
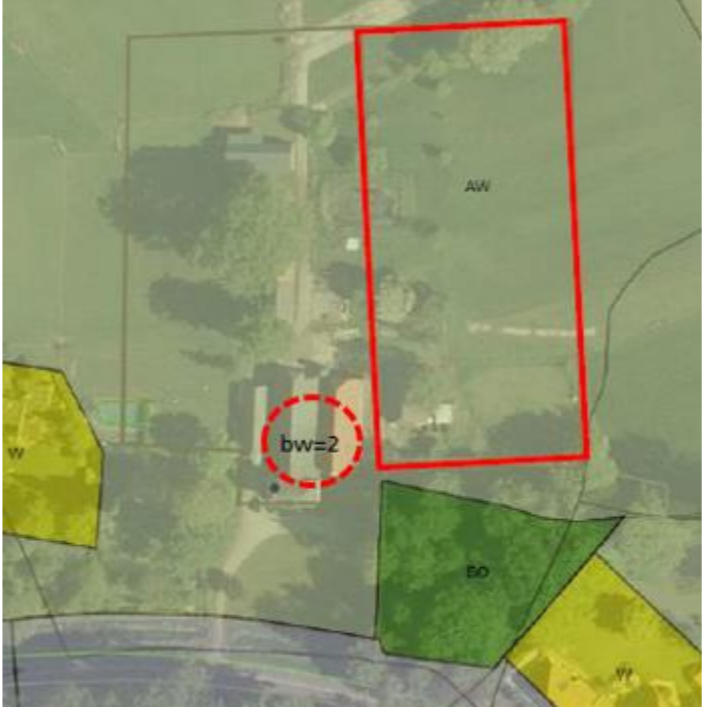


Reparaties op verzoek

Waar gaat het over	Waar	Wat staat er nu	Wat moet het worden	Motivering waarom repareren
Akkermansweg 4 en 4a	Kaart	 <p data-bbox="697 898 1365 926">Grens ligt tussen 1900/1732 en 2046</p>	 <p data-bbox="1389 898 2056 926">Grens moet liggen tussen nummers 2046 en 2047</p>	<p data-bbox="2068 279 2754 462">Bestaande gesplitste woning. Rond de vaststelling van de beheersverordening is een tijdelijke vergunning voor verbouw van de gesplitste woning verleend, waarbij de verdeling van de twee gesplitste woningen anders is gerealiseerd (logischer), zonder toename van inhoud van de twee gesplitste woningen samen.</p> <p data-bbox="2068 462 2754 588">De grens tussen de twee gesplitste woningen bij die vergunning is hierdoor nu op de andere kadastrale perceelsgrens aanwezig dan in de beheersverordening opgenomen.</p>
Koningsweg 6	Kaart Regels 4.1	 <p data-bbox="697 1444 1365 1533">De aanduiding 'niet grondgebonden' ontbreekt voor de aanwezige paardenhouderij die niet grondgebonden is.</p>	<p data-bbox="1377 926 2068 1024">Aanduiding 'specifieke vorm van niet grondgebonden - paardenhouderij' toevoegen ter plaatse van Koningsweg 6 Wehl.</p> <p data-bbox="1377 1108 2068 1291">Aan artikel 4.1 sub a toevoegen na eerste opsomming: 3. uitsluitend een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf in de vorm van een productiegerichte paardenhouderij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van niet grondgebonden - paardenhouderij'</p>	<p data-bbox="2068 926 2754 1050">Bij vaststelling beheersverordening was al duidelijk dat de aanduiding voor de paardenhouderij ontbrak en dat nader onderzoek nodig was of en hoe dit vastgelegd kon worden.</p> <p data-bbox="2068 1081 2754 1228">Dit is in overleg met de provincie duidelijk geworden. De paardenhouderij kan opgenomen worden in de beheersverordening met een specifieke aanduiding, zodat op de locatie geen andere niet grondgebonden veehouderijbedrijfstukken kunnen komen.</p>

Waar gaat het over	Waar	Wat staat er nu	Wat moet het worden	Motivering waarom repareren
Varsveldseweg 273-275	Kaart		 <p data-bbox="1389 871 2047 961">Agrarisch bouwvlak rood aangegeven verwijderen. Aan agrarisch bouwvlak wat blijft bestaan de twee aanwezige bedrijfswoningen vastleggen.</p>	<p data-bbox="2071 210 2745 304">Op deze locatie zijn twee agrarische bouwvlakken aanwezig, waarbij ervan uitgegaan werd dat binnen beide bouwvlakken één bedrijfswoning aanwezig is.</p> <p data-bbox="2071 325 2745 546">Bij een vraag van de eigenaar bleek dat het oostelijk gelegen agrarisch bouwvlak géén bedrijfswoning had en het westelijk gelegen bouwvlak twee bedrijfswoningen. Het oostelijk gelegen bouwvlak is ook niet in gebruik voor een agrarisch bedrijf. Binnen de twee bouwvlakken is sprake van maar één agrarisch bedrijf met twee bedrijfswoningen. Dit kan gecorrigeerd worden.</p> <p data-bbox="2071 567 2745 756">De eigenaar is akkoord met het verwijderen van het oostelijk gelegen bouwvlak en het vastleggen van de twee bedrijfswoningen in het westelijke bouwvlak. De schuur die in het oostelijk gelegen bouwvlak staat mag wel gebruikt blijven worden zoals het nu ook gebruikt wordt.</p>


Andere reparaties beheersverordening

Waar gaat het over	Waar	Wat staat er nu	Wat moet het worden	Motivering waarom repareren
Definitie 'paardrijbak'	Regels 1	Niet opgenomen	Begrip toevoegen: paardrijbak: een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een ondergrond, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;	Het levert helderheid op bij toetsing plannen rondom houden paarden.
Begrip 'archeologisch onderzoek' aanvullen	Regels 1.18	Archeologisch onderzoek een onderzoek gericht op het opsporen, waarderen en/of behouden van archeologische resten, al dan niet ex-situ, conform de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg. Het onderzoek moet worden verricht door een dienst, bedrijf of, gecertificeerd conform artikel 5.1 van de Erfgoedwet en werkend volgens de geldende kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;	Archeologisch onderzoek een onderzoek gericht op het opsporen, waarderen en/of behouden van archeologische resten, al dan niet ex-situ, conform de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg. Het onderzoek moet worden verricht door een dienst, bedrijf of instelling , gecertificeerd conform artikel 5.1 van de Erfgoedwet en werkend volgens de geldende kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;	Woord 'instelling' was weggefallen in het begrip
Relatie met vergunningsvrij bouwen	Regels 3.1.m 4.1.n	Bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken ten behoeve van de hoofdfunctie 'Wonen';	Bestaande bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken ten behoeve van de hoofdfunctie 'Wonen';	Heldere toetsing voor wat is toegestaan aan bijbehorende bouwwerken op agrarische gronden die bij woningen behoren.
Paardrijbakken buiten bouwvlak niet bij bouwregels Hoofdstuk 4	Regels 3.2.7 4.2.6	Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de navolgende regels: ... c. in afwijking van het bepaalde in sub b mag de bouwhoogte van: 1. ...; 2. terreinafscheidingen voor paardrijbakken buiten het bouwvlak maximaal 2 m bedragen; 3. ...; 4. ...; 5. ...; 6. ...; 7. ...; ...	Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de navolgende regels: ... c. in afwijking van het bepaalde in sub b mag de bouwhoogte van: 1. ...; 2. terreinafscheidingen voor paardrijbakken buiten het bouwvlak maximaal 2 m bedragen 2. ...; 3. ...; 4. ...; 5. ...; 6. ...; ...	Bij a zijn paardrijbakken buiten bouwvlak niet mogelijk. Dus onlogisch dat dit hier staat. Zie verder, toevoeging aan 3.4.1
Volgorde voorwaarden	Regels 3.2.7 4.2.6	Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de navolgende regels: a. realisatie van kuilvoerplaten, tunnelkassen, mestopslag, silo's, paardrijbakken en trainingsmolens is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak; b. de bouwhoogte mag maximaal 1,2 m bedragen; c. ...	Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de navolgende regels: a. de bouwhoogte mag maximaal 1,2 m bedragen; b. realisatie van kuilvoerplaten, tunnelkassen, mestopslag, silo's, paardrijbakken en trainingsmolens is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak; c. ...	Het is niet persé noodzakelijk (geen inhoudelijke wijziging), maar het is wel makkelijker leesbaar voor éénieder. Het voorstel is om de nieuwe wijziging op te nemen.
Nadere eisen - cultuurhistorie	Regels 3.3 4.3 5.3 13.3 14.3 21.3	Burgemeester en wethouders kunnen, onder voorwaarde dat de nadere eisen niet op onevenredige wijze een doelmatig gebruik van gronden en bouwwerken in de weg staan en met dien verstande dat, bij de aanduiding 'cultuurhistorie' uitdrukkelijk rekening moet worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en een advies moet worden ingewonnen bij een stedenbouwkundig - cultuurhistorisch deskundige.	Burgemeester en wethouders kunnen, onder voorwaarde dat de nadere eisen niet op onevenredige wijze een doelmatig gebruik van gronden en bouwwerken in de weg staan.	Deze toevoeging moet als een nieuwe ontwikkeling gezien worden. Dit past niet binnen de mogelijkheden van de beheersverordening.

Waar gaat het over	Waar	Wat staat er nu	Wat moet het worden	Motivering waarom repareren																					
Hoogte afscheiding paardrijbak toevoegen	Regels 3.4.1 4.4.1	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.7 sub a voor het bouwen van een mestopslag, kuilvoerplaten, trainingsmolen en/of paardrijbak buiten het bouwvlak, onder voorwaarden dat: <ul style="list-style-type: none"> a. ...; b. ...; c. ...; d. maximaal één trainingsmolen zonder overkapping buiten het bouwvlak mag worden gerealiseerd met een maximale diameter van 20 m en een bouwhoogte van maximaal 5 m; e. geen verkeersonveilige situatie ontstaat; f. ...; g. 	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.7 sub a voor het bouwen van een mestopslag, kuilvoerplaten, trainingsmolen en/of paardrijbak buiten het bouwvlak dan wel aansluitend op het bestemmingsvlak 'Wonen' of een andere bestemming waar een bedrijfswoning aanwezig is, onder voorwaarden dat: <ul style="list-style-type: none"> a. ...; b. ...; c. ...; d. maximaal één trainingsmolen zonder overkapping buiten het bouwvlak mag worden gerealiseerd met een maximale diameter van 20 m en een bouwhoogte van maximaal 5 m; e. de terreinafscheiding voor de paardrijbak maximaal 2 meter bedraagt; f. geen verkeersonveilige situatie ontstaat; g. ...; h. ... 	Het levert helderheid bij toetsing plannen rondom houden paarden op, waar en hoe zijn paardrijbakken toegestaan																					
Opmaak tabellen	Regels 3.6.1 4.6.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Maximale oppervlakte in m²</th> </tr> <tr> <th>nevenactiviteit(en)</th> <th>'overige zone - gelders natuurnetwerk' 'overige zone - groene ontwikkelingszone'</th> <th>overig landelijk gebied</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verblijfsrecreatie</td> <td>500</td> <td>750</td> </tr> <tr> <td>Dagrecreatie</td> <td>500</td> <td>750</td> </tr> <tr> <td>Zorg</td> <td>500</td> <td>750</td> </tr> <tr> <td>Opslag</td> <td>x</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Overige nevenactiviteiten</td> <td>x</td> <td>500</td> </tr> </tbody> </table>	Maximale oppervlakte in m²			nevenactiviteit(en)	'overige zone - gelders natuurnetwerk' 'overige zone - groene ontwikkelingszone'	overig landelijk gebied	Verblijfsrecreatie	500	750	Dagrecreatie	500	750	Zorg	500	750	Opslag	x	500	Overige nevenactiviteiten	x	500	Kolommen goed zetten, zodat de koppen boven juiste kolom staan.	Opmaak aanpassen
Maximale oppervlakte in m²																									
nevenactiviteit(en)	'overige zone - gelders natuurnetwerk' 'overige zone - groene ontwikkelingszone'	overig landelijk gebied																							
Verblijfsrecreatie	500	750																							
Dagrecreatie	500	750																							
Zorg	500	750																							
Opslag	x	500																							
Overige nevenactiviteiten	x	500																							
Omgevingsvergunning voor het slopen van een cultuurhistorisch waardevol bouwwerk	Regels 3.7 4.8 5.7 9.7 12.7 13.7 14.7 16.7 17.7 18.7 21.7	Vergunningstelsel om cultuurhistorisch waardevolle bebouwing niet zonder meer te mogen slopen. De exacte regels zijn bijgevoegd als bijlage.	Hele artikellid schrappen.	Deze regels moeten als een nieuwe ontwikkeling gezien worden. Dit past niet binnen de mogelijkheden van de beheersverordening.																					
Titel afwijking bouwregels aanpassen	Regels 4.4.1	Bouwen van mestopslag, trainingsmolens en kuilvoerplaatsen buiten het bouwvlak	Mestopslag, kuilvoerplaten, trainingsmolens en/of paardrijbakken buiten het bouwvlak	Afwijkingen in 3.4.1 en 4.4.1 zijn hetzelfde, titel verschilde																					
Hobbymatig houden van dieren en telen van gewassen bij een bedrijfswoning	Regels 5.1 8.1 9.1 10.1 12.1 13.1 14.1 16.1 17.1	Niet opgenomen.	Sublid toevoegen: Bij een bedrijfswoning het hobbymatig houden van dieren en telen van gewassen;	Bij de hoofdfuncties 'Bedrijf', 'Cultuur en ontspanning', 'Detailhandel', 'Dienstverlening', 'Horeca', 'Kantoor', 'Maatschappelijk', 'Recreatie' en 'Sport' ontbreekt de mogelijkheid voor het hobbymatig houden van dieren en het telen van gewassen bij de bedrijfswoning. Dit kan wel bij agrarische bedrijven en gewone woningen.																					
'Bestaand' dubbel opgenomen	Regels 21.1.a	bestaande woningen in de vorm van vrijstaande, twee-onder-een-kap of aaneengebouwde woningen, zoals bestaand	bestaande woningen in de vorm van vrijstaande, twee-onder-een-kap of aaneengebouwde woningen, zoals bestaand	'Bestaand' staat er dubbel in, één keer te veel. Afgestemd op bestemmingsplan Stedelijk gebied - 2021																					

Waar gaat het over	Waar	Wat staat er nu	Wat moet het worden	Motivering waarom repareren
Herschrijven regels bijgebouwen bij woningen	Regels 21.2.3.i	i. voor zover sprake is van de aanduiding 'bijgebouwen' binnen het hoofdfunctievlak, mogen de bijbehorende bouwwerken alleen binnen het vlak met deze aanduiding worden gerealiseerd.	i. bijbehorende bouwwerken moeten binnen het hoofdfunctievlak gebouwd worden, tenzij sprake is van de aanduiding 'bijgebouwen', dan moeten de bijbehorende bouwwerken binnen het vlak met de aanduiding 'bijgebouwen' worden gerealiseerd.	Helderder toetsbaar hebben van de regeling. Strekking is gelijk gebleven.
Herschrijven bestaande saneringsregeling	Regels 21.4.4	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.2.3 voor het bouwen van een grotere oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken in ruil voor de sloop van bestaande bijbehorende bouwwerken. Dit onder de voorwaarde, dat de gezamenlijke oppervlakte van de nieuw te bouwen bijbehorende bouwwerken niet meer is dan 50% van de oppervlakte van de te saneren bouwwerken, met een maximum van 200 m2.	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.2.3 voor het bouwen van een grotere oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken in ruil voor de sloop van bestaande bijbehorende bouwwerken onder de volgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> - dat voor elke 1 m2 waarvoor wordt afgeweken, 2 m2 aan bestaande bijbehorende bouwwerken wordt afgebroken; - dat de totaal gezamenlijke oppervlakte van de bestaande en nieuw te bouwen bijbehorende bouwwerken niet meer is dan 200 m2; met het doel om te komen tot een sanering van de aanwezige bebouwing.	Helderder toetsbaar hebben van de regeling. Strekking is gelijk gebleven.
Term bouwvlak onjuist	Regels 38.3.1 38.4.2	<p>38.3.1 Bouwen buiten bouwvlakken Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 38.2.1 voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten een bouwvlak, onder voorwaarden dat:</p> <p>a.</p> <p>38.4.2 Uitzonderingen Geen omgevingsvergunning is vereist als:</p> <p>a. ...;</p> <p>b. het werken en werkzaamheden betreft die:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. binnen een bouwvlak worden uitgevoerd; 2. ... 	<p>38.3.1 Bouwen buiten hoofdfunctievlak Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 38.2.1 voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten een bouwvlak hoofdfunctievlak, onder voorwaarden dat:</p> <p>a.</p> <p>38.4.2 Uitzonderingen Geen omgevingsvergunning is vereist als:</p> <p>a. ...;</p> <p>b. het werken en werkzaamheden betreft die:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. binnen een bouwvlak hoofdfunctievlak worden uitgevoerd; 2. ... 	Verkeerde term gehanteerd in de dubbelbestemming, dit had hoofdfunctievlak moeten zijn.
Omgevingsvergunning voor reliëf	Regels 45.15.2 lid 1.b	het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden, ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - openheid' en 'overige zone - openheid en reliëf'	het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden, ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - openheid', ' overige zone - reliëf ' en 'overige zone - openheid en reliëf'	Deze activiteit heeft ook invloed op de te beschermen waarde reliëf. Vergeten op te nemen.
Lidnummer ontbreekt bij verwijzing	Regels 32.3.3	<p>Artikel 32 Waarde - Archeologische verwachting 2 ...</p> <p>32.3 Nadere eisen Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in lid, nadere eisen stellen ten aanzien van:</p> <p>a. ...</p>	<p>Artikel 32 Waarde - Archeologische verwachting 2 ...</p> <p>32.3 Nadere eisen Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in lid 32.2, nadere eisen stellen ten aanzien van:</p> <p>a. ...</p>	Verwijzing naar artikel was weggefallen in de regels.

Waar gaat het over	Waar	Wat staat er nu	Wat moet het worden	Motivering waarom repareren
Verkeerde verwijzing in artikel	Regels 33.2.2/33.2.3 en 33.3	Artikel 33 Waarde - Archeologische verwachting 3 ... 33.2.1 Advies archeologisch deskundige Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in lid 53.2.1 sub a, wint het advies in bij de archeologisch deskundige. i. Geen archeologisch rapport Het bepaalde onder lid 53.2.1 sub a geldt niet als: a. ... b. ... c. ... j. Nadere eisen Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in lid 53.2, nadere eisen stellen ten aanzien van: a. ...	Artikel 33 Waarde - Archeologische verwachting 3 ... 33.2.2 Advies archeologisch deskundige Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in lid 53.2.1 33.2.1 sub a, wint het advies in bij de archeologisch deskundige. k. Geen archeologisch rapport Het bepaalde onder lid 53.2.1 33.2.1 sub a geldt niet als: a. ... b. ... c. ... l. Nadere eisen Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in lid 53.2 33.2, nadere eisen stellen ten aanzien van: a. ...	Er waren verkeerde verwijzingen opgenomen in de regels die nu hersteld zijn.
Verkeerde verwijzing in artikel	Regels 21.2.2	21.2.2 Hoofdgebouwen ... m. in afwijking van het bepaalde onder i en j mag, ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte; ...	21.2.2 Hoofdgebouwen ... n. in afwijking van het bepaalde onder i h en j i mag, ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte; ...	Er waren verkeerde verwijzingen opgenomen in de regels die nu hersteld is.
Algemene aanduidingsregel voor cultuurhistorie	Regels 45.1	45.1 Cultuurhistorie In aanvulling op het bepaalde in de hoofdfunctieregels, geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorie' het bevoegd gezag advies inwint bij een stedenbouwkundig - cultuurhistorisch deskundige, die aangeeft of de situering van nieuwe bouwwerken de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing negatief beïnvloedt. Als uit het advies blijkt dat er sprake is van negatieve beïnvloeding, dan kan bevoegd gezag nadere eisen stellen omtrent de situering.	Hele artikellid schrappen.	Deze regels moeten als een nieuwe ontwikkeling gezien worden. Dit past niet binnen de mogelijkheden van de beheersverordening.
Vergunningen Wet natuurbescherming	Bijlage 1 van de regels	De vergunde situatie van 8 juli 2022 is vastgelegd.	De vergunde situatie ten tijde van de nieuwe vaststellingsdatum moet worden vastgelegd.	In de beheersverordening zijn de vergunningen Wet natuurbescherming vastgelegd op moment van vaststellen van de beheersverordening. Bij een nieuwe vaststelling moet deze lijst geactualiseerd worden.
Bijlagen bij de regels over cultuurhistorische gebouwen	Bijlagen 14 tot en met 17 van de regels	14. Inventarisatie cultuurhistorische waarden - onderzoeksrapport 15. Inventarisatie cultuurhistorische waarden - bebouwing Doetinchem 16. Inventarisatie cultuurhistorische waarden - bebouwing Gaanderen 17. Inventarisatie cultuurhistorische waarden - bebouwing Wehl	Bijlagen schrappen	Deze bijlagen zijn gekoppeld aan vervallen regeling over sloop cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Waar gaat het over	Waar	Wat staat er nu	Wat moet het worden	Motivering waarom repareren
Watertapweg - functie Verkeer erop	Kaart	 <p>Watertapweg tussen Hulleweg en Bielheimerbeek, hoofdfunctie 'Verkeer' ontbreekt op deel van de weg.</p>	<p>De percelen ambt Dtc sectie I nummers</p> <ul style="list-style-type: none"> • 916 • 920 • 924 • 3691 <p>voorzien van de hoofdfunctie 'Verkeer'. Geldt ook de brug over de Bielheimerbeek, in perceel ambt Doetinchem sectie I nummer 4109.</p>	<p>Dit deel van de Watertapweg was niet voorzien van de juiste hoofdfunctie, 'Verkeer'.</p>
GO GNN	Kaart	<p>De in 2021 geldende vlakken voor GO en GNN zijn in de beheersverordening verwerkt.</p>	<p>De GO en GNN opnemen zoals deze geldt vanaf 1 februari 2022 in Omgevingsverordening Gelderland.</p>	<p>Op 15 december 2021 heeft de provincie een actualisatie van de omgevingsverordening vastgesteld. Deze is in werking getreden op 1 februari 2022. Hierin is aan de Vossenstraat een kleine aanpassingen in de GO en GNN doorgevoerd. Deze is overgenomen. Dat moet als er een nieuw plan vastgesteld wordt.</p>
Toelichting op artikel 45.1	Toelichting 3.4.4	<p>3.4.4 Algemene regels ... beschermen waarden opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cultuurhistorie; • geluidszone - industrie 1 ... <p>...</p>	<p>3.4.4 Algemene regels ... beschermen waarden opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cultuurhistorie; • geluidszone - industrie 1 ... <p>...</p>	<p>Deze regels zijn vervallen, dus toelichting niet nodig.</p>

Bijlage:

Het artikel als genoemd in de tabel bij @@@:

....1 Verbod

Het is verboden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' of 'cultuurhistorie', voortvloeiend uit bijlage 14 Inventarisatie cultuurhistorische waarden - onderzoeksrapport en 15 Inventarisatie cultuurhistorische waarden - bebouwing Doetinchem, 16 Inventarisatie cultuurhistorische waarden - bebouwing Gaanderen of 17 Inventarisatie cultuurhistorische waarden - bebouwing Wehl, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen.

....2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in1 is niet van toepassing op:

- a. werkzaamheden die:
 1. al in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van de verordening;
 2. het normale onderhoud betreffen;
 3. mogen worden uitgevoerd krachtens een al verleende vergunning of aanschrijving van bevoegd gezag;
- b. gebouwen die zijn getroffen door een calamiteit en blijkens een advies van een stedenbouwkundig - cultuurhistorisch deskundige als gevolg van die calamiteit geen cultuurhistorische waarde meer hebben;
- c. gebouwen voorzien van de aanduiding 'cultuurhistorie' waarbij uit het onderzoek, dat aanleiding was voor het opnemen van de aanduiding, blijkt dat het betreffende bouwwerk geen cultuurhistorische waarde heeft;
- d. bouwwerken waarvoor op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist (vergunningvrije bouwwerken).

....3 Beoordelingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in1 wordt slechts verleend als:

- a. de karakteristieke hoofdvorm en het beeldbepalende aanzicht van de bebouwing behouden blijft;
- b. het delen van een gebouw of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken; en waarbij door sloop daarvan de karakteristieke hoofdvorm en het beeldbepalend aanzicht behouden blijft;
- c. de karakteristieke hoofdvorm en het beeldbepalend aanzicht op basis van bouwtechnische en/of economische overwegingen in alle redelijkheid niet te handhaven zijn; de aanvrager moet dit aantonen door rapporten in te dienen - door een ter zake deskundige opgesteld - die ingaan op de cultuurhistorische, bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het bouwwerk in relatie tot de kosten van de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden;
- d. als bij de sloopwerkzaamheden ook (delen van) de inwendige structuur gesloopt worden, is de aanvrager verantwoordelijk voor een onderzoek naar de mogelijke aanwezige cultuurhistorische waarden, uitgevoerd door een ter zake deskundige. Deze moet in de vorm van een rapportage met waardestelling aan de gemeente worden verstrekt;
- e. vooraf advies is ingewonnen bij een stedenbouwkundig - cultuurhistorisch deskundige;
- f. in aanvulling op sub e, kan het bevoegd gezag advies inwinnen bij een extern deskundige bij twijfel of als er geen verantwoorde belangenafweging kan worden gemaakt door de stedenbouwkundig - cultuurhistorisch deskundige.

Een omgevingsvergunning als bedoeld in1 wordt, als ook sprake is van de aanduiding 'cultuurhistorie', slechts verleend als:

- g. de karakteristieke aard en het beeldbepalende aanzicht van het hoofdgebouw of bijgebouw in relatie tot het cultuurhistorisch waardevolle ensemble behouden blijft.
- h. het delen van een gebouw of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken; en waarbij door sloop daarvan de karakteristieke hoofdvorm en het beeldbepalend aanzicht van het cultuurhistorisch waardevolle ensemble behouden blijft;
- i. de geplande sloopwerkzaamheden niet in strijd zijn met sub c, d, e en f.