

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7130861
Aanvraagnaam	Aanvraag activiteit afwijken Lorentz K5 programma
Uw referentiecode	-

Ingediend op	15-07-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Lorentz K5, gemeente Leiden genoegzaam bekend.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	1903
Bouwplannaam	Lorentz K5
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	de percelen kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie K, nummers 1901, 1902, 1903 alle geheel alsmede 2438 en 2461 beide gedeeltelijk met een gezamenlijke grootte van 1.249 m ²

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Genoegzaam bekend uit o.a. het kavelpaspoort Lorentz K5 d.d. 18-06-2019
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De beoogde functies passen niet binnen de maxima van het vigerende bestemmingsplan. Reeds in de tenderuitvraag werd voorzien dat een 'activiteit afwijken' aanvraag nodig zal zijn om het maximale kantorenprogramma mogelijk te maken en om een (gedeeltelijke) woonfunctie mogelijk te maken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouwterrein dat nog leeg is of tijdelijk wordt gebruikt t.b.v. omliggende terreinen / marketing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Lorentz K5, kantoorgebouw bestaande uit een sokkel met daarbovenop een terugliggende toren met daarin mogelijk gedeeltelijk een woonfunctie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hiervoor verwijzen we naar de bijlage(n).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatieoverzicht_Lorentz_K5_pdf	Situatieoverzicht Lorentz K5.pdf	Anders	15-07-2022	In behandeling
teit_afwijken_deel_functies_15072022_pdf	Onderbouwing aanvraag activiteit afwijken deel functies 15072022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
de_Lorentz_K5_volledig_kantoorgebouw_pdf	Doorsnede Lorentz K5 volledig kantoorgebouw.pdf	Anders	15-07-2022	In behandeling
rentz_K5_met_gedeeltelijke_woontoren_pdf	Doorsnede Lorentz K5 met gedeeltelijke woontoren.pdf	Anders	15-07-2022	In behandeling
stische_verkenning_Lorentz_II_Leiden_pdf	Akoestische verkenning Lorentz II Leiden.pdf	Anders	15-07-2022	In behandeling