

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7137167
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 12 won. Unionterrein Zelhem
Uw referentiecode	5466
Ingediend op	19-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 12 woningen op het voormalige Unionterrein in Zelhem.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Zelhem
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	578
Bouwplannaam	12 woningen Union-terrein
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	578, 938, 952 en 953 Percelen aan de Hummeloseweg en Lupinestraat te Zelhem

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1976

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

5364

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

658

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1418

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

794

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

12

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	zie kleurenstaat
- Plint gebouw	Eternit	grijs
- Gevelbekleding	Hout	voorvergrijsd
- Borstweringen	Hout	zie kleurenstaat
- Voegwerk	N.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	Hout	RAL7016
- Ramen	Hout	RAL 7016
- Deuren	Hout	RAL7016
- Luiken	N.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Zink	naturel
Dakbedekking	Betonpan	graniet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor een uitgebreid overzicht van gebruikte materialen en kleuren verwijzen wij naar de bijgevoegde kleur en materiaalstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwbesluit_dd14072-2_pdf	Bouwbesluit dd140722.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	19-07-2022	In behandeling
Bouwkundige_details-dd_240622_pdf	Bouwkundige details dd 240622.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-07-2022	In behandeling
wplaatsinrichtingstekening_dd_141221_pdf	Bouwplaatsinrichtingstekening dd 141221.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	19-07-2022	In behandeling
Checklist_onderhoud-gebouw_dd_110722_pdf	Checklist onderhoud gebouw dd 110722.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	19-07-2022	In behandeling
Constructie_rapport-IBV_dd_130722_pdf	Constructie rapport IBV dd 130722.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-07-2022	In behandeling
Doucmentenlijst_dd_-180722_pdf	Doucmentenlijst dd 180722.pdf	Anders	19-07-2022	In behandeling
Funderingsadvies_dd-_020622_pdf	Funderingsadvies dd 020622.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	19-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid		
Huisnummers_voorstel_dd_070722_pdf	Huisnummers voorstel dd 070722.pdf	Anders	19-07-2022	In behandeling
Kleur_materiaalstaat_dd_060722_pdf	Kleur materiaalstaat dd 060722.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	19-07-2022	In behandeling
MPG_berekeningen_dd_180722_pdf	MPG berekeningen dd 180722.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	19-07-2022	In behandeling
overzicht_m2_en_m3_dd_140722_pdf	overzicht m2 en m3 dd 140722.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-07-2022	In behandeling
Rioleringstekening_dd_060722_pdf	Rioleringstekening dd 060722.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	19-07-2022	In behandeling
Situatietekening_dd_060722_pdf	Situatietekening dd 060722.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	19-07-2022	In behandeling
VG_plan_dd_110722_pdf	VG plan dd 110722.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	19-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Gevels_en_plattegronden_dd_140722_pdf	Gevels en plattegronden dd 140722.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	19-07-2022	In behandeling