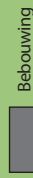
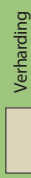


Doesburgseweg 34 Wehl

Legenda



Bebouwing



Verharding



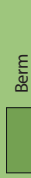
Weiland



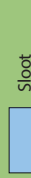
Gazon



Bloemrijk grasland



Berm



Sloot



Bosplantsoen

Ⓐ Bosplantsoen, opp. 175m²

5 st. Prunus padus (gewone vogelkers), 2-jarig, maat 80-120

15 st. Rhamnus frangula (vulboom), 2-jarig, maat 60-100

15 st. Viburnum opulus (gelderse roos), 3-jarig, maat 60-100

5 st. Corylus avellana (hazelaar), 3-jarig, maat 60-100

15 st. Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn), 3-jarig, maat 60-100

Ⓑ Bosplantsoen, opp. 45m²

25 st. Viburnum opulus (gelderse roos), 3-jarig, maat 60-100

Ⓒ Bosplantsoen (vogelboosje), opp. 20m²

5 st. Corylus avellana (hazelaar), 3-jarig, maat 60-100

Bestaande bomen

Te planten bomen

1. 2 st. Hippocastanaceae aesculus (witte paardenkastanje), maat 14-16 3xv

2. 1 st. Tilia europaea 'Pallida' (koningslinde), maat 14-16 3xv

3. 5-6 st. Salix alba (knotwilg of schietwilg), maat 14-16 3xv

Te planten hoogstamfruitbomen (soorten nader te bepalen), 8 st.

Beukenhaag, lengte 31m, 5 st./m

155 st. Fagus silvatica, 3-jarig, maat 100-125

Beukenhaag (zigzag-rij), lengte 88m, 8 st./m

704 st. Fagus silvatica, 3-jarig, maat 100-125

Ligusterhaag bestaand, lengte 62m

Ligustrum Liga

Beukenhaag, lengte 45m, 5st./m

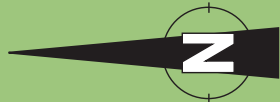
225 st. Fagus silvatica (Atropunicea), 3-jarig, maat 100-125

Meidoornhaag, lengte 200m, 4st./m

800 st. Crataegus monogyna, 3-jarig, maat 100-125

Heesters, lengte 10m

10 st. Hydrangea macrophylla (milkeo blue), maat 60-80



Schaal: 1:1000	Gewijzigd	C 06-11-2013	F 02-02-2014
Geleek.: Gerben Meussen	A 03-09-2013	D 19-11-2013	G
Datum: 21-08-2013	B 21-10-2013	E 24-11-2013	H

Erfplan voor Doesburgseweg 34 te Wehl
Landschappelijke inpassing

GMA ONTWERP	Oprichtgever:	Formaat:	Blad:
	KROONDIJK 1 KROONDIJK 2 KROONDIJK 3 KROONDIJK 4 KROONDIJK 5 KROONDIJK 6 KROONDIJK 7 KROONDIJK 8 KROONDIJK 9 KROONDIJK 10 KROONDIJK 11 KROONDIJK 12 KROONDIJK 13 KROONDIJK 14 KROONDIJK 15 KROONDIJK 16 KROONDIJK 17 KROONDIJK 18 KROONDIJK 19 KROONDIJK 20 KROONDIJK 21 KROONDIJK 22 KROONDIJK 23 KROONDIJK 24 KROONDIJK 25 KROONDIJK 26 KROONDIJK 27 KROONDIJK 28 KROONDIJK 29 KROONDIJK 30 KROONDIJK 31 KROONDIJK 32 KROONDIJK 33 KROONDIJK 34 KROONDIJK 35 KROONDIJK 36 KROONDIJK 37 KROONDIJK 38 KROONDIJK 39 KROONDIJK 40 KROONDIJK 41 KROONDIJK 42 KROONDIJK 43 KROONDIJK 44 KROONDIJK 45 KROONDIJK 46 KROONDIJK 47 KROONDIJK 48 KROONDIJK 49 KROONDIJK 50 KROONDIJK 51 KROONDIJK 52 KROONDIJK 53 KROONDIJK 54 KROONDIJK 55 KROONDIJK 56 KROONDIJK 57 KROONDIJK 58 KROONDIJK 59 KROONDIJK 60 KROONDIJK 61 KROONDIJK 62 KROONDIJK 63 KROONDIJK 64 KROONDIJK 65 KROONDIJK 66 KROONDIJK 67 KROONDIJK 68 KROONDIJK 69 KROONDIJK 70 KROONDIJK 71 KROONDIJK 72 KROONDIJK 73 KROONDIJK 74 KROONDIJK 75 KROONDIJK 76 KROONDIJK 77 KROONDIJK 78 KROONDIJK 79 KROONDIJK 80 KROONDIJK 81 KROONDIJK 82 KROONDIJK 83 KROONDIJK 84 KROONDIJK 85 KROONDIJK 86 KROONDIJK 87 KROONDIJK 88 KROONDIJK 89 KROONDIJK 90 KROONDIJK 91 KROONDIJK 92 KROONDIJK 93 KROONDIJK 94 KROONDIJK 95 KROONDIJK 96 KROONDIJK 97 KROONDIJK 98 KROONDIJK 99 KROONDIJK 100	A3	
			TEK./ART.NO.:



Toelichting Erfplan

Landschappelijke inpassing boerderij De Hoef Doesburgseweg 34 7031JG te Wehl

Inleiding

De basis voor de totstandkoming van het erfplan is ontstaan uit de wens om de oude boerderij weer te gaan bewonen. De toegang van de oude boerderij verloopt op dit moment over het achtererf van de huidige woning. Dit zal in de toekomst veranderen door het toevoegen van een extra aftakking vanaf de binnenweg naar de boerderij. Hierdoor wordt het achtererf van de huidige woning van verkeer ontlast. Naast de woning en de boerderij staan er nog een 3-tal agrarische bijgebouwen op het erf. Deze zullen in gebruik blijven als garage/berging en waar nodig landschappelijk worden ingepast.

Doelstellingen

Voor de boerderij, is het ontwerp erop gericht om met de toe te voegen erfbeplanting zoveel mogelijk terug te keren naar de oorspronkelijke situatie. Dit was een traditioneel boeren erf waarvan de achterzijde vrij sober was ingericht en aan de voorzijde de hoogstam fruitboomgaard en de boerenhof. Voor de bestaande woning ligt de focus op het creëren van een meer geleidelijke overgang tussen de directe omgeving, weiland, erf en woning. In het ontwerp zal de huidige beplanting met toekomstwaarde, bestaande uit 3 stuks Juglans regia (walnoot) en één Castanea sativa (tamme kastanje) worden meegenomen. Ook wordt er rekening gehouden met de gebiedswaarden, zoals vermeld in het LandschapOntwikkelingsPlan Doetinchem, Montferland en Oude IJsselstreek (onderdeel Zandgebied rondom Didam en Wehl ¹). Tot slot is er een folder uitgebracht door de gemeente Doetinchem met daarin omschreven de inheemse bomen en struiken van de gemeente, toepasbaar per gebiedstype ².

Gebiedswaarden

De planlocatie is gelegen op de zoom met de overgang van zand naar komklei (Nieuw-Wehl-Meerenbroek). Het heersende landschapstype wordt in het LOP omschreven als 'Zand – essen en kampen'. Het is een besloten landschapstype met verdichting van de zoom met bosjes en hagen. Aan de noordzijde van de boerderij gaat dit landschapstype vrij snel over in het door het LOP omschreven type 'Rivier – laagterras Oude IJssel'. De kenmerken van het heersende landschapstype zijn waarneembaar in de omgeving.

Toe te passen beplanting

Het erf van de woning zal grotendeels worden omzoomd met een beukenhaag (Fagus silvatica Atropunicea). Bij de boerderij zal de boerenhof weer worden aangelegd met een beukenhaag (Fagus silvatica). Tussen de buurman en de boerderij is een dienstdoende erfafscheiding vereist. Deze zal worden uitgevoerd in een bredere beukenhaag (8 stuks per meter zig-zag patroon). Op een oude foto van vroeger is te zien dat de hoogstamfruitboomgaard aan de noord-west zijde van het perceel was gelegen. Deze zal worden teruggeplaatst (ca. 8 stuks, soorten nader te bepalen). Bij de woning zal de zuid-west hoek worden aangeplant met een struweel van Gelderse roos (Viburnum opulus). De twee geplande witte paardenkastanjes (Hippocastanaceae aesculus) moeten in de toekomst een schaduwplek bieden (terras). Aan de noordkant van de boerderij is ruimte voor een solitaire boom,

een koningslinde (*Tilia europaea* 'Pallida'). Nog noordelijker zal zich de overgang inzetten van de drogere zand kop naar het nattere gedeelte: 'Rivier – laagterras Oude IJssel'. Langs de sloot zal een rijtje knotwilgen worden aangeplant (ca. 6 stuks), afgewisseld door stukken meidoornhaag. Hiermee wordt een stuk heggen en hagen landschap hersteld.

Langs de westzijde tussen de weilanden wordt, onderbroken ter hoogte van de tuinen, een meidoornhaag aangebracht.

Aan het einde van de oprijlaan, zal een hakhoutbosje worden aangeplant bestaande uit de volgende soorten:

5 st. *Prunus padus* (gewone vogelkers), 2-jarig, maat 80-120

15 st. *Rhamnus frangula* (vuilboom), 2-jarig, maat 60-100

15 st. *Viburnum opulus* (gelderse roos), 3-jarig, maat 60-100

5 st. *Corylus avellana* (hazelaar), 3-jarig, maat 60-100

15 st. *Crateagus monogyna* (eenstijlige meidoorn), 3-jarig, maat 60-100



Afb. 1. Oude situatie boerderij met boomgaard en boerenhof duidelijk herkenbaar

Voetnoten:

¹ http://www.doetinchem.nl/bouwen/beleid_3875/item/landschapsontwikkelingsplan_19783.html

² <http://www.doetinchem.nl/document.php?fileid=553&f=aaadc4badf7b066d74650edbc7e67702&attachment=1&c=393>

Overige inrichtingselementen en bijgebouwen

Er is onderzoek gedaan naar de landschappelijke inpassing van de bijgebouwen. Er is gezocht naar een mogelijkheid om deze beter op elkaar te kunnen laten aansluiten, maar ook op het geheel. Hiertoe zullen de bijgebouwen 2 en 3 en de noord- en oostgevel van bijgebouw 1 worden gepotdekseld met schaaldelen. Ook zal er een windveer met deklijst worden aangebracht. Op bijgebouw 2 en 3 zal de dakbedekking worden vervangen door oud Hollandse dakpannen. Door deze ingrepen behoeven deze gebouwen niet aangeplant te worden met groen, maar sieren ze juist het landschap. Per gezin zal de maximale oppervlakte van de bijgebouwen 150m² bedragen.



Afb. 2. Voorbeeld potdekselwerk

Bijlagen: Bijgevoegd het ontwerp voor de landschappelijke inpassing van de
 Doesburgseweg 34 te Wehl (schaal 1:1000 en schaal 1:500)