

Woningcorporatie Woonborg  
t.a.v. M. Vreeling  
Tynaarlosestraat 1  
9480 AA VRIES

Datum : 12 juli 2022  
Documentnr. : 2022-070849  
Dossiernummer : K40808  
Behandeld door : J. Bevers  
Telefoonnummer : 06 25 76 2449  
Onderwerp : Besluit Wet natuurbescherming Anjerlaan 8-22, Windeweg 1-7,  
Ridderspoorweg 17-23 te Haren

Geachte M. Vreeling,

Bij besluit van 27 maart 2018 (kenmerk K8475; documentnummer 2018-021326) is aan de Woningcorporatie Woonborg een Wnb-ontheffing verleend. In de e-mail van 30 juni 2022 is door Eco Reest namens u aangegeven dat de ontheffingsperiode reeds verstreken is, maar dat de werkzaamheden nog niet voltooid zijn.

#### Situatie

Op 29 juni 2022 is door een handhaver van de provincie Groningen een controle uitgevoerd in het plangebied in het kader van Toezicht & Handhaving. Er was een melding gedaan over de aanwezigheid van mussen bij een dak waar gesloopt werd, in de Ridderspoorlaan en Anjerlaan in Haren.

De ontheffing voor dit werk bleek inmiddels verlopen te zijn (de einddatum van de ontheffingsperiode is 1 december 2020). Het werk is vervolgens per direct stil gelegd.

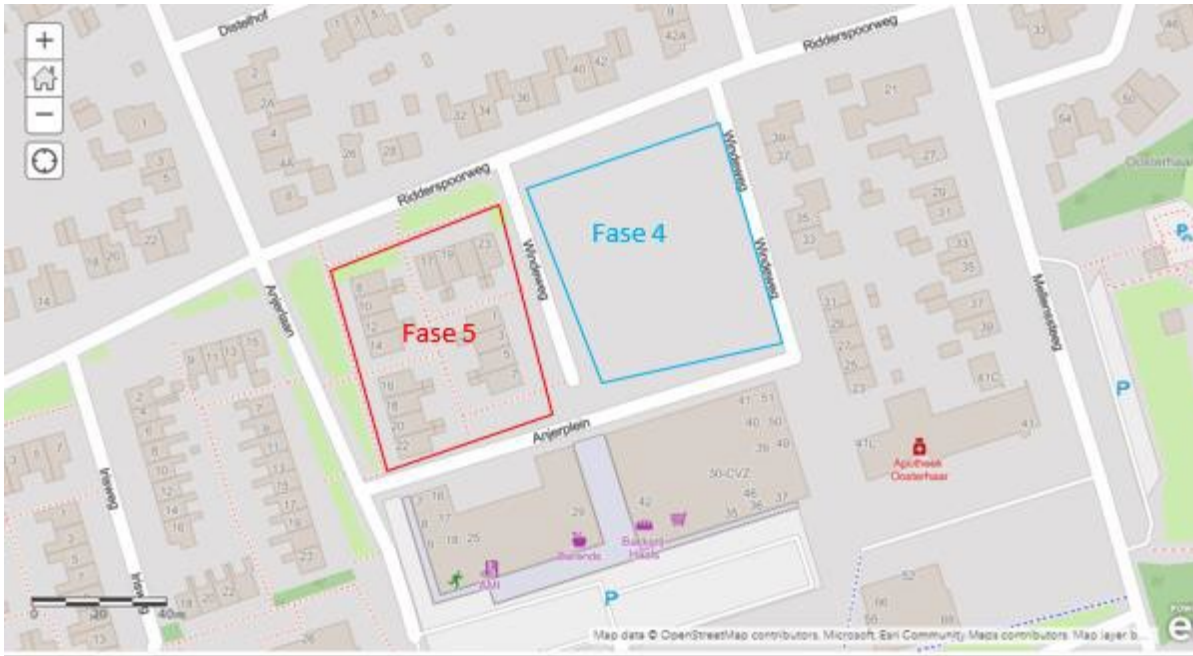
Na contact met provincie Groningen (afdeling ontheffingverlening) is nu opnieuw een ontheffingsaanvraag ingediend, om de laatste werkzaamheden te kunnen afronden. Het betreft dus een verlenging van de activiteit aan de Windeweg 2 t/m 16, Windeweg 34 t/m 40 en Ridderspoorweg 25 t/m 31 te Haren, waarvoor in 2018 reeds ontheffing was verleend (K8475).

#### Nieuwe aanvraag

##### Plangebied

Het plangebied bestaat uit 32 woningen. De sloop en nieuwbouw vindt plaats in twee fases (zie figuur 1). De eerste fase is inmiddels afgerond. De woningen zijn gesloopt en de nieuwbouw (inclusief permanente mitigerende maatregelen) is opgeleverd in mei 2022. Dit betreft:

- Windeweg 2 t/m 16
- Windeweg 34 t/m 40
- Ridderspoorweg 25 t/m 31



Figuur 1. Plangebied.

#### *Werkzaamheden:*

De woningen die nu op het punt staan gesloopt te worden betreffen:

- Anjerlaan 8-22
- Windeweg 1 t/m 7
- Ridderspoorweg 17 t/m 23

#### *Natuurvrij maken*

In de nog te slopen woningen waren 5 nesten van huismus en één paar- (en mogelijk klein winter-)verblijf aanwezig van Gewone dwergvleermuis (conform onderzoek Buro Bakker, 2016). Deze woningen zijn in 2018 door Woonborg natuurvrij gemaakt, conform de ontheffing uit 2018 (kenmerk K8475; documentnummer 2018-021326). In eerste instantie zijn hier exclusionflaps bij gebruikt. Deze zijn in oktober / november 2021, nadat de situatie natuurvrij verklaard was door een deskundige ecooloog, verwijderd en vervangen door PUR. In februari 2022 is alles door Woonborg gecheckt.

#### *Tijdelijke mitigerende maatregelen*

De tijdelijke mitigerende maatregelen zijn in 2017 aangebracht, conform ontheffing uit 2018 (kenmerk K8475; documentnummer 2018-021326).

#### *Aanvullend onderzoek*

Op 5 juli is in het plangebied bij de nog te slopen woningblokken door Eco Reest een extra veldbezoek gebracht. Hierbij is vastgesteld dat de eerste rij dakpannen (grotendeels) ontoegankelijk is gemaakt voor huismus. Echter is wel nestindicerend gedrag waargenomen, waardoor nesten van huismus niet kunnen worden uitgesloten.

#### *Voorgestelde werkwijze per woningblok*

- Windeweg 1-7

Doordat de meeste dakpannen verwijderd zijn, is een nestlocatie van huismussen inmiddels onwaarschijnlijk. Daarom is het voorstel het blok aan de Windeweg 1-7 te slopen, direct nadat een laatste controle door de ecologisch deskundige met een batdetector heeft uitgewezen dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn en nadat de ecologisch deskundige de bebouwing natuurvrij verklaard heeft.

- Ridderspoorweg 17-23 en Anjerlaan 8-14

Broedlocaties van huismussen kunnen hier niet worden uitgesloten. Daarom zullen de sloopwerkzaamheden pas buiten het broedseizoen van huismus hervat worden, dus pas na augustus; óf daarom zullen de sloopwerkzaamheden voor augustus hervat worden, zodra door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat er

geen broedgevallen meer aanwezig zijn en de bebouwing door de ecologisch deskundige de bebouwing natuurvrij verklaard heeft.

Voor alle blokken geldt dat drie tot vijf dagen voor de sloop een controle met een batdetector door de ecologisch deskundige dient te worden uitgevoerd om aanwezigheid van vleermuizen te kunnen uitsluiten.

### Beoordeling

De ontheffing uit 2018 is verleend voor werkzaamheden aan de Anjerlaan 8-22, Windeweg 1 t/m 7 en Ridderspoorweg 17 t/m 23 te Haren waar huismus en Gewone dwergvleermuis nest-/verblijfplaatsen hadden. Deze nest-/verblijfplaatsen zouden weggenomen worden en voldoende worden gemitigeerd, hetgeen vastgelegd is in de ontheffing uit 2018 (kenmerk K8475; documentnummer 2018-021326). Deze ontheffing liep echter tot 1 december 2020. Aangezien conform ontheffing de situatie ter plaatse natuur vrij gemaakt is, en er daarmee geen beschermde soorten of verblijfplaatsen meer aanwezig waren, was men in de veronderstelling dat er hiermee geen negatief effect ten aanzien van beschermde soorten plaatsvond. Echter, de werkzaamheden waarvoor ontheffing was verleend, gingen nog door. De ontheffing had dan ook eigenlijk in 2020 reeds verlengd moeten worden.

Nu wordt met terugwerkende kracht verlenging gevraagd voor de ontheffing van 2018 / voor de werkzaamheden aan de Anjerlaan 8-22, Windeweg 1 t/m 7 en Ridderspoorweg 17 t/m 23 te Haren, rekening houdend met de oorspronkelijke ecologische afweging, belangenafweging en alternatievenafweging. Aangezien de ontheffing netjes gevolgd is en de situatie ter plaatse formeel dus tijdig natuur vrij gemaakt is; en aangezien er de beoogde mitigerende maatregelen getroffen zijn, staat niets een verlenging in de weg. Echter, de bebouwing heeft wat langer natuurvrij gestaan, waarna de natuur toch zijn weg terug gevonden heeft en alsnog huismussen in de te slopen lege bebouwing zijn gaan broeden. Gevolg is dat een nieuwe situatie ontstaan is: er zijn (weer) broedende huismussen aanwezig.

Tijdig was voorzien in voldoende mitigerende maatregelen om de gunstige staat van instandhouding van huismus en Gewone dwergvleermuis te waarborgen. De huismussen die nu alsnog in de natuurvrij verklaarde woningen verblijven, zijn hier dus tijdelijk extra. In het kader van de zorgplicht zal rekening gehouden worden met de broedperiode, maar daarna mogen deze tijdelijke nestplaatsen van deze huismussen verwijderd worden. Er is immers voorzien in voldoende alternatieve nestgelegenheid in de directe omgeving, conform de ontheffing uit 2018. Daarom kan goedkeuring gegeven worden voor de genoemde aanpak van de woningen aan de:

- Windeweg 1-7: direct nadat een laatste controle door de ecologisch deskundige met een batdetector heeft uitgewezen dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn en nadat de ecologisch deskundige de bebouwing natuurvrij verklaard heeft, dient het woningblok aan de Windeweg 1-7 zo spoedig mogelijk gesloopt te worden.
- Ridderspoorweg 17-23 en Anjerlaan 8-14: de sloopwerkzaamheden dienen in deze woningblokken pas buiten het broedseizoen van huismus hervat worden, dus pas na augustus; óf daarom zullen de sloopwerkzaamheden voor augustus hervat worden, zodra door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen broedgevallen meer aanwezig zijn en de bebouwing door de ecologisch deskundige de bebouwing natuurvrij verklaard heeft.

Hiermee blijft de gunstige staat van instandhouding van gebouw beschermde soorten gewaarborgd.

## **Besluit**

Gelet op de voorschriften van de ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming van ontheffing uit 2018 (kenmerk K8475; documentnummer 2018-021326),

En gelet op het feit dat de ontheffingperiode weliswaar verstreken is, maar op dit moment geen sprake is van een negatief effect op beschermde soorten vanwege het zorgvuldig naleven van de voorschriften van de hierboven genoemde ontheffing uit 2018,

### **besluiten wij:**

verlenging van de werkzaamheden aan Anjerlaan 8-22, Windeweg 1 t/m 7 en Ridderspoorweg 17 t/m 23 te Haren goed te keuren.

### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de verzenddatum.

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u op de website van de provincie Groningen ([www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken](http://www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken)). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een zelfstandige procedure. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Meer informatie

Wij vertrouwen erop dat u hiermee voldoende geïnformeerd bent. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het K-nummer (dossiernummer) te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



Teamleider VTH

M.D.N. Deenik MSc

Domein Uitvoering