

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6919897
Aanvraagnaam	De Dompelaar 1BC De Meern
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-04-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Optimum Osteopathie R.A. Dijkstra B.V. wenst het pand aan de Dompelaar 1BC te De Meern te gaan huren en als praktijkruimte in te richten voor fysio- en osteotherapie.
Opmerking	let op dit zijn kosten voor inrichting in het gebouw
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3454XZ
Huisnummer	1
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Dompelaar
Plaatsnaam	De Meern
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	De dompelaar 1BC kadastraal bekend gemeente Veldhuizen sectie A nummer 1715 en nummer 1716 (begane grond)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft hier de gehele begane grond van het pand en kleine archiefruimte op de verdieping.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige bestemming van deze locatie valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'De Meern Zuid'. Op grond van artikel 3 van de planvoorschriften is de bestemming van het object 'bedrijven', en kan het object gebruikt worden ten behoeve van:

-Bedrijven tot en met categorie 2

-Drukkerij

Optimum Osteopathie R.A. Dijkstra B.V. wenst het pand aan de Dompelaar 1BC te De Meern te gaan huren en als praktijkruimte in te richten voor fysio- en osteotherapie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voormalige drukkerij

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Optimum Osteopathie R.A. Dijkstra B.V. wenst hde gehele begane grond en kelin deel op de verdieping aan de Dompelaar 1BC te De Meern te gaan huren en als praktijkruimte in te richten voor fysio- en osteotherapie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Begroting_Dompelaar_.pdf	Begroting Dompelaar.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2022	In behandeling
1_-_Begane_Grond_-_bestaand_en_nieuw_PDF	Blad 01 - Begane Grond - bestaand en nieuw.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2022	In behandeling
uittreksel_handelsregister_30227024_.pdf	uittreksel_handelsregister_30227024.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2022	In behandeling
Kaart_van_het_Kadaster_.pdf	Kaart van het Kadaster .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2022	In behandeling
rzieningen_De_Dompelaar_1BC_De_Meern_.pdf	Parkeervoorzieningen De Dompelaar 1BC De Meern.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2022	In behandeling
st_gebruik_De_dompelaar_1BC_De_Meern_.pdf	Toelichting gewenst gebruik De dompelaar 1BC De Meern.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2022	In behandeling
conclusie_activiteitenbesluit_.pdf	conclusie activiteitenbesluit-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2022	In behandeling
Paspoort_Roalt--_AVG-_proof_.pdf	Paspoort Roalt- AVG proof.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2022	In behandeling
stel_Dompelaar_1BC_-De_Meern_getekend_.pdf	Huurvoorstel Dompelaar 1BC De Meern getekend.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2022	In behandeling