

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7017727
Aanvraagnaam	Tuinmuur Burgemeester Hermansstraat 1
Uw referentiecode	-

Ingediend op	01-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Tuinmuur verplaatsen naar erfrens.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231KP
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Hermansstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bestaande_toestand_pdf	bestaande toestand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	01-06-2022	In behandeling
nieuwe_toestand_pdf	nieuwe toestand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	01-06-2022	In behandeling
Fotoblad_pdf	Fotoblad.pdf	Anders Welstand	01-06-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2892222

1. Inleiding

Op 1 juni 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het ophogen van de bestaande tuinmuur en het verplaatsen van een deel van de tuinmuur naar de erfgrans op het perceel Burg Hermansstraat 1 in Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 24 juni 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 6 juli 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 12 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 15 juli 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2892222, voor het ophogen van de bestaande tuinmuur en het verplaatsen van een deel van de tuinmuur naar de erfgrans op het perceel Burg Hermansstraat 1 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Rijnsburg".

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Integraal advies

Advies

Akkoord

Motivering

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van het plaatsen van een erfafscheiding van 1,9m, daar waar 1m is toegestaan.

Ruimtelijk beleid

De gemeente Katwijk hanteert standaard afspraken aangaande de hoogte van erfafscheidingen. Deze afspraken zijn gemaakt om geleidelijke overgang tussen openbaar gebied en privé terrein te waarborgen. Dit betekent een maximale hoogte van de erfafscheiding van 1 m, voor de voorgevelrooilijn. Elders is maximaal 2 m hoogte toegestaan.

In afwijking hiervan kan toestemming worden gegeven voor de hoogte van erfafscheiding met een open constructie van 2 m, gelegen voor de voorgevelrooilijn en aan de openbare ruimte, dit is ruimtelijke voorstelbaar mits: er geen verkeersonveilige situaties ontstaan, er geen overheersende wand ontstaat en het geen afbreuk doet aan het straatbeeld.

Stedenbouwkundige aspecten

Om de geleidelijke overgang tussen openbaar gebied en privé terrein te waarborgen zijn standaard afspraken gemaakt aangaande de hoogte van erfafscheidingen. Dit betekent een maximale hoogte van de erfafscheiding van 1 m, voor de voorgevelrooilijn. Elders is maximaal 2 m hoogte toegestaan.

In afwijking hiervan kan toestemming worden gegeven voor de hoogte van een erfafscheiding met een open constructie van 2 m hoog. In afwijking hiervan kan, onder voorwaarden (oa: locatie, vormgeving en verkeersveiligheid), toestemming worden gegeven voor de hoogte van erfafscheiding met een open constructie van 2 m, gelegen voor de voorgevelrooilijn en aan de openbare ruimte.

In het voorliggende plan wordt gevraagd om een erfafscheiding van 1,9m toe te staan. De gevraagde erfafscheiding bestaat uit een gemetseld muurtje van 0,5m hoog met daarboven een open constructie ten behoeve van begroeiing en gemetselde kolommen. De erfafscheiding is voorstelbaar, omdat hij geen belemmering voor de verkeersveiligheid oplevert en voldoet aan de voorwaarde uit het kruimelgevallelbeleid en de overgang tussen openbaar en privé gebied hiermee nog steeds voldoende geleidelijk is.

Gezien bovenstaande gaan we vanuit stedenbouwkundig oogpunt akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 14 juni 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De vormgeving is voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

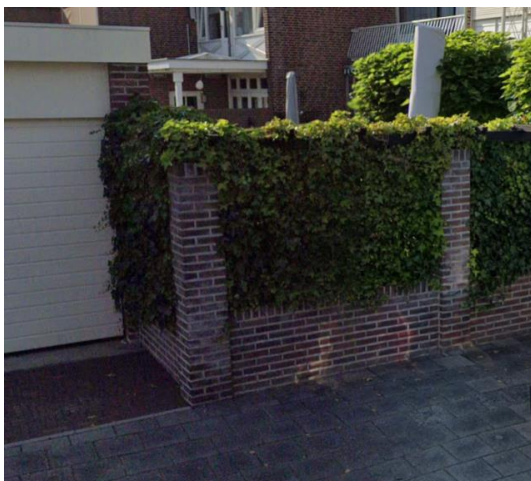
Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Fotoblad**Verplaatsen tuinmuur Burgemeester Hermanstraat 1 Rijnsburg****Datum 16-5-2022****Bestaande toestand****Impressie nieuwe tuinmuur**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-07-2022

no. 2892222

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Bestaand

Schaal 1:100

Burgemeester Hermanstraat

1A

1

Noordeinde.

5910

1220

bestaande tuinmuur hoogte 2,82 mtr

bestaande lage tuinmuur hoogte 0,5 mtr.

4460

B 3445

2870

1110

B 3444

1590

1370

500

erfgrens

19

16-5-2022
gew. 6-7-2022

nieuw

Schaal 1:100

Burgemeester Hermanstraat

1A

1

5910

bestaande lage tuinmuur 0,5m hoog

nieuwe tuinmuur hoogte 1,88m
op bestaande fundering

B 3444

B 3445

erfgrens

Noord einde

gaashek voor begroeiing

2750+MV

1880+MV

metselwerk als bestaand

500+MV

bestaande poortdeur

Aanzicht

16-5-2022
gew. 6-7-2022