



W.Z21.107731.01 / D220684407

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 14 juli 2022

Wet geluidhinder

Project: bouwen van een nieuwe woning aan de Koningin Wilhelminaweg 41a-43 en een nieuwe woning aan de Mies 17, Groesbeek
Bestemmingsplan: Koningin Wilhelminaweg 41a-43 en Mies 17 Groesbeek
Zaaknummer: W.Z21.107731.01

1. INLEIDING

De initiatiefnemers exploiteren een pluimveehouderij ter plaatse van de Koningin Wilhelminaweg 41a-43 en Mies 17 te Groesbeek. Het is de wens van de initiatiefnemers om de intensieve veehouderij te staken en de pluimveestallen te saneren.

Hierbij worden de twee bestaande bedrijfswoningen aan de Koningin Wilhelminaweg 41-43a omgezet tot burgerwoningen en twee nieuwe woningbouw kavels gerealiseerd. Daarnaast wordt een deel van het perceel aan de Mies 17 gewijzigd naar een bedrijfsbestemming om daar een bedrijf te kunnen realiseren. De overige gronden worden gewijzigd in een groenbestemming.

In het kader van de benodigde wijziging van het bestemmingsplan is voor de twee nieuwe woonkavels een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek volgt dat een besluit hogere waarde geluid nodig is om de woningen mogelijk te maken.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied. Door Munsterhuis Geluidadvies, gedateerd 23 november 2020 met referentie 21.144, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De ligging van de woningen is begrensd door het bouwvlak dat is vastgelegd in het bestemmingsplan.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

Het plangebied is gelegen aan de Koningin Wilhelminaweg 41a-43 en Mies 17 te Groesbeek op de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Groesbeek, sectie P, perceelnummers 76, 77, 99 en 523. In de nabije omgeving van het bouwplan zijn meerdere wegen gelegen. De twee nieuwe woningen bevinden zich in de zone van de Koningin Wilhelminaweg en de Hulsbroek.

De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 52 dB op beide woningen vanwege de Koningin Wilhelminaweg. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet. Vanwege de Hulsbroek is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3. WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB;
- maximale ontheffingswaarde nieuwe agrarische bedrijfswoning of vervangende nieuwbouw in buitenstedelijk gebied 58 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of, en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidsniveaus. Het vervangen van het wegdek in het kader van de realisatie van 2 woningen is financieel niet doelmatig.

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) worden enkel genomen als onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van twee woningen vormt doorgaans geen aanleiding daarvoor.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermdende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidsniveaus.

Om de geluidbelasting vanwege de Koningin Wilhelminaweg te reduceren tot maximaal de voorkeursgrenswaarde dient een zeer hoge afscherming te worden gerealiseerd. Dat is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst en vanuit financieel oogpunt niet doelmatig.

Het vergroten van de afstand van de woningen tot aan de Koningin Wilhelminaweg is vanuit landschappelijke en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Ook zal de geluidbelasting daardoor niet dalen tot de voorkeursgrenswaarde.

Cumulatie

De geluidbelasting wordt bepaald door de Koningin Wilhelminaweg. De bijdrage van de Hulsbroek is gering. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt ten hoogste 57 dB (zonder aftrek artikel 110g) op beide woningen.

Conclusie

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard.

Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Koningin Wilhelminaweg. De hogere waarde bedraagt 52 dB (inclusief aftrek artikel 110g) en overschrijdt het wettelijk maximum van 63 dB niet. De voorwaarde voor de woning is dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB bedraagt.

5. PROCEDURE

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken lagen vanaf 25 april 2022 gedurende 6 weken ter inzage en zijn bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl).

Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, hebben wij het voornemen te besluiten de hogere waarde vast te stellen van 52 dB (inclusief aftrek artikel 110g) op de gevels van de twee geprojecteerde woningen op het perceel van de Koningin Wilhelminaweg 41a-43 te Groesbeek (kadastraal bekend als gemeente Groesbeek, sectie P, perceelnummer 77) vanwege de Koningin Wilhelminaweg.

7. BEROEP EN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden die hun zienswijze bij het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daarop geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen binnen zes weken na de dag waarop het nog vast te stellen inpassingsplan ter inzage wordt gelegd, tegen onderhavig besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage).

Het besluit treedt in werking na afloop van de hiervoor genoemde termijn voor het indienen van beroep. Te allen tijde kan door belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Nijmegen, 14 juli 2022

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:

De heer R. Tophoven,
Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend