

VERZONDEN 18 JUL 2022

Deurne, 18 juli 2022

Kenmerk: 1301235

Betreft: toezending omgevingsvergunning, besluit hogere waarde

Bijlage(n): 4

Geachte 

Op 24 december 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het transformeren van kantoorruimte naar woningen op het adres Stationsplein 2, 4 en 6 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1812. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

stbus 3

50 AA Deurne

zoekadres:

arkt 1

0493 – 38 77 11

0493 – 38 75 55

info@deurne.nl

ww.deurne.nl

Huisnummerbordje

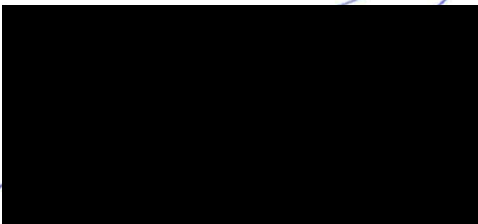
Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende huisnummerkaart, het huisnummerbesluit en het besluit hogere waarde op basis van de Wet Milieubeheer aan.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.



ders van Deurne,

Edward van den Elshout
teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving a.i.

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1812
- Huisnummerbesluit nr. HZ-2021-1812-NA
- Huisnummerkaart
- Het Besluit Hogere Waarde met nr. HZ-2021-1812-BHW

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1812/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 24 december 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het transformeren van kantoorruimte naar woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie M, nr. 1483 en plaatselijk bekend Stationsplein 2, 4 en 6 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1812.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6615119:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 24 december 2021.
2. 435_B02_situatietekening_A3_26012022_pdf met datum ontvangst d.d. 27 januari 2022.
3. 5_B03_rioleringsprincipe_A2_27012022_pdf met datum ontvangst d.d. 27 januari 2022.
4. 2435_B04_detailprincipe_A3_27012022_pdf met datum ontvangst d.d. 27 januari 2022.
5. 0125100502_3wooneenhedenReXbZJqNuHPh_pdf met datum ontvangst d.d. 27 januari 2022.
6. ing_D517_transformatie_kantoorgebouw_pdf met datum ontvangst d.d. 27 januari 2022.
7. 220408_RuOn_Stationsplein_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 13 april 2022.
8. ie_berekening_project_en_realisatie1_pdf met datum ontvangst d.d. 13 april 2022.
9. _onderzoek_weg_en_railverkeerslawaa_i_pdf met datum ontvangst d.d. 13 april 2022.
10. pport_externer_veiligheid_13_mei_2022_pdf met datum ontvangst d.d. 13 mei 2022.
11. 01-B_bestektekening_A0-1800_17062022_pdf met datum ontvangst d.d. 17 juni 2022.
12. 08753-56289-03_Rapport_pdf met datum ontvangst d.d. 17 juni 2022.
13. appartement03B_pdf met datum ontvangst d.d. 1 juli 2022.
14. appartement01B_pdf met datum ontvangst d.d. 1 juli 2022.
15. appartement02B_pdf met datum ontvangst d.d. 1 juli 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen -en berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

Deurne, 18 juli 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Edward van den Elshout

Teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met E. Janssens-Kayan telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 juli 2022 aan [REDACTED] K voor het transformeren van kantoorruimte naar woningen op het adres Stationsplein 2, 4 en 6 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-1812.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

Bijlagen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het transformeren van kantoorruimte naar woningen op het adres Stationsplein 2, 4 en 6 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 28 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 januari 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In de uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" waarbinnen de bestemming "Gemengd" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening:

- De gronden zijn o.a. bestemd voor wonen, in bestaande woningen. In deze aanvraag worden er op de begane grond drie nieuwe woningen gerealiseerd.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is op 2 februari 2022 door de welstandscommissie getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 6: Bijzondere gebouwen*.

De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Er komt alleen nieuwe vuilwaterriolering. Deze wordt aangesloten op de bestaande riolering van het appartementencomplex.

Handelen in strijd met regels RO

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" waarbinnen de bestemming "Gemengd" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening:

- De gronden zijn o.a. bestemd voor wonen, in bestaande woningen. In deze aanvraag worden er op de begane grond drie nieuwe woningen gerealiseerd.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 9 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zou t.b.v. het gebruik van de gebouwen t.b.v. wonen kunnen worden afgeweken van de voorschriften van de beheersverordening.

Onder voorwaarden medewerking aan het plan

Woonvisie 2019

Omzetting van bestaande panden in een woonfunctie past binnen de Woonvisie 2019. Locatie nabij het station en dat de woningen levensloopgeschikt zijn, zijn extra pluspunten.

Het omzetten in 'slechts' 3 woningen is akkoord, omdat er voor meer woningen onvoldoende parkeerruimte beschikbaar is.

Het initiatief is akkoord omdat:

- woningen levensloopgeschikt worden gerealiseerd conform voorwaarden in de bijlage III van de Woonvisie 2019;
- maximaal gebruiksoppervlak per woning max. 120 m² is
- prijsklasse maximaal midden middeldure koop conform Regionale begrippenlijst Wonen (maximaal € 290.000 VON) is;
- zelfbewoningsverplichting van 3 jaar wordt opgenomen voor de toekomstige kopers;
- realisatie op korte termijn gaat gebeuren (binnen 3 jaar);

Stedenbouwkundig, planologisch en/of milieutechnisch zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Wel wordt er een hogere waarde besluit op basis van Wet Geluidhinder genomen voor deze activiteiten en tegelijkertijd met dit besluit gepubliceerd.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).

Handelen in strijd met regels RO

5. De woningen moeten levensloopgeschikt worden gerealiseerd conform de voorwaarden in de bijlage III van de Woonvisie 2019;
6. De prijsklasse moet maximaal midden middeldure koop zijn conform Regionale begrippenlijst Wonen (maximaal € 290.000 VON);
7. Zelfbewoningsverplichting van 3 jaar moet er zijn voor de toekomstige kopers;
8. Realisatie op korte termijn (binnen 3 jaar) moet gebeuren.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2021-1812-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Stationsplein 2, 4 en 6, 5751 JN te Deurne**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 18 juli 2022.

Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Edward van den Elshout

Teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart

(t.b.v.3 appartementen in voormalig kantoor)

Stationsplein 2, 4, 6

Postcode: 5751 JN

M 1483

Gemeente Deurne

HZ-2021-1792



Gemeente Deurne

Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne

Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart Stationsplein 2, 4 en 6

Getekend : LW

Datum : 21 december 2021

Tekening:

Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status:



Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

HZ-2021-1812-BHW

Verzoek om hogere waarde

Het verzoek heeft betrekking op het plan Stationsplein 2-4-6 te Deurne. Het plan voorziet in de bouw van 3 appartementen. Het betreft het omzetten van een kantoor in 3 appartementen, kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie M, nummer 1483. De appartementen zijn gelegen binnen de zone van het spoor. Voor spoorverkeer geldt ingevolge artikel 4.9, lid 3 van het besluit geluidhinder voor woningen een voorkeursgrenswaarde van 55 dB(Lden). De appartementen ondervinden als gevolg van het spoor een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Artikel 4.10 van het besluit geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB(Lden) als het gaat om nieuwbouw woningen in binnenstedelijk gebied. De overschrijding bedraagt maximaal 5 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeester en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Het verzoek is volgens de wettelijke procedure ingevolge de Wet geluidhinder artikel 110c en de Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4 in behandeling genomen.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. In het akoestisch onderzoek Stationsplein 2-4-6 te Deurne van econsultancy (17355.001) d.d. 30 december 2021, is onderzocht of maatregelen te treffen zijn die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. In het onderzoek is gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen:

Maatregelen

De geluidsbelasting als gevolg van de spoorweg kan met ten hoogste 3 dB worden gereduceerd door het toepassen van raildempers. Ter hoogte van de Lidl en station Deurne zijn reeds raildempers toegepast. Aanvullende bronmaatregelen aan het spoor zijn derhalve niet mogelijk.

Langs het spoor zijn recentelijk geluidsschermen gerealiseerd. Alleen ter hoogte van het oversteekpunt zijn geen geluidsschermen en kunnen hier ook niet gerealiseerd worden. Het treffen van aanvullende overdrachtsmaatregelen aan het spoor wordt gezien de kleinschaligheid van het plan niet verder overwogen. Een andere overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidsbron en ontvanger. Aangezien het in

onderhavige situatie gaat om de transformatie van bestaande bebouwing is het vergroten van de afstand niet mogelijk. Voor het plan wordt geadviseerd om vanwege de spoorweg een hogere waarde aan te vragen.

Gevelbelasting meer dan 55 dB

De waarneempunten 01_A, 02_A, 03_A, 05_A en 07_A hebben een geluidbelasting van meer dan 55 dB. De gevelbelasting bedraagt maximaal 60 dB. Dit betekent een minimale karakteristieke geluidwering van $(60-33=)$ 27 dB. Er wordt voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB. Derhalve wordt een dergelijke geluidwering acceptabel geacht. Daarnaast beschikken de appartementen over een geluidluwe buitengevel aan de afkerende zijde van de akoestisch maatgevende zijde van de woning.

Cumulatie

Conform de Wet geluidhinder dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bijlage I, hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 58 dB.

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 68 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet Geluidhinder naar onze mening niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

Besluiten:

1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen woning binnen het plan stationsplein 2-4-6 te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van spoorlawaaai van maximaal;

Omschrijving	Hoogte [m]	Toetsingswaarde t.g.v. spoor [dB]
Toetspunt 01_A	1,5	60
Toetspunt 02_A	1,5	59
Toetspunt 03_A	1,5	58
Toetspunt 05_A	1,5	59
Toetspunt 07_A	1,5	58

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te realiseren appartementen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van spoorlawaaai:
 - een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 55 dB ten gevolge van spoorlawaaai;
 - de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

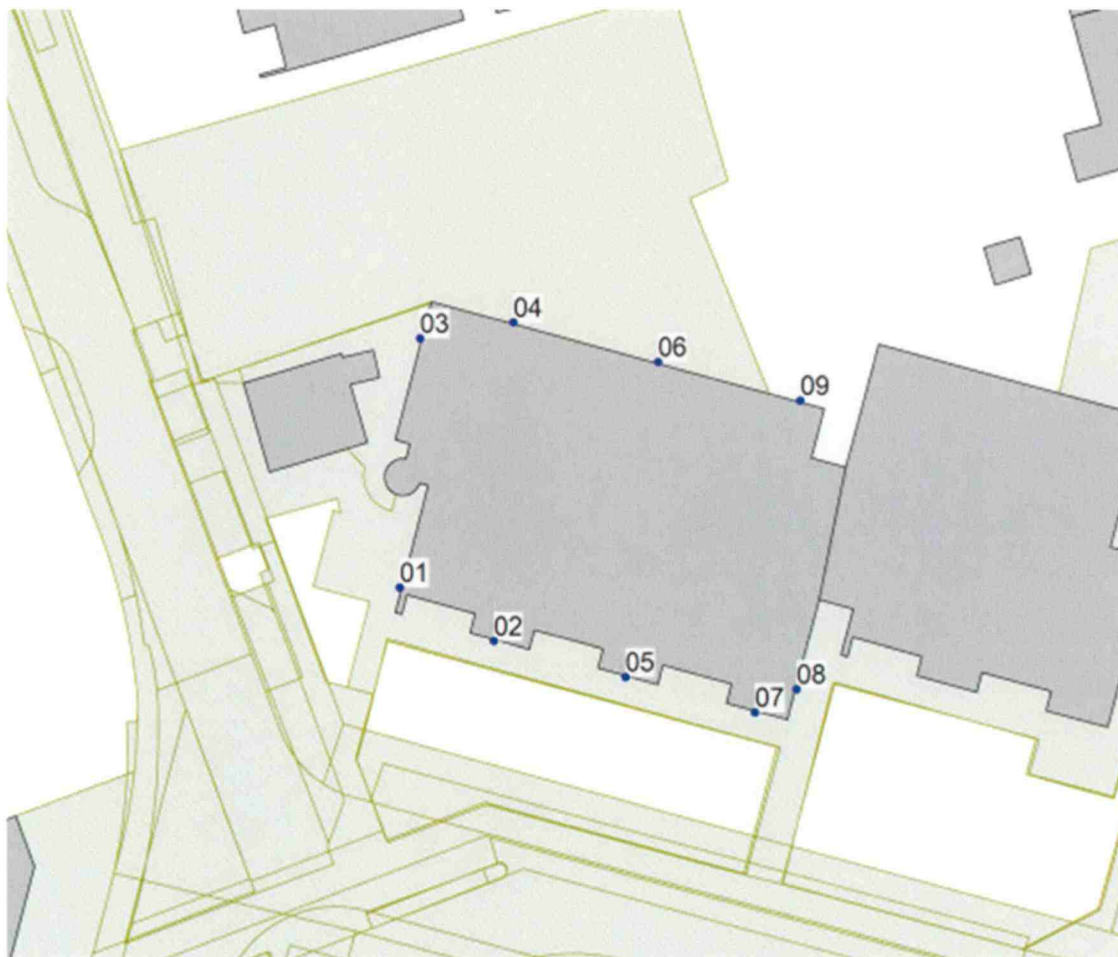
Deurne, 18 juli 2022,

Namens burgemeester en wethouders van Deurne,

Edward van den Elshout

Teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bijlage 1: ligging waarneempunten



Figuur 1: ligging waarneempunten