

Checklist verkoop snippergrond

Zaaknummer:

Onderwerp:

Datum:

Ja	Nee	ALGEMEEN
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Grenst het perceel aan de eigendom van de aanvrager?</u> (Er wordt geen grond verkocht aan huurders. Alleen de eigenaar van de huurwoning kan grond kopen.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Maakt het perceel onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur van de gemeente of de wijk?</u> (Leidraad is het vastgestelde Groenbeleidsplan /de tekening met de vastgestelde hoofd- en wijkgroenstructuren.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Kan uitgifte een belemmering vormen bij toekomstige ontwikkelingen?</u> (Is te verwachten dat op kortere of langere termijn de bestemming wijzigt of dat het perceel in groter verband bij een projectontwikkeling betrokken wordt?)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Leidt verkoop tot een ingesloten gemeentelijk eigendom?</u> (De gemeente moet altijd zijn eigendom kunnen bereiken.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Heeft de groenstrook een duidelijk openbare functie?</u> (Te denken valt aan speelplaatsen, wijkparken, grienden, e.d., dus groen met speel-, recreatieve- of belevingswaarde)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Ontstaan na uitgifte onlogisch erfgrenzen of leidt uitgifte tot zogenaamde kantelenvorming?</u> (Uitgangspunt is het streven naar rechte erfgrenzen.)

BEOORDELING DOOR BEHEER EN UITVOERING/STEDENBOUWKUNDIGE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Gaat het hier om aankledingsgroen met een belangrijke functie voor de wijk?</u> (Worden kopgevels afgeschermd, vormt het een buffer voor parkeervakken, geeft het ruimte aan het profiel, is de afstand tot een brug tenminste 2m, enz?)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Neemt door uitgifte de versnippering toe? Ontstaan door uitgifte restpercelen die leiden tot inefficiënt beheer en onderhoud?</u> (Blijven geen te kleine restpercelen of onderbroken percelen over, die het onderhoud arbeidsintensiever maken?)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Levert uitgifte een verkeerstechnisch probleem op?</u> (Wordt het uitzicht beperkt of ontstaat bij uitgifte een gevaarlijke uitritsituatie?)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Bevinden zich op het perceel monumentale of waardevolle bomen?</u> (Leidraad is de kwalificatie van de boom op de Groene Kaart.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Bevindt zich op het perceel of binnen een afstand van 5 m van het perceel een riool?</u> (Het riool moet bij voorkeur in gemeentegrond liggen.)

Ja	Nee	BESPREEKBAAR
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Bevinden zich in de grond of binnen een afstand van 2 m van het perceel nutsvoorzieningen?</p> <p>(Indien in het perceel of op zodanig korte afstand van het perceel kabels of leidingen liggen, dan zal in overleg met de de leidingbeheerder worden beoordeeld of verkoop mogelijk is. Dit gebeurt alleen als de koper de kosten voor omlegging of een zakelijk recht voor zijn rekening wil nemen.)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>(Bevindt zich op het perceel straatmeubilair?)</p> <p>(Per situatie wordt bekeken of verplaatsing mogelijk is. Dit is alleen mogelijk als de koper de verplaatsingskosten voor zijn rekening wil nemen.)</p>

Wel	Niet	ADVIES
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verkoop mogelijk
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verkoop mogelijk met aanvullende voorwaarde:
<input type="checkbox"/>		zakelijk recht t.b.v. kabels en leidingen
<input type="checkbox"/>		verplaatsen kabels of leidingen op kosten koper
<input type="checkbox"/>		verplaatsen straatmeubilair op kosten koper
<input type="checkbox"/>		meter vrijlaten t.b.v. schonen aangrenzende sloten/singels
<input type="checkbox"/>		recht van overpad
<input type="checkbox"/>		overig:

