

**BESCHIKKING**

DATUM	21 juli 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-VNL_ST-2022-0454	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824AE34A	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UW BRIEF VAN	4 maart 2022	FAX	030-2583139
UW NUMMER	Niet van toepassing	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften (inclusief kaart planlocatie)	ONDERWERP	Ontheffing IOV 2.34

Op 4 maart 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag is ingediend door Doornkamp Beheer B.V. namens [REDACTED]. Het betreft een aanvraag om ontheffing van het in artikel 2.34 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (hierna: IOV) gestelde verbod om geheel of gedeeltelijk oppervlaktewateren te dempen (of gedempt te houden) en ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) om zich van afvalstoffen te ontdoen door deze buiten een inrichting te storten of anderszins op of in de bodem te brengen.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de IOV, de Wm en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij:

- De gevraagde ontheffing van het in artikel 2.34 van de IOV gestelde verbod te verlenen;
- De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm niet te verlenen, omdat dit niet nodig is;
- Aan deze beschikking de voorschriften te verbinden, zoals opgenomen in de bijlage bij deze beschikking.

II. Omschrijving van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd voor het dempen van drie watergangen met een lengte van 320 m, 315 m en 165 m.

De betrokken percelen liggen bij de Kanaaldijk Zuid 14 in Houten, in de gemeente Houten, kadastraal bekend gemeente Houten, sectie I, nummers, 80, 1844, 2418 en 2455 (hierna: planlocatie). Zie ook de kaart in de bijlage bij deze beschikking. De planlocatie ligt binnen het desbetreffende toepassingsgebied van de IOV.

Binnen de planlocatie wordt ook één nieuwe watergang gegraven en één bestaande watergang verbreed. De grond die vrijkomt bij het graven van de nieuwe watergang en bij de verbreding van de bestaande watergang, wordt gebruikt voor het aangevraagde dempen van de drie watergangen.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 25 april 2022 en 23 mei 2022 heeft u de aanvraag aangevuld.

IV. Motivering

Toetsing IOV

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (hierna: LNCA-waarden) die de IOV dient te beschermen.

Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

De planlocatie bevindt zich binnen de Nieuwe Hollandse Waterlinie en het Rivierengebied van de provincie Utrecht.

De Nieuwe Hollandse Waterlinie wordt verderop in dit besluit behandeld onder cultuurhistorie.

De kernkwaliteiten van het Rivierengebied zijn:

1. schaalcontrast van zeer open naar besloten.
2. samenhangend stelsel van rivier - uiterwaard - oeverwal - kom.
3. samenhangend stelsel van hoge stuwwal - flank - kwelzone - oeverwal - rivier.¹

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Rivierengebied verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.

De provincie Utrecht heeft het Rivierengebied onderverdeeld in vijf verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt in het deelgebied Schalkwijk. Dit is in essentie een open weidegebied rond een wetering met vele dwarssloten. Oostelijk wordt de wetering begeleid door een weg en lintbebouwing, westelijk splitsen weg en lintbebouwing zich van de wetering af.²

Landschappelijk gezien zijn de ingrepen zoals aangevraagd passend in het landschap van deelgebied Schalkwijk van het Rivierengebied. De kenmerkende openheid wordt door de aangevraagde werkzaamheden niet aangetast. Lengtesloten zijn bepalend voor het beeld van het landschap. De twee watergangen aan de Kaaidijk zijde van de planlocatie zijn echter recente sloten die niet passen in het lengteslotenpatroon tussen de Kaaidijk en de Kanaaldijk Zuid. Met de demping van deze watergangen en het graven van een nieuwe watergang die aansluit op de originele lengtesloten structuur, wordt het slotenpatroon beter benadrukt in het landschap. De watergang en tevens lengtesloot die over een afstand van 165 meter gedempt wordt aan de Kanaaldijk Zuid zijde van de planlocatie blijft zichtbaar in het landschap, omdat een deel van deze lengtesloot behouden blijft aan het begin van het boeren erf en deze lengtesloot ook achter het boeren erf behouden blijft. Het slotenpatroon blijft hierdoor voldoende zichtbaar in het landschap.

Met de aangevraagde werkzaamheden worden de landschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de groene contour of het Natuurnetwerk Nederland, en betreft geen natuur- of waterparel.³

Met de aangevraagde werkzaamheden worden de natuurwetenschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht⁴ en de Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

De planlocatie bevindt zich binnen de Nieuwe Hollandse Waterlinie van de provincie Utrecht.

De kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie zijn:

1. Samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen.
2. Groen en overwegend rustig karakter.
3. Openheid.⁵

¹ Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

² Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen – "Rivierengebied", provincie Utrecht, 2011.

³ Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

⁴ Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2015).

⁵ Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van de Nieuwe Hollandse Waterlinie verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.

De provincie Utrecht heeft de Nieuwe Hollandse Waterlinie onderverdeeld in verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt in het deelgebied Grote rivieren. Dit is in essentie een lange reeks inundatievelden langs rivierdijken en dijken haaks op de rivieren. Die dijken vormen de hoofdweerstandslijn. Accessen zijn dijken door de inundatievelden, brede niet te inunderen zones met infrastructuur en goed bevaarbare rivieren. Ze worden verdedigd met veelvormige, veelal vooruitgeschoven forten. Naast de forten kenmerkt de Nieuwe Hollandse Waterlinie zich door een veelheid aan waterstaatkundige en militaire objecten.⁶

De demping van de watergangen heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarden van deelgebied Grote Rivieren van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De twee watergangen aan de Kaaidijk zijde van de planlocatie zijn recente sloten en passen niet in het lengteslotenpatroon tussen de Kaaidijk en Kanaaldijk Zuid. Met de demping van deze watergangen en het graven van een nieuwe watergang die aansluit op de originele lengtesloten structuur, wordt het slotenpatroon beter benadrukt in het landschap en herstelt juist de historische ligging van watergangen van rond 1900. De watergang en tevens lengtesloot die over een afstand van 165 meter gedempt wordt aan de Kanaaldijk Zuid zijde van de planlocatie blijft zichtbaar in het landschap, omdat een deel van deze lengtesloot behouden blijft aan het begin van het boerenerf en deze lengtesloot ook achter het boerenerf behouden blijft. Het slotenpatroon blijft hierdoor voldoende zichtbaar in het landschap.

Doordat er binnen de planlocatie niet opgehoogd wordt, blijft de planlocatie inundeerbaar.

Met de aangevraagde werkzaamheden worden de cultuurhistorische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie Utrecht is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.⁷

Dit betekent dat er binnen het toetsingskader van deze ontheffing geen te beschermen archeologische waarden aanwezig zijn op de planlocatie. Vanuit ruimtelijke ordening kunnen er ter plaatse wel te beschermen archeologische waarden aanwezig zijn. Deze waarden worden beschermd krachtens het bestemmingsplan Eiland van Schalkwijk 2017 van de gemeente Houten.

Met de geplande werkzaamheden worden de archeologische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

Toetsing Wm

Artikel 10.63 van de Wm kan van toepassing zijn indien afvalstoffen buiten een inrichting worden gestort of anderszins op of in de bodem worden gebracht. In dit geval mag uitsluitend grond worden toegepast wat conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is (zie artikel 6 van de Wet bodembescherming). Een ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm is daarom niet nodig.

V. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen verlenen wij u ontheffing van het in artikel 2.34 van de IOV gestelde verbod voor hetgeen is aangevraagd. Door de aangevraagde werkzaamheden worden de LNCA-waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de IOV, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VI. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl/onderloket/klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

⁶ Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen – "Nieuwe Hollandse Waterlinie", provincie Utrecht, 2011.

⁷ Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) te raadplegen via: <https://ulrecht.maps.arcgis.com/apps/MapAndAppGallery/index.html?appid=c25fa592c03d43358b672471ac9f023d>

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht

VII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officialbekendmakingen.nl.

VIII. Andere vergunningen

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

IX. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing:

- Doornkamp Beheer B.V.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan de eigenaar van de planlocatie:

- 

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Een afschrift van dit besluit verzenden wij daarom aan:

- Gemeente Houten;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de IOV

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

BIJLAGE Voorschriften

1. Bij de voorschriften behoort onderstaande overzichtskaart met daarop de te dempen watergangen. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de onderstaande kaart. De gele kaders markeren te dempen watergangen. De dempingen moeten uitgevoerd worden voor 31 december 2024.



2. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient u het formulier 'Start werkzaamheden Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (IOV)' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.
3. Na afronding van de werkzaamheden dient u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (IOV)', ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.
4. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
5. Het gebruikte materiaal moet conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar zijn.
6. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen strikt te worden opgevolgd.