

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7132003
Aanvraagnaam	legaliseren omzetten bedrijfspand naar appartement
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	bedrijfsgebouw bestaande uit twee bouwlagen. Op de begane grond bevindt zich het garagebedrijf. Op de 1e verdieping zijn vier onzelfstandige wooneenheden aanwezig die afzonderlijk worden bewoond. wij hebben in de afgelopen periode met de gemeente verschillende trajecten gevolgd, helaas nog niet tot een voor ons positief resultaat. maar de aanvraag die wij nu willen doen, willen wij de strijdigheid die er nu is oplossen. Wij willen de tweede verdieping tot studentenwoning omzetten.
Opmerking	de kosten zijn voor mogelijke teken en onderzoekkosten. want het bouwwerk staat er al.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	tekeningen van de bestaande situatie, en de mogelijke rapporten die nodig zijn hiervoor.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2316AG
Huisnummer	74
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haarlemmerweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op het perceel is een bedrijfsgebouw aanwezig, bestaande uit twee bouwlagen. Op de begane grond bevindt zich het een garagebedrijf. Op de 1e verdieping zijn vier onzelfstandige wooneenheden aanwezig die afzonderlijk worden bewoond.
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de 1e verdieping zijn vier onzelfstandige wooneenheden aanwezig die afzonderlijk worden bewoond. oftewel een appartement voor student, waarbij de sanitair gezamenlijk wordt gebruikt en iedereen een eigen kamer heeft.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

huidige functie is bedrijf, maar wij willen voor de 1ste verdieping een functie wijziging naar wonen voor studenten.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wij zouden graag een woonfunctie willen hebben op de 1ste verdieping.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

we willen de huidige situatie legaliseren, de huidige situatie verandert niet.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document