

Spijkerboer Beheer BV
de heer A. Spijkerboer
Stroomrug 8
8266 JB Kampen

Zwolle, 15 juli 2022

Betreft: Besluit uniforme saneringen | Beschikking saneringsverslag |
Locatie: Dieselstraat 4 Kampen | Locatiecode: AA016607980 |
Zaaknummer: Z2022-00004138

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Op 29 mei 2020 hebben wij van Boluwa Eco Systems BV de volgende melding ontvangen met betrekking tot de uitgevoerde uniforme sanering op de locatie Dieselstraat 4 te Kampen, kadastraal bekend als gemeente Kampen, sectie Q en nummer 307:

- Evaluatie BUS-sanering, categorie Immobiel, Dieselstraat 4 te Kampen, Boluwa Eco Systems BV, kenmerk 20069, ondertekend op 28 mei 2020, met bijlagen.

Besluit

Het hierboven genoemde document hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand hiervan zijn wij tot het volgende besluit gekomen:

Gelet op onderstaande overwegingen, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) in met het saneringsverslag.

Overwegingen

Voor de locatie heeft de Omgevingsdienst IJsselland op 6 maart 2020 een melding volgens het BUS categorie Immobiel ontvangen. Met de BUS-melding is door ons per brief ingestemd op 31 maart 2020.

De sanering heeft plaatsgevonden van 21 april t/m 4 mei 2020 door een BRL SIKB 7000 erkende instelling. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd conform de BRL SIKB 6000. Het doel van de bodemsanering was om de locatie geschikt te maken voor het gebruik. De bodem is gesaneerd door middel van ontgraving. De verontreiniging is ontgraven tot max. 2,0 m -mv. In totaal is 121 ton verontreinigde grond onder

afvalstroomnummer afgevoerd naar een erkende verwerker. De kwaliteit van de bodem en de wanden van de ontgraving voldoet aan de opgegeven terugsaneerwaarde (klasse Industrie). De ontgraving is aangevuld met zand die voldoet aan klasse Achtergrondwaarde. Er hebben zich geen afwijkingen ten opzichte van de BUS-melding voorgedaan.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit uit een beschikking een publiekrechtelijke beperking voort indien het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Het betreft alle percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour voor het vaste deel van de bodem. Voor de saneringslocatie is dit niet van toepassing. De saneringslocatie is weergegeven op de kadastrale kaart, welke bij deze beschikking is gevoegd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de algemene regels van hoofdstuk 3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in titel 4.1 van de Awb geregelde verkorte procedure.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. De bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit aan de aanvrager.

Deze beschikking wordt tevens digitaal gepubliceerd in het provinciaal blad. Deze is te vinden via <https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>. De beschikking en de bijbehorende stukken zijn op verzoek opvraagbaar via bodem@odijssel.nl.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Martin Dijkink via telefoonnummer 06-52789237 of m.dijkink@odijssel.nl.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer
Manager team Advies

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening.

Vrijwaring

Dit besluit is genomen op grond van de door de melder ingediende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de provincie Overijssel niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken. Stuur u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen. De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op twee manieren aan ons versturen:

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

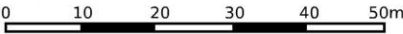
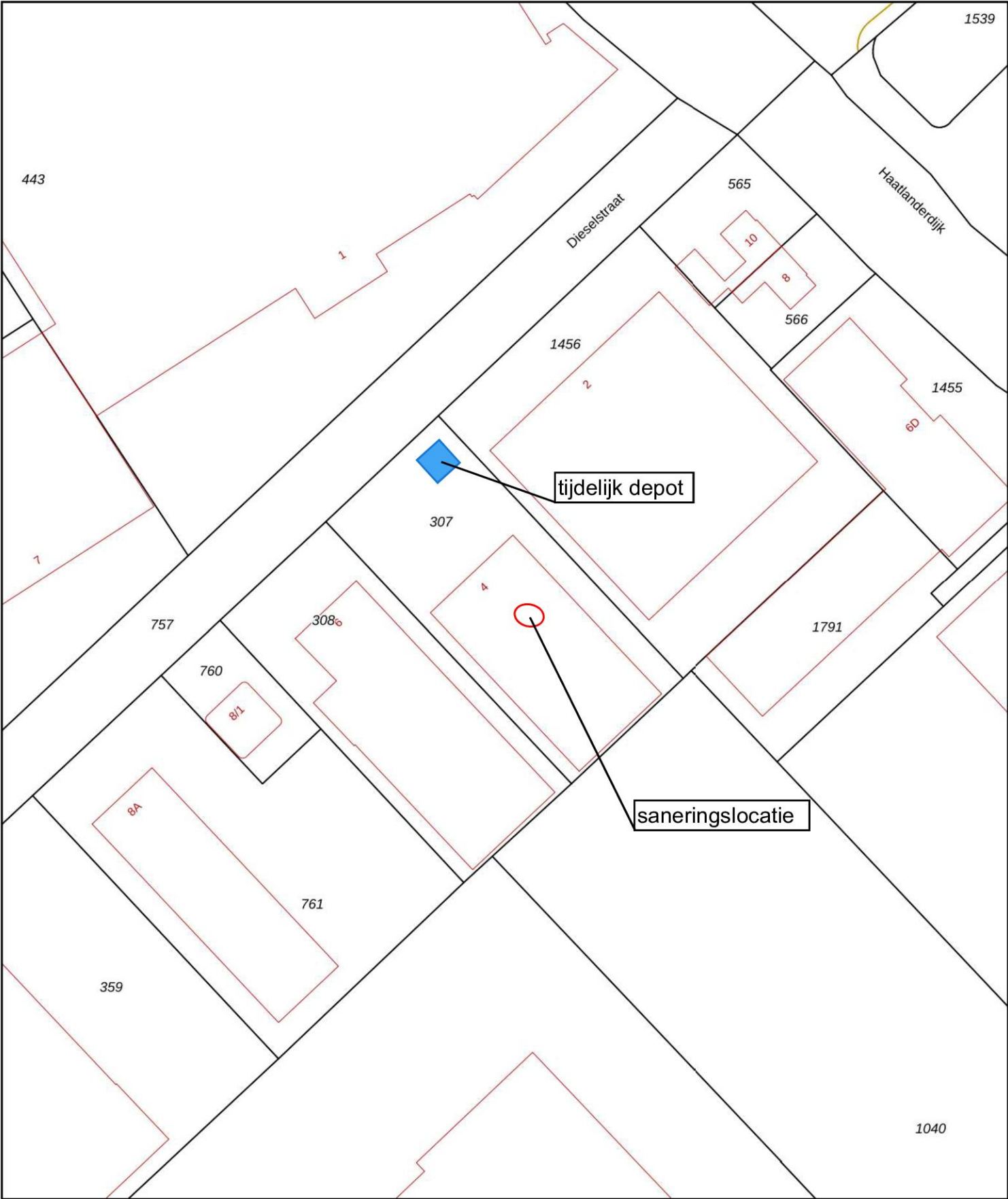
Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt, treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt dan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de Raad van State is Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Afschriften

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Mageko, t.a.v. dhr. G. Koers
- Boluwa Eco Systems BV, t.a.v. dhr. G. van Dijk;
- Lagemaat Sloopwerken BV, t.a.v. dhr. D. Lagemaat.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kampen

Q

307

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 februari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.