



Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 2022.0036

Locatie: nabij Langestreek 56

Besluitdatum: 05-07-2022

Documentnummer: 202101051

OLO-nummer: 6883991

Verzenddatum: 08 JUL 2022

Wij hebben op 05-07-2022 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te verlenen:

- Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b WABO)

Er zijn geen aanvullende voorschriften verbonden aan de vergunning.

Betreft: het verwijderen en planten van een nieuwe haag

Stukken behorende bij de omgevingsvergunning

De documenten die bij deze omgevingsvergunning zijn meegezonden en zijn gewaarmerkt, behoren bij dit besluit.

Hierna geven wij aan welke procedure is gevolgd voor het behandelen van deze aanvraag en wat de overwegingen zijn geweest om de vergunning te verlenen.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvrager als belanghebbende bij de aanvraag aangemerkt kunnen worden. U wordt als eigenaar van het perceel gezien als belanghebbende.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen dienen bij de aanvraag voldoende gegevens te worden gevoegd. Deze gegevens moeten voldoen aan de vereisten die zijn genoemd in de Regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten als gesteld in de Regeling omgevingsrecht. Bij brief van 25-04-2022 bent u hiervan in kennis gesteld en bent u in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag voor 23-05-2022 aan te vullen. Op uw verzoek is de termijn om aan te vullen verruimd tot 17-06-2022.

U heeft de aanvraag aangevuld, waarna de aanvraag op 14-06-2022 ontvankelijk is verklaard. Het ontvankelijk verklaren van de aanvraag houdt in dat wij alle benodigde gegevens en bescheiden hebben ontvangen en de aanvraag inhoudelijk beoordeeld kan worden.

Procedure

Voor dit besluit is de reguliere procedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het bestemmingsplan.

Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt dat op de dag voordat de aanvraag is ontvangen een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit op uw aanvraag moet daarom worden aangehouden. Deze aanhouding mag het college 'doorbreken' als het plan ook voldoet aan het nieuwe bestemmingsplan. Het college mag dat doen als het meent dat het plan niet in strijd is met het gewenste ruimtelijke beleid en al anticiperen op het vastgestelde bestemmingsplan.

Het college meent dat dat hier het geval is en beslist daarom het besluit op uw aanvraag niet aan te houden tot het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is niet verlengd.

Inhoudelijke overwegingen voor de activiteiten

Uitvoeren van een werk of een werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van het bevoegd gezag een werk of werkzaamheid uit te voeren. Op grond van dit artikel is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk of een werkzaamheid als dit in een ruimtelijk plan verplicht is gesteld.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Schiermonnikoog – Dorp geeft aan de gronden de bestemming "Groen" en de dubbelbestemming "Waarde Beschermd dorpsgezicht".

Het bestemmingsplan kent een aanlegstelsel. Dit betekent dat voor de expliciet genoemde werken een omgevingsvergunning voor het "aanleggen" aangevraagd moet worden.

Voor de bestemming "Waarde Beschermd dorpsgezicht" wordt aangegeven dat een 'aanlegvergunning' nodig is voor;

- het aanbrengen of rooien van opgaande beplanting.

Het bestemmingsplan geeft regels waaraan getoetst moet worden en in welke gevallen de vergunning mag worden verleend. In het bestemmingsplan staat:

Artikel 30.4.1.

De voor "Waarde – Beschermd Dorpsgezicht" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de in bijlage 3 en 4 aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

Artikel 30.4.3.

De in lid 30.4.1. genoemde vergunning mag uitsluitend worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd Dorpsgezicht.

De gemeente hecht grote waarde aan het behoud en waar mogelijk verbetering van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht op Schiermonnikoog. Wij hebben onderzocht of het uitgevoerde werk geen onevenredige afbreuk doet aan deze waarden.

In bijlage 3 bij de regels van het bestemmingplan is toegelicht waarom in 1969 een groot deel van de bebouwde kom van Schiermonnikoog is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De openbare groene ruimte aan de Langestreek maakt daar deel van uit. Bijlage 4 bij de regels van het bestemmingsplan omvat de cultuurhistorische verkenning, een nadere analyse van de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied dat is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. In deze verkenning is vermeld dat met name de Langestreek een karakteristiek door groen bepaald profiel bezit vanwege een aaneengesloten zone met gras die slechts wordt onderbroken bij enkele dwarsverbindingen. Daarnaast zijn de laanbeplanting en de hagen, die het ontsluitingspad langs de bebouwing aan de Langestreek begeleiden, van groot belang. Deze drie elementen structureren de ruimte en versterken de ruimtelijke samenhang door zichtlijnen in de oost-west richting.

De groenstructuur is een essentieel onderdeel van de waardevolle karakteristiek van het dorpsgezicht en heeft zowel betrekking op opgaande beplantingselementen als op zones die zich kenmerken door een sterkere mate van openheid. De cultuurhistorische verkenning licht toe dat bijzondere aandacht is gewenst voor de kenmerkende lineaire karakteristiek die tot uiting komt in de ruimtelijke samenhang in de lengterichting van de Langestreek. Deze loopt vooral gevaar door compartimentering van de langgerekte zone met grasvelden die ontstaat door afschermende beplanting rond voorzieningen als terrassen en fietsenstallingen en door een niet passende, stedelijke plantsoeninrichting. Het in stand houden van de aaneengesloten strook met gras en van lange zichtlijnen in dit gebied is van groot belang.

Op de plek ter hoogte van Langestreek 56 staat een lage haag van iep. Deze haag wilt u enige meters naar het oosten verplaatsen om fietsparkeren mogelijk te maken. Uit de aanvraag blijkt dat voor het fietsparkeren geen verharding wordt aangebracht. Het verplaatsen van de al aanwezige lage haag (ongeveer 1 meter hoog) doet geen onevenredige afbreuk aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht. Uw aanvraag voldoet daarmee aan de voorwaarde van het bestemmingsplan.

De regels van het nieuwe bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp" zijn materieel gezien hetzelfde. Daarmee voldoet uw aanvraag ook aan dit inmiddels vastgestelde bestemmingsplan.

Bezwaar omgevingsvergunning:

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u hiertegen binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Uw bezwaarschrift moet in ieder geval voorzien zijn van uw naam en adres, de dagtekening (datum), een omschrijving van het betreffende besluit, de motivering en uw handtekening. Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen. De voorzieningenrechter kan de werking van het besluit geheel of gedeeltelijk schorsen als hij van oordeel is dat er sprake is van een spoedeisend belang dat het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Inwerkingtreding

Let op: u mag pas van de vergunning gebruik maken (lees: verwijderen en aanbrengen van de haag) nadat de vergunning in werking is getreden. De vergunning treedt in principe in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken, gerekend vanaf 8 Juli 2022 (de dag na die waarop de beschikking aan u is verzonden).

Wanneer een bezwaarschrift tegen dit besluit wordt ingediend, schort dat de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u als vergunninghouder na afloop van de bezwaartermijn gebruik mag maken van de verleende vergunning.

Let wel, zolang er een bezwaarprocedure loopt, is het gebruik maken van de vergunning op eigen risico. Aan de hand van het bezwaarschrift zullen wij het besluit tot verlenen van de vergunning moeten heroverwegen. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning wordt gewijzigd of zelfs wordt ingetrokken.

En wordt er gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechter, dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,



L. Visser
ambtenaar bouw- en woningtoezicht,

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (2022.0036) voor verwijderen en planten van een nieuwe haag op de locatie: nabij Langestreek 56 op Schiermonnikoog.

Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b WABO)

1. Geen.