

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7130751
Aanvraagnaam	Aanvraag activiteit afwijken Lorentz K5 bouwhoogte
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De ontwikkeling van het gebouw Lorentz K5 zoals de gemeente Leiden genoegzaam bekend uit o.a. het kavelpaspoort K5 d.d. 18-06-2019
Opmerking	Aanvraag is totstand gekomen in overleg met de gemeente Leiden, m.n. dhr. Nijssen zal vertrouwd zijn met de inhoud van de stukken. Daarnaast is er geregeld overleg tussen ontwikkelaar en de gemeente Leiden waarbij ons eerste aanspreekpunt dhr. Schütte is.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	1903
Bouwplannaam	Lorentz K5
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	de percelen kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie K, nummers 1901, 1902, 1903 alle geheel alsmede 2438 en 2461 beide gedeeltelijk met een gezamenlijke grootte van 1.249 m ²

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Genoegzaam bekend binnen gemeente Leiden.
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De gespecificeerde bouwhoogte in het bestemmingsplan wordt overschreden doordat de ondergeschikte bouwdelen (energieinstallatie op het dak) niet binnen de definitie als opgenomen in het huidige bestemmingsplan vallen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Lorentz K5 is nog niet ontwikkeld, huidig gebruik is bouwterrein/braakliggend.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Realiseren van een kantoorstoren (met mogelijk tot 25% woonprogramma in de toren). Gebouw kent een sokkel met daarbovenop een terugliggende toren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Deze zijn uitgebreid beschreven in het bijgevoegde stuk 'Onderbouwing aanvraag activiteit afwijken deel bouwhoogte 15072022'

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatieoverzicht_Lorentz_K5_pdf	Situatieoverzicht Lorentz K5.pdf	Anders	15-07-2022	In behandeling
it_afwijken_deel_bouwhoogte_15072022_pdf	Onderbouwing aanvraag activiteit afwijken deel bouwhoogte 15072022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
de_Lorentz_K5_volledig_kantoorgebouw_pdf	Doorsnede Lorentz K5 volledig kantoorgebouw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
rentz_K5_met_gedeeltelijke_woontoren_pdf	Doorsnede Lorentz K5 met gedeeltelijke woontoren.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling