

materialen & Rc-waarden

- spouwmuur; $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \geq \text{K/W}$
 - metselwerk 100mm
 - luchtspouw 40mm
 - isolatie 150mm
 - kalkzandsteen $\geq 100\text{mm}$
- dakopbouw; $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 - dakpannen
 - sporenkap 300mm
- verdiepingsvloer
 - afwerkplaat 70mm
 - breedplaatvloer 300mm
- beganegrond; $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 - afwerkplaat 70mm
 - geïsoleerde kanaalplaatvloer 260mm
- lichte scheidingwand 100mm

algemeen

stabiliteit	volgens berekening
beton- en staalconstructie	volgens berekening en tekening
houtconstructie	volgens berekening en tekening
ventilatie	volgens NEN 1087 en NPR 1098
isolatie	volgens Bouwbesluit
lucht- en waterdichtheid	volgens NEN 2690 en NEN 2778
elektrische installatie	volgens NEN 1010
waterinstallatie	volgens NEN 1006
SKG keurmerk	risicoklasse 2
beglazing	volgens NEN 3569

bouwbesluit

- wateropname
- Een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan $0,01 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{s)}$ en op geen enkele plaats groter dan $0,2 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{s})$.
 - Voor een badruimte geldt deze eis ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen

- De uitwendige scheidingconstructie van een ventilatiegebied, toiletruimte en een badruimte dient waterdicht te zijn conform NEN 2778.
- De scheidingconstructie van een ventilatiegebied, toiletruimte en een badruimte met een kruipruimte dient waterdicht te zijn conform NEN 2778.
- De inwendige scheidingconstructie van een ventilatiegebied, een toiletruimte en een badruimte met grenzend aan een ander ventilatiegebied, een toiletruimte en een badruimte dient waterdicht te zijn conform NEN 2778.
- De luchtvolumestroom van de scheidingconstructie tussen een ventilatiegebied, een toiletruimte en een badruimte en een kruipruimte zal ten hoogste $20,10\text{-}6 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{s}$ zijn, bepaald volgens NEN 2690.
- De luchtvolumestroom van het totaal aan ventilatiegebied, toiletruimte en badruimte zal niet groter zijn dan $0,2 \text{ m}^3/\text{s}$, bepaald volgens NEN 2690.
- Een scheidingconstructie, waarvoor een warmteverstand geldt, heeft aan een zijde die grenst aan een ventilatiegebied volgens NEN 2778 bepaalde factor van de temperatuur van de binnenspace van niet kleiner dan 0,65.

ventilatievoorzieningen

- Het gebouw voldoet aan de eisen van ventilatievoorzieningen volgens NEN 1087 e.a. conform ventilatieberekening behorende bij de aanvraag Uitgangspunten ten aanzien van de ventilatie.
- Woonfuncties:
- mechanische afvoer d.m.v. m.v. box;
 - natuurlijke toevoer d.m.v. ventilatie roosters;

rioleringen

- Het gebouw voldoet aan de eisen van rioleringen volgens NEN 3215, NEN 7045 en NEN 7046.

drinkwaterleiding

- Het gebouw voldoet aan de eisen aan drinkwaterleidingen volgens NEN 1006.

weren ratten en muizen

- De uitwendige scheidingconstructie van het gebouw heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
- De uitwendige scheidingconstructie van het gebouw heeft ter plaatse van het maaiveld een scherm van 600 mm diep.
- Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

beglazing

- Beglazing dient ten behoeve van de gebruiksvriendelijkheid te voldoen aan de eisen gesteld in bouwbesluit 2012, NEN 6702, NEN 3569.
- Glasdiken conform NEN 2608 en NPR 3599.
- Voor zowel de binnen- en buitenskozijnen veiligheidsbeglazing toepassen conform de gestelde eisen in NEN 3569.

inbraakwerendheid

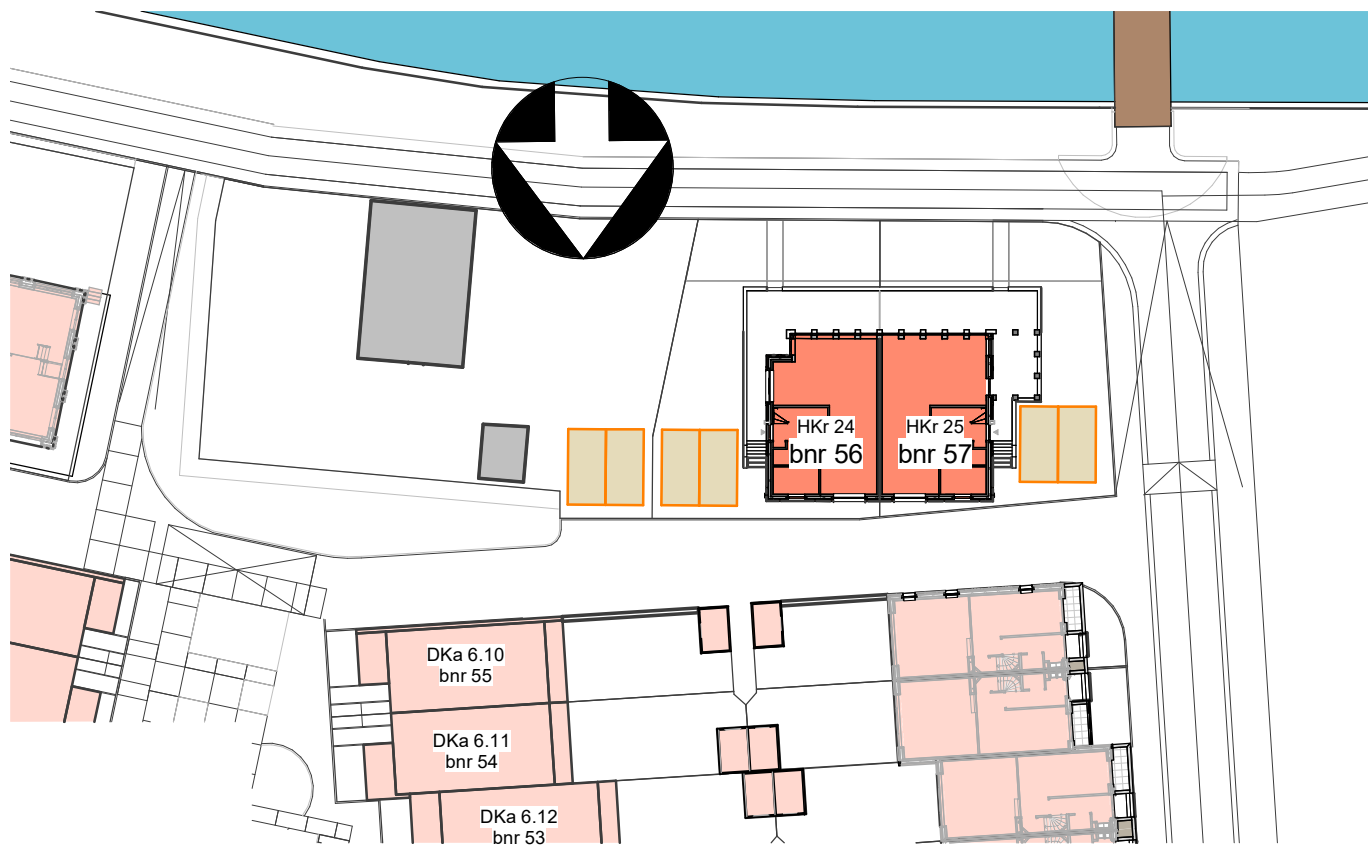
- De deuren, ramen, kozijnen etc. in de scheidingconstructie van de niet-gemeenschappelijke ruimtes, die volgens NEN 5087 beveiligbaar zijn voor inbraak, voldoen aan inbraakwerendheid volgens de in NEN 5096 aangegeven weerstandsklasse 2. Tevens is de SKH publicatie 98-08 van toepassing.

toegankelijkheid

- Alle in dit bouwplan toegepaste draaideuren (zoals op tekening aangegeven), doch m.u.v. de meerkleeddeuren, hebben een afwijking van minimaal $930 \times 215 \text{ mm}$, opdat een vrije doorgang van minimaal $850 \times 200 \text{ mm}$ gewaarborgd is.

elektrische installatie

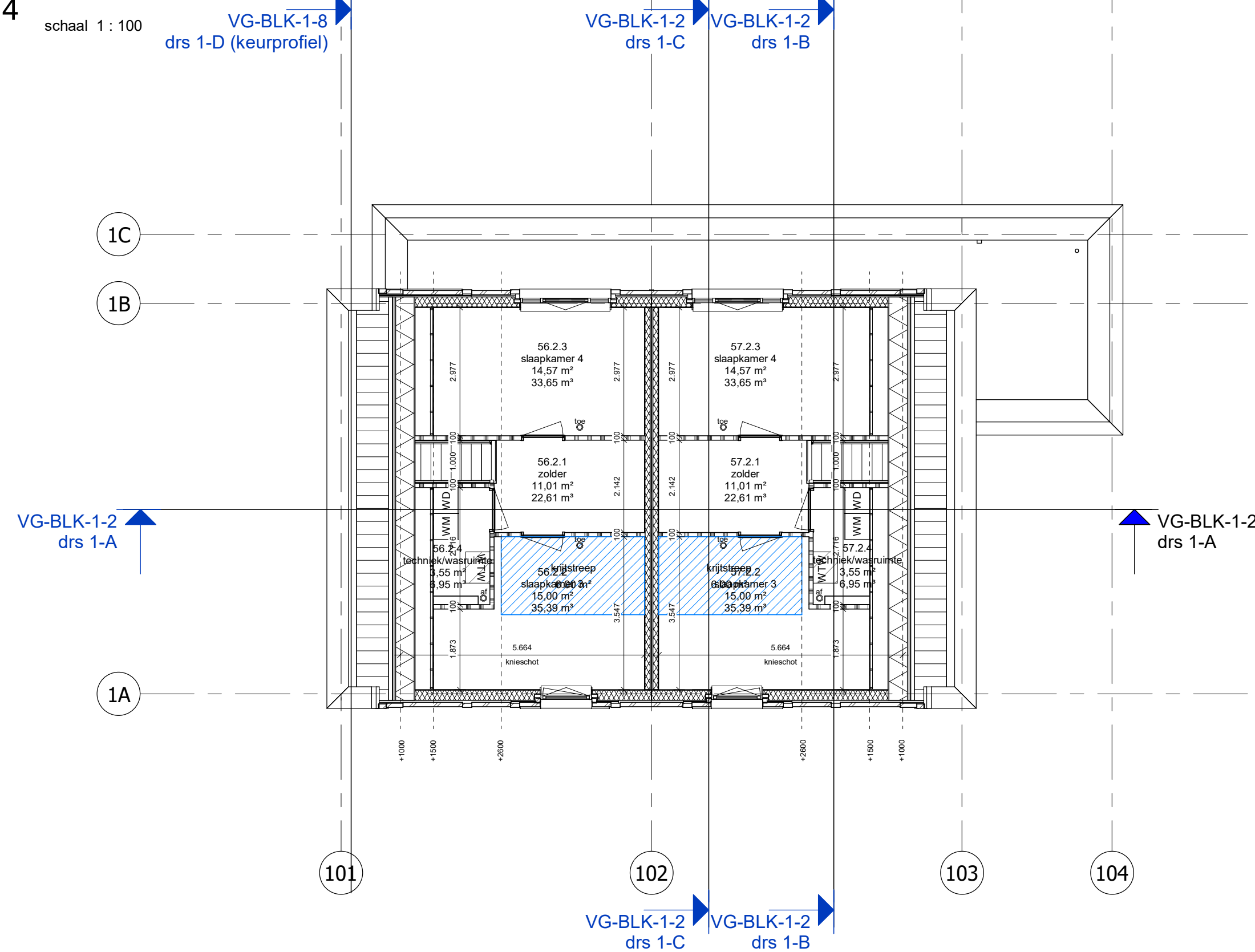
- Ongeacht de op tekening aangegeven aansluitpunten, dient de elektrische installatie te voldoen aan de laatste uitgave van NEN 1010.



GEZ.	OPDRACHTGEVER	KNSF Vastgoed	STATUS	CONCEPT
GEZ.	PROJECT	Muiden fase 10	FORMAT	A1+
GEZ.	BENAMING	plattegronden	SCHAAL	As indicated
GEZ.	DATUM	15-12-2021	PROJECTNR.	BP00133
GEZ.	WUZING	PHB Deventer B.V. Duurstedeweg 4 Postbus 2038 7420 AA Deventer T 0570 63 44 55 info@phbdeventer.nl www.phbdeventer.nl	TEK. NR.	VG-BLK-1-1

4 dak

schaal 1 : 100



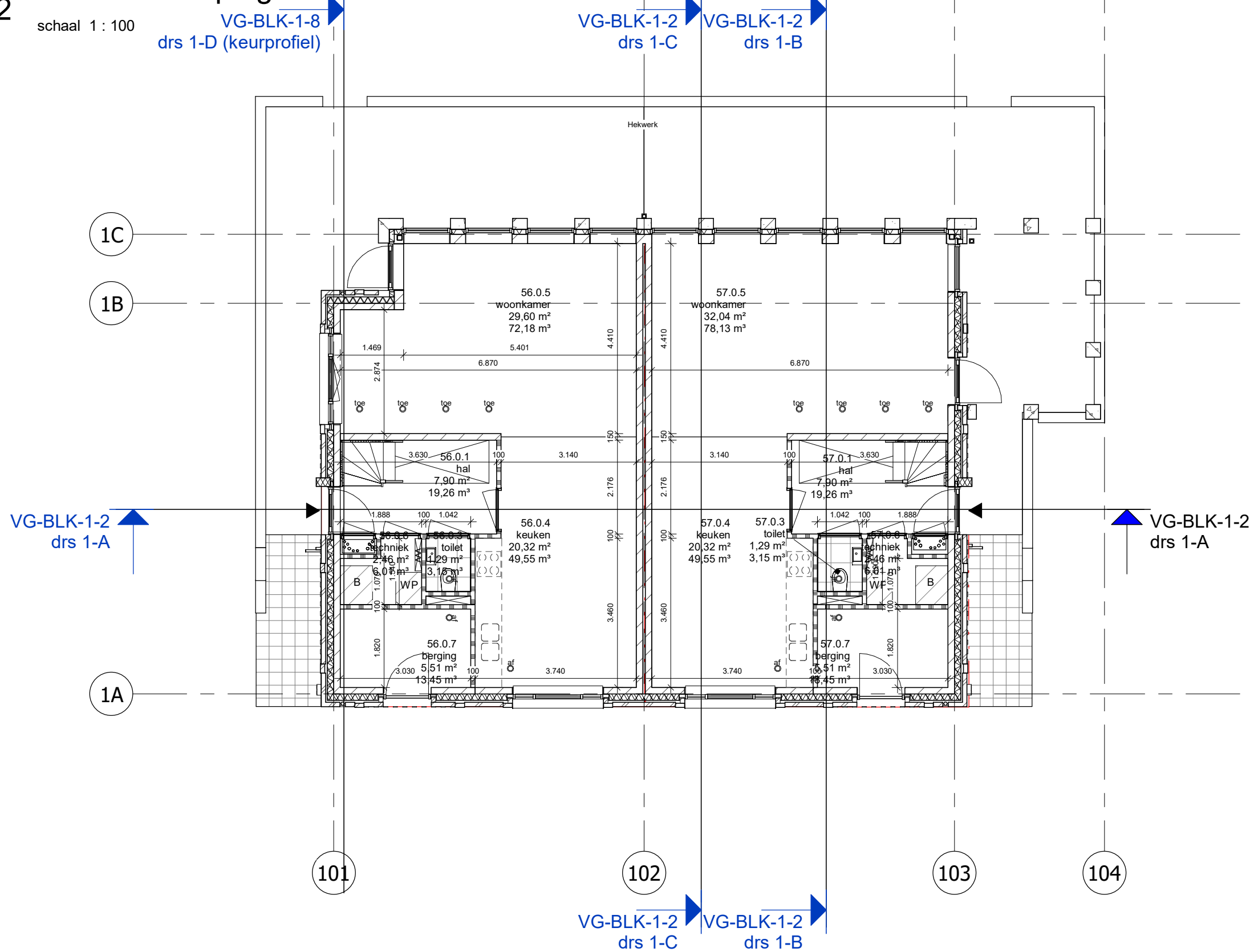
3 tweede verdieping

schaal 1 : 100



2 eerste verdieping

schaal 1 : 100



1 begane grond

schaal 1 : 100



renvooi gevels

-veiligheidsbeglazing toepassen als glas ≤ 850mm vloerpeil
-beglazing in de gevel uitvoeren als isolatieglas tripple beglazing

materialen & Rc-waarden

- spouwmuur; $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \geq \text{K/W}$
 - metselwerk 100mm
 - luchtspouw 40mm
 - isolatie 150mm
 - kalkzandsteen $\geq 100\text{mm}$
- dakopbouw; $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 - dakpannen
 - sporenkap 300mm
- verdiepingsvloer
 - afwerkvloer 70mm
 - breedplaatvloer 300mm
- beganegrond; $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 - afwerkvloer 70mm
 - geïsoleerde kanaalplaatvloer 260mm
- lichte scheidingswand 100mm



1 voorgevel (noord)
schaal 1 : 100



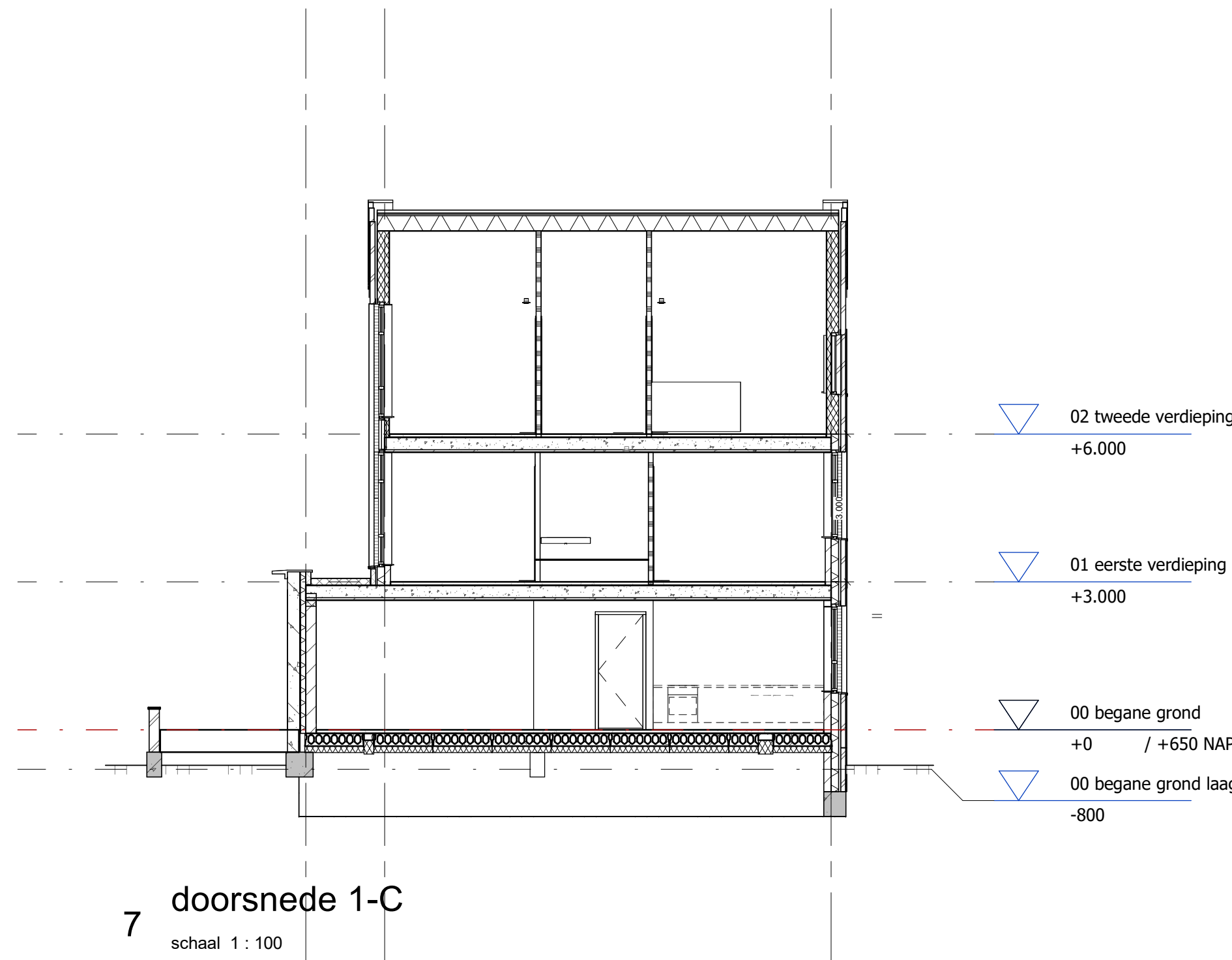
2 linkerzijgevel (oost)
schaal 1 : 100



3 achtergevel (zuid)
schaal 1 : 100



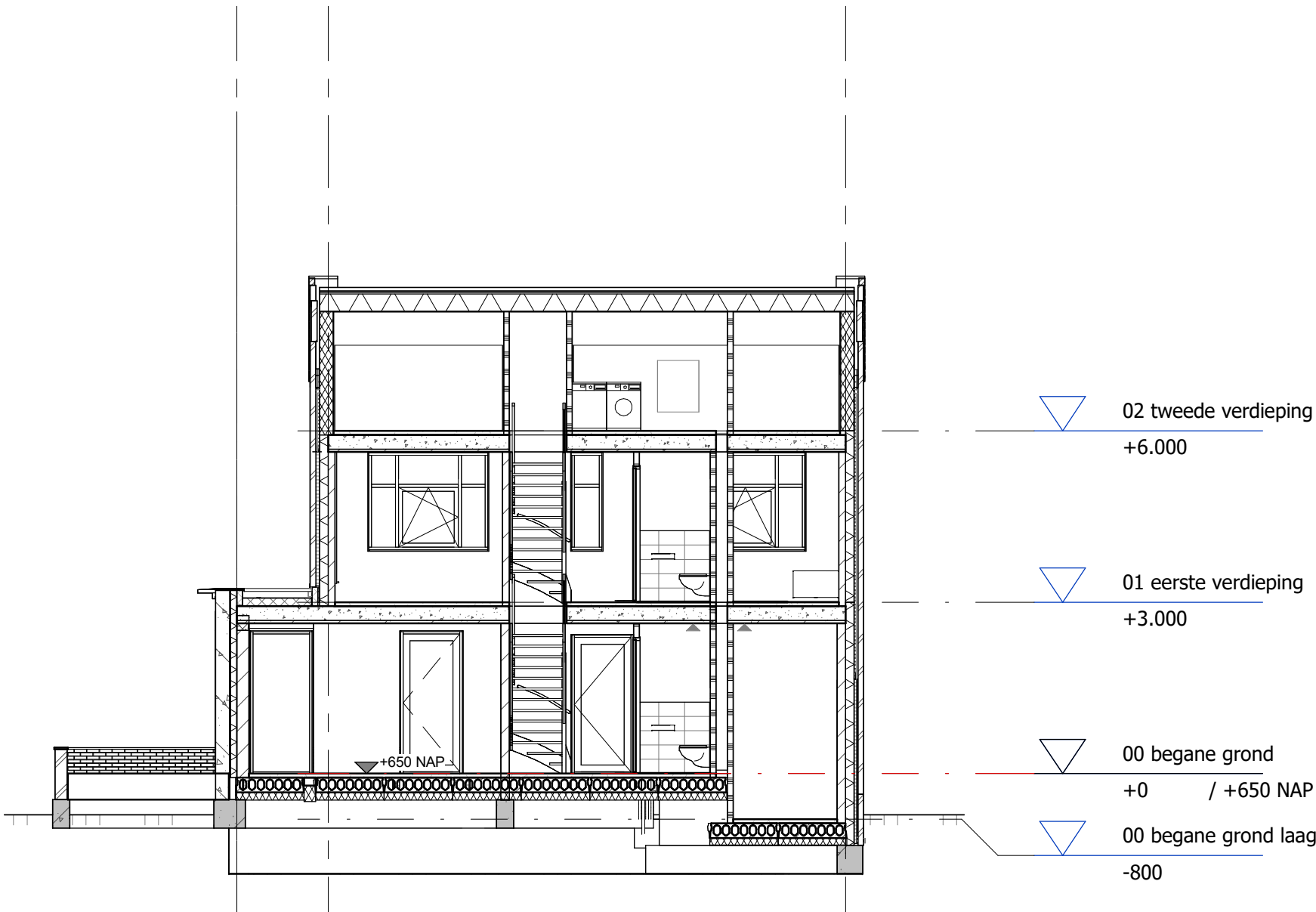
4 rechterzijgevel (west)
schaal 1 : 100



7 doorsnede 1-C
schaal 1 : 100



5 doorsnede 1-A
schaal 1 : 100

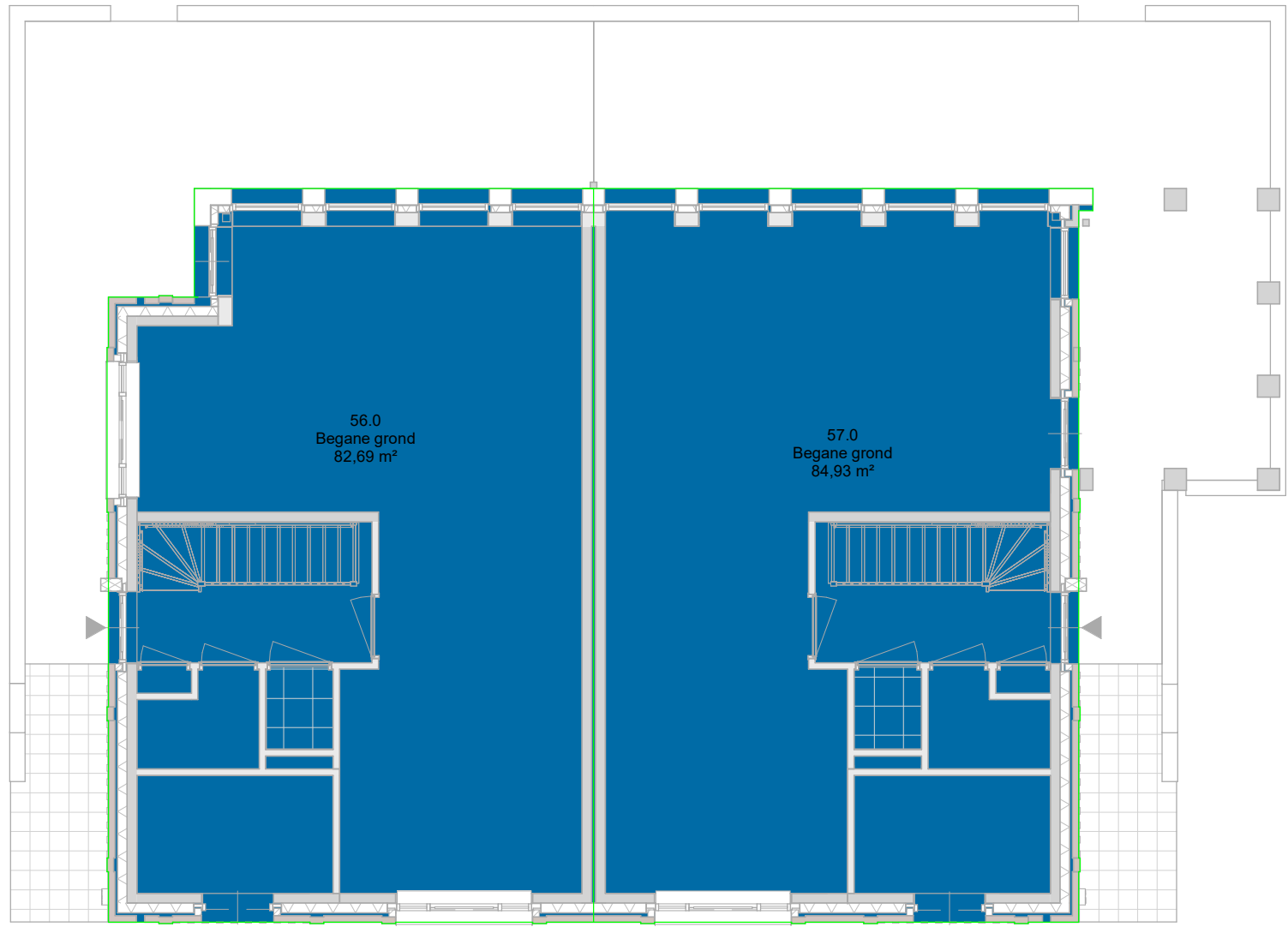


6 doorsnede 1-B
schaal 1 : 100

0	15-12-2021	GEZ.	OPDRACHTGEVER			KNSF Vastgoed	STATUS	CONCEPT	
		SEC.	PROJECT			Muiden fase 10	FORMAAT	A1	
		GET.	BENAMING			aanzichten, doorsneden	SCHAAL	1: 100	
0		DATUM	■ DEVENTER PHB Deventer B.V. Duurstedeweg 4 Postbus 2038 7420 AA Deventer T 0570 63 44 55 info@phbdeventer.nl www.phbdeventer.nl					PROJECTNR. BP00133	
WUZING							TEK. NR. VG-BLK-1-2		

Blok 1 - Gebruiksfunctie		
Nummer	Naam	Oppervlakt (m²)
56.0	Begane grond	85,7
56.1	Eerste verdieping	72,9
56.2	Tweede verdieping	72,9
57.0	Begane grond	84,0
57.1	Eerste verdieping	72,9
57.2	Tweede verdieping	72,9
		497,1

Legenda gebruiksfunctie	
 	Woonfunctie, andere woonfunctie



gebruiksfuncties BG

schaal 1 : 100

Blok 1 - Gebruiksooppervlakt		
Nummer	Naam	Oppervlakt (m²)
56.0	Begane grond	85,6
56.1	Eerste verdieping	69,9
56.2	Tweede verdieping	43,4
		198,9
57	Tweede verdieping	43,4
57.0	Begane grond	79,7
57.1	Eerste verdieping	69,9
		193,0

Legenda gebruiksooppervlakte	
 	56
 	57

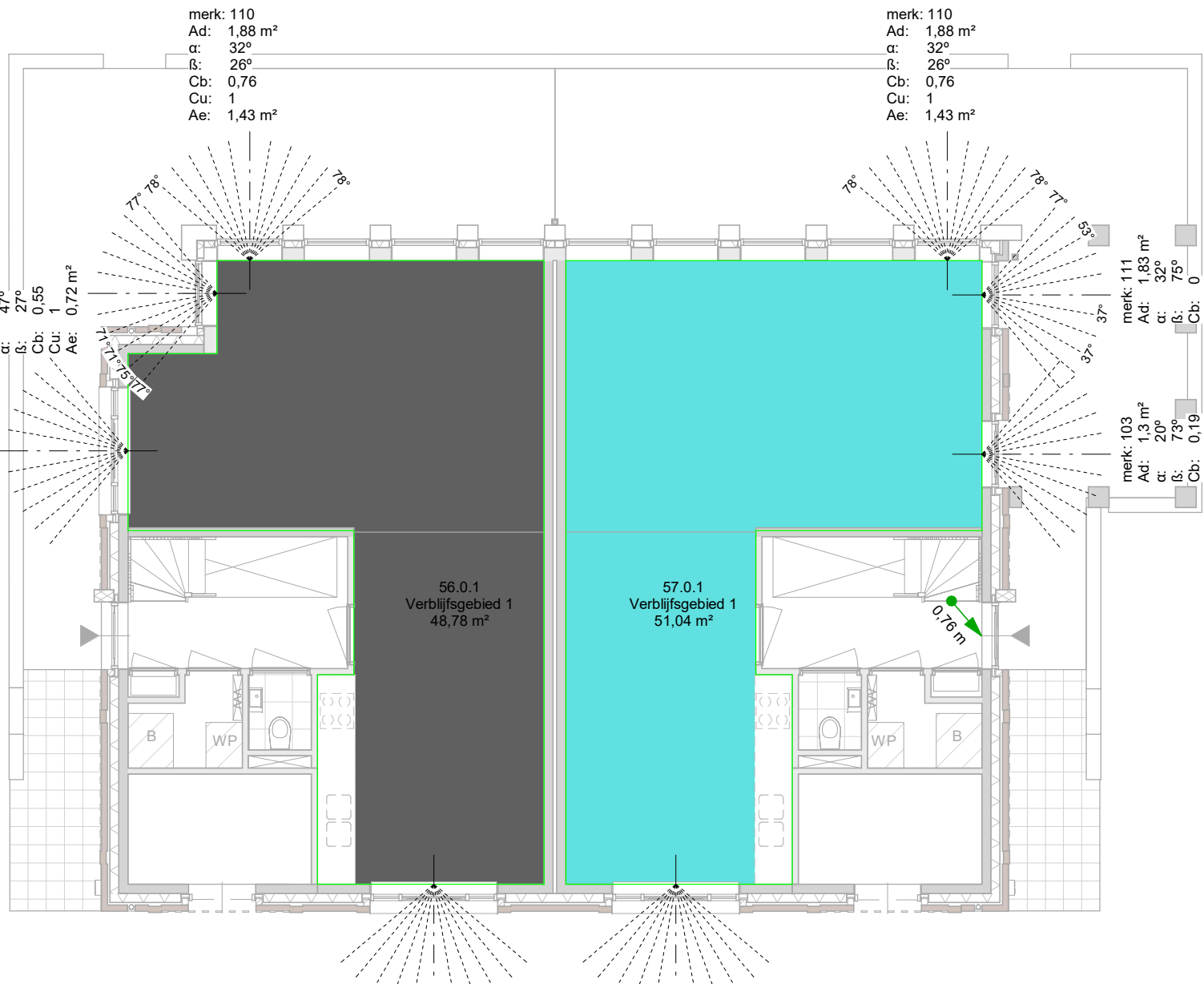


gebruiksooppervlakte BG

schaal 1 : 100

Blok 1 - Verblifgsgebied		
Nummer	Naam	Oppervlakt (m²)
56.0.1	Verblifgsgebied 1	48,6
56.1.2	Verblifgsgebied 2	29,0
56.1.3	Verblifgsgebied 3	13,3
56.2.4	Verblifgsgebied 4	8,9
56.2.5	Verblifgsgebied 5	8,9
		109,7
57.0.1	Verblifgsgebied 1	51,0
57.1.2	Verblifgsgebied 2	29,0
57.1.3	Verblifgsgebied 3	13,3
57.2.4	Verblifgsgebied 4	8,9
57.2.5	Verblifgsgebied 5	8,9
		110,1

Verblifgsgebied	
 	56
 	57



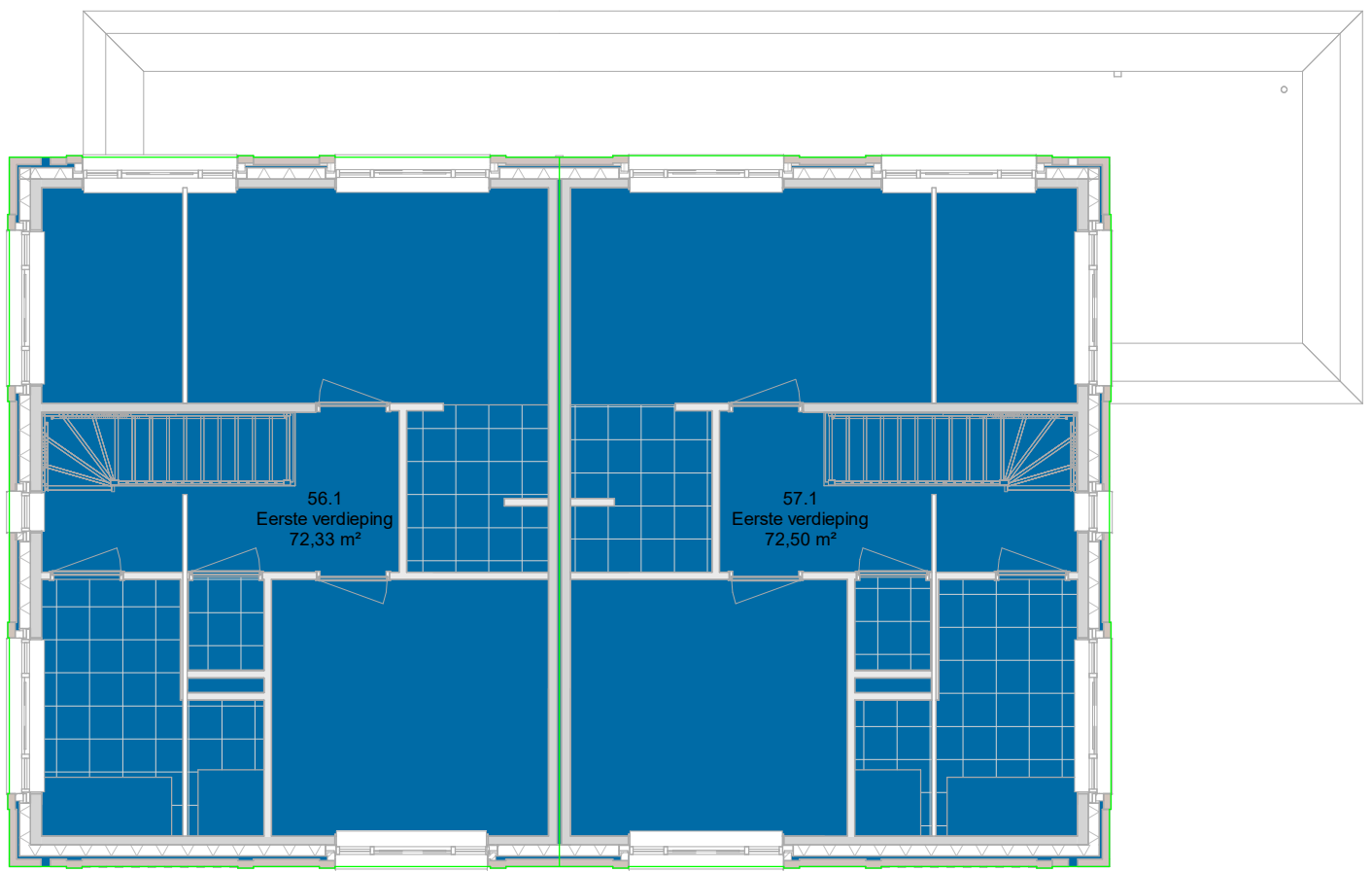
verblifgsgebieden BG

schaal 1 : 100



verblifgsruimtes BG

schaal 1 : 100



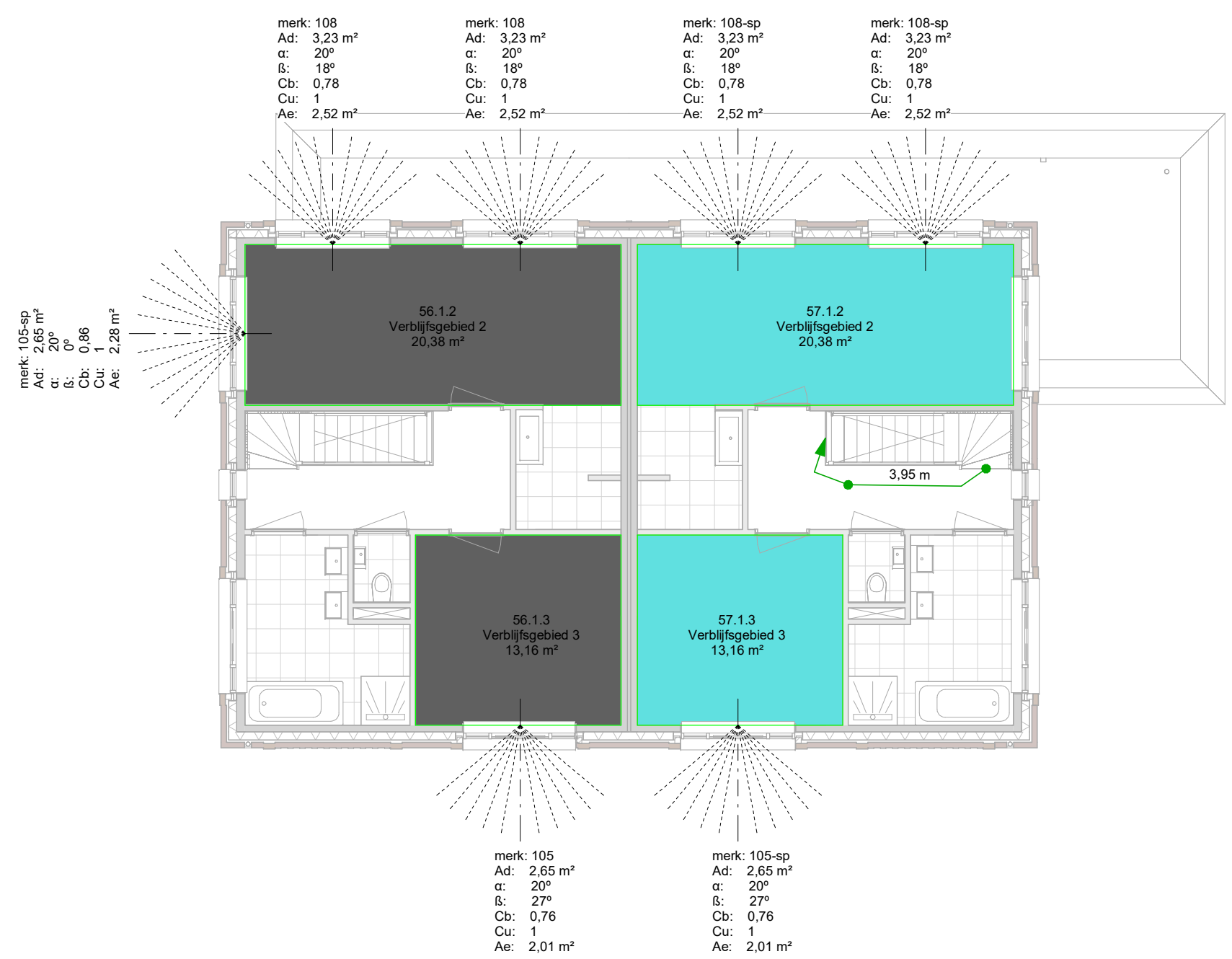
gebruiksfuncties 01

schaal 1 : 100



gebruiksooppervlakte 01

schaal 1 : 100



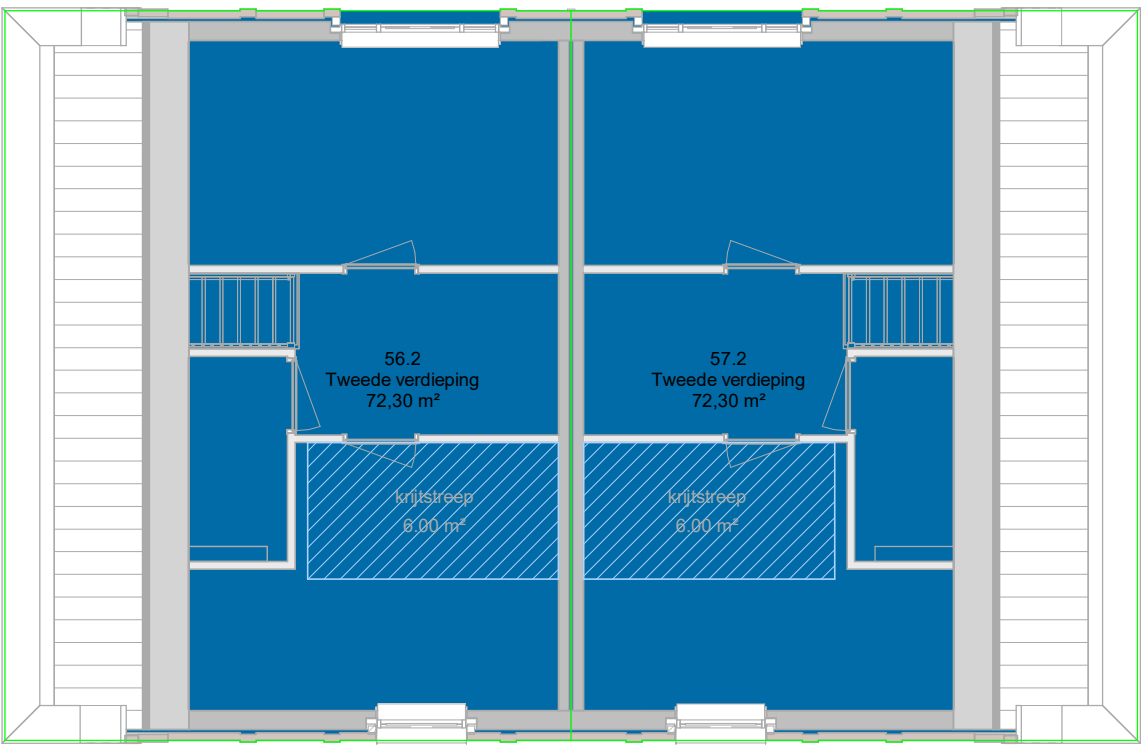
verblifgsgebieden 01

schaal 1 : 100



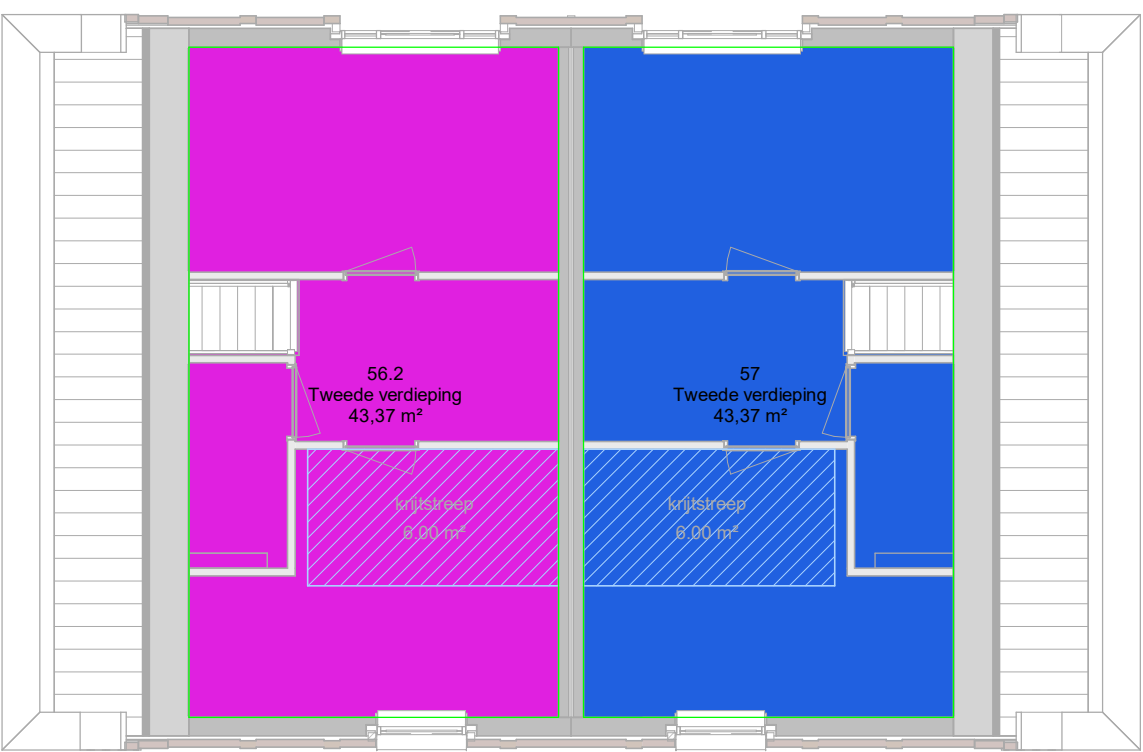
verblifgsruimtes 01

schaal 1 : 100



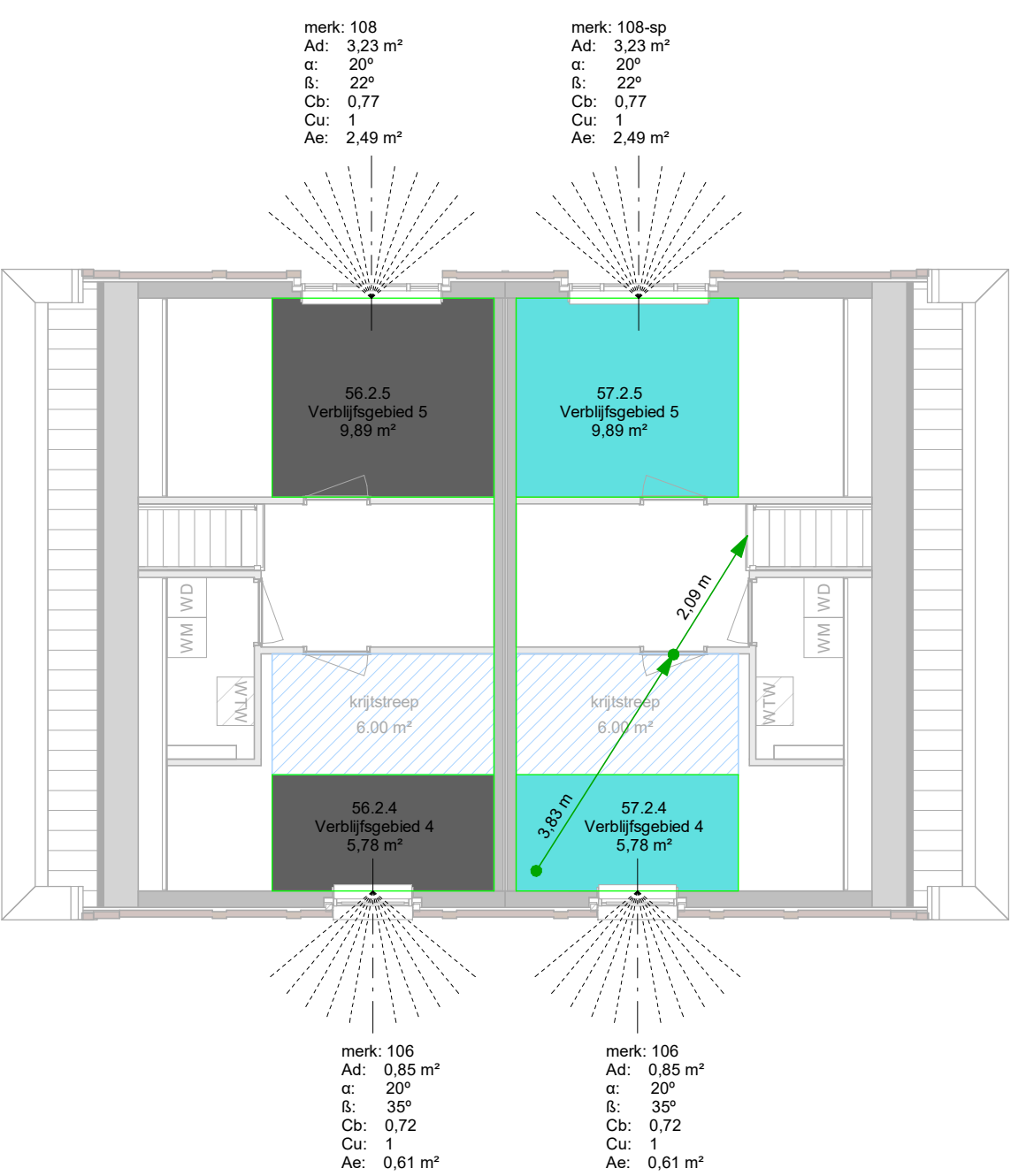
gebruiksfuncties 02

schaal 1 : 100



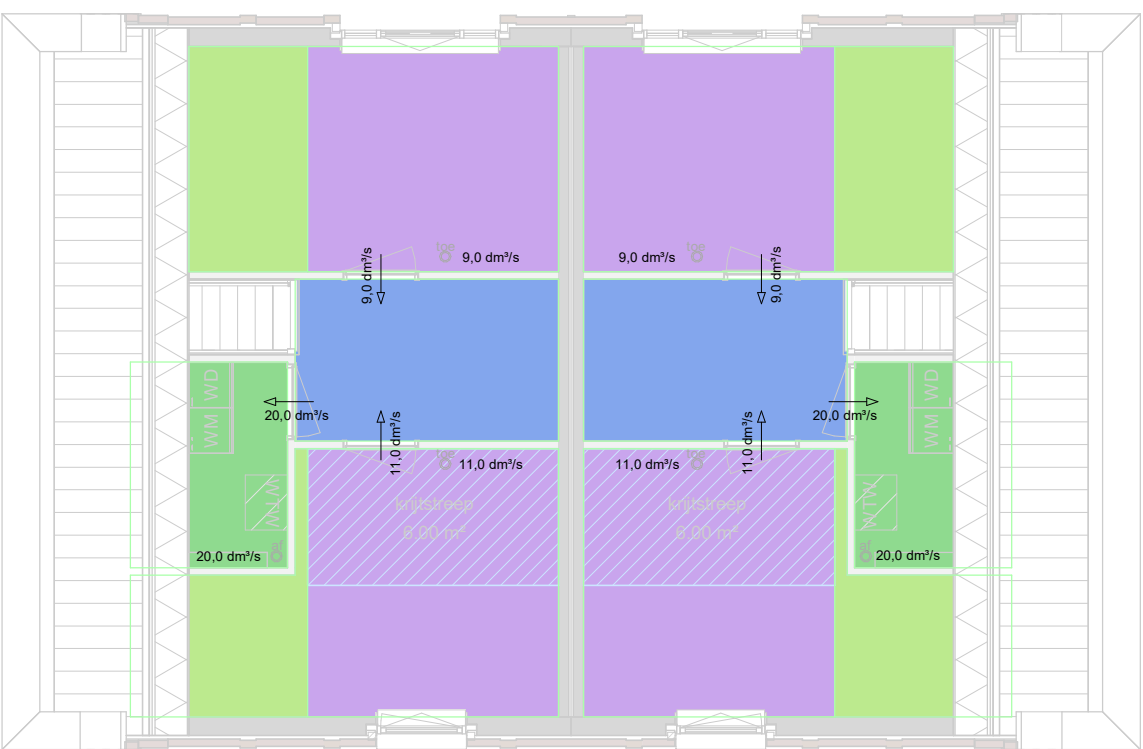
gebruiksooppervlakte 02

schaal 1 : 100



verblifgsgebieden 02

schaal 1 : 100



verblifgsruimtes 02

schaal 1 : 100

bouwbesluit

wateropname

- Een scheidingsoverbouw aan een toekamer of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte tot 2 m hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,21 kg/m² s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m² s).
- Voor een badruimte geldt deze eis ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 1 m, bij een hoogte van 0,7 m boven de vloer van de ruimte.

lucht- en waterscheiding en vochtwerende voorzieningen

- De overbouwende scheidingsoverbouw van een verblifgsgebied, toekamer en een badruimte dient waterdicht te zijn conform NEN 2778.
- De scheidingsoverbouw van een verblifgsgebied, toekamer en een badruimte met een badruimte dient waterdicht te zijn conform NEN 2778.
- De overbouwende scheidingsoverbouw van een verblifgsgebied, toekamer en een badruimte met een badruimte aan een zijde verblifgsgebied, een toekamer en een badruimte dient waterdicht te zijn conform NEN 2778.
- De luchtscheidingsoverbouw van de scheidingsoverbouw tussen een verblifgsgebied, een toekamer en een badruimte aan een zijde verblifgsgebied, toekamer en een badruimte dient waterdicht te zijn conform NEN 2778.
- De luchtscheidingsoverbouw van het totaal aan verblifgsgebied, toekamer en badruimte zal niet groter zijn dan 0,2 m/s, bepaald volgens NEN 2686.
- Een scheidingsoverbouw, waarvan een waterwerende staat geldt, heeft aan een zijde die grenst aan een verblifgsgebied volgens NEN 2778 bepaalde factor van de temperatuur van de scheidingsoverbouw van het toekamer dan 0,6.

ventilatievoorzieningen

- Het gebouw voldoet aan de eisen van ventilatievoorzieningen volgens NEN 1087 a.u.v. a. conform ventilatievoorziening behorende bij de aanwijzing, uitgangspunten ten aanzien van de ventilatie.

Woonfunctie:
 - natuurlijke boven d.m.v. m. box;
 - natuurlijke boven d.m.v. ventilatie toedelen;

roeringen

- Het gebouw voldoet aan de eisen van roeringen volgens NEN 3215, NEN 7045 en NEN 7046.

drinkwaterleiding

- Het gebouw voldoet aan de eisen van drinkwaterleiding volgens NEN 1096.

weren ratten en muizen

- De overbouwende scheidingsoverbouw van het gebouw heeft geen openingen die breder zijn dan 0,1 m.
- De overbouwende scheidingsoverbouw van het gebouw heeft ter plaatse van het raam een scherm van 500 mm diep.
- Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

beglazing

- Beglazing dient ten minste een van de gebruiksfuncties te voldoen aan de eisen gesteld in bouwbesluit 2012, NEN 4752, NEN 5555.
- Classificatie conform NEN 2663 en NEN 5559.
- Voor zowel de binnen- en buitenzijden veiligheidsbeglazing toepassen conform de gestelde eisen in NEN 5559.

inbraakwerendheid

- De deuren, ramen, kozijnen etc. in de scheidingsoverbouw van de niet-gemeenschappelijke ruimtes, die volgens NEN 1087 bestemd zijn voor inbraak, worden aan inbraakwerendheid volgens de NEN 3096 aangegeven weerstandsklasse 2. Tenminste de SH4 publicatie 96-08 van toepassing.

toegankelijkheid

- Alle in dit document genoemde draadoeven (zoak op toelating aangegeven), doch m.u.v. de meetmethoden, hebben een afwijking van maximaal 500/215 mm, zodat een vrije doorgang van minimaal 850/200 mm gewaarborgt is.

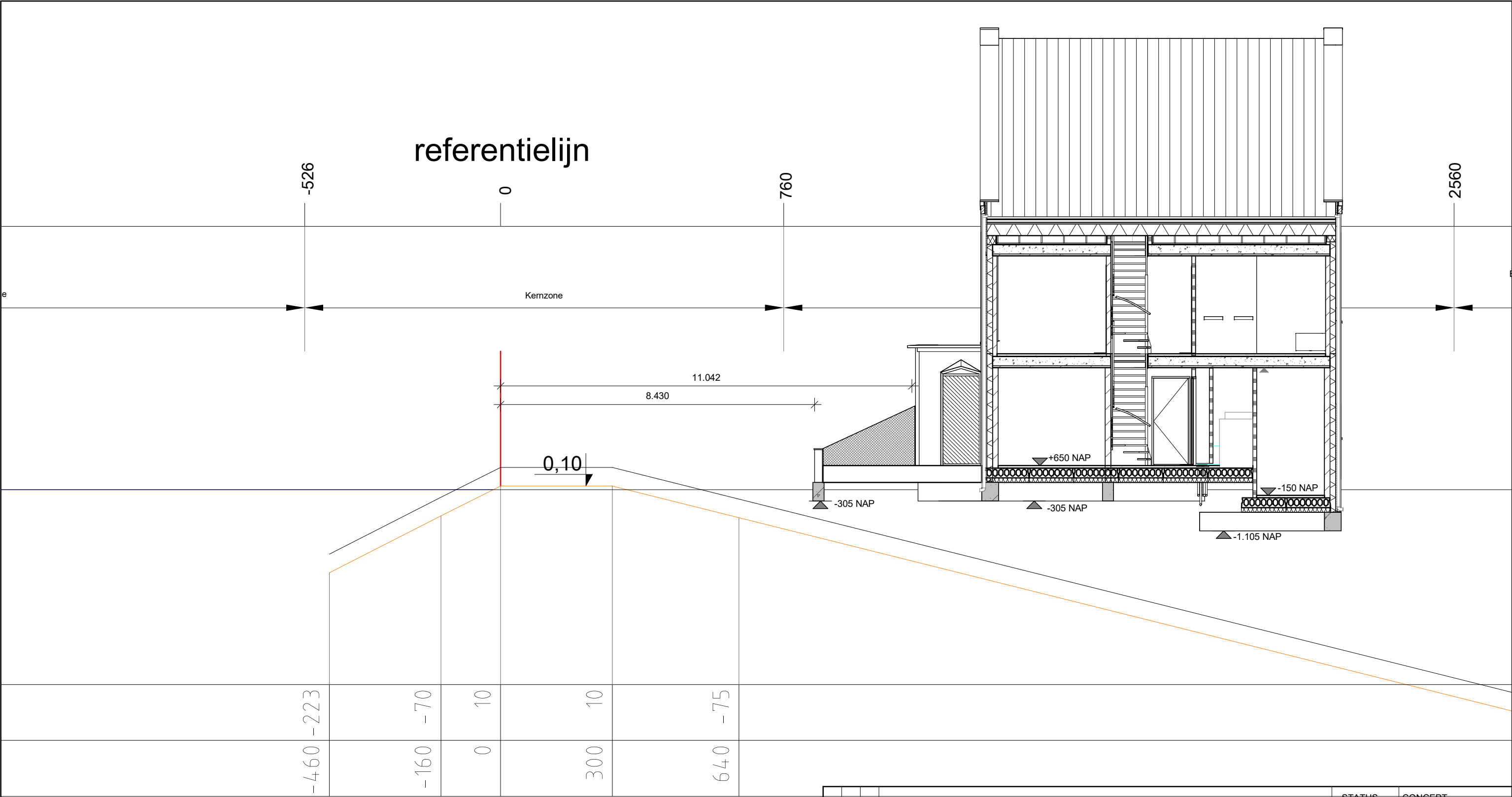
elektrische installatie

- Opgesteld en op tekening aangegeven aansluitpunten, dient de elektrische installatie te voldoen aan de laatste uitgave van NEN1010.

loopafstand woning 56 is gelijk aan woning 57

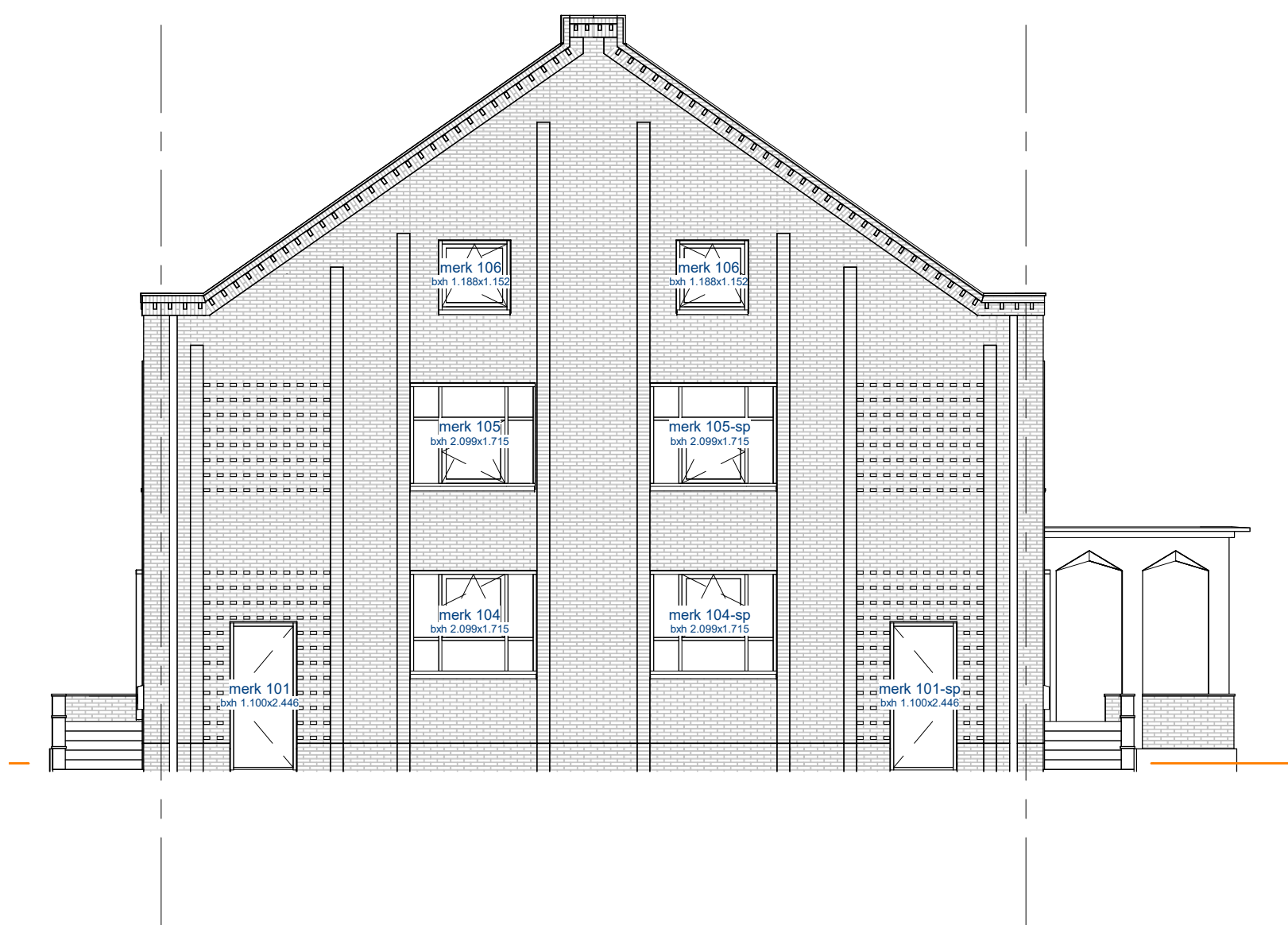
Bepaling lengte vluchtroute	Lengte (m)	Factor	Totaal (m)
Tweede verdieping			
Slaapkamer	3,83	1,5	5,75
Overloop	2,09	1	2,09
Trap 2e naar 1e	4,56	1	4,56
Eerste verdieping			
Overloop	3,95	1	3,95
Trap 1e naar BG	4,56	1	4,56
Begane grond			
Entree	0,76	1	0,76
Totale lengte			21,66

		OPDRACHTGEVER		KNSF Vastgoed		STATUS		CONCEPT	
		PROJECT		Muiden fase 10		FORMAAT		A0	
		BENAMING		toetsing Bouwbesluit		SCHAAL		As Indicated	
15-10-2021		Auteur		DANNA		PROJECTNR.		BP00133	
						PHB Deventer B.V. Duurslandweg 4 Postbus 2038 7420 AA Deventer T 0570 63 44 55 info@phbdeventer.nl www.phbdeventer.nl		TEK. NR.	
WUZZING								VG-BLK-1-5	

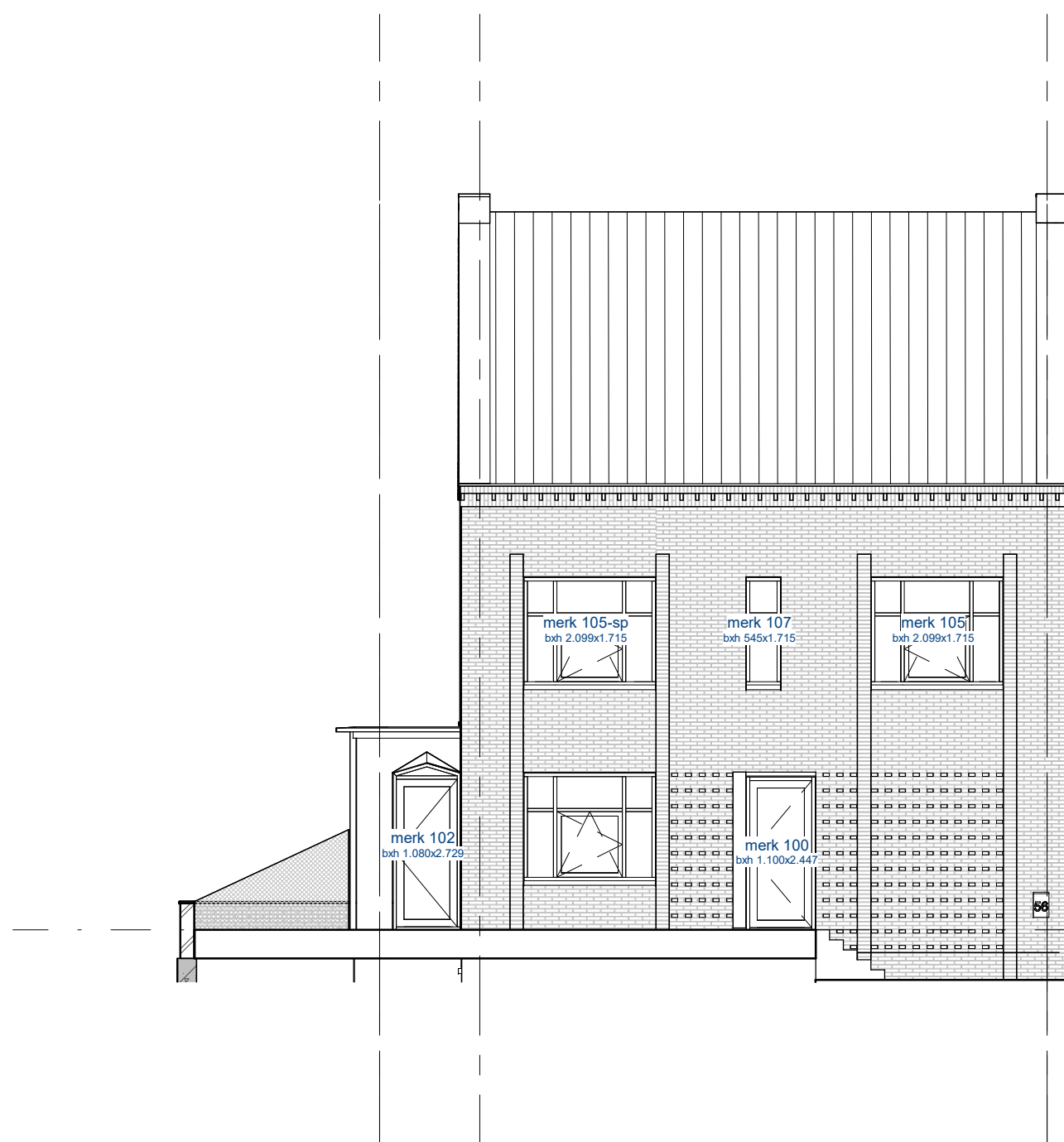


1 doorsnede 1-D
schaal 1 : 100

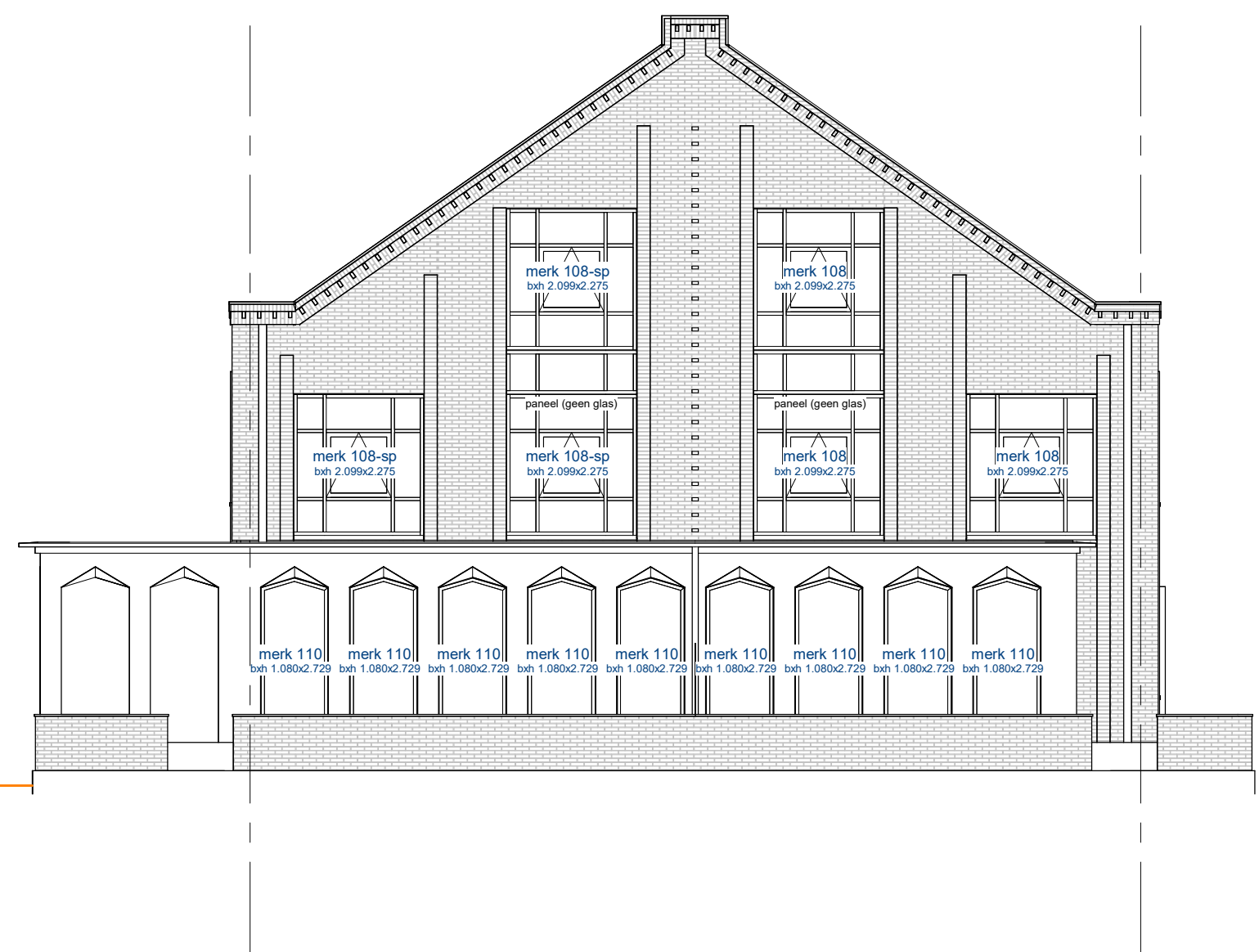
		GEZ.	OPDRACHTGEVER	KNSF Vastgoed	STATUS	CONCEPT
		GEC.	PROJECT	Muiden fase 10	FORMAAT	
		GET.	BENAMING	keurprofiel blok 1	SCHAAL	1 : 100
	AIK					
	15-12-2021	DATUM	 PHB Deventer B.V. Duurstedeweg 4 Postbus 2038 7420 AA Deventer T 0570 63 44 55 info@phbdeventer.nl www.phbdeventer.nl			PROJECTNR.
	0					BP00133
WIJZIGING						TEK. NR.
						VG-BLK-1-8



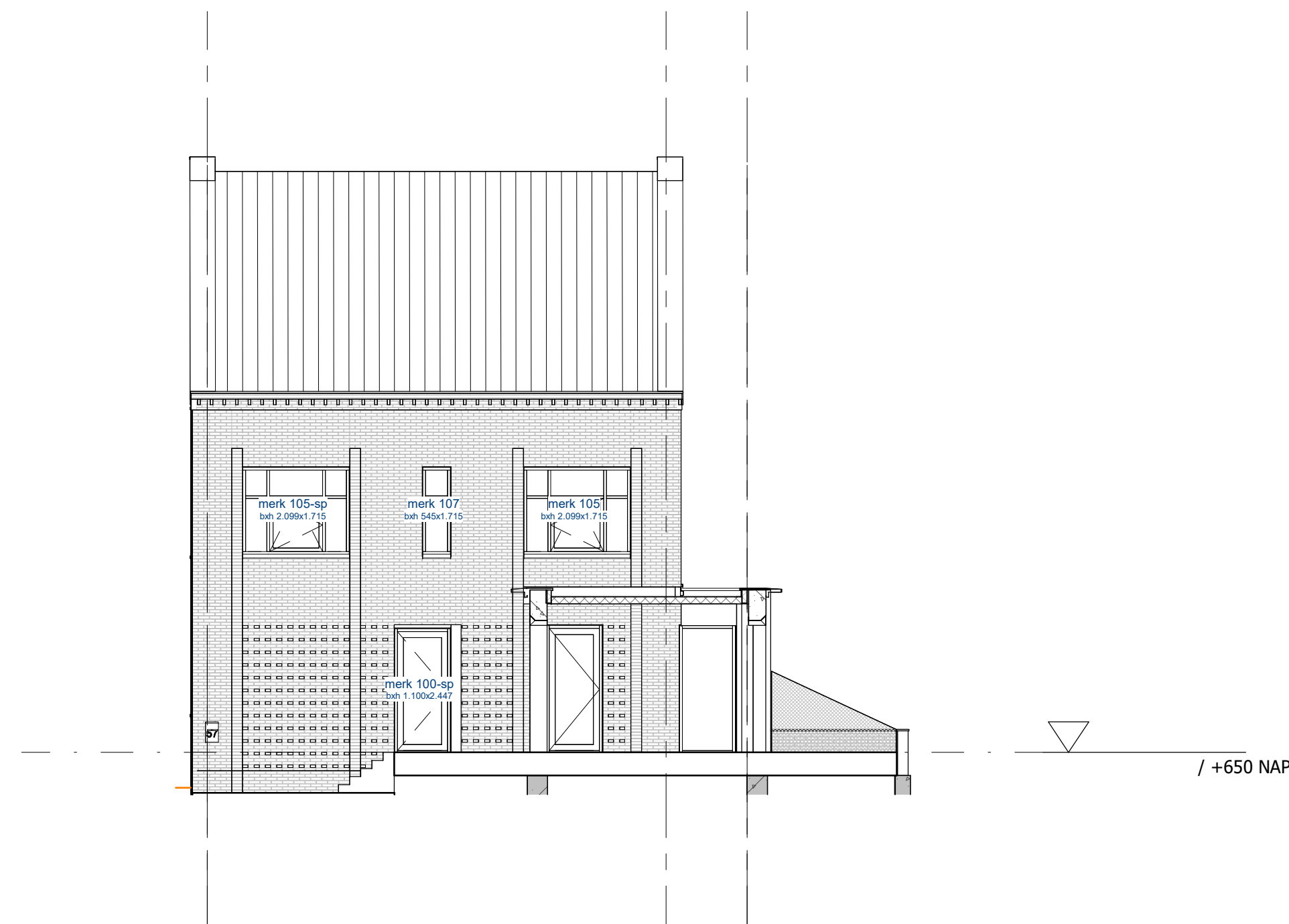
voorgevel (noord)
schaal 1: 100



linkerzijgevel (west)
schaal 1: 100



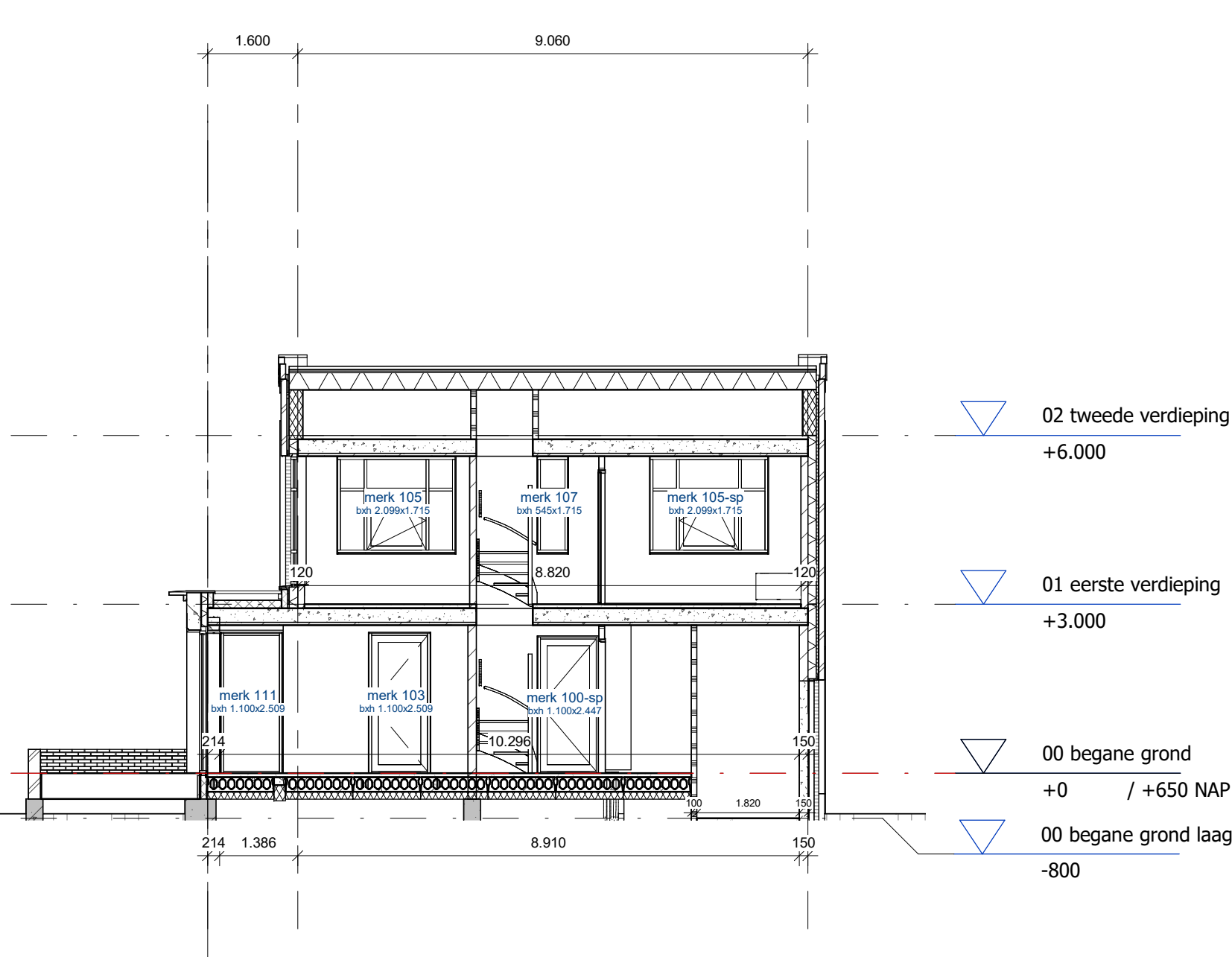
achtergevel (zuid)
schaal 1: 100



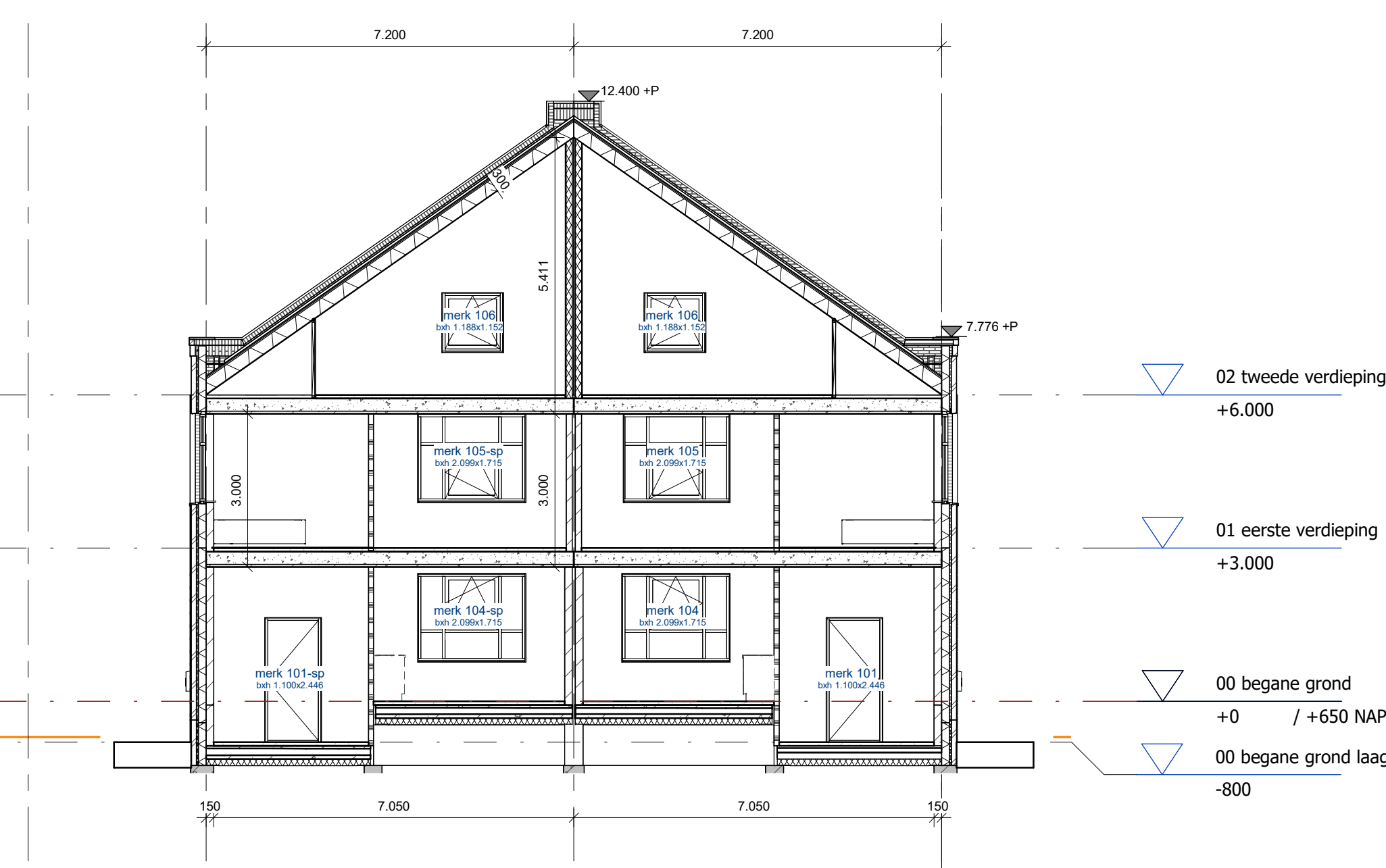
rechterzijgevel (oost)
schaal 1: 100



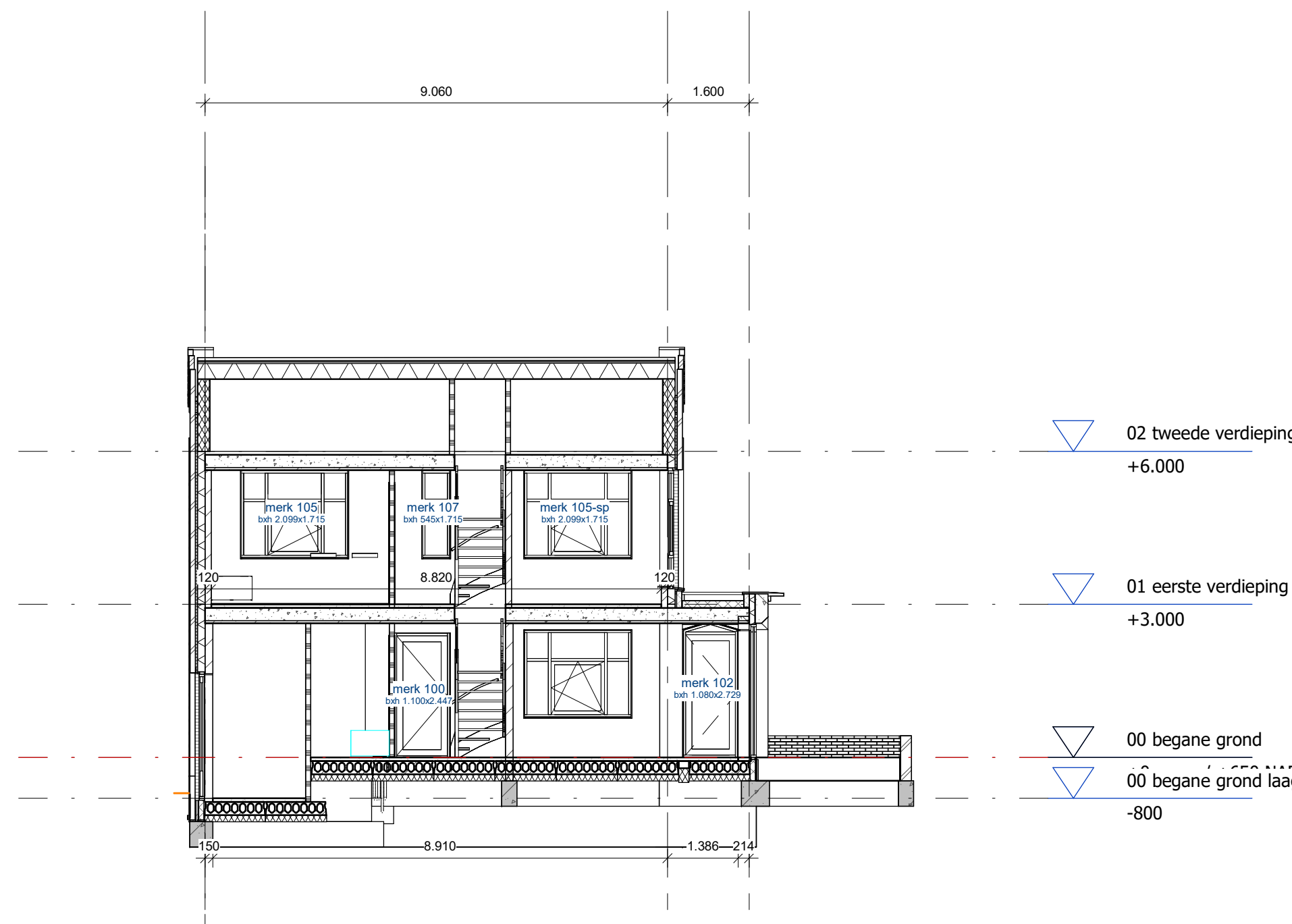
binnenaanzicht achtergevel



binnenaanzicht rechterzijgevel

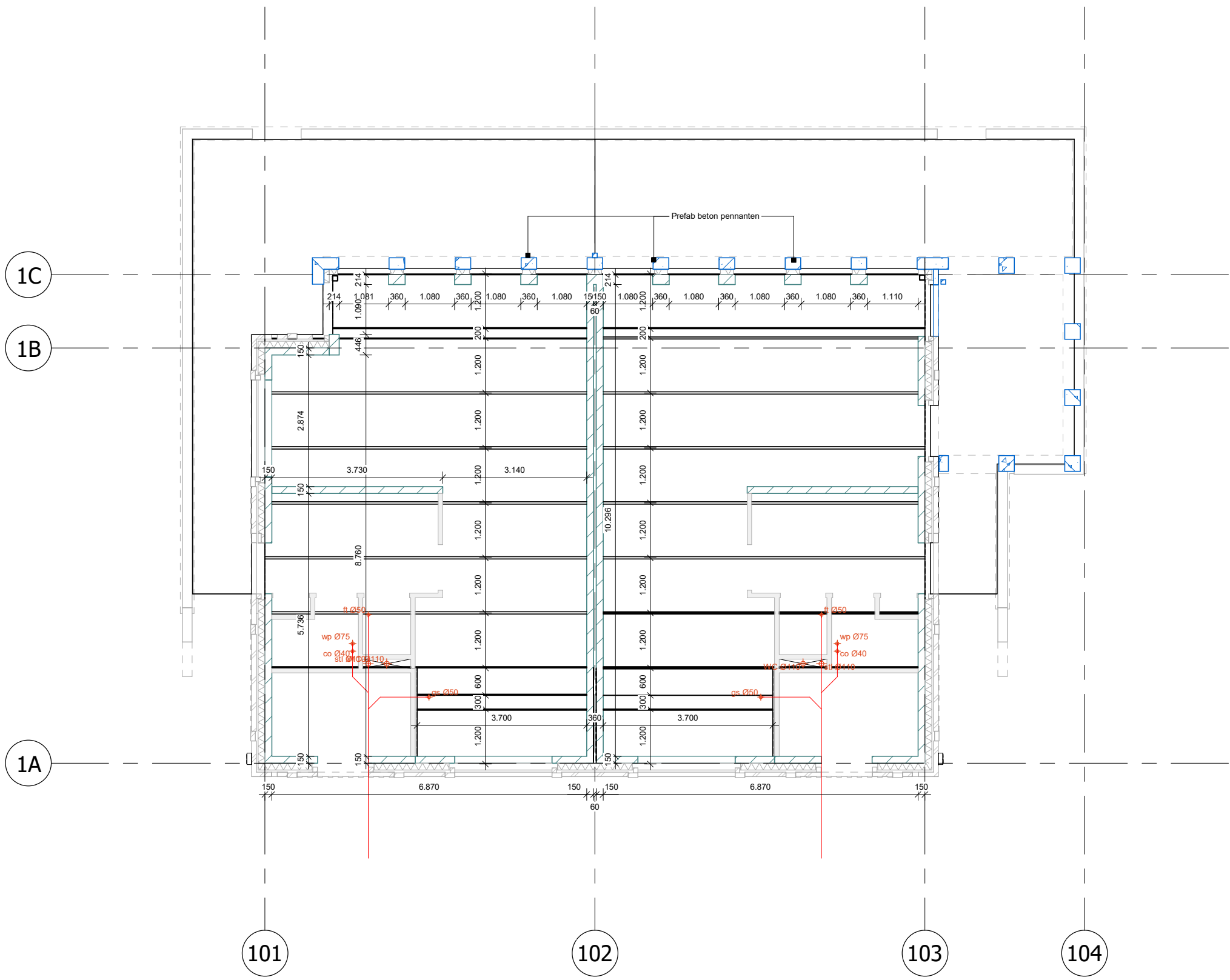


binnenaanzicht voorgevel

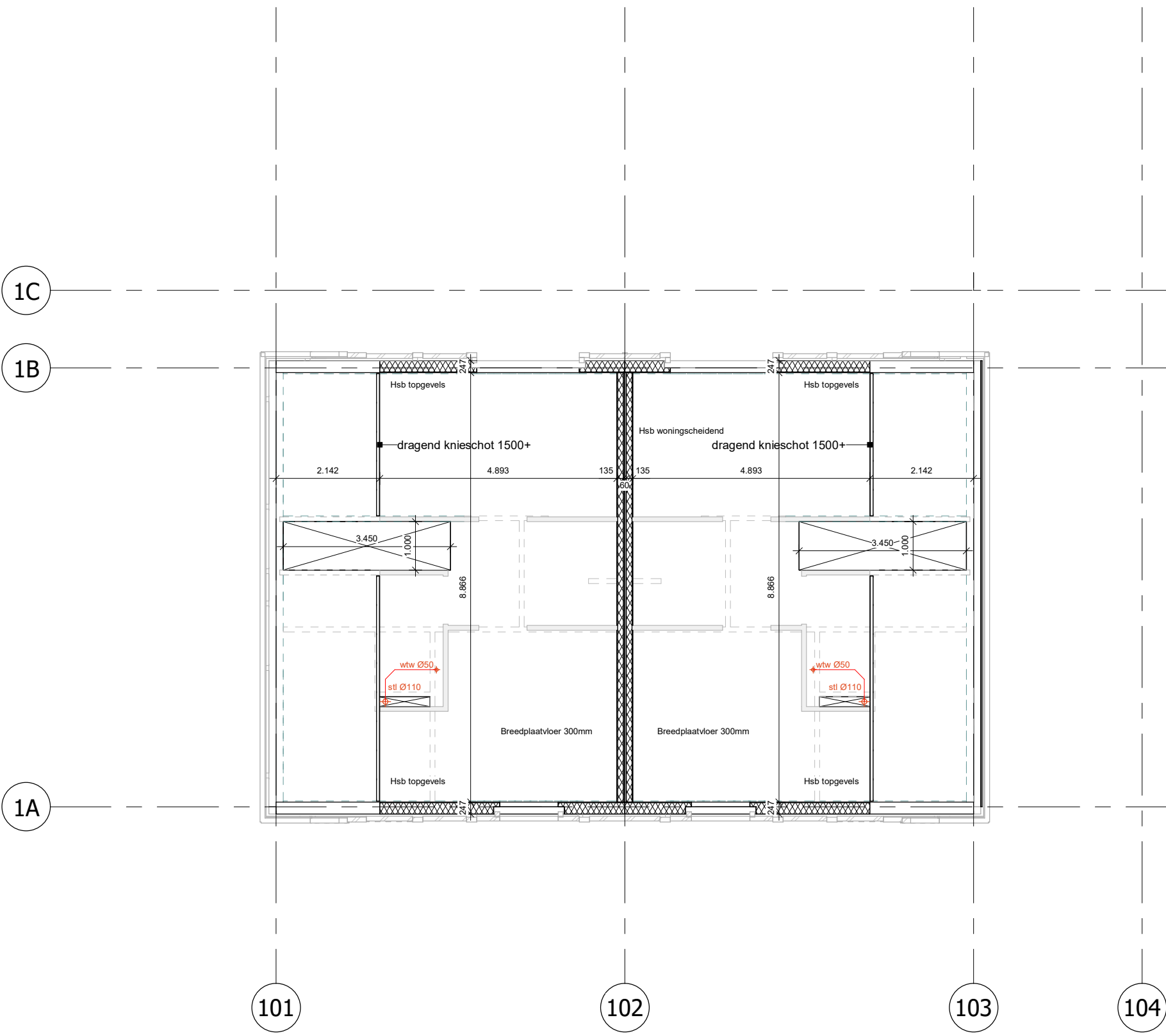


binnenaanzicht linkerzijgevel

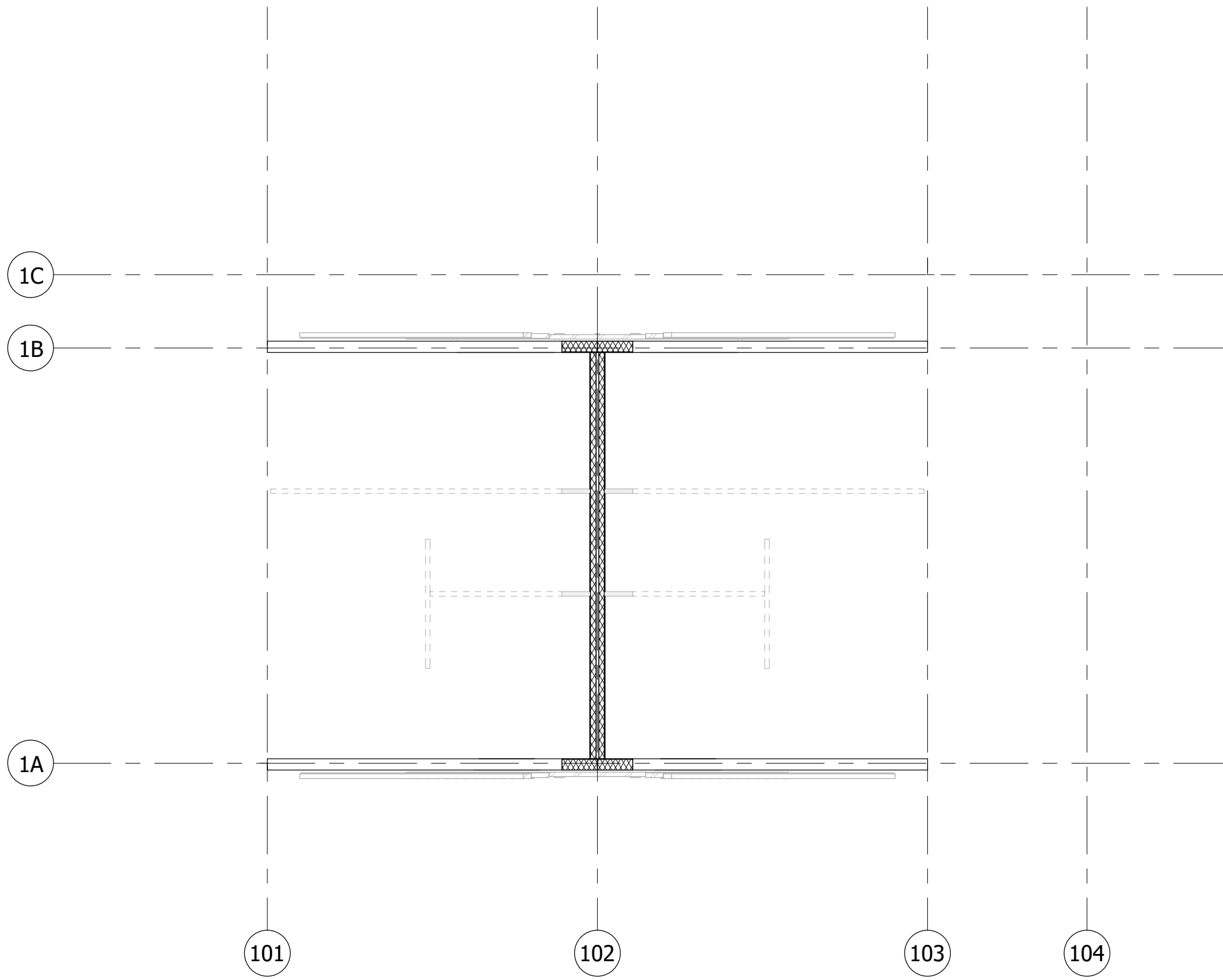
buitenkozijnen blok 1						
merk	aantal	opp. m²	breedte (mm)	hoogte (mm)	hoogte t.o.v. vloer (mm)	bovenlaag
100	1	2,69	1.100	2.447	0,00	begane grond
100-ap	1	2,69	1.100	2.447	0,00	begane grond
101	1	2,69	1.100	2.448	0,00	begane grond laag
101-ap	1	2,69	1.100	2.448	0,00	begane grond laag
102	1	2,80	1.180	2.099	0,00	begane grond
103	1	2,70	1.100	2.500	0,00	begane grond
104	1	3,60	2.000	1.715	785/00	begane grond
104-ap	1	3,60	2.000	1.715	785/00	begane grond
105	3	3,60	2.000	1.715	815/01	eerste verdieping
105-ap	1	3,60	2.000	1.715	815/00	eerste verdieping
106	2	1,37	1.180	1.102	848/02	eerste verdieping
107	2	0,91	840	1.715	815/01	eerste verdieping
108	2	4,78	2.000	2.275	350/01	eerste verdieping
108-ap	1	4,78	2.000	2.275	350/02	eerste verdieping
109	2	1,47	2.100	700	-84/02	eerste verdieping
110	9	2,80	1.180	2.728	0,00	begane grond
111	1	2,70	1.100	2.500	0,00	begane grond
Totaal aantal: 37						



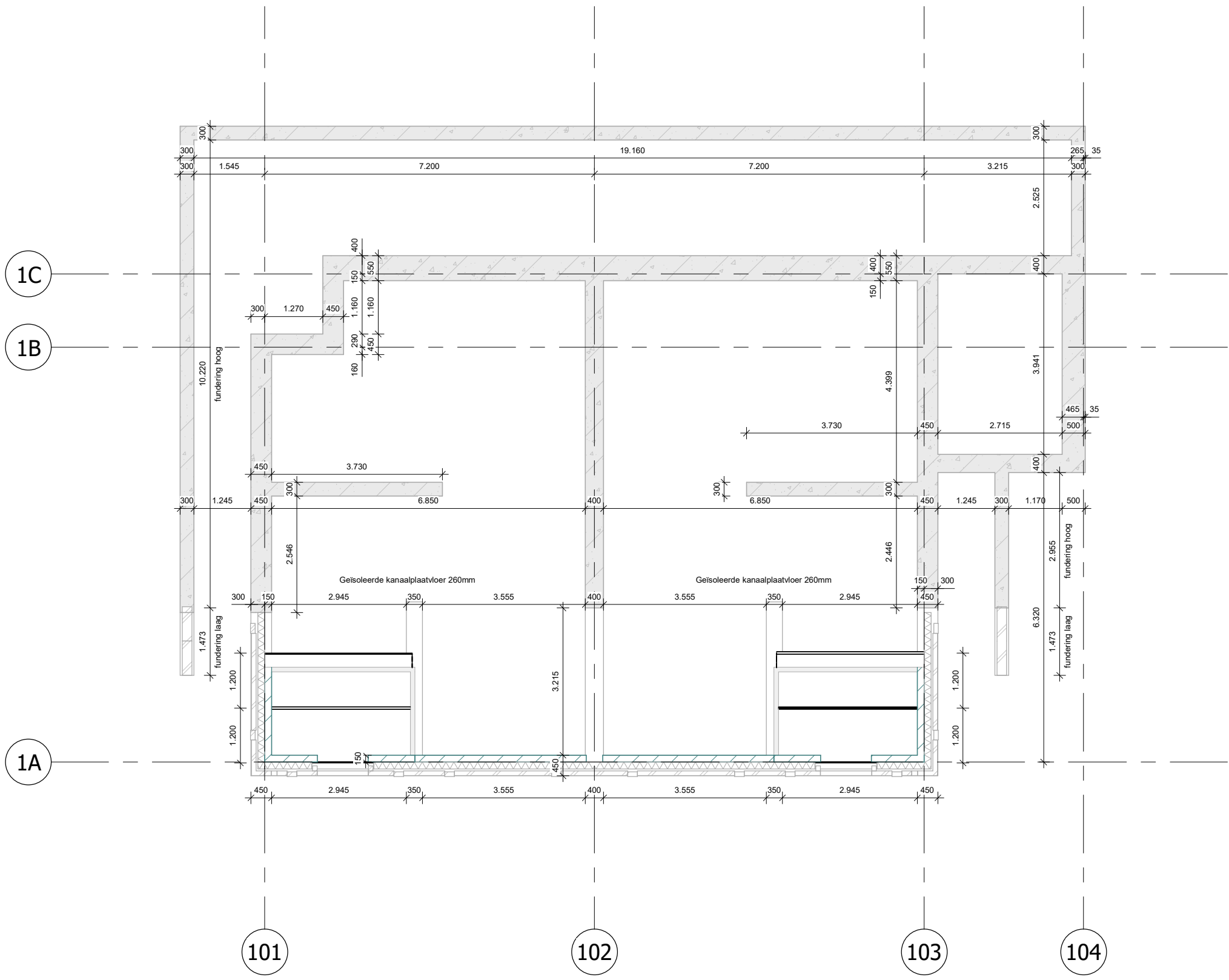
1 begane grond
schaal 1 : 100



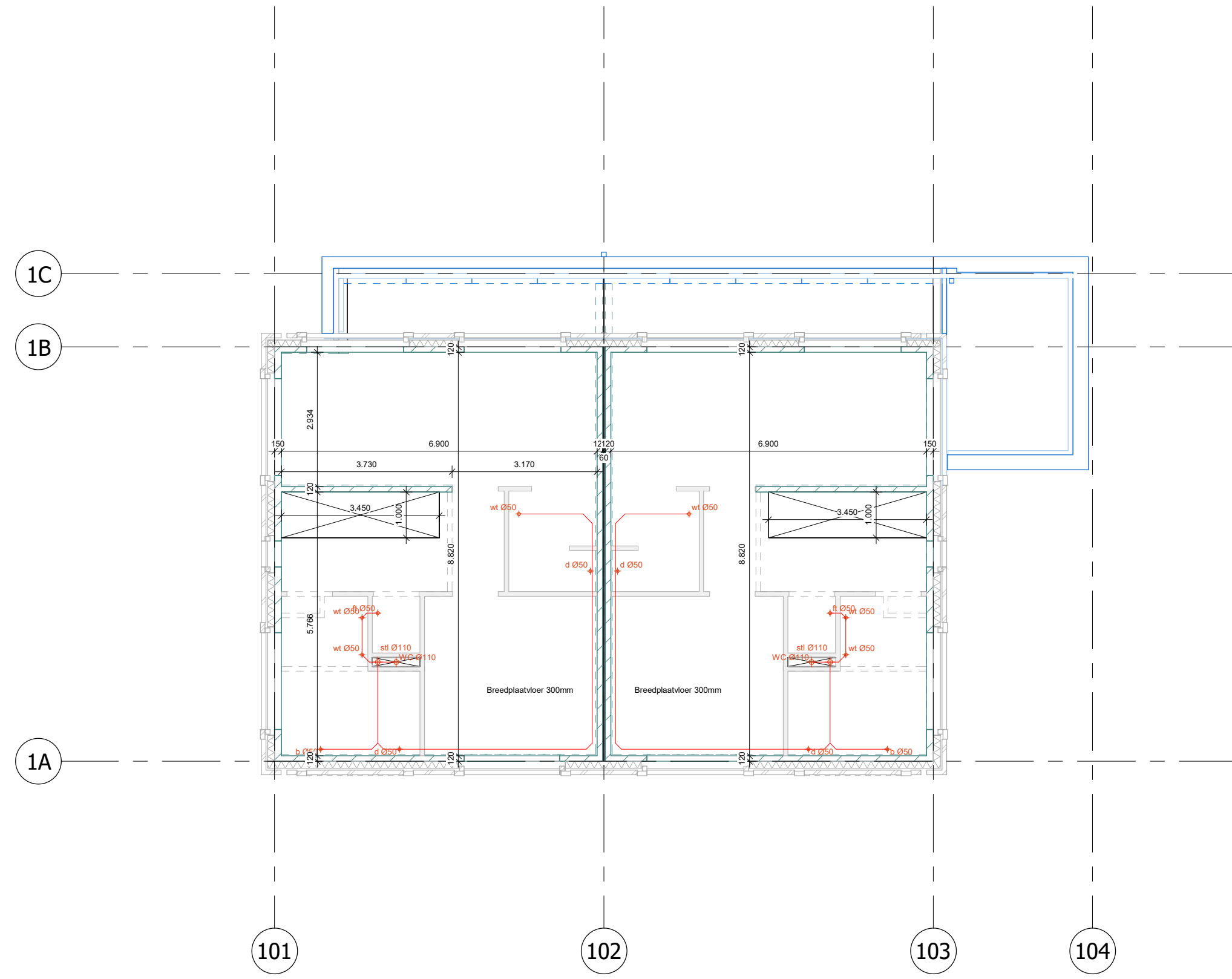
3 tweede verdieping
schaal 1 : 100



5 derde verdieping constructie
schaal 1 : 100



4 fundering
schaal 1 : 100



2 eerste verdieping
schaal 1 : 100

WUZZIGING	0	15-12-2021	DATUM	GEZ.	OPDRACHTGEVER	KNSF Vastgoed	STATUS	CONCEPT	
				GEZ.	PROJECT	Muiden fase 10	FORMAAT	A1	
				GEZ.	BENAMING	plattengronden constructief	SCHAAL	1: 100	
								PROJECTNR.	BP00133
								TEK. NR.	VG-CON-1
								PHB Deventer B.V. Duurstedeweg 4 Postbus 2038 7420 AA Deventer T 0570 63 44 55 info@phbdeventer.nl www.phbdeventer.nl	