

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer                  | 6994521  |
| Aanvraagnaam                    | nieuwbouw woning [REDACTED]                            |
| Uw referentiecode               | -  |
| Ingediend op                    | 21-05-2022   |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                    |
| Projectomschrijving             | nieuw te bouwen woning aan de [REDACTED] te Nederweert |
| Opmerking                       | -  |
| Gefaseerd                       | Nee  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee  |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee  |
| Kosten openbaar maken           | Nee  |
| Bijlagen die later komen        | BENG & MPG   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt  |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |  |
| Naam:                           | Gemeente Nederweert                                    |
| Bezoekadres:                    | Raadhuisplein 1<br>6031 VR Nederweert                  |
| Postadres:                      | Postbus 2728<br>6030 AA Nederweert                     |
| Telefoonnummer:                 | 0495-677111  |
| Faxnummer:                      | 0495-633245  |
| E-mailadres:                    | [REDACTED]@nederweert.nl                               |
| Website:                        | www.nederweert.nl                                      |
| Contactpersoon:                 | wordt nog toegekend                                    |
| Bereikbaar op:                  | van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur      |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode 6031HP

Huisnummer

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Woonplaats Nederweert

## 3 Correspondentieadres

Adres

6031HP Nederweert

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres @the-deejays.nl



# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels [REDACTED]'t

Achternaam [REDACTED]

## 2 Verblijfsadres

Postcode 6035BD

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats Ospel

## 3 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]  
6035BD Ospel

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]@bouwstudio8012.nl

## 5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring  Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 6031CM

Huisnummer ■

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam ■

Plaatsnaam Nederweert

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting de woning wordt gebouwd ter vervanging van de bestaande woning aan dit adres. Er wordt gebouwd in het huidige bouwvlak. De overige (beoogde) ontwikkelingen op het perceel zijn voorbesproken met [REDACTED]

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 197



## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 647

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 84

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

1

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk  
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal  | Kleur         |
|-----------------------|------------|---------------|
| Gevels                | metselwerk | wit/antraciet |
| - Plint gebouw        | metselwerk | antraciet     |
| - Gevelbekleding      | -          | -             |
| - Borstweringen       | -          | -             |
| - Voegwerk            | cement     | wit/antraciet |
| Kozijnen              | kunststof  | RAL7021       |
| - Ramen               | kunststof  | RAL7021       |
| - Deuren              | kunststof  | RAL7021       |
| - Luiken              | -          | -             |
| Dakgoten en boeidelen | mastgoot   | zink          |
| Dakbedekking          | pannen     | zwart engobe  |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. -

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee





# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                | Type  | Datum ingediend | Status document |
|--|---|---|-----------------|-----------------|
| 21-236_DO001_2022-0-5-19_pdf             | 21-236_DO001_2-022-05-19.pdf                | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-05-2022      | In behandeling  |
| 21-236_DO002_2022-0-5-21_pdf             | 21-236_DO002_2-022-05-21.pdf                | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-05-2022      | In behandeling  |
| 21-236_DO003_2022-0-5-21_pdf             | 21-236_DO003_2-022-05-21.pdf                | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-05-2022      | In behandeling  |
| 21-236_DO004_2022-0-5-21_pdf             | 21-236_DO004_2-022-05-21.pdf                | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-05-2022      | In behandeling  |
| 21-236_CO001_2022-0-5-21_pdf             | 21-236_CO001_2-022-05-21.pdf                | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken  | 21-05-2022      | In behandeling  |
| 21-236_CO002_2022-0-5-21_pdf             | 21-236_CO002_2-022-05-21.pdf                | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken  | 21-05-2022      | In behandeling  |
| 21-236_BB2012_2022--05-21_pdf            | 21-236_BB2012_-2022-05-21-.pdf              | Anders  | 21-05-2022      | In behandeling  |
| -236_statische_berekening_2022-05-20_pdf | 21-236_statische_berekening_2022-05--20.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken  | 21-05-2022      | In behandeling  |



# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 270000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 280000