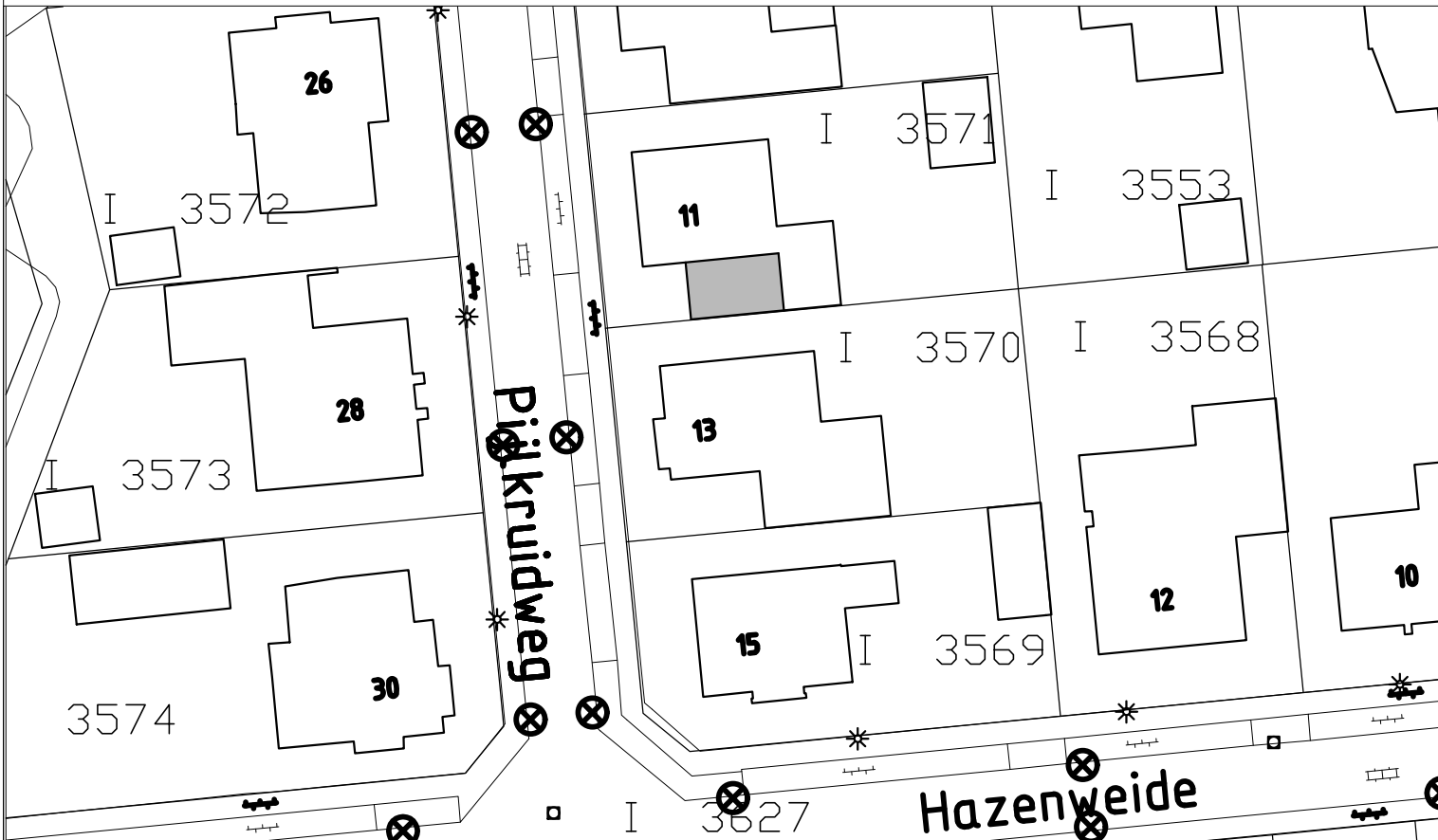
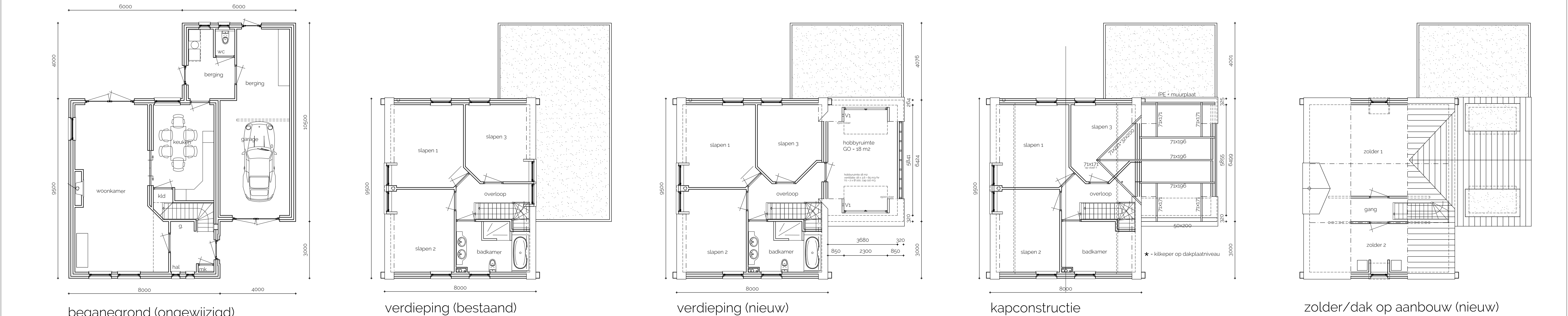




- Materiaal- en kleuren specificatie uitbreiding
- gevels
 - kozijnen
 - ramen
 - invulling
 - dakbedekking
 - goten
 - dakkapel
 - potdekselwerk
 - kunststof
 - kunststof
 - isolatieglas
 - keramische pannen
 - zink
 - rockpanel
 - RAL 7016
 - RAL 9001
 - RAL 9001
 - helder / glas in lood
 - VHV zwart satinet
 - naturel
 - RAL 9001



Deze kaart is altijd noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, Roermond, 1 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal: 1 : 500
Gemeente Deurne
Sectie Perceel 3571



Algemene uitgangspunten bouwbesluit 2012:

Bij verbouwing / uitbreiding alleen van toepassing indien dit deel gewijzigd wordt !

Isolatie-eis (BENG, Unie 3.0)

- Rc begane grondvloer minimaal 3,7 m²/W
- Rc begane grondvloer minimaal 3,7 m²/W
- Rc buitenwanden minimaal 4,7 m²/W
- Rc dakconstructie minimaal 6,3 m²/W
- Beglazing H_g - U-waarde 1,0 W/m²K
- U-waarde kunststof puien 1,20 W/m²K
- thermische isolatie volgens NTA 8800

Ventilatie voorzieningen

- ventilatie d.m.v. plafond / muuroozers
- mechanische ventilatie volgens NEN 1087 / 2757
- eventueel in combinatie met balansventilatie
- keukens voorzien van aansluitpunt afzuigkap
- open akoestische uitvoeren met roosters
- evt. maatregelen d.m.v. open stroomvoeren
- waarachter kleden met vliegplaatjes toevoeren
- en geschikt ventilatiecircuit binnenshuis
- evt. garage ventileren 1/333 v/h vloeropp.
- meterkastventilatie volgens NEN 1087

Geluidsisolatie/wering

- geluidswering volgens de NEN 5077
- uitgevoerd volgens voorschriften NEN 5077
- evt. scheidingswanden min. 2 x 120 mm kalkzandsteen
- deze arieletoe spouw NIET voorzien van isolatie
- geïsoleerde dakplaten met 3 en/of 5 mm spaarplaat

Vochtwering & Veiligheid

- vloer badkamer en toilet voorzien van tegelwerk
- wanden toilet en bad voorzien van tegelwerk
- vochtprofiel van wanden volgens NEN 2778
- maximale opname 0,05-0,02 kg/m²/a
- dorpels t.b.v. begang tot een voorfunctie
- evt. maatregelen d.m.v. open stroomvoeren
- bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit 2012 en artikel 368 t/m 370
- uiterste schiedingconstructie hebben GEEN
- grotere opening dan maximaal 10 mm to 10 cm

Constructie (vlg Eurocode)

- alle steen-, grefab beton, staal en houtconstructie
- huisaf ankers en bevestigingsmiddelen volgens berekeningen en tekeningen van een constructeur
- vlg NEN-EN 1990 t/m 1999 en Eurocode 0 t/m 9

Technische installatie

- elektrische laagspanningsinstallatie vlg NEN 1010
- drinkwaterinstallatie volgens de NEN 1008
- r.m. - rookmelder plaatsen volgens bouwbesluit
- CV-installatie vlg NEN 1078, 1087, 2757 en 3088
- Lucht-Water Warmtepomp - warmtevoorziening
- vloerverwarming gehele begane grond m.v. garage
- en tevens op badkamer te verdeling conform spec's
- roterende uitvoerend volgens NEN 2515, 7053 en 7054
- binnenrisering uitvoeren in pvc / poly-ethyleen
- buitenrisering uitvoeren in pvc, afsluit 1: 200
- vul- en schoorwater roterend gescheiden uitvoeren in
- gipsplaat pvc, KOMO keur, wanddikte > 32 mm
- hethetwaterdichtvoeren en gaten uitvoeren in zink
- en voorzien van badvangers / ontsloppingsstukken

Trappen en hekwerken

- trappen, leuning en hekwerk uitvoeren vlg NEN 3509
- opbrengst verdeling hoogte: 2000/16 - 181,25 mm
- opbrengst verdeling hoogte: 2000/16 - 181,25 mm
- aantrede minimaal 200 mm op looplijn gemeten
- vlg NEN-EN 1990 t/m 1999 en Eurocode 0 t/m 9

Bouwkundige uitgangspunten

- ligemaat betonvloeren binnen 195 mm dikmaat
- binnenmetselwerk porositied of porotherm
- ligemaat waasformaat buitengevels 45 mm
- ligemaat dikmaat buitengevels 45 mm
- buitenkozijn kunststof buikprofiel K-vision o.g.
- ramen en deuren volgens de laatste
- uitgang van K.V.T. en/of KOMO certificaat
- puien aan pui v.z.v. (hardstend) dorpels, 115 mm Ø
- bevestiging t.b.v. uitvoeren vlg NEN 1710
- alle binnenkozijnen begane grond 930 x 2315 mm
- m.v. u. metelkast en eventuele kleders
- alle binnenkozijnen te verdeling 930 x 2315 mm
- m.v. u. badkamer toilet en eventuele kastboeren
- alle buitenkozijnen voorzien van fibergewand
- beslag, met poliekeurmerk SGG

project:	Verbouwing/uitbreiding woonhuis Bouwlocatie: Pijkruidweg 11, Neerkant Gemeente Deurne, sectie I, perceel 3571 Bestemmingsplan / Uitbreidingsplan: - - -	bestand:	1 van 2
status:	Bestektekening - plattegronden / geveetaanzicht(en), doorsnede(s) - bestaande en nieuwe situatie - situatie schaal 1 : 500	blad:	1 van 2
		schaal:	1 : 100 en 1 : 500
		datum:	23 juni 2022
		wijziging:	- - datum: - -
		wijziging:	- - datum: - -

Bouwkundig Buro Bos

naam:	Pijkruidweg 11 5768 CC Neerkant D.	ontwerp:	
k.v.k.:	# 17061049 KvK Eindhoven		