

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7115319
Aanvraagnaam	Aanvraag verbouwing Predikherenkerkhof 9 Utrecht
Uw referentiecode	2202-PHK9
Ingediend op	17-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Verbouwing rijksmonument met tot doel splitsing in 3 appartementen en aanpassing bovenste bouwlaag. Voor de aanvraag is een indicatieaanvraag ingediend met kenmerk WABO_IA-22-02409, mbt toetsing op monumentenzorg en planologische kader. Op 14 juni 2022 is daarop het advies ontvangen. Dit is zo veel mogelijk verwerkt in deze aanvraag.
Opmerking	De constructieve gegevens worden later aangeleverd. De verwachting is dat de nadruk bij de beoordeling zal liggen op het vlak van monumentenzorg, en dat de constructieve onderbouwing zo spoedig mogelijk volgt, maar het proces niet in de weg zal zitten.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3512TJ
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Predikherenkerkhof
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	<input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument <input type="checkbox"/> Provinciaal monument <input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument
Om welk soort rijksmonument gaat het?	<input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument <input type="checkbox"/> Aangelegd monument <input type="checkbox"/> Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	18326
Wat is de naam van het monument?	-
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	<input type="checkbox"/> Geheel slopen <input checked="" type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen <input type="checkbox"/> Niet slopen
Waarom wilt u gaan slopen?	Specifieke indifferente elementen worden verwijderd en vervangen door passendere elementen
Wat is de sloopmethode?	Handmatige sloop met en zonder elektrische apparaten. Er zal door de constructeur een stempelplan worden gemaakt indien noodzakelijk.
Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?	Metselwerk 15m ² Houten dakconstructie 12m ² houten vloerdelen 22m ² (voor hergebruik) dakpannen 8m ² (voor hergebruik)
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	<input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten <input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren <input checked="" type="checkbox"/> Gevels <input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie <input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs <input checked="" type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken) <input type="checkbox"/> Orgel <input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen) <input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen <input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen <input type="checkbox"/> Tuinen en parken <input type="checkbox"/> Archeologisch monument <input type="checkbox"/> Anders
---	---

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande achterhuis wordt weer voorzien van een dakkap, zoals oorspronkelijk het geval was. Daarnaast wordt de serre vervangen door een nieuwe constructie, die tevens voorziet in terras voor de woning op de eerste verdieping.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren- en materialen staat

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De nieuwe dakkap wordt voorzien van geïntegreerde zonnepanelen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het bestaande pand wordt gesplitst in 3 appartementen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 602

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 348

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie kleuren en materialenstaat

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
202-PHK9-220714-begleidend_document_pdf	2202-PHK9-2207-14-begeleidend document.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Constructieve veiligheid Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	17-07-2022	In behandeling
2202-PHK9-220714-DO_tekeningenset_pdf	2202-PHK9-220714-DO tekeningenset.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Installaties	17-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument		
2-PHK9-220714-omg_k- leuren_materialen_pdf	2202-PHK9-2207- 14-omg kleuren materialen.pdf	Welstand	17-07-2022	In behandeling
2202-PHK9-220714-ru- imteafwerkstaat_pdf	2202-PHK9-2207- 14-ruimteafwerk- staat-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Installaties Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	17-07-2022	In behandeling
2202-PHK9-220714-ru- imteoverzicht_pdf	2202-PHK9-220714- ruimteoverzicht.pdf	Welstand	17-07-2022	In behandeling
-LBP_rapportage_mee- tonderzoek_geluid_pdf	2202-PHK9-2108- 21-LBP rapportage meetonderzoek geluid.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gezondheid	17-07-2022	In behandeling
bouwhistorisch_onde- rzoek_Phof_9_pdf	bouwhistorisch onderzoek Phof 9.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	17-07-2022	In behandeling