

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7127001
Aanvraagnaam	Omloop Deelgebied 4
Uw referentiecode	1726-4
Ingediend op	14-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 78 appartementen te Ondiep, Utrecht
Opmerking	Aanvraag voor korting legeskosten cf Legesverordening, paragraaf 4.2.6
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Lauwerecht
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	6690
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande wordt gesloopt

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5417

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6791

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

14196

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

22404

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1496

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1867

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Bestaand wordt gesloopt

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

65

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

45

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

78

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	bruin, rood
- Plint gebouw	metselwerk	bruin, rood
- Gevelbekleding	metselwerk	bruin, rood
- Borstweringen	metselwerk	bruin, rood
- Voegwerk	voeg	grijs
Kozijnen	kunststof	RAL 7002, olijfgrijs
- Ramen	kunststof	RAL 7006, beigegrijs
- Deuren	hout	RAL 7006, beigegrijs
- Luiken	geen	geen
Dakgoten en boeidelen	metselwerk	bruin, rood
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie 1726C003 Kleur & Materialenstaat LEVS Deelgebied 2A - 4

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Nieuwe inrit tbv parkeren op eigen terrein

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Omloop

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Gebouw onder doorgang / speedgate is 3920mm.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Doorgang opgenomen in gebouwwolume. Materialisatie is metselwerk gevel. Speedgate van staal.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

2 parkeerplaatsen, zie tek OV-4-501

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

-

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BLVC Omloop	201203 BAM - BLVC Omloop concept.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Energieprestatie + TO-juli	Utrecht - De Omloop Deelgebied 4 - EP en TO-juli - RAPPORT BA - 12-01-2022.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Landschapsontwerp	OLO Omloop VO landschap flux 161221.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Constructie tekeningen	4_Constructietekeningen.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Statische berekeningen	4_Statische berekeningen.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	14-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Kwaliteitsverklaringen		
Memo duurzaamheid	Memo Duurzaamheidsvisie De Omloop.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Welstand aanpassingen Deelgebied 2A - 4	1726-3_Aanpassingen Welstand_Deelgebied 2A-4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-07-2022	In behandeling
Formulier Veilig Onderhoud Gebouw	1726A016_Formulier toetsingskader veilig onderhoud 2012.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
1726A022_Memo gelijkwaardigheid fietsen	1726A022_Memo gelijkwaardigheid berging - fietsenstalling_Deelgebied 2A - 4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
1726C003 Kleur & Materialenstaat	1726C003_KLEUR--EN MATERIALENSTAAT - DEELGEBIED 2A-4.pdf	Welstand	14-07-2022	In behandeling
V&G-plan ontwerpfase	1726C004_VenG--plan ontwerp - Deelgebied 2A-4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
BB-4-101 BOUWBESLUIT	BB-4-101 BOUWBESLUIT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
OV-001 SITUATIES	OV-001 SITUATIES.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
OV-4-100 PLATTEGRONDEN	OV-4-100 PLATTEGROND.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	14-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
OV-4-151 WONINGTYPES	OV-4-151 WONING PLATTEGRONDEN.- pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
OV-4-200 GEVELS	OV-4-200 GEVELS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-07-2022	In behandeling
OV-4-300 DOORSNEDEN	OV-4-300 DOORSNEDEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-07-2022	In behandeling
OV-4-501 NIEUWE INRIT	OV-4-501 NIEUWE INRIT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	14-07-2022	In behandeling
OV-4-901 BVO - GO	OV-4-901 BVO _ GO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
OV-400 DETAILS	OV-400 DETAILS.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	14-07-2022	In behandeling
OV-RENVOOI	OV-RENVOOI.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		
Memo waterberging	21302 Memo waterberging De Omloop Versie 19-01-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Parkeerbalans Omloop	parkeerbalans De Omloop - d.d. 13 sept 2021.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Rapport Wet Natuurbescherming	2021-100939-31-36 Nader onderzoek Ondiep Utrecht OHCL-0232 OHCL-0962 OHCL-1235 OHCL-9504.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Riool uittliggers blad 1	Blok 4-4A-RO-UI-00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Riool uittliggers blad 2	Blok 4-4B-RO-UI-00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Riool uittliggers blad 3	Blok 4-4C-RO-UI-00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	14-07-2022	In behandeling
Inrichtingsplan	C2020039-TEK-DO-INR--04-A-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Ondergrondse infrastructuur	C2020039-TEK-DO-OI-04-A.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		
Waterberging oppervlakte	C2020039-TEK-DO-WB-04-0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling
Bodemonderzoek	RO Rapport Bodemonderzoek--B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2022	In behandeling