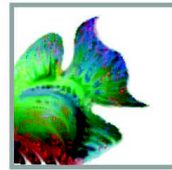




**BODEM & ASBEST BV**



# **VOORONDERZOEK**

**conform NEN 5725**



**Steutenweg 85, Nederweert-Eind**



Datum : 4 mei 2022

Rapportnummer : 222-NSt85-ho-v1

**Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725**

**Project : Steutenweg 85, Nederweert-Eind**

**Opdrachtgever : ██████████**

**Datum rapport : 4 mei 2022**

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2015**

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Certificaat geldig tot : **22 november 2023**

Onderzoek uitgevoerd door : ██████████

Projectleider : ██████████

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:

██████████

██████████

Voor akkoord:

██████████

██████████

## **Samenvatting**

In verband met de ruimtelijke procedure voor de herbouw van een woning aan de Steutenweg 85 in Nederweert-Eind, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het perceel. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Nederweert-Eind blijkt dat op het perceel of in de directe omgeving geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden in de nabijheid van de onderzoekslocatie. Op het perceel is geen sprake van tanks. Op de locatie is de inrit en terras verhard met klinkers. Onder deze verharding is geen sprake van puin.

Op de locatie Steutenweg 85a is een varkensstal aanwezig geweest. Op deze locatie is in de huidige situatie een loods aanwezig.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking.

Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De herbouw van de woning op het perceel wordt niet belemmerd uit oogpunt van de bodemkwaliteit.

## Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Terreininspectie	4
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Asbest in de bodem	5
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.7	Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725	6
3.	Conclusies en aanbevelingen	7
4.	Referenties	8
<b>Bijlagen</b>		
Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening	
Bijlage 2	: Luchtfoto	
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart	
Bijlage 4	: Foto's onderzoekslocatie	

## **1. Doelstelling verkennend onderzoek**

Op 25 maart 2022 is door de heer ██████████ opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Steutenweg 85 in Nederweert-Eind.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de ruimtelijke procedure voor de herbouw van een woning.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

## **2. Vooronderzoek**

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever.

### **2.1. Historisch onderzoek**

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Steutenweg 85 in Nederweert-Eind, kadastraal bekend onder gemeente Nederweert, sectie R, perceelnummer 1346, in het buitengebied ten oosten van de bebouwde kom van Nederweert-Eind. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1 en hieronder aangeduid op de luchtfoto.



De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch en wonen.

**Bodemonderzoeken:**

Van de onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoek bekend, uitgevoerd door DvL (nr. B-97587, d.d. aug.1997). In de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen geconstateerd en het grondwater bleek licht verontreinigd met chroom, koper en zink.

Van de locatie Kruisstraat 108 is een verkennend onderzoek bekend van Grontmij (nr. 227627.rm.231.R001, d.d. 15-3-2007). Hierbij zijn in de bovengrond verhogingen aangetroffen met cadmium en zink. Het grondwater bleek licht verontreinigd met cadmium, chroom, koper, nikkel en zink. In de puinhoudende bodem werden koper en zink matig tot sterk verontreinigd aangetroffen. Bij de tanks is alleen een lichte verhoging met minerale olie in de bovengrond geconstateerd.

**Milieuvergunningen en controles:**

Van de locatie Steutenweg 85a is een Hinderwetvergunning bekend van 7-7-1992 voor een herstelrichting motorvoertuigen (landbouwvoertuigen).

**Boven- of ondergrondse tanks:**

Van de onderzoekslocatie staan bij de gemeente geen gegevens van tanks geregistreerd.

**Overig:**

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

Uit de bouwvergunningen van de locatie voor het woonhuis, schuur en berging, alsmede van de varkensstal / loods op huisnummer 85a konden geen relevante gegevens worden ontleend in het kader van het vooronderzoek bodem.

## **2.2. Huidig gebruik**

Op de onderzoekslocatie is een woning, schuur en tuinhuis aanwezig. De locatie is gedeeltelijk verhard met klinkers. De rest van het perceel is in gebruik als tuin.

Bodembedreigende activiteiten vinden niet plaats op het perceel. Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

## **2.3. Terreininspectie**

Op 15 april 2022 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.5) een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in een agrarisch gebied met de bijbehorende voorzieningen. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

Er is op de locatie geen sprake van asbestverdachte drupzones.



## **2.4. Toekomstig gebruik**

Op het perceel zal de woning en schuur worden gesloopt en vindt herbouw van de woning plaats. Van bodembedreigende activiteiten op het perceel is geen sprake.

## **2.5. Asbest in of op de bodem**

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie voor meer dan 50% bedekt is met bebouwing, verharding en gras is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd.

Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking.

## **2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie**

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 33 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 30 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is zuidoostelijk. Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

## **2.7. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725**

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoorde. In paragraaf 2.1 t/m 2.6 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoord.

### 1. Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende ?

De afbakening is op de tekening in bijlage 1a opgenomen en dit is de onderzoekslocatie waarvoor het onderzoek heeft plaatsgevonden.

### 2. Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging ?

Op de locatie is in principe geen sprake van potentiële bronnen van verontreiniging.

### 3. Is de bodem asbestverdacht ?

Nee, de bodem is niet asbestverdacht.

### 4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie paragraaf 2.5.

### 5. Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit ?

Nee.

### 6. Wordt op (een deel van) de locatie bodemverontreiniging vermoed ?

In principe is er geen verdacht op een bodemverontreiniging.

### 7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend ?

Ja, de kwaliteit van de bodem is afdoende bekend. Er is geen onderzoek volgens NEN 5740 nodig.

### **3. Conclusies en aanbevelingen**

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat, ter plaatse van de te herbouwen woning aan de Steutenweg 85 in Nederweert-Eind, geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Nederweert blijkt dat op het perceel of in de directe omgeving geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden in de nabijheid van de onderzoekslocatie. Op het perceel is geen sprake van een tanks of puinverhardingen.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekkingen.

Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De herbouw van de woning op het perceel wordt daarom niet belemmerd uit oogpunt van de bodemkwaliteit.

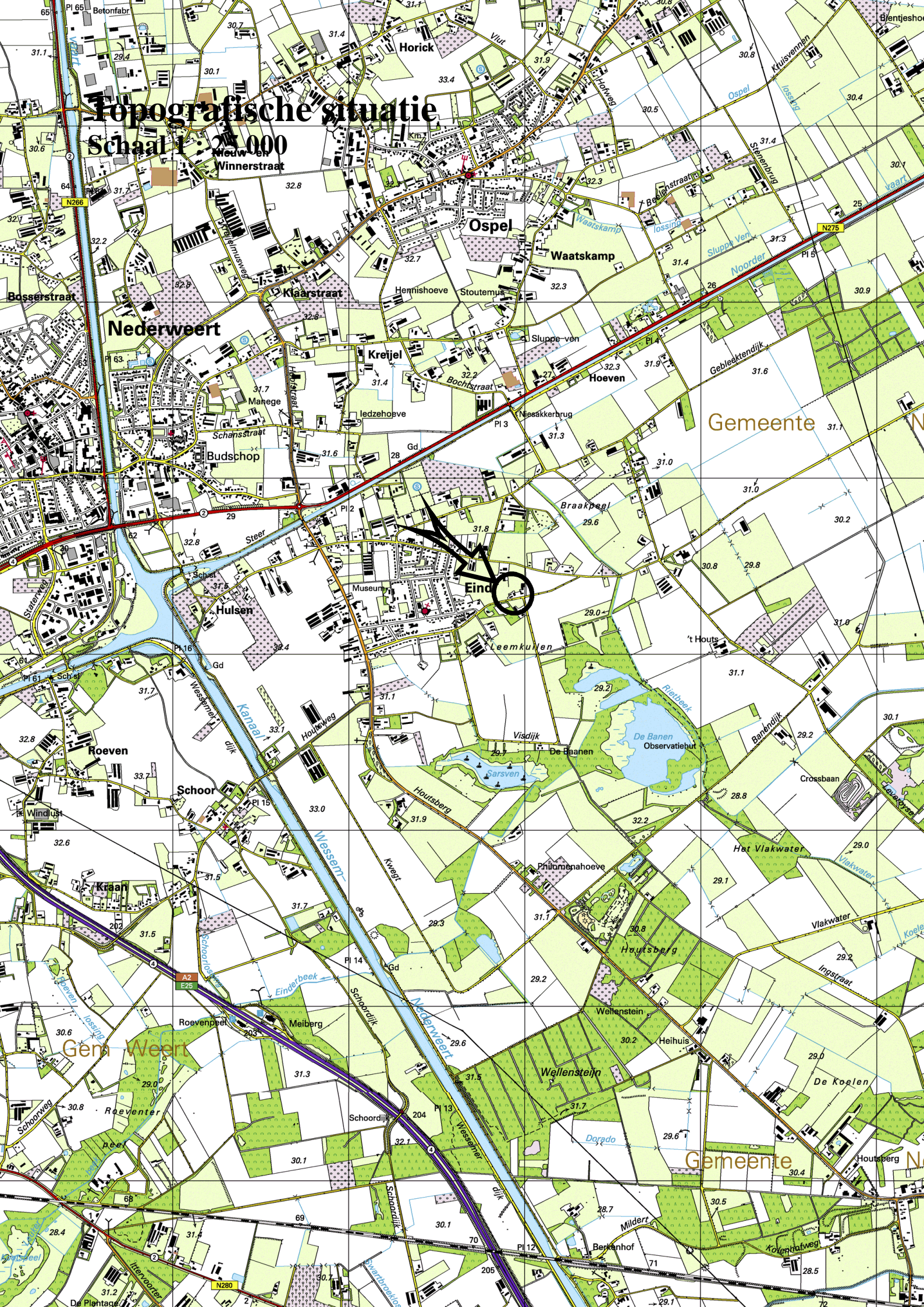
#### **4. Referenties**

1. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI.
3. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

## **Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening**

# Topografische situatie

Schaal 1: 25 000



Nederweert

Ospel

Waatskamp

Eindhoven

Gemeente

Schoor

Roeven

Meiberg

Roevenpeel

Roeventer

Wellenstein

Heihuis

Mildert

Berkenhof

Gemeente



9

1558

1559

1560

1346

657

1561

15

klinkers

klinkers

klinkers

85A

1347

17

1562

85

1633

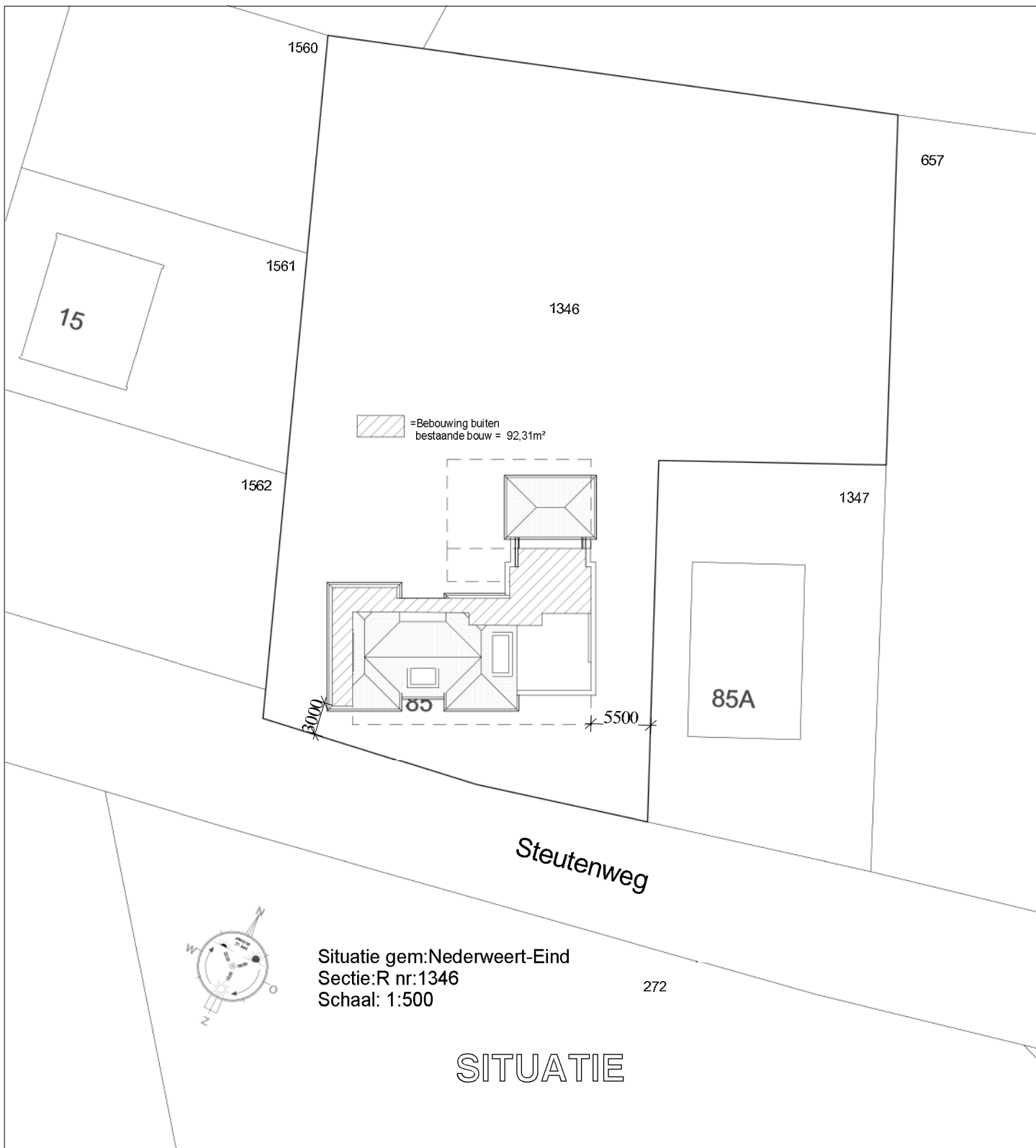
Vuursteen

Steutenweg

Steutenweg

272

273



**COR JONKERS Bouwontwerp | Advies | Projectontwikkeling**

Project : Herbouw woning aan de Steutenweg 85 te Nederweert-Eind

Opdrachtgever: [Redacted]

Betreft : Situatie

datum : 20-07-2021

gewijzigd: 12-10-2021  
16-02-2022  
25-03-2022

schaal : 1:500

werk no. :

blad no. : B-0

formaat : A4




## **Bijlage 2: Luchtfoto**

# Steutenweg 85, Nederweert-Eind

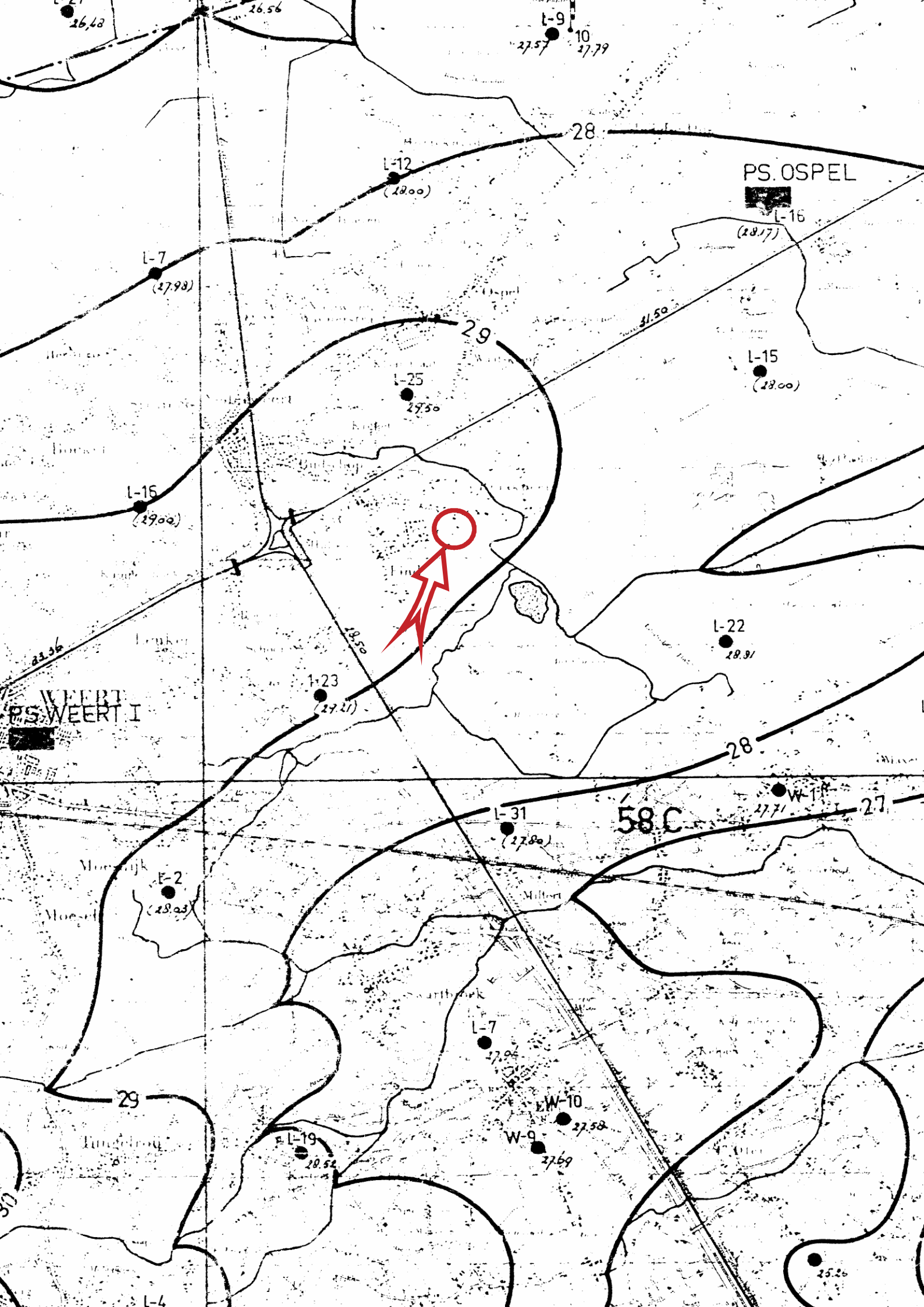
Vooronderzoek bodem volgens NEN 5725

## Legenda

 Steutenweg 85



## **Bijlage 3 : Isohypsen**



## **Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie**



