zaaknummer: Z2022-ODT-008571

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Hoonhorst,

Op 5 juli 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van Buro Antares te Doetinchem. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Borggrevestraat 51 te Westerhaar – Vriezenveensewijk in de gemeente Twenterand

Kadastraal is de locatie bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Vriezenveen	B	7804

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- BUS-evaluatie bodemsanering Borggrevestraat 51 te Westerhaar - Vriezenveensewijk, opgesteld door Buro Antares, kenmerk: MRO\401494-05\14-06-2022\Versie 1 van 14 juni 2022.

BESLUIT

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 11 januari 2022 hebben wij voor de locatie Borggrevestraat 51 te Westerhaar – Vriezenveensewijk de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is uitgevoerd in de periode van 14 januari tot en met 9 februari 2022. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de grond gesaneerd.

De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente (hierna: ODT).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Over een oppervlakte van 50 m² is verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van maximaal 0,75 meter.
- Tijdens het indicatief uitgevoerde proefsleuven onderzoek zijn meerdere stortgaten aangetroffen;
- Tijdens de sanering zijn op verzoek van de opdrachtgever meerdere proefsleuven gegraven op het perceel. In sleuf 07 is een dump met asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens het indicatieve sleuven onderzoek is eveneens een asbest dump aangetroffen;
- In totaal is circa 25 m³ (circa 42 ton) niet toepasbare grond verontreinigde met asbest ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Uit bemonstering van de putwanden en de putbodem blijkt dat er geen restverontreiniging op de locatie is achtergebleven;
- Het achterterrein is verzakt, door de vele transportbewegingen met zwaar materieel, in het kader van de sanering. Hierdoor is er per saldo meer grond aangevoerd dan er is afgevoerd;
- In de ontgraving, en voor ophoging van het verzakte achterterrein, is in totaal circa 53 m³ van buiten de locatie aangevoerde schone grond toegepast;
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepaling(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Gemeente Twenterand: odt@twenterand.nl
- Buro Antares, de heer M. Roording: m.roording@buroantares.nl
- Projectbureau BAS, mevrouw M. Lensink – Gruben: BAS@hofvantwente.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.