

■■■■■■■■■■
t.a.v. ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■



Behandeld door	De heer J. Tiggelaven	Datum	15 juli 2022
Doorkiesnummer	030 - 286 37 09	Ons kenmerk	HZ_DH-22-02820
E-mail	horecaloket@utrecht.nl	Onderwerp	Besluit aanvraag exploitatievergunning met terras
Bijlage(n)	Aanhangsel exploitatievergunning, terrastekening en zienswijze behandeling		
Leges	■■■■■■■■■■	Verzonden	Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ■■■■■■■■■■

U hebt een aanvraag voor een exploitatievergunning ingediend voor uw horecabedrijf met horeca-categorie D2 aan de St.-Maartendreef 1000 te Utrecht. Uw aanvraag betreft Lunchroom Panino Fresco; nieuwe onderneming met terras.

Ik heb besloten de door u aangevraagde exploitatievergunning te verlenen. Deze vergunning met voorschriften moet u in uw bedrijf zichtbaar aanwezig hebben. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

Legeskosten

Voor deze aanvraag bent u leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is ■■■■■■■■■■
Dit hebt u al betaald.

Overwegingen

Er is advies gevraagd aan politie, Justitie en afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Na beoordeling is gebleken dat er geen weigeringsgronden uit de Verordening horeca gemeente Utrecht zich voordoen. Op uw aanvraag is één zienswijze ingediend. Deze is meegenomen in mijn besluitvorming. In de bijlage vindt u de beantwoording van de zienswijze.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Verordening horeca gemeente Utrecht en dient ter bescherming van de openbare orde en de woon- en leefsituatie.

Daghoreca

Uw aanvraag voor een exploitatievergunning valt onder de definitie van horeca D2. Dat betekent dat de onderneming zich dient te houden aan de openingstijden van winkels, zoals beschreven in de winkeltijdenwet. U mag elke dag geopend zijn van 06.00 uur tot 22.00 uur. Uitzondering hierop vormt de zondagsopening, de onderneming mag op zondag geopend zijn van 10.00 uur tot 22.00 uur.



Aanwezigheid leidinggevende

Ik wil u erop wijzen dat er op grond van artikel 14 van de Verordening horeca altijd, wanneer uw horecabedrijf geopend is, een leidinggevende in uw horecabedrijf aanwezig moet zijn.

Omgevingsvergunning

Op 21 oktober 2021 is een omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-21-26595 verleend ten behoeve van het (tijdelijk) afwijken van de bestemming van St.- Maartendreef 1000.

Bovengenoemde omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften blijven onverminderd van kracht. Zodra het exploiteren van een onderneming in strijd is met het bestemmingsplan of bovengenoemde omgevingsvergunning is het u niet langer toegestaan de onderneming te exploiteren.

Milieumelding

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via www.aimonline.nl.

U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden.

Hebt u nog vragen?

Bel ons via telefoonnummer 030 - 286 37 09 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl.

Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Exploitatievergunning Verordening horeca gemeente Utrecht

Datum: 15 juli 2022

Kenmerk: HZ_DH-22-02820

De burgemeester van de gemeente Utrecht;

Gelet op de aanvraag van 23 januari 2022

Gelet op artikel 4 van de Verordening horeca gemeente Utrecht;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Verordening horeca gemeente Utrecht, aan:

Natuurlijke persoon:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
■■■■	■■■■■	■■■■■■■■■■	■■■■■	■■■■■

De exploitatie betreft een: Horeca-categorie D2 (Daghoreca)

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	St.-Maartendreef 1000
Postcode:	3564TP
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	■■■■■■■■■■

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit en terras:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Benedenlokaal	35
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	20

U dient zicht te allen tijde aan de voor u geldende regelgeving te houden, voorzover van toepassing. Ik wijs daarvoor in ieder geval op de Verordening horeca gemeente Utrecht en de Beleidsregel terrassen gemeente Utrecht. Deze vergunning vervalt, indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer. Verder mag de aard van het horecabedrijf niet worden gewijzigd zonder dat hier een vergunning voor is verleend.

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
4. u dient er op toe te zien dat door de exploitatie van uw horecabedrijf geen onaanvaardbare overlast ontstaat;



5. het is uitsluitend in een horecabedrijf met horeca-categorie B toegestaan om shisha te (laten) roken. In alle andere categorieën is het niet toegestaan om shisha te (laten) roken;
6. een terras is niet groter dan de afmeting die in de vergunning staat. Het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
7. terrasschotten en -schermen zijn niet hoger dan 2 meter. Het gedeelte boven 1,20 meter is transparant of doorzichtig. De terrasschotten en -schermen staan alleen haaks op de gevel en er mag geen reclame-uiting op staan;
8. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
9. het terrasmeubilair, waaronder terrasschotten en -schermen, parasols en bloembakken, zijn eenvoudig te verwijderen en te verplaatsen;
10. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
11. op het terras zijn geen terrasvlonders of andere vloerbedekking neergelegd;
12. op het terras zijn geen statafels toegestaan. Het is verboden op het terras dranken of spijzen te verstrekken aan personen die niet zitten op het terras. U ziet er daarbij op toe dat personen die gebruik maken van uw terras door het nuttigen van dranken of spijzen of het gebruiken van tabakswaaren dat enkel zittend doen;
13. er staan geen verstrekpunten, partytenten en soortgelijke bouwwerken of materialen op het terras zonder expliciete toestemming van de burgemeester;
14. open vuur (zoals vuurkorven) op het terras is verboden;
15. op het terras staan geen muziekinstallaties en er wordt geen versterkte muziek of andere versterkte geluiden gemaakt;
16. de leidinggevend van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn of het terrasmeubilair wordt weggezet zodat dit niet gebruikt kan worden;
17. de leidinggevend van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
18. de leidinggevende van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
19. de leidinggevend dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.
20. de voor dit adres verleende omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-21-26595 van 21 oktober 2021 en de daarbij behorende voorschriften blijven onverminderd van kracht.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van deze besluitbrief,
- reden van uw bezwaar.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 15 juli 2022

Ons Kenmerk HZ_DH-22-02820



Gemeente Utrecht

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,


M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan de St.-Maartendreef 1000 te Utrecht besloten op 15 juli 2022 met HZ_DH-22-02820.

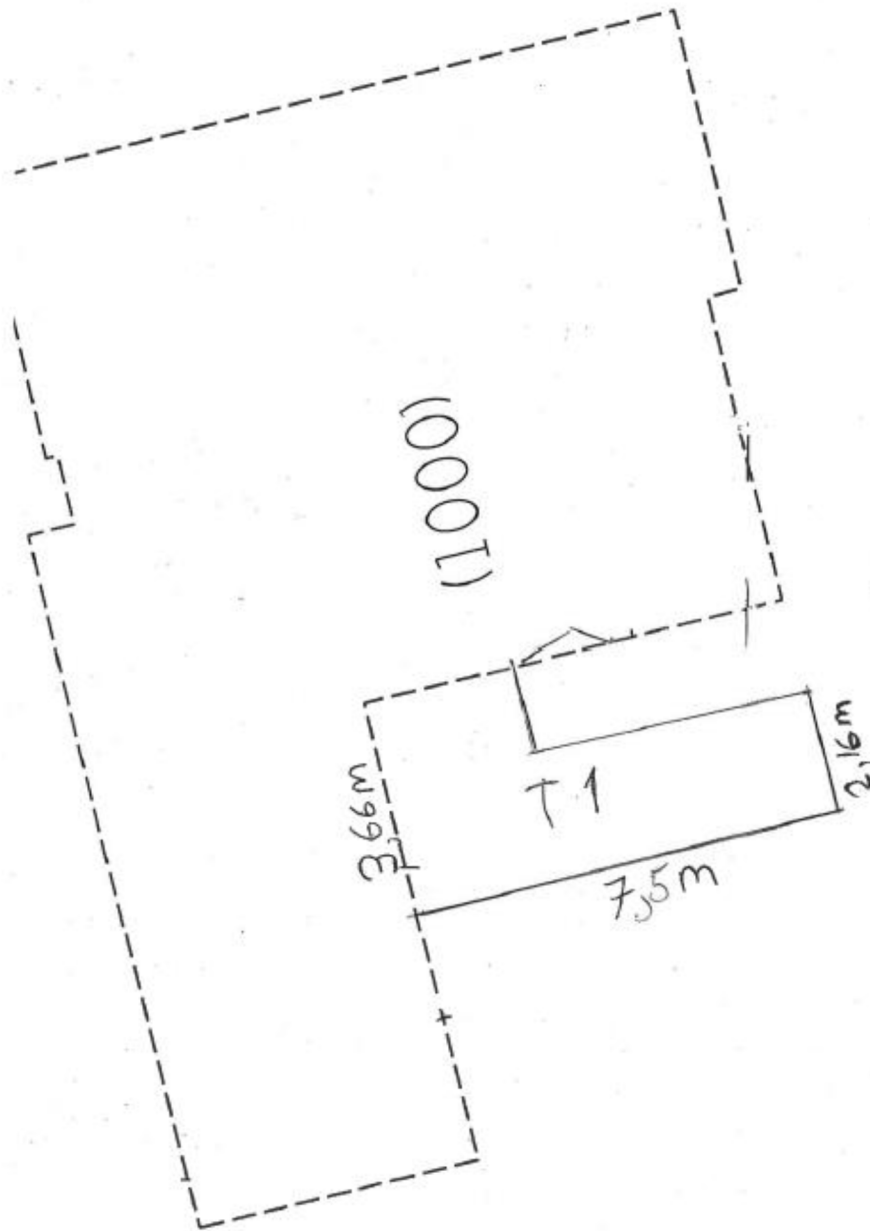
De leidinggevende is:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
■■■	■■■■■	■■■■■■■■■■	■■■■■	■■■■■■■■

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



St. Maartensdreef
1000 te Utrecht
T1 = 20m²
Schaal 1:100

Beantwoording zienswijze

I. INLEIDING

Op 23 januari 2022 is een aanvraag om exploitatievergunning ontvangen voor een horecabedrijf op het adres St. Maartendreef 1000 (kenmerk HZ_DH-22-02820). De aanvraag ziet op de exploitatie van een horecabedrijf in categorie D2 op genoemd adres.

Naar aanleiding van de aanvraag is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is ingediend namens meerdere reclamanten. De reclamanten kunnen worden aangemerkt als belanghebbenden en kunnen in hun zienswijze worden ontvangen.

II. TOETSINGSKADER

Exploitatievergunning

Een aanvraag om exploitatievergunning wordt beoordeeld op basis van de Verordening horeca gemeente Utrecht (verder: de Verordening horeca) en kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. Een exploitatievergunning dient op grond van de Verordening horeca te worden geweigerd als de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. Daarnaast dient een aanvraag te worden geweigerd als het woon- en leefklimaat, de openbare orde of veiligheid in de omgeving van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf.

Als geen van de in de Verordening horeca genoemde weigeringsgronden zich voordoet, dient een aanvraag om exploitatievergunning te worden gehonoreerd.

Planologisch kader

Het pand St. Maartendreef 1000 is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Overvecht-Noordelijke Stadsrand' van toepassing is. Binnen het bestemmingsplan heeft het pand de bestemming 'Maatschappelijk'.

De exploitatie van een horecabedrijf is binnen deze bestemming niet toegestaan.

Op 21 oktober 2021 is echter een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een tijdelijk horecapaviljoen met terras (kenmerk HZ_WABO-21-26595). De omgevingsvergunning ziet ook op een gebruik als horecabedrijf in categorie D2.

III. BESPREKING ZIENSWIJZEN

Hieronder volgt eerst een samenvatting van de ingediende *zienswijze* en daarna een reactie op die zienswijze.

1) Vestiging horecabedrijf

De plannen van ██████████ zullen de tegenstelling in de buurt vergroten. Veel mensen in de buurt hebben geen geld om in een dergelijk commercieel horecabedrijf te besteden. Bovendien kan het horecabedrijf nooit aan alle verschillende culturele eisen voldoen. Er zullen dan ook groepen mensen buitengesloten worden. ██████████ zegt samen te werken met de Stichting Ons Utrecht. Deze stichting is op zijn eigen adres ingeschreven en bestaat alleen op papier. Een dergelijke commerciële



stichting kan ook nooit een vervanger zijn van het zware professionele sociaal werk dat in de buurt nodig is. Er is volgens reclamanten geen enkele mogelijkheid voor een commerciële partij om in de buurt iets goeds te doen. Er is hard hulp nodig, maar als het niet geschikt is voor mensen zonder geld, en mensen met zware, ingewikkelde problemen, wordt het in de buurt alleen maar erger. De vestiging van de broodjeszaak zou een positieve ontwikkeling van onze buurt niet alleen in de weg staan, maar zelfs verergeren. De periode van verhuur van tien jaar aan [REDACTED] is te lang.

Mijn reactie op de zienswijze

Aanvragen om exploitatievergunning worden getoetst aan het planologisch kader. Er wordt hierbij niet gekeken naar de toegevoegde waarde van een specifiek bedrijf op een bepaalde plek. Deze afweging is eerder –bij het opstellen van het bestemmingsplan of verlenen van een omgevingsvergunning ten aanzien van het gebruik– reeds gemaakt. In dit geval is er een omgevingsvergunning verleend voor het vestigen van een horecabedrijf in categorie D2 (kenmerk HZ_WABO-21-26595). Gezien het planologisch kader is het daarom niet mogelijk om de gevraagde vergunning op die grond te weigeren. Het feit dat het voorgenomen gebruik door middel van de verleende omgevingsvergunning mogelijk is gemaakt, brengt mee dat de weigeringsgrond van artikel 11, lid 1 onder a van de Verordening horeca (strijd met het bestemmingsplan of vergelijkbaar plan) zich niet voordoet.

De door de reclamanten genoemde omstandigheden, maken ook niet dat ik op voorhand reden heb om aan te nemen dat het horecabedrijf het woon- en leefmilieu ter plaatse op ontoelaatbare wijze zal gaan aantasten.

2) Sluiting Doe-Mee-Centrum

De sluiting van het Doe-Mee-Centrum (DMC) was een zware klap voor de bewoners van de nabijgelegen flats. Jongeren en jonge gezinnen hadden veel steun aan de activiteiten van het DMC. Reclamanten pleiten dan ook voor het heropenen van een buurthuis. Zo een buurthuis zou een groot doel dienen: mensen kunnen daar op weg geholpen worden en zo zou de buurt van een zwakke buurt, waar erg veel niet goed gaat, juist een kweekvijver kunnen worden van mensen die echte kansen hebben in het leven.

Mijn reactie op de zienswijze

De beoordeling van een aanvraag om exploitatievergunning is beperkt. De aanvraag kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. De sluiting van het door reclamanten genoemde centrum kan daardoor –hoe betreurenswaardig deze sluiting ook voor de buurt kan zijn geweest– geen rol spelen in de beoordeling van deze aanvraag.

3) Werkplaats Overvecht

Werkplaats Overvecht heeft tot nu toe alleen gelogen. De prachtige verslagen zijn bij elkaar geharkt en vervolgens vermengd met informatie uit een ander deel van Overvecht. Er is met buurtbewoners gepraat zonder erbij te vertellen dat er ook gebouwd ging worden. Het hele plan van de broodjeszaak hoort bij deze leugens. Bijbouwen geeft geen sloopgarantie voor het geval het geen goed idee blijkt te zijn geweest. De buurt wordt een getto als er in deze uiterst dichtbevolkte buurt bijgebouwd wordt. De grond die de nog resteert is hard nodig voor speelruimte voor de kinderen. In de plannen van de Werkplaats wordt dit een volkomen volgepropte en dichtgeplakte buurt, zonder zwaar sociaal werk maar met een mislukte broodjeszaak waar niemand geld voor heeft.

Mijn reactie op de zienswijze

Zoals hierboven reeds is aangegeven, is de beoordeling van een aanvraag om exploitatievergunning beperkt. De totstandkoming van de (bouw)plannen kan daardoor geen rol spelen in de beoordeling van deze aanvraag. De aanvraag om exploitatievergunning volgt in dit geval de eerder verleende omgevingsvergunning (kenmerk HZ_WABO-21-26595). Middels deze omgevingsvergunning is het vestigen van een horecabedrijf in categorie D2 toegestaan.

IV. CONCLUSIE

De vestiging van een horecabedrijf in categorie D2 op het adres St. Maartendreef 1000 past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Overvecht-Noordelijke Stadsrand'. Op 21 oktober 2021 is echter een omgevingsvergunning verleend voor een gebruik als horecabedrijf in categorie D2 (kenmerk HZ_WABO-21-26595).

Dit brengt mee, dat de weigeringsgrond van artikel 11, lid 1 onder a van de Verordening horeca (strijd met het bestemmingsplan) zich niet voordoet.

Geen van de andere weigeringsgronden uit de Verordening horeca doet zich voor.

Gelet op het voorgaande acht ik een horecabedrijf in categorie D2 op het adres St. Maartendreef 1000 niet onaanvaardbaar. Ik heb daarom besloten om de gevraagde exploitatievergunning te verlenen.